



CITTA' DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Piazza Mater et Magistra, 1 Tel. 035 791343, fax. 0354398368 e-mail ediliziaprivata@comune.sottoilmontegiovannixiii.bg.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - 2016

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1

Nome del bene: Area 1 in via Brughiere

Ubicazione catastale: mappale **384**

Uso attuale: Trattasi di appezzamento di terreno parte incolto e parte a bosco;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali; **Destinazione urbanistica:** confermata come parte in R1 – Ambito di ristrutturazione residenziale e parte in area destinata a bosco il mappale inoltre è interessato da fascia di rispetto al reticolo idrico minore. Valore di stima teorico attuale da confermare con perizia analitica al momento dell'effettiva alienazione: €. 40.000=.

Allegati:

Estratto mappa

Visura catastale

Stralcio Tavola Piano delle Regole C1/b



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Geom. Francesco Bettinelli)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2013

Data: 26/06/2013 - Ora: 12.03.17

Fine

Visura n.: T118056 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (Codice: 1869) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 384

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	9	384	-	-	BOSCO CEDUO	1	ha are ca 06 55		Dominicale Euro 1,69 L. 3.275	Agrario Euro 0,20 L. 393	FRAZIONAMENTO del 17/07/2001 n. 133203 .1/2001 in atti dal 17/07/2001 (protocollo n. 133203)
Notifica		Partita									

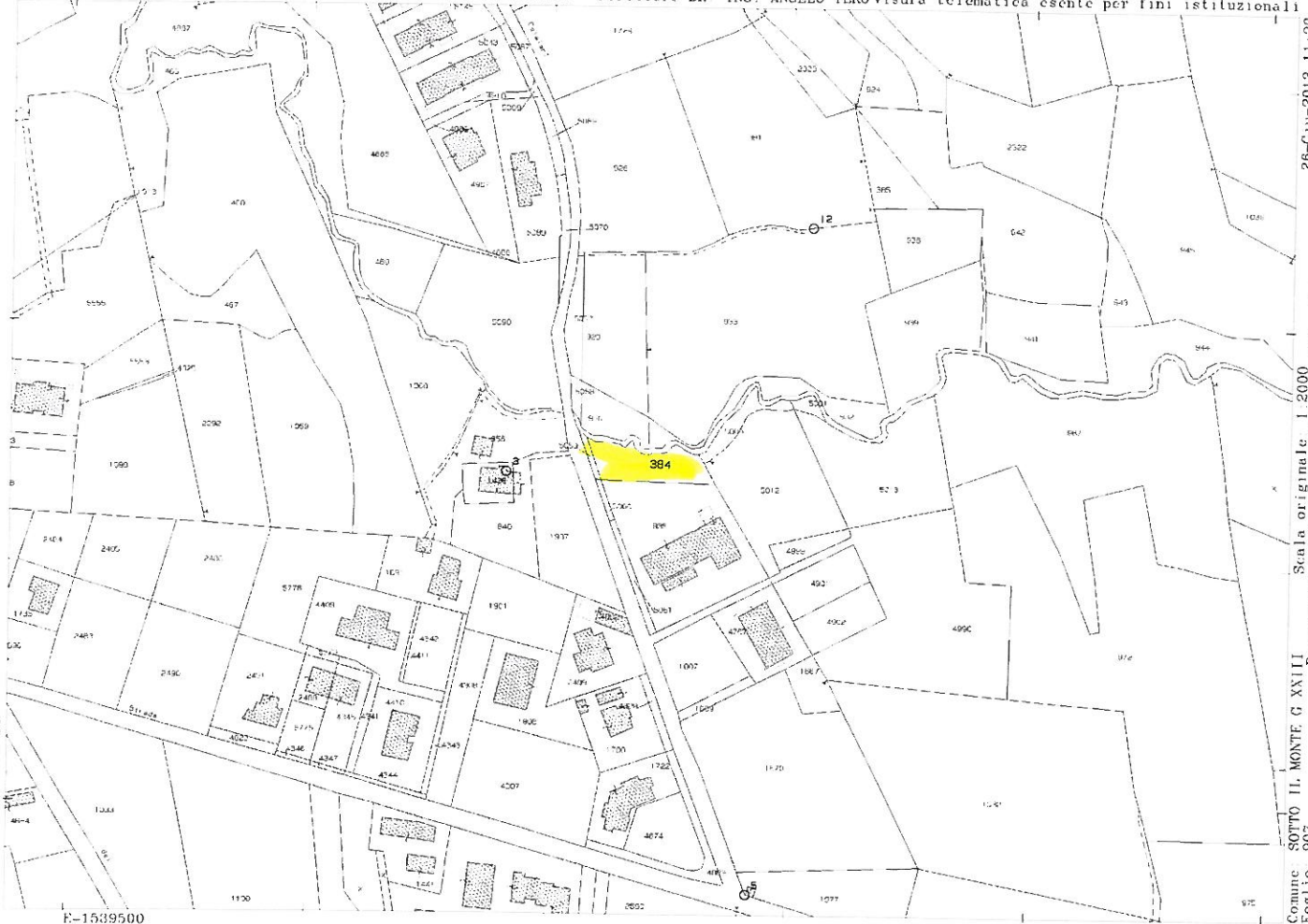
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII con sede in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	82003830161*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1987 Voltura n. 450188 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 43411 Rogante ATTILIO NOSSA Sede: CALUSCO D' ADDA Registrazione UR Sede: PONTE SAN PIETRO n. 330 del 15/12/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

