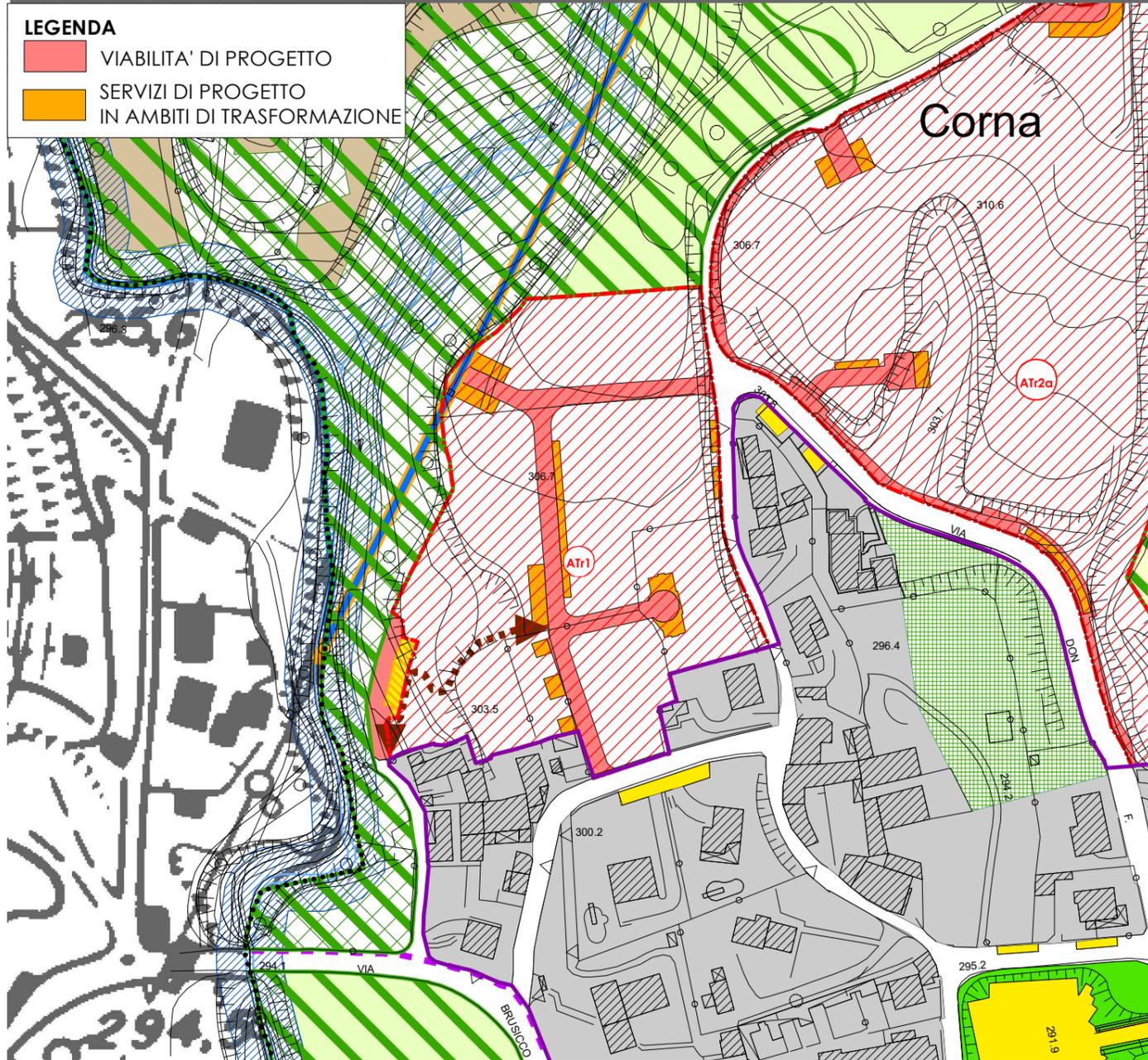


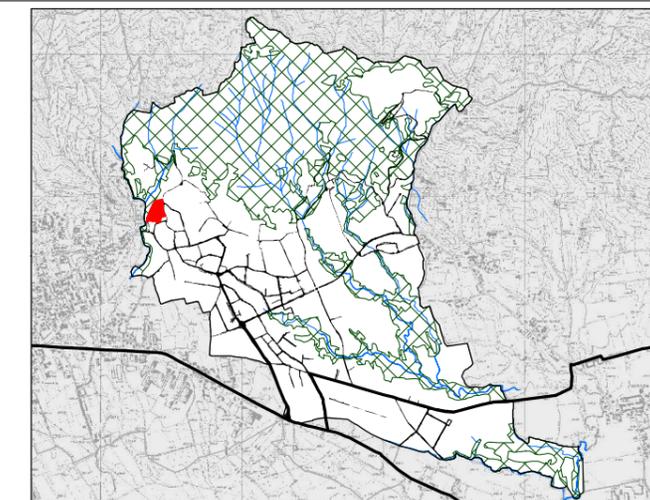
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

- LEGENDA**
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE



SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 15.030 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,25 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	75 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

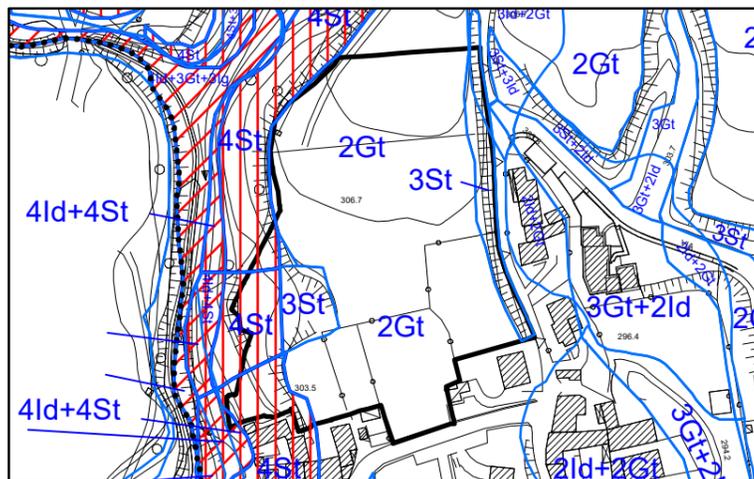
DOTAZIONE DI SERVIZI: Mq 670 a parcheggio - mq. 830 a Verde pubblico

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE Dovrà essere mantenuta e valorizzata l'area a verde sui lati nord e ovest dell'Ambito al fine di creare una barriera verde tra l'ambito costruito e l'ambito agricolo/naturalistico. In particolare lungo il lato nord andrà favorita la formazione di una siepe arbustiva di altezza non superiore ai 3/5 metri per non ombreggiare eccessivamente l'area agricola posta a nord. Lungo il lato ovest si dovrà formare una fascia boscata a potenziamento della fascia ripariale esistente che costituisce un corridoio della rete ecologica comunale.

CONGRUITA' CON FATTIBILITA' GEOLOGICA: Le aree ricadenti in classe di fattibilità 4 risultano non edificabili.

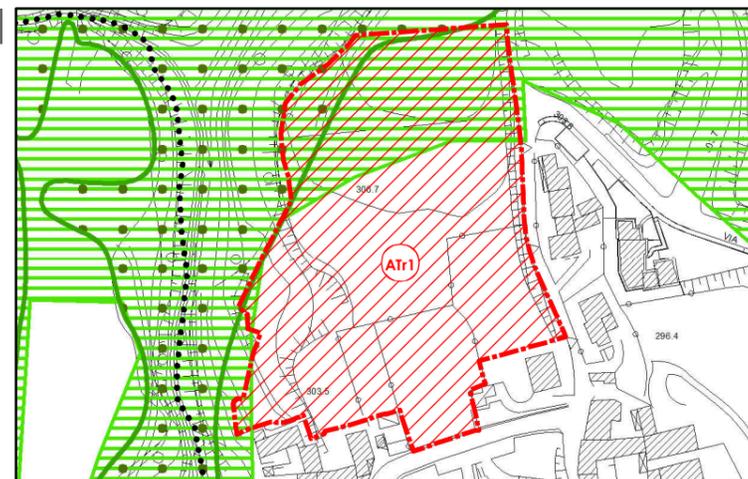
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: Riqualificazione della via Baradello; realizzazione della fognatura a servizio sia del nuovo insediamento che del nucleo esistente. realizzazione della strada comunale esterna all'ambito e del relativo parcheggio pubblico, per mq. 140 di collegamento con la via Baita.

