



- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Perimetro Tettolo Urbano Consolidato
  - AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
    - Nuclei di antica formazione
    - Nuclei consolidati a prevalente destinazione residenziale
    - Nuclei consolidati in ambito di PUS
    - Nuclei consolidati a prevalente destinazione produttiva
    - Attrezzature commerciali e artigianali di servizio
    - Perimetro dei nuclei di antica formazione
  - MANIFESTAZIONE ATTUALE**
    - Piani attuativi a destinazione residenziale in corso di attuazione
    - Programmi integrati di intervento a destinazione residenziale
    - in corso di attuazione
    - completati con convenzione non scaduta
  - SERVIZI ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA**
    - Attrezzature di interesse comune
    - Attrezzature per l'istruzione
    - Attrezzature religiose
    - Attrezzature sportive e ricreative a carattere religioso
    - Attrezzature sportive e ricreative
    - Attrezzature per il sociale
    - Verde pubblico e di uso pubblico
    - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
    - Cimiteri
    - Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico
    - Pattolaforma ecologica
  - SERVIZI PUBBLICI IN ATTUAZIONE NEI P.A. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
    - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
    - Verde pubblico e di uso pubblico
  - SERVIZI ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI**
    - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
    - Verde pubblico e di uso pubblico
  - SERVIZI DI PROGETTO**
    - Attrezzature sportive e ricreative
    - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
    - Verde pubblico e di uso pubblico
    - Servizi di progetto in ambiti di trasformazione
  - AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
    - AAS - Ambiti agricoli strategici
    - Ambiti agricoli periferici
    - Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione
    - Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione in ambito di PUS
    - Ambiti boscati
    - Ambiti a verde privato
    - Perimetro del PUS - Parco Locale di Interesse Sovracomunale di nuova proposizione
    - Delimitazione dell'area di particolare interesse ambientale - L. 431/1985
  - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
    - Viabilità esistente
    - Viabilità di progetto
    - Pista ciclopedonale di progetto
    - Pista ciclopedonale esistente
    - Percorsi pedonali esistenti
    - Percorsi pedonali in progetto
    - Spazi pedonali esistenti
    - Spazi pedonali in progetto
  - FASCIO DI RISPETTO**
    - Perimetro di rispetto civiltario
    - Fascio di rispetto stradale
    - Fascio di rispetto stradale
    - Fascio di rispetto di prima approssimazione - elettrodotto
  - Estimatori**
    - Gestore TERNA
    - Gestore ITALGEN
  - Area di salvaguardia delle captazioni**
    - Area di protezione attorno a sorgenti/sorgive destinate ad altri usi (10m)
    - Area di tutela assoluta attorno a sorgenti ad uso idropotabile (10m)
    - Area di protezione attorno a sorgenti di Grumeto destinate a possibile futuro uso idropotabile
    - Area di rispetto attorno a sorgenti destinate ad uso idropotabile (200m)
  - Fascio di rispetto del Reticolo Idrico**
    - Principale
    - Minore
  - PERICOLO IDRICO**
    - Principale
    - Minore sottoposto
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
    - ATI - Ambito di trasformazione residenziale
    - ATI - Ambito di trasformazione a recupero
    - ATI - Ambito di trasformazione produttiva
    - ATI - Ambito di trasformazione a servizi
  - AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
    - Interventi di rigenerazione urbana e territoriale di sensi art. 8 bis L.12/2005



REGIONE LOMBARDA  
 COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII  
 PROVINCIA DI BERGAMO

**COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII**

**Piano di Governo del Territorio**

**VARIANTE GENERALE 2021**

L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:  
 dott. ing. **PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**  
 collaboratori:  
 ing. J. Jenner Santoro

Studio Progettivo:  
 STUDIO DEVOS - dott. Angelo Ghisli - dott. Marcello Manara

Studio Geografico:  
 dott. geol. Carlo Pedrali

**DOCUMENTO DI PIANO**

**A7b** e parte a nord

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/04/2022  
 Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 19/01/2023  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. ...

13/05/2022 19/01/2023 12.000