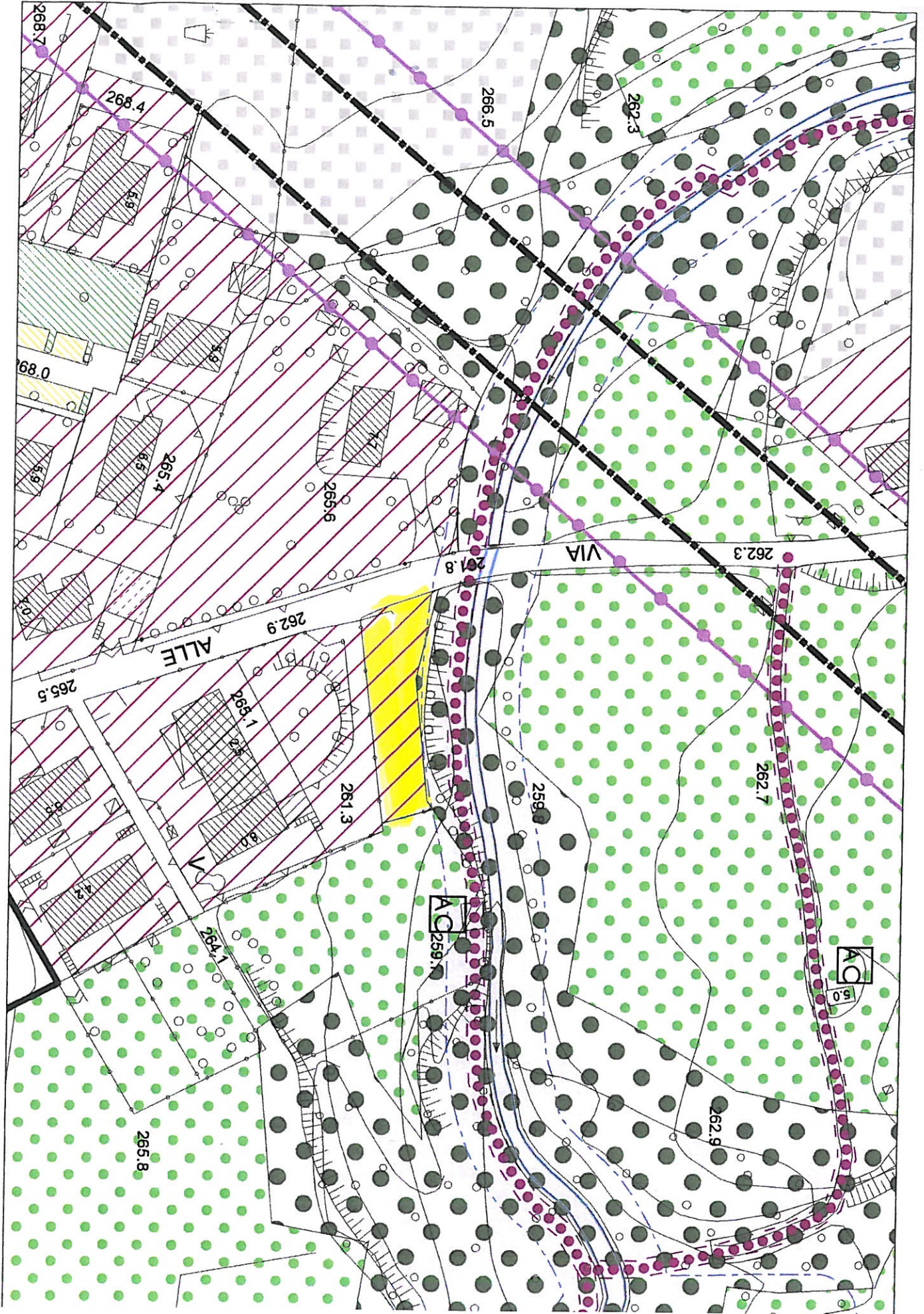


N=5060700

E-1539500

Comune SOTTO IL MONTE G XXI III
Foglio 907
Scala originale 1:2000
Dimensione carticc. 334 000 x 378 000 metri
26-Giu-2013 11:23
Prol. n. T94225/2013

1 Particella: 384





CITTA' DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
Provincia di Bergamo
UFFICIO TECNICO

Piazza Mater et Magistra, 1 Tel. 035 791343, fax. 0354398368 e-mail ediliziaprivata@comune.sottoilmontegiovannixiii.bg.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - 2016
(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 2

Nome del bene: Area 1 in via Brughiere

Ubicazione catastale: mappale **2441**

Uso attuale: Trattasi di appezzamento di terreno con annesso piccolo manufatto facenti parte della vecchia rete idrica ed ora in disuso;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali; **Destinazione urbanistica:** confermata come R1 – Ambito di ristrutturazione residenziale. Valore di stima teorico attuale da confermare con perizia analitica al momento dell'effettiva alienazione: €. 10.000=.

Allegati:

Estratto mappa

Visura catastale

Stralcio Tavola Piano delle Regole C1/b



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Geom. Francesco Bettinelli)



N=5061100

E-1539400

1 Particella 2441

Comune: SOTTO IL MONTE G XXIII
Foglio: 905
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
26-Giu-2013 11:52
Prot n 1112123/2013



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2013

Data: 26/06/2013 - Ora: 11.54.50
Visura n.: T113306 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (Codice: I869)	
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2441	

Immobile

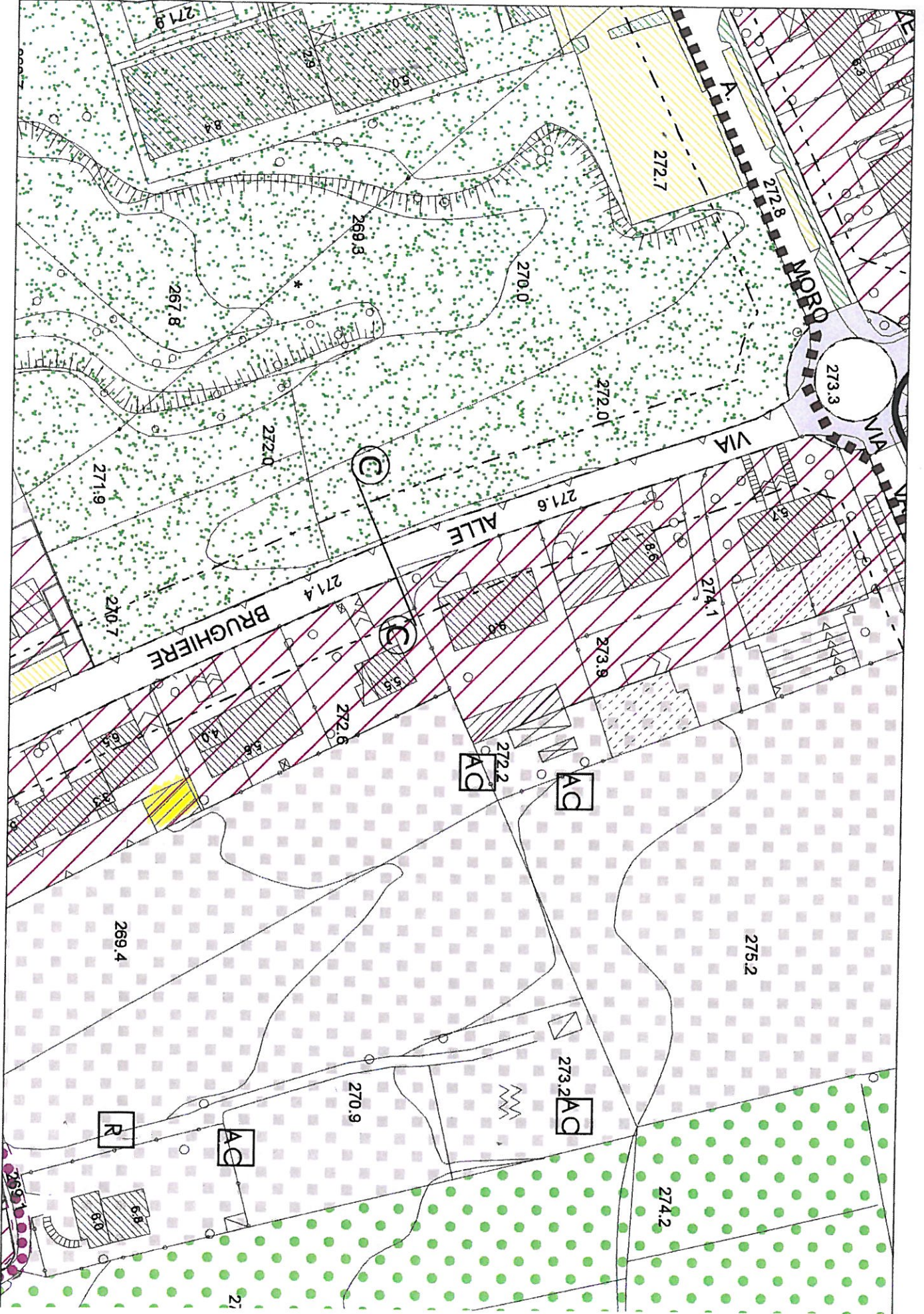
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
1	9	2441		-	SEMIN ARBOR	01 05							
ha arc ca Domicile Euro 0,52 L. 998 Agrario Euro 0,57 L. 1.103 FRAZIONAMENTO del 17/07/2001 n. 133203 in atti dal 17/07/2001 (protocollo n. 133203)													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SOTTO IL MONTE, con sede in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	82003830161*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





CITTA' DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Piazza Mater et Magistra, 1 Tel. 035 791343, fax. 0354398368 e-mail ediliziaprivata@comune.sottolmontegiovannixiii.bg.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - 2016 (art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 3

Nome del bene: Area 1 in via Corna

Ubicazione catastale: mappale **5938** (relitto stradale) superficie mq. 25,00

Usò attuale: Trattasi di piccola porzione di un andito d'ingresso a un fabbricato residenziale;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali; **Destinazione urbanistica:** confermata come R1 – Ambito di ristrutturazione residenziale. Valore di stima teorico attuale da confermare con perizia analitica al momento dell'effettiva alienazione: €. 3.250,00=.

Valore di stima teorico attuale da confermare con perizia analitica al momento dell'alienazione :
€/mq. 130,00* x mq. 25,00)

* valore unitario previsto dal piano di governo del territorio (p.g.t.) per la monetizzazione di aree simili;

Allegati:

Estratto mappa

Visura catastale

Stralcio Tavola Piano delle Regole C1/b



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Geom. Francesco Bettinelli)

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. ANGELO IERO Visura telematica esente per fini istituzionali



N=5062100

E=1538300

I Particella: 5938

Comune: SOTTO IL MONTE G XXIII
Foglio: 904

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Mar-2014 10:11
Prot. n. 179524/2014



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2013

Data: 08/08/2013 - Ora: 11.52.35

Visura n.: BG0144203 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SOTTO IL MONTE G XXIII (Codice: 1869) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 5938

Relitto di strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	9	5938		-	RELITTO STRAD	00 25			Variatione del 05/08/2013 n. 141957 J/2013 in atti dal 05/08/2013 (protocollo n. BG0141957) presentato il 05/08/2013	
Notifica				Partita				RS		
Annotazioni				di immobili: sr						

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 42015

Tributi erariali: Euro 1.00

Visura ordinaria

Richiedente: **PERICO**