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)

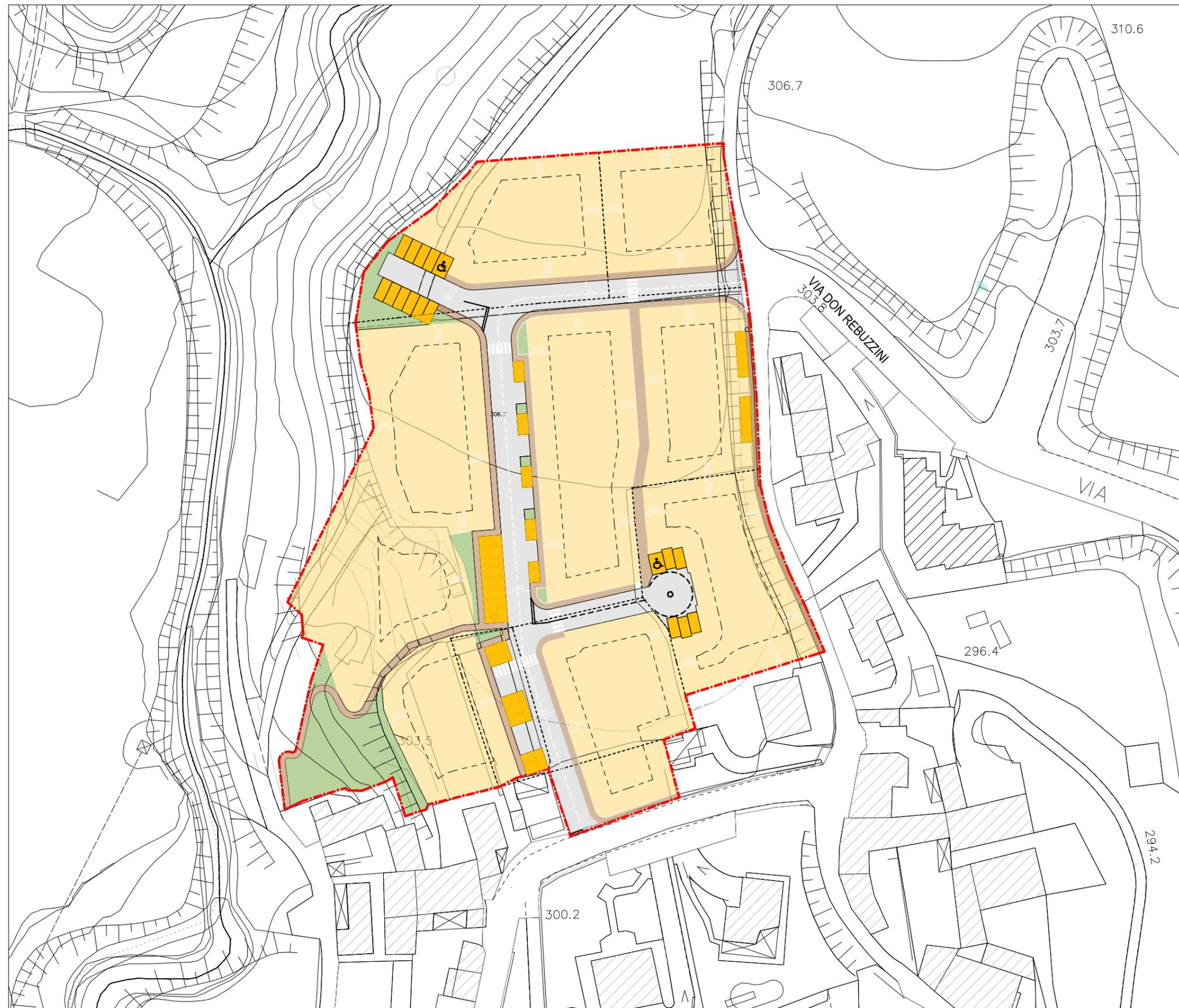


RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

SCHEMA PROGETTUALE

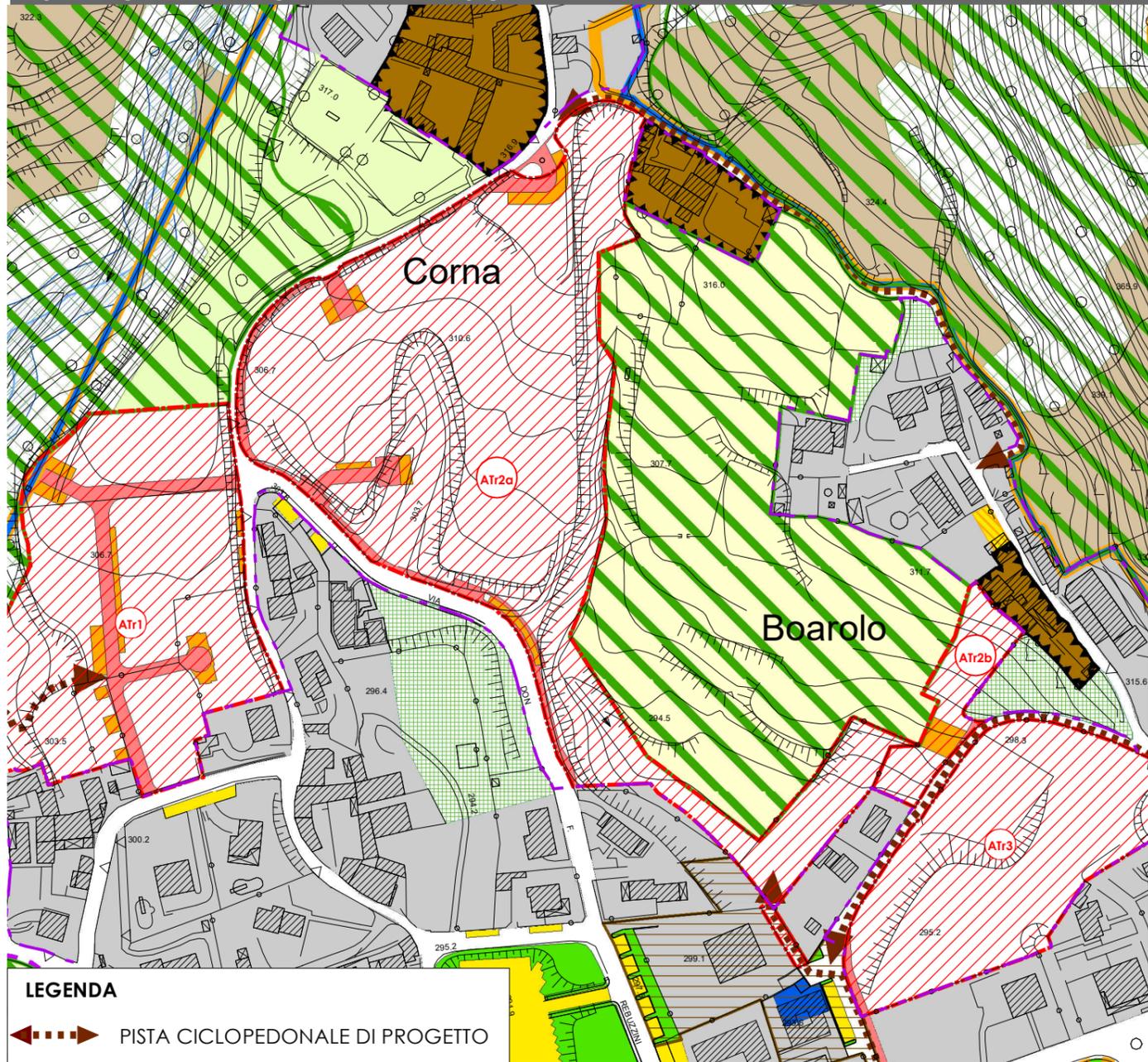
LEGENDA



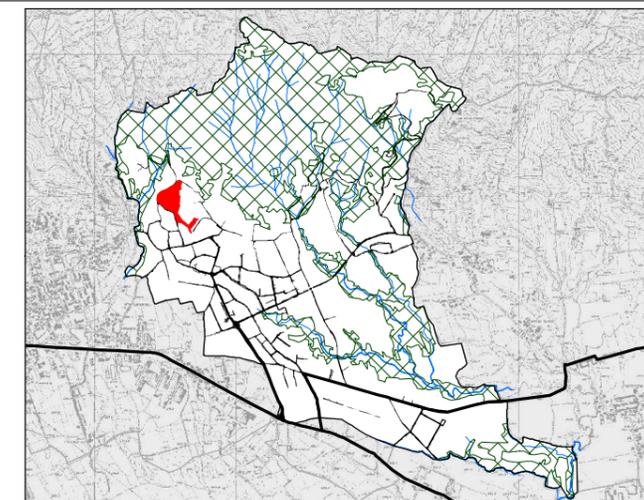
-  PERIMETRO AMBITO Atr1 - superficie territoriale 15.030 mq
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  SERVIZI DI PROGETTO
-  MARCIAPIEDE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

