



CITTA' DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Piazza Mater et Magistra, 1 Tel. 035 791343, fax. 0354398368 e-mail: ufficio_tecnico@comune.sottoilmontegiovannixiii.bg.it

N. 5656

Data 29.06.2023

AVVISO INDAGINE DI MERCATO - Affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali presso il Centro Sportivo Comunale.

SI RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali presso il Centro Sportivo Comunale sito in Via Aldo Moro.

STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG.) con sede in Piazza Mater et Magistra n.1 sito internet <https://www.comune.sottoilmontegiovannixiii.bg.it/>,

PEC: comunessottoilmontegiovannixiii@halleycert.it,

servizio interessato all'appalto: Settore Tecnico con sede in Piazza Mater et Magistra n.1 tel. 035791343 int.9.

Responsabile del procedimento: Arch. Michele Fausto Tancredi

Responsabile Servizio Tecnico. Email: lavoripubblici@comune.sottoilmontegiovannixiii.bg.it.

1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo sito nel Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG). All'interno dell'impianto si svolgono incontri di campionato di calcio, tennis, nonché eventuali manifestazioni, eventi, ed iniziative preventivamente autorizzate dal Comune.

La concessione avrà durata di n. 12 anni e decorrerà dal 01/01/2024 al 31/12/2035

Si precisa che:

- è previsto l'affitto del bar nel canone annuale
- il gestore avrà l'utilizzo e la gestione esclusiva della palestrina, del campo a 5 recintato e relativi spogliatoi adiacenti al bar, e del campo da tennis/calciotto recintato.
- Non avrà l'utilizzo del campo basket scoperto e del parco piantumato, ma dovrà gestirne la manutenzione ordinaria.
- L'utilizzo della palestra sarà in esclusiva alle associazioni che ne usufruiranno tutti i giorni della settimana, festivi compresi. Il gestore, ogni inizio anno scolastico, dopo la programmazione effettuata dalle associazioni, potrà richiedere al comune di utilizzare gli orari rimasti liberi per il proprio utilizzo (in via esemplificativa la palestra nei giorni feriali non viene utilizzata dalle ore 6.00 alle 14.00 e poco nelle ore serali dalle 20.00 alle 24.00; nei giorni festivi vi sono giornate inutilizzate) Il comune di Sotto Il Monte potrà a suo insindacabile giudizio concedere l'utilizzo della palestra negli spazi orari richiesti.
- si richiedono migliorie da elencare in dettaglio

2) CANONE DICONCESSIONE

Il canone annuo richiesto è pari ad un minimo € 17.000,00.= oltre IVA, (soggetto a indicizzazione annuale ISTAT) di cui almeno € 10.000,00 a titolo di canone di locazione e la restante parte da investire in migliorie, pertanto il canone per l'intero periodo di gestione è pari ad un minimo 204.000,00.= netti.

3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

I soggetti ammessi a partecipare alla procedura di selezione:

- a) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002, come modificato dall'art. 13 del D.L. n. 87/2018;
- b) le associazioni di promozione sociale, di cui alla Legge n. 383/2000, le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), iscritte negli appositi Registri regionali, le organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL), altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale con finalità sportive rilevabili nell'atto costitutivo o nello statuto con esclusione delle imprese individuali;
- c) associazioni di promozione sociale affiliate ad organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati;
- d) raggruppamenti dei soggetti di cui sopra, i quali devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale. In caso di aggiudicazione del servizio, questi provvedono a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, in qualità di capogruppo.
- e) Privati

I soggetti sopra menzionati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *“ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria”* (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119). **Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce *“Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali***

dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande".

Requisiti relativi alla capacità professionale

- Iscrizione, dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla
 - Camera di Commercio, Industria, Artigianato della Provincia in cui il concorrente ha sede;
 - per federazioni sportive o enti di promozione sportiva o discipline sportive associate e Federazioni sportive Iscrizione al registro CONI in corso di validità;
 - per società sportive o associazioni sportive dilettantistiche affiliazione alla competente Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e iscrizione al registro CONI, in corso di validità.

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 4)¹

- fatturato specifico, nell'ultimo decennio, circa l'esecuzione di servizi analoghi, in misura non inferiore a €150.000,00 (euro cinquantamila/00) IVA esclusa;
- *(eventuale)* conto annuale che evidenzia in particolare il rapporto tra attività e passività;
- *(eventuale)* possedere polizza assicurativa contro i rischi professionali non inferiore al valore della concessione (ossia a euro). In caso di polizza assicurativa di importo inferiore al predetto valore, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza a quello della concessione, in caso di aggiudicazione.
- possedere le risorse umane e tecniche per gestire i servizi in oggetto.

