



**CARTA DELLA FATIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO**

Limiti classi di fattibilita' geologica

**CLASSI DI FATIBILITA' 2**  
 Classe 2Sf (problematiche di tipo instabilita' versanti)  
 Classe 2Gf (problematiche di tipo geotecnico)  
 Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)

**CLASSI DI FATIBILITA' 3**  
 Classe 3Sf (problematiche di tipo instabilita' versanti)  
 Classe 3Gf (problematiche di tipo geologico-geotecnico)  
 Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)  
 Classe 3Igf (problematiche di tipo idrogeologico)

**CLASSI DI FATIBILITA' 4**  
 Classe 4Sf (problematiche di tipo instabilita' versanti)  
 Classe 4Gf (problematiche di tipo geologico-geotecnico)  
 Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)  
 Classe 4Igf (problematiche di tipo idrogeologico)

- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
  - AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - Nuclei di antica formazione
  - Ambienti consolidati a prevalente destinazione residenziale
  - Nuclei consolidati in ambito di PLS
  - Ambienti consolidati a prevalente destinazione produttiva
  - Attrezzature commerciali e artigianali di servizio
  - Perimetro dei nuclei di antica formazione
  - PIANIFICAZIONE ATTIVATIVA**
  - Piani attuativi a destinazione residenziale in corso di attuazione
  - Programmi integrati di intervento a destinazione residenziale in corso di attuazione
  - completati con convenzione non scaduta
  - SERVIZI ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA**
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature per istruzione
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature sportive e ricreative a carattere religioso
  - Attrezzature sportive e ricreative
  - Attrezzature per il sociale
  - Verde pubblico e di uso pubblico
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
  - Cimitero
  - Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico
  - Piattaforma ecologica
  - SERVIZI PUBBLICI IN ATTUAZIONE NEI P.A. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
  - Verde pubblico e di uso pubblico
  - SERVIZI ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI**
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
  - Verde pubblico e di uso pubblico
  - SERVIZI DI PROGETTO**
  - Attrezzature sportive e ricreative
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
  - Verde pubblico e di uso pubblico
  - Servizi di progetto in ambiti di trasformazione
  - AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
  - AAS - Ambienti agricoli strategici
  - Ambienti agricoli periferici
  - Ambienti agricoli con finalita' di protezione e conservazione
  - Ambienti agricoli con finalita' di protezione e conservazione in ambito di PLS
  - Ambienti boschivi
  - Ambienti a verde privato
  - Perimetro del PLS - Parco Locale di Interesse Sovracommunale di nuova proposizione
  - Delimitazione dell'area di particolare interesse ambientale - L. 431/1985
  - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
  - Viabilita' esistente
  - Viabilita' di progetto
  - Pista ciclopedonale di progetto
  - Pista ciclopedonale esistente
  - Percorsi pedonali esistenti
  - Percorsi pedonali in progetto
  - Sentieri esistenti
  - FASCE DI RISPETTO**
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto di prima approssimazione - elettrodotto
  - Elettrodotti**
  - Gestore TERNA
  - Gestore ITALGEN
  - Area di salvaguardia delle captazioni**
  - Area di protezione attorno a sorgenti/sorgive destinate ad altri usi (10m)
  - Area di tutela assoluta attorno a sorgenti ad uso idropotabile (10m)
  - Area di protezione attorno a sorgenti di Giumello destinate a possibile futuro uso idropotabile
  - Area di rispetto attorno a sorgenti destinate ad uso idropotabile (200m)
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico**
  - Principale
  - Minore
  - RETICOLO IDRICO**
  - Principale
  - Minore scoppio
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - Alt - Ambito di trasformazione residenziale
  - AltP - Ambito di trasformazione a recupero
  - AltP - Ambito di trasformazione produttiva
  - AltS - Ambito di trasformazione a servizi
  - AltS - Ambito di trasformazione a servizi
  - AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
  - Interventi di rigenerazione urbana e territoriale di sensi art. 8 bis Lr.12/2005



**COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII**

**Piano di Governo del Territorio**  
**VARIANTE GENERALE 2021**  
 L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:  
**dot. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**  
 collaboratori  
 ing. jr Jennifer Santoro

Studio Progettista:  
**STUDIO DRYOS - dot. Angelo Ghirelli - dot. Marcello Manara**  
 STUDIO GEOLOGICO  
 dot. geol. Carlo Pedrali

**DOCUMENTO DI PIANO**

**A12**

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022  
 Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 19/01/2023  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

**QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO**  
**SOVRAPP. FATIBILITA' GEOLOGICA**

Revisione n.	Data elaborazione	Data approvazione	Scala
		13/05/2022	19/01/2023
			1:4.000