N.B. Lo schema planivolumetrico è puramente indicativo e potrà essere modificato in sede di attuazione dell'intervento

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 28.100 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,10 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	25%	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	56 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq /ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile

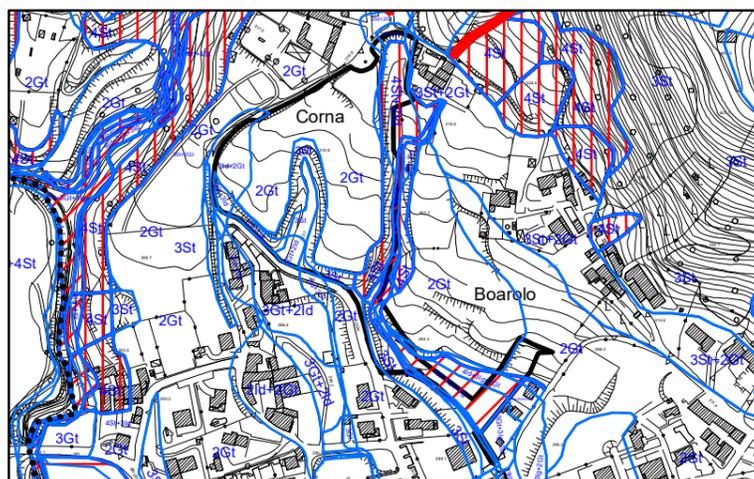
PRESCRIZIONI: Distanza minima tra i fabbricati mt 10,00 - Distanza minima dai confini mt 5,00
 Distanza minima da strade e spazi pubblici come planivolumetrico allegato
 Distanza minima mt 50,00 dalle stalle e dalle concimaie esistenti e/o in costruzione
 - Tipologia: ville singole o bifamiliari.

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE: Si vieta la realizzazione muri di contenimento in cemento armato. Nel caso si rendessero necessarie modifiche relative al sistema delle balze esistenti, sono da adottare soluzioni naturalistiche, terre armate per diminuire l'impatto sul paesaggio. Prestare particolare cura alla scelta della componente floristica, anche interna ai lotti privati, in considerazione dell'appartenenza dell'Ambito a un elemento primario della RER. Dovranno essere conservati e mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica, nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti ed agli equilibri idrogeologici. Sul confine est dell'intervento le aree a verde di cessione dovranno mantenere la loro naturalità salvaguardando e/o ripristinando il corso d'acqua preesistente, in maniera tale da regimentare le acque provenienti da nord, inserendo un collegamento pedonale fra la via alla Guardina e la via Cornetta. L'area di progetto a verde pubblico andrà realizzata rispettando le peculiarità paesistiche e naturalistiche del contesto privilegiando l'impiego di vegetazione arborea e arbustiva autoctona.

CONGRUITA' CON FATTIBILITA' GEOLOGICA: Le aree ricadenti in classe di fattibilità 4 risultano non edificabili.

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: Cessione di aree a verde pari al 45% della St.

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%



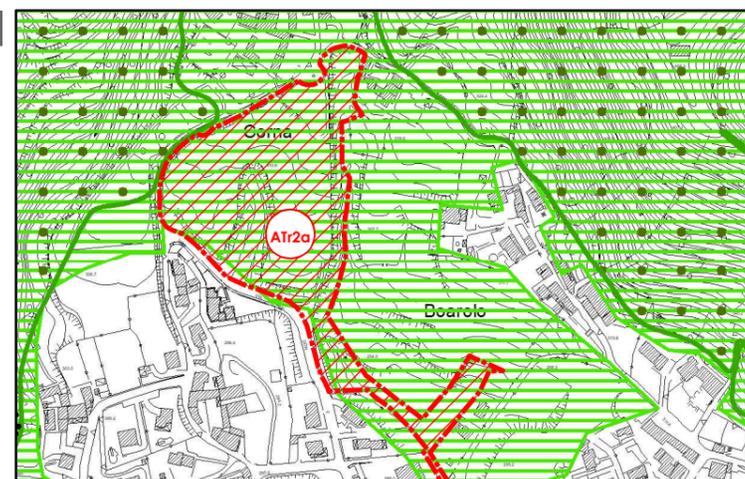
SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

Limiti classi di fattibilità geologica

CLASSI DI FATTIBILITA' 2
 Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)

CLASSI DI FATTIBILITA' 3
 Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)

CLASSI DI FATTIBILITA' 4
 Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

Aree protette regionali e PLIS
 Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)
 Centuriazioni
 Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

SCHEMA PROGETTUALE

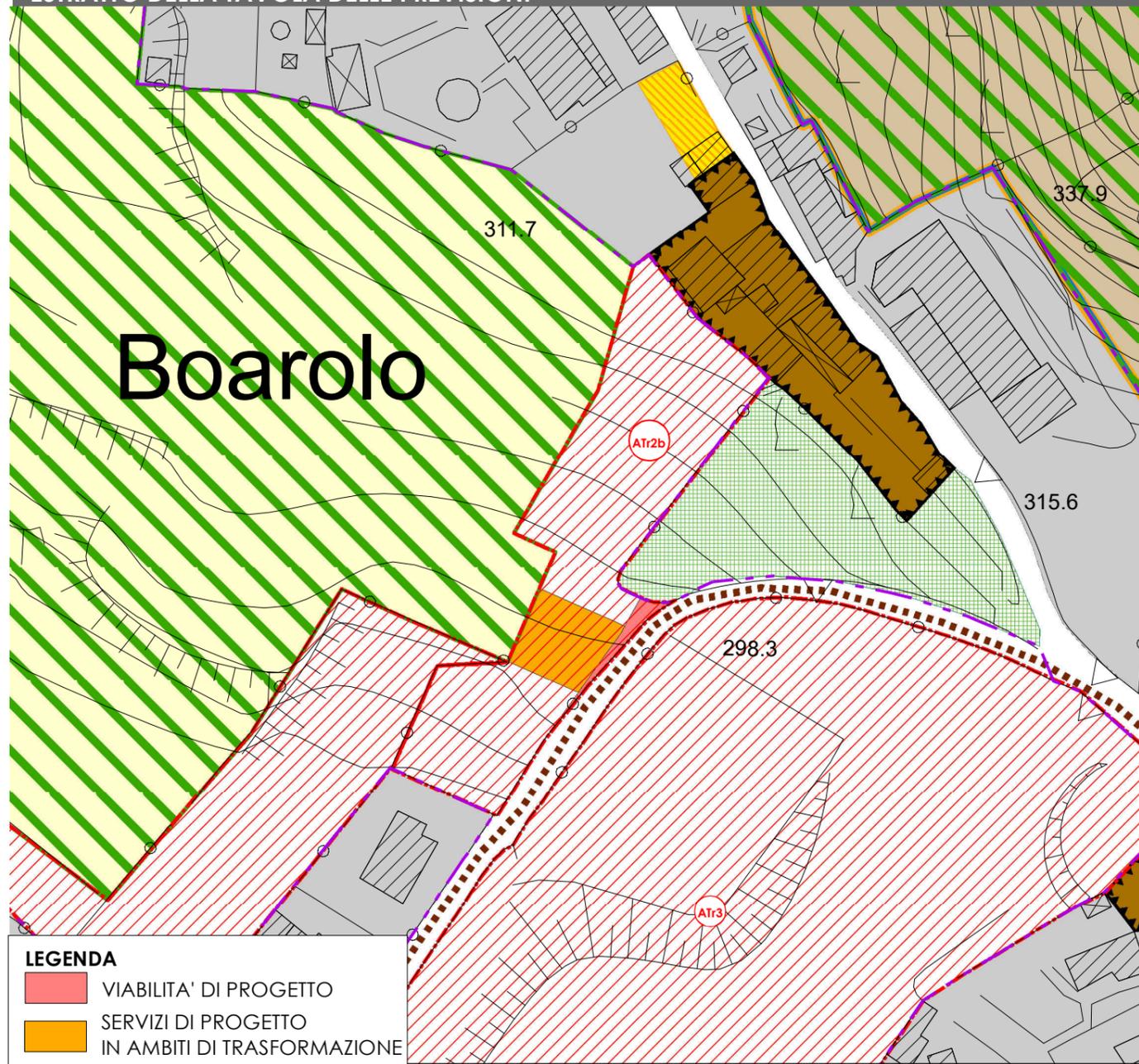
LEGENDA



-  PERIMETRO AMBITO Atr2a - superficie territoriale 28.100 mq
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  SERVIZI DI PROGETTO
-  PISTA CICLOPEDONALE
-  MARCIAPIEDE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
-  SENTIERO AGROSILVOPASTORALE

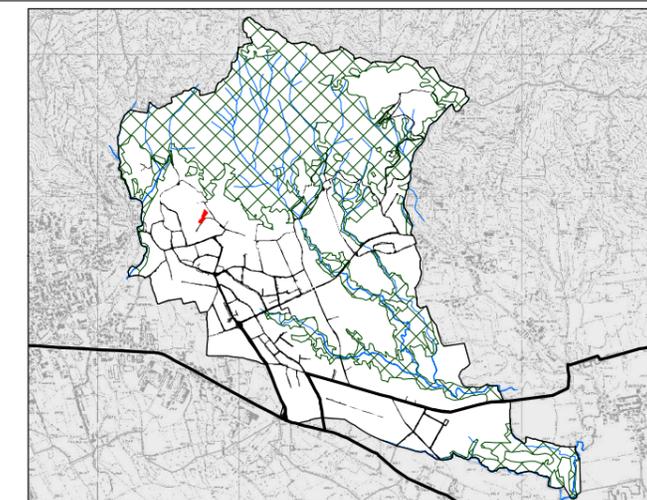
N.B. Lo schema planivolumetrico è puramente indicativo e potrà essere modificato in sede di attuazione dell'intervento

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.928 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio conv.	SL max	510 mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	25%	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	11 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: Realizzazione parcheggio pubblico per circa 200,00 mq

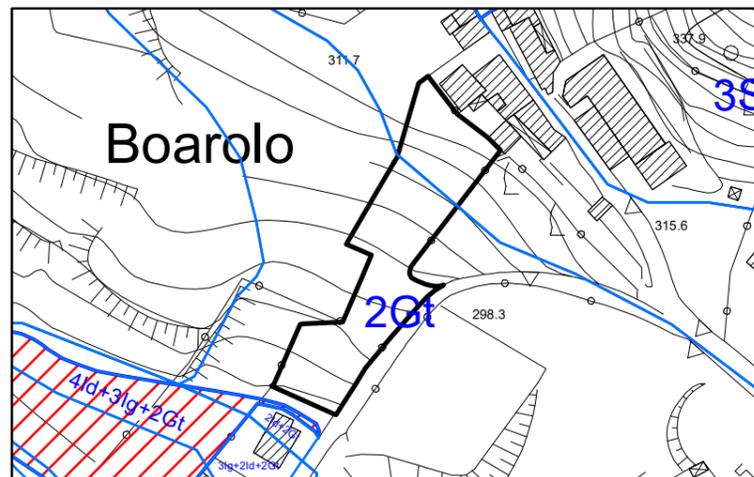
PRESCRIZIONI: Tipologia insediativa: abitazioni monofamiliari/bifamiliari/schiera costruzione a gradoni secondo orografia del terreno

Realizzazione collegamento con la fognatura dell'abitato di via Boarolo

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE: Prestare particolare cura alla scelta della componente floristica, anche interna ai lotti privati, in considerazione dell'appartenenza dell'Ambito a un elemento primario della RER. Dovranno essere conservati e mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica, nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti ed agli equilibri idrogeologici.

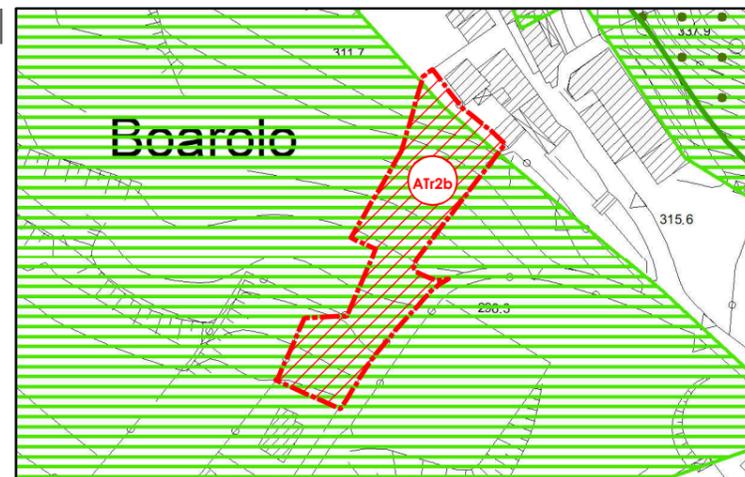
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: Allargamento della strada via della Guardina come indicato nel planivolumetrico. Cessione area agricola per 2.000 mq come da estratto allegato

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

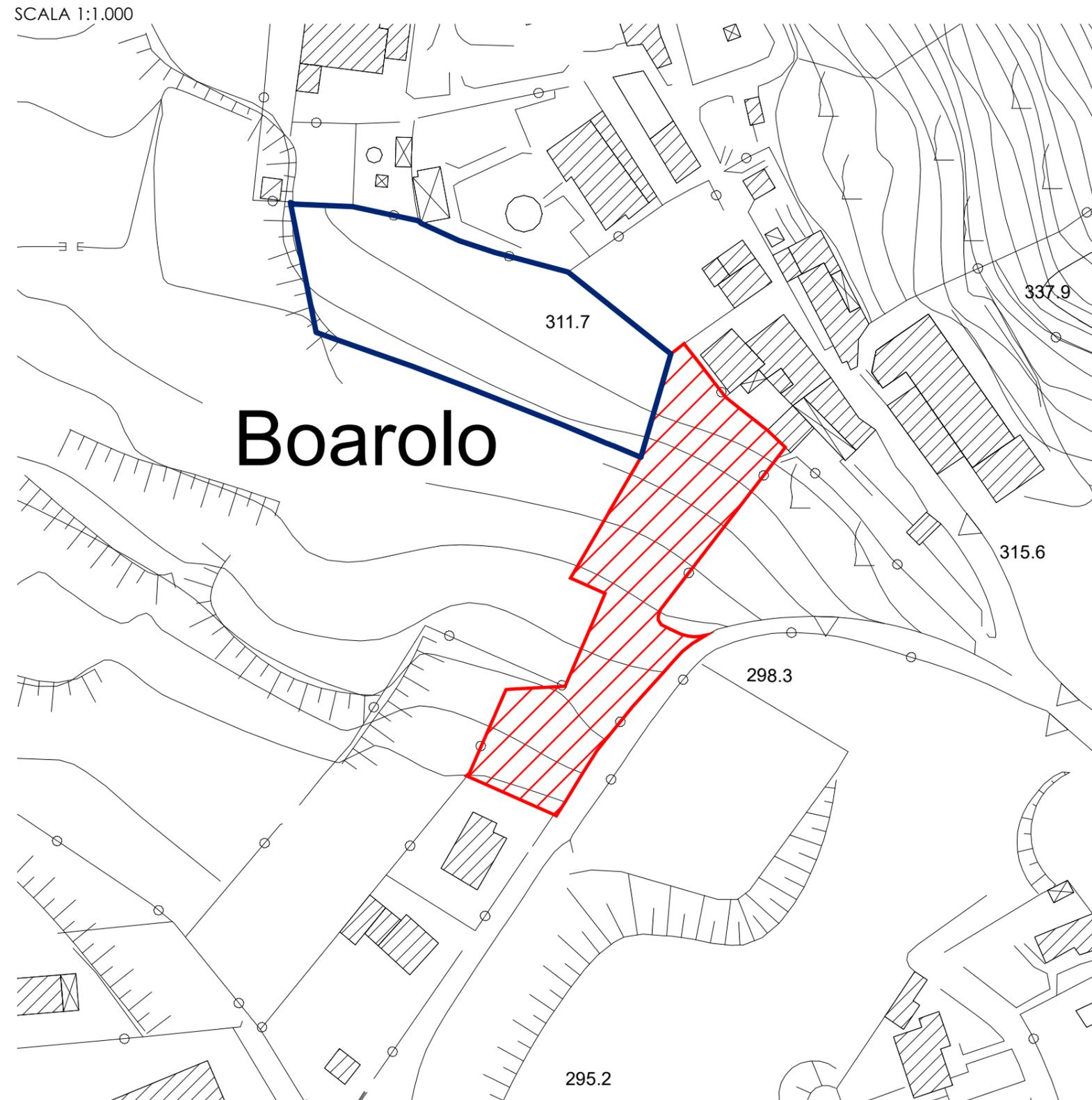
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2S1 (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2G1 (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2I1 (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3S1 (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3G1 (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3I1 (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3I2 (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4S1 (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4G1 (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4I1 (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4I2 (problematiche di tipo idrogeologico)



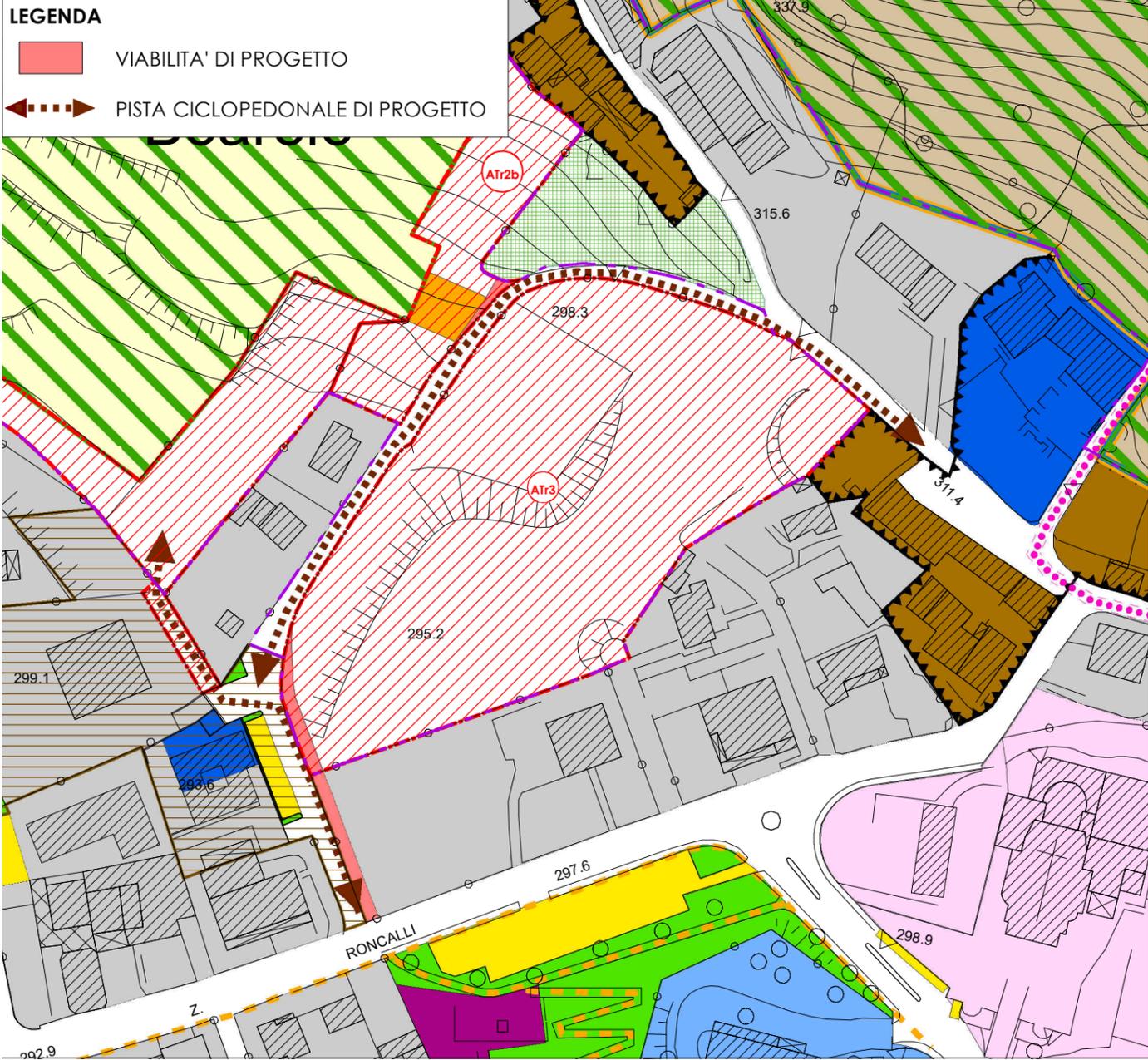
RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

 Aree da cedere al comune come prestazione pubblica attesa - mq 2.074 - l'effettiva perimetrazione delle aree sarà determinata in sede di Permesso Edilizio Convenzionato



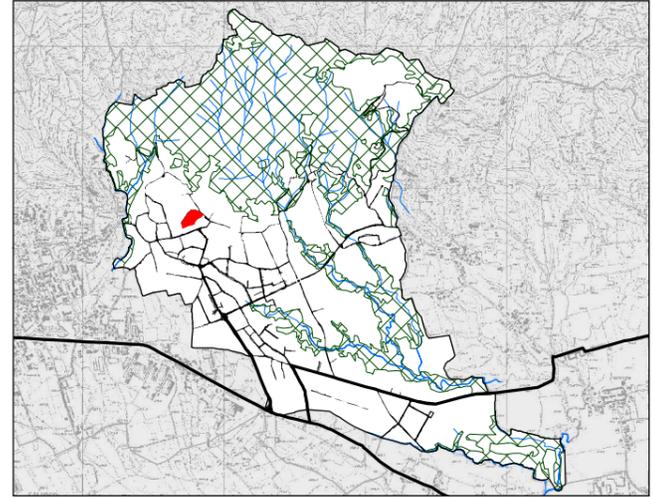
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



- LEGENDA**
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO

SCALA 1:1.500

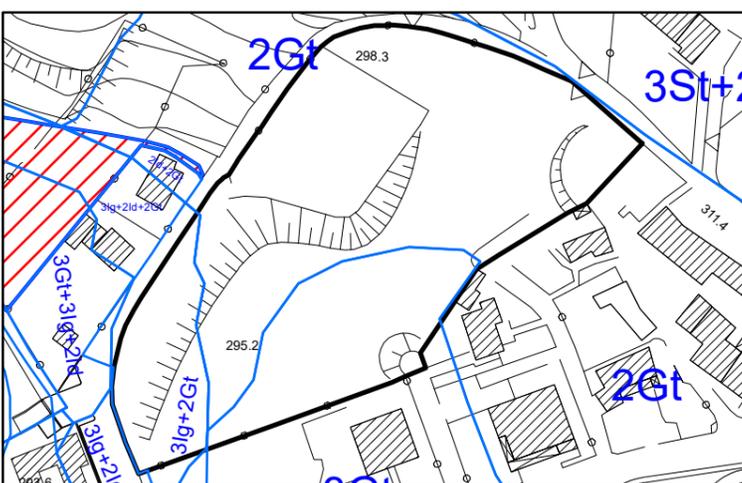
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 10.040 mq

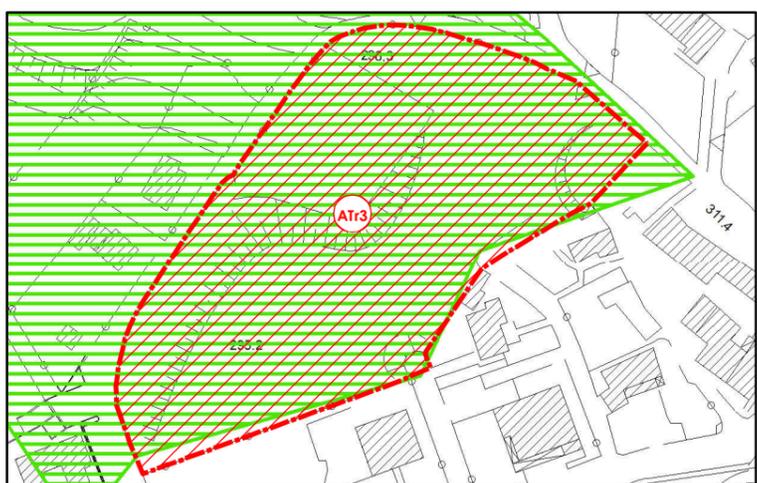
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,10 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	20 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq /ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile		
PRESCRIZIONI:	Ville e/o fabbricati di dimensione contenute, con ampi spazi a verde.		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	Prestare particolare cura alla scelta della componente floristica interna ai lotti in considerazione dell'appartenenza dell'Ambito a un elemento primario della RER, privilegiando preferenzialmente essenze autoctone ecologicamente e paesisticamente più compatibili con il contesto.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Riqualficazione via della Guardina		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