Ulteriori disposizioni per RTI

Ciascuno dei soggetti raggruppati o associati, appartenenti alle categorie di soggetti ammissibili alla gara, essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché non incorrere nelle clausole di esclusione.

Avvalimento

In ordine a quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., un concorrente, singolo o raggruppatto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, previa specifica indicazione della ditta di cui si intende avvalersi.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati devono trasmettere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
Nel caso di raggruppamenti o associazioni non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione.
Si precisa che, in conformità alla risposta ad interpello n. 7 del 5 gennaio 2021 resa dall'Agenzia delle entrate, le istanze di partecipazione che l'operatore economico invia alla stazione appaltante in risposta ad un Avviso di indagine di mercato ovvero ad una Lettera di invito ad una procedura negoziata non sono soggette all'imposta di bollo ex art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.
- procura notarile (in copia semplice) in caso in cui il legale rappresentante deleghi il procuratore alla sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- in caso di raggruppamento temporaneo o associazione temporanea, l'atto di mandato collettivo di rappresentanza della capogruppo, se già costituito, o l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di eventuale affidamento del servizio sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

La documentazione deve essere contenuta in apposito plico telematico e dovrà essere inviata esclusivamente **entro, e non oltre, le ore 12 del giorno 31/07/2023** tramite:

¹ Ai sensi del comma 5 dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la p.a. deve motivare la previsione del requisito del "fatturato annuo" e un non può richiedere un fatturato annuo che superi il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dell'appalto.

- PEC all'indirizzo comunessottoilmontegiovannixxiii@halleycert.it;

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Conclusi i termini per la ricezione delle istanze di interesse, al fine di garantire la segretezza dell'elenco delle ditte partecipanti e di quelle che saranno invitate a presentare successiva offerta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ad ogni domanda pervenuta verrà associato un numero casuale mediante apposito sorteggio svolto dal RUP. L'elenco dei numeri attribuiti a ciascuna ditta verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n. 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare. Diversamente, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, l'Amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII Piazza Mater et Magistra n.1 in data 03.08.2023 ore 10.00.

Ad ogni modo, il giorno e l'ora esatta del sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune Sotto il Monte Giovanni XXIII, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti".

Qualora pervenga un numero di domande inferiore a n. 2, ovvero qualora il numero delle domande non sia sufficiente ad assicurare un'effettiva concorrenza, la stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco con ulteriori nominativi individuati direttamente dalla stessa.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare l'offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico.

Nel caso in cui pervenga **una sola manifestazione di interesse** e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto del servizio al tale soggetto.

7) STIPULA DELLA CONVENZIONE

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula della convenzione/contratto è *l'atto pubblico notarile informatico (oppure) in modalità elettronica (oppure) forma pubblica amministrativa (oppure) mediante scrittura privata autenticata/non autenticata.*

8) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della stazione appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. di Bergamo ai sensi dell'all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy n. 679/2006 e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica quanto segue:

- *soggetti responsabili*: titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) nella persona del Sindaco; responsabile del trattamento è l'Architetto Tancredi Responsabile del Settore Tecnico Responsabile per la protezione dei dati è Luigi Mangili Via San Vincenzo de' Paoli 9 – 24023 Clusone (BG)
- *finalità*: i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di affidamento in concessione, disciplinata dalla legge;
- *base giuridica*: il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge, in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- *modalità*: il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- *destinatari dei dati*: tali dati potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio o per espressa previsione di legge; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990; agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- *conservazione dei dati*: saranno conservati fino al termine dell'esecuzione del servizio in concessione nonché fino a quando sarà necessario garantire i principi di trasparenza, imparzialità e legalità dell'attività della stessa pubblica amministrazione;
- *diritto degli interessati*: in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento e in particolare: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica,

l'integrazione, la limitazione o la cancellazione nonché opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento europeo).

- *diritto di reclamo*: qualora si ritenga che il trattamento dei dati personali sia o sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento europeo privacy n. 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy o di adire le opportune sedi giudiziarie.

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Allegati:

- 1) Manifestazione di interesse

Le Planimetrie del Centro Sportivo sono depositate per la visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Sotto il Monte Giovanni XXIII , 29.06.2023.

**Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to: Arch. Michele Fausto TANCREDI**