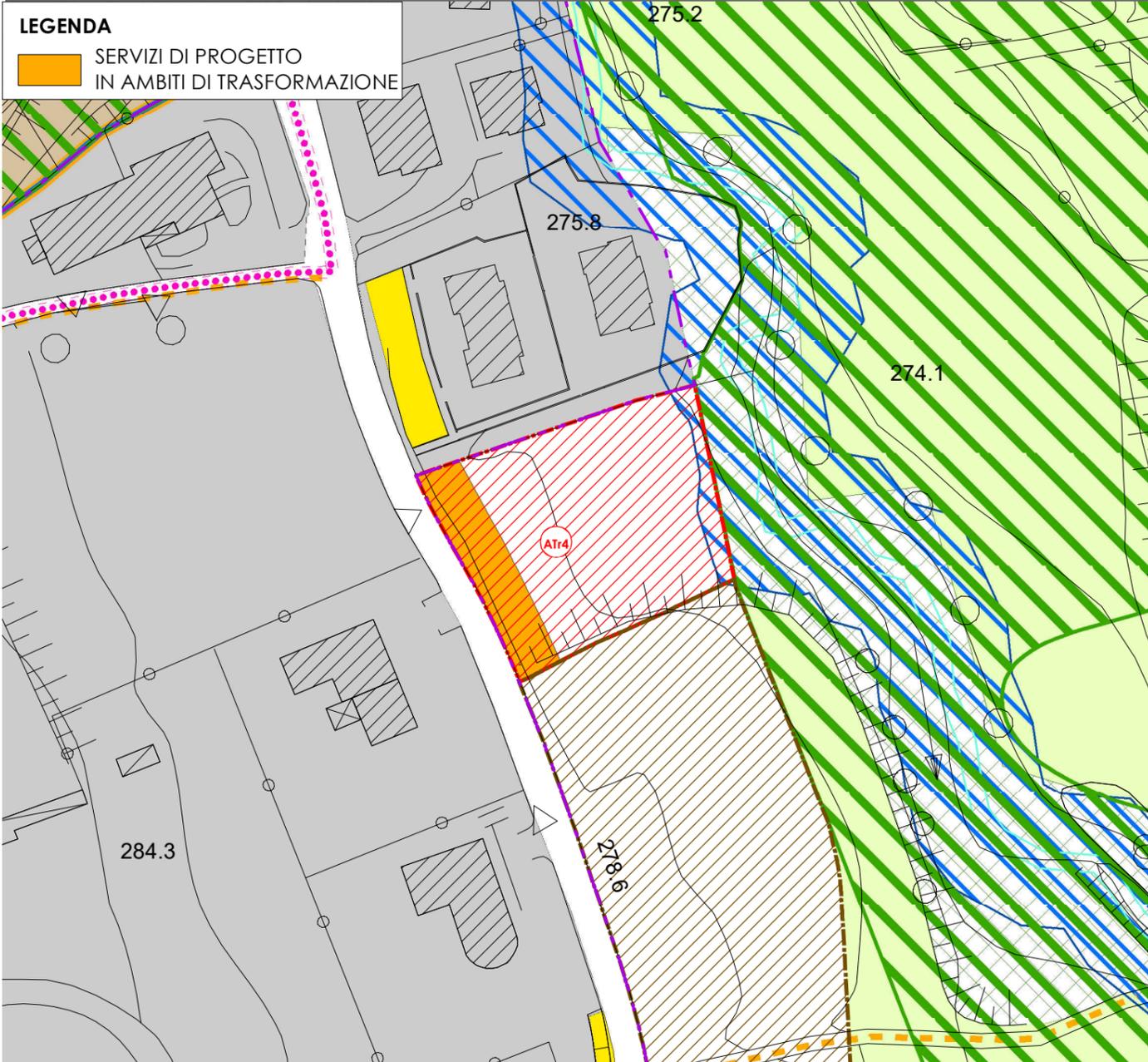
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ig (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ig (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

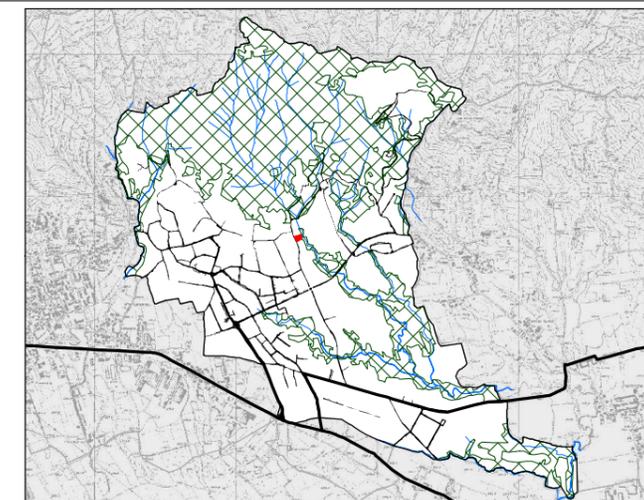
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



LEGENDA
 SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.631 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

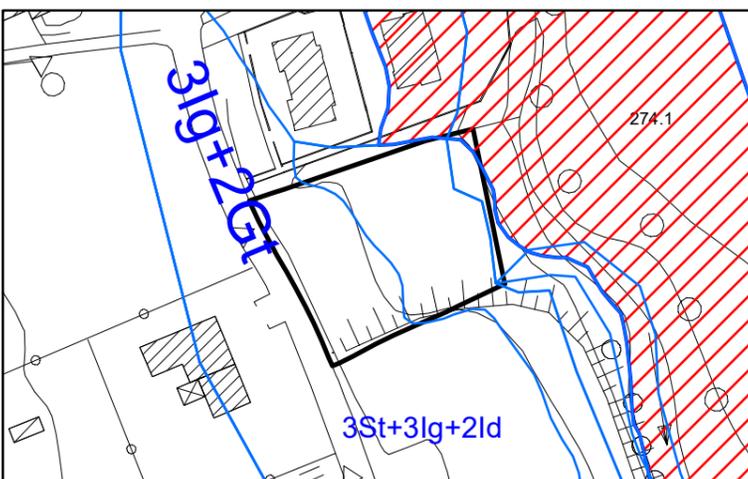
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,30 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	10 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: Realizzazione del parcheggio ad uso pubblico, con un minimo di due posti auto per ogni unità immobiliare, nell'area a servizi individuata interna all'ambito, di mq 300

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE Mantenere la fascia verde boscata di rispetto lungo il lato est dell'abitato al fine di salvaguardare il reticolo idrico minore e integrare la sua funzione di corridoio ecologico, considerando l'appartenenza dell'Ambito a un elemento primario della RER.

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: 30 mq/ab

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,33%



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

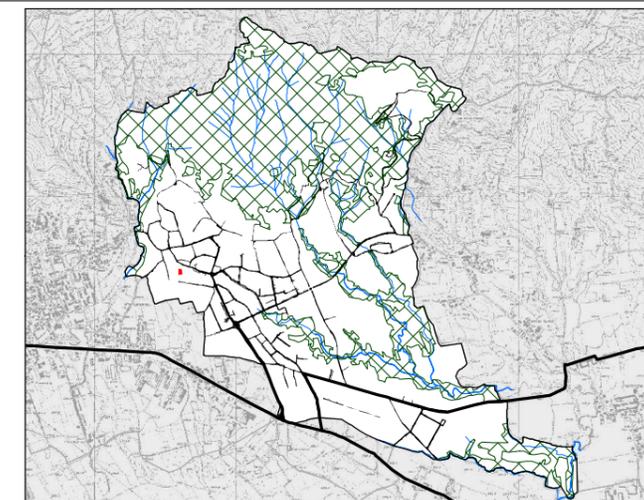
- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 740 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,25 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	6,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:	4 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	2 posti auto per unità immobiliare ad uso pubblico o monetizzazione in caso di impossibilità tecnica		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30 mq/ab		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
- Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
- Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
- Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
- Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
- Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
- Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
- Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
- Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)

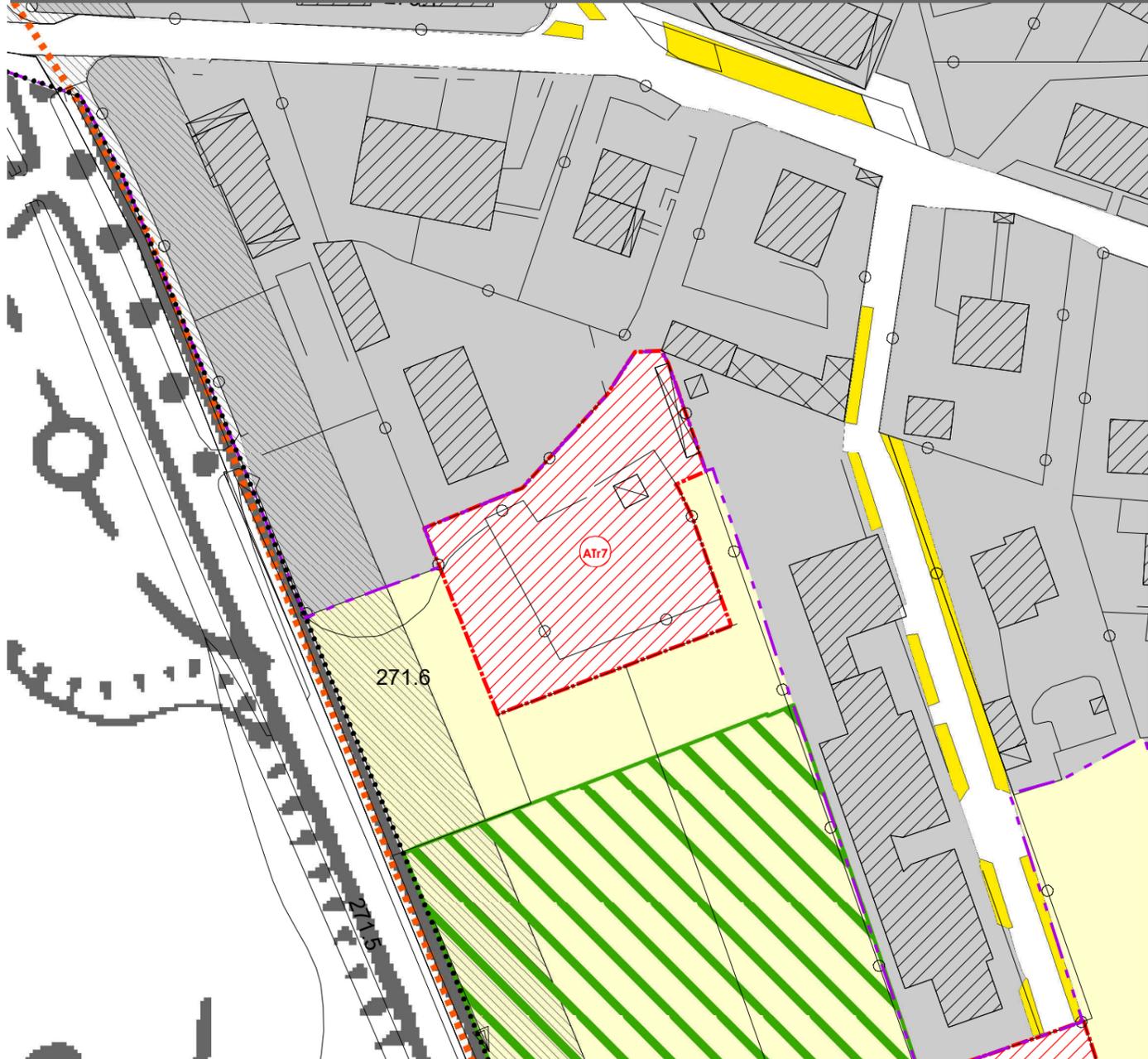
3Ilg+2Gt



RAFFRONTO CON PTCP

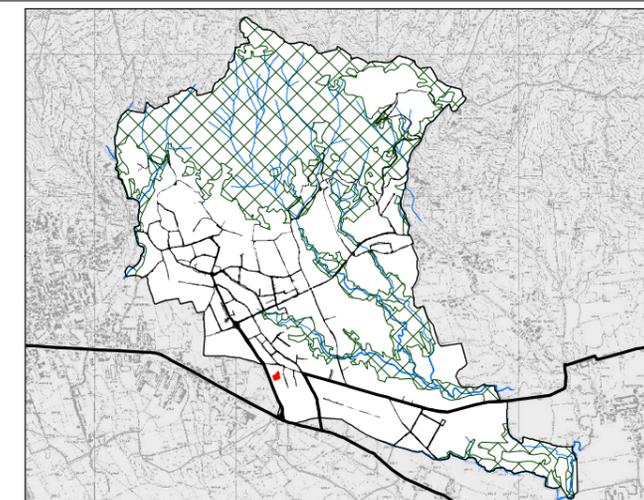
- ▨ Aree protette regionali e PLIS
- ▨ Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
- Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- ▨ Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

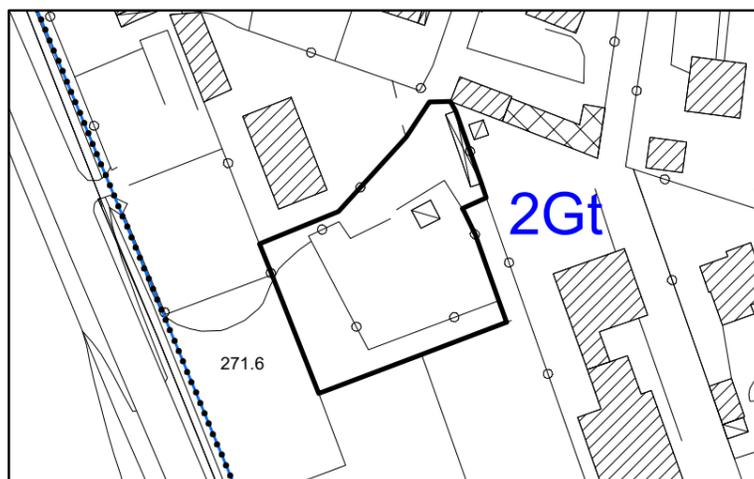
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.780 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,35 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	12 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	2 posti auto per unità immobiliare ad uso pubblico		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30 mq/ab		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

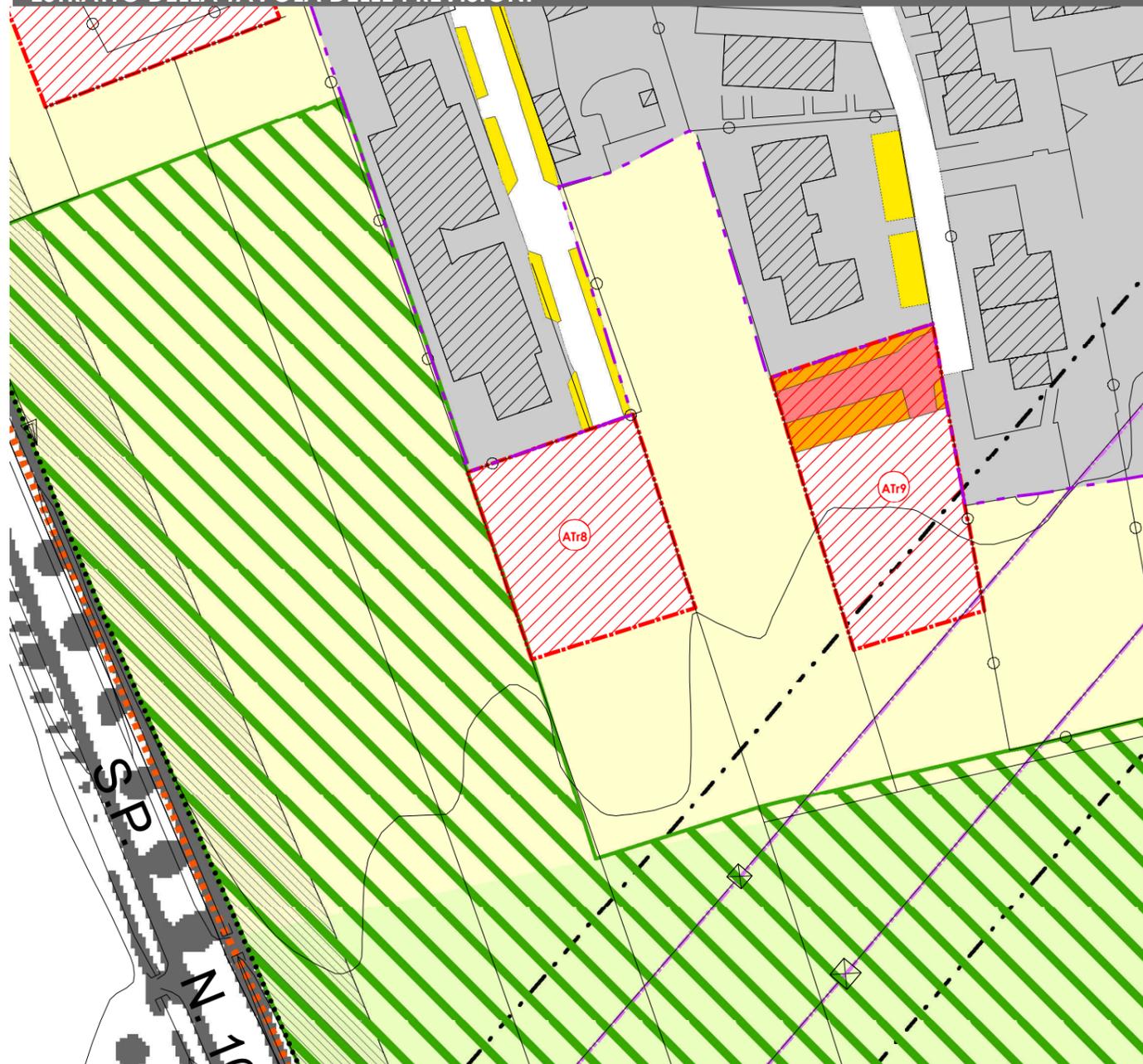
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

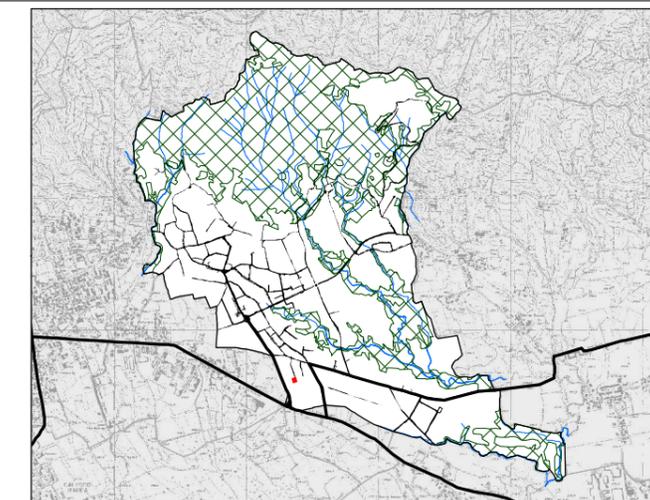
- ▨ Aree protette regionali e PLIS
- ▨ Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - - - Centuriazioni
 ■ Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 ▨ Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.000 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,35 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	7 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	2 posti auto per unità immobiliare ad uso pubblico		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30 mq/ab		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

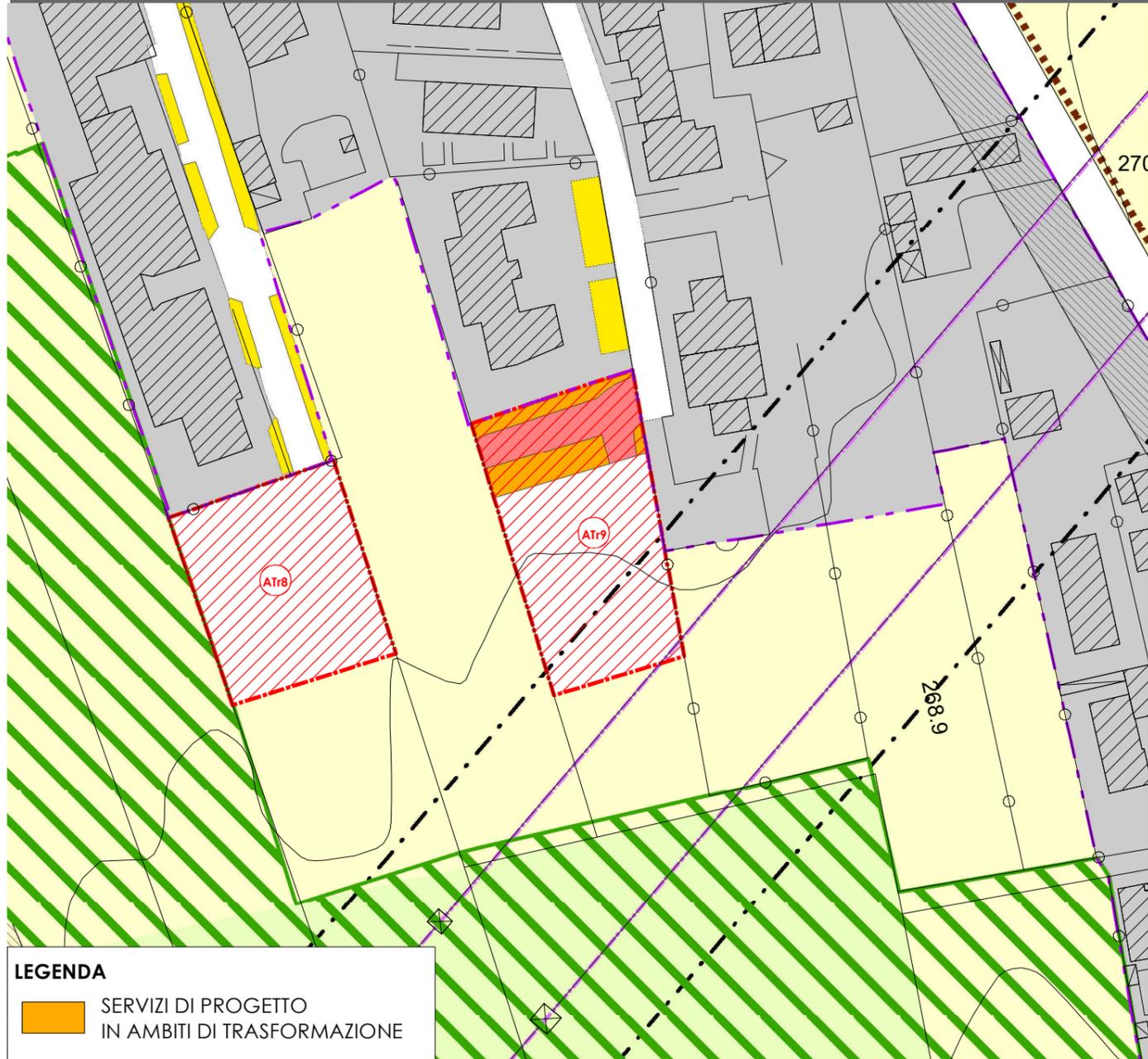
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

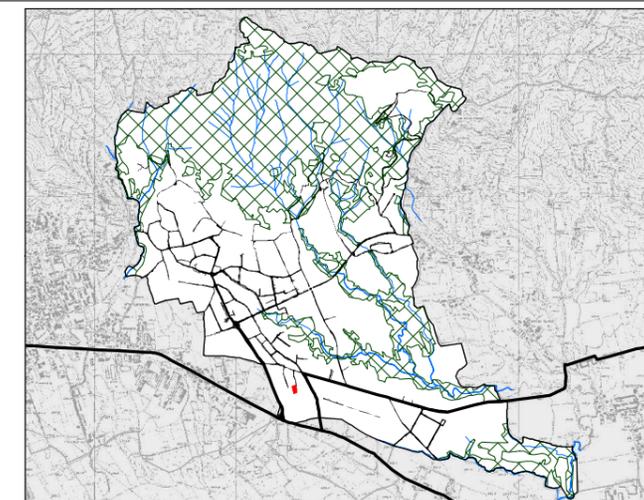
- ▨ Aree protette regionali e PLIS
- ▨ Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - ▨ Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.300 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di costruire conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,35 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	9 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: Realizzazione del parcheggio ad uso pubblico, con un minimo di due posti auto per ogni unità immobiliare, nell'area a servizi individuata interna all'ambito, di circa mq 390

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE: Mantenere la fascia di rispetto dell'elettrodotto.

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: Rifacimento rete fognaria e realizzazione illuminazione pubblica della via Esperanto

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%

LEGENDA

SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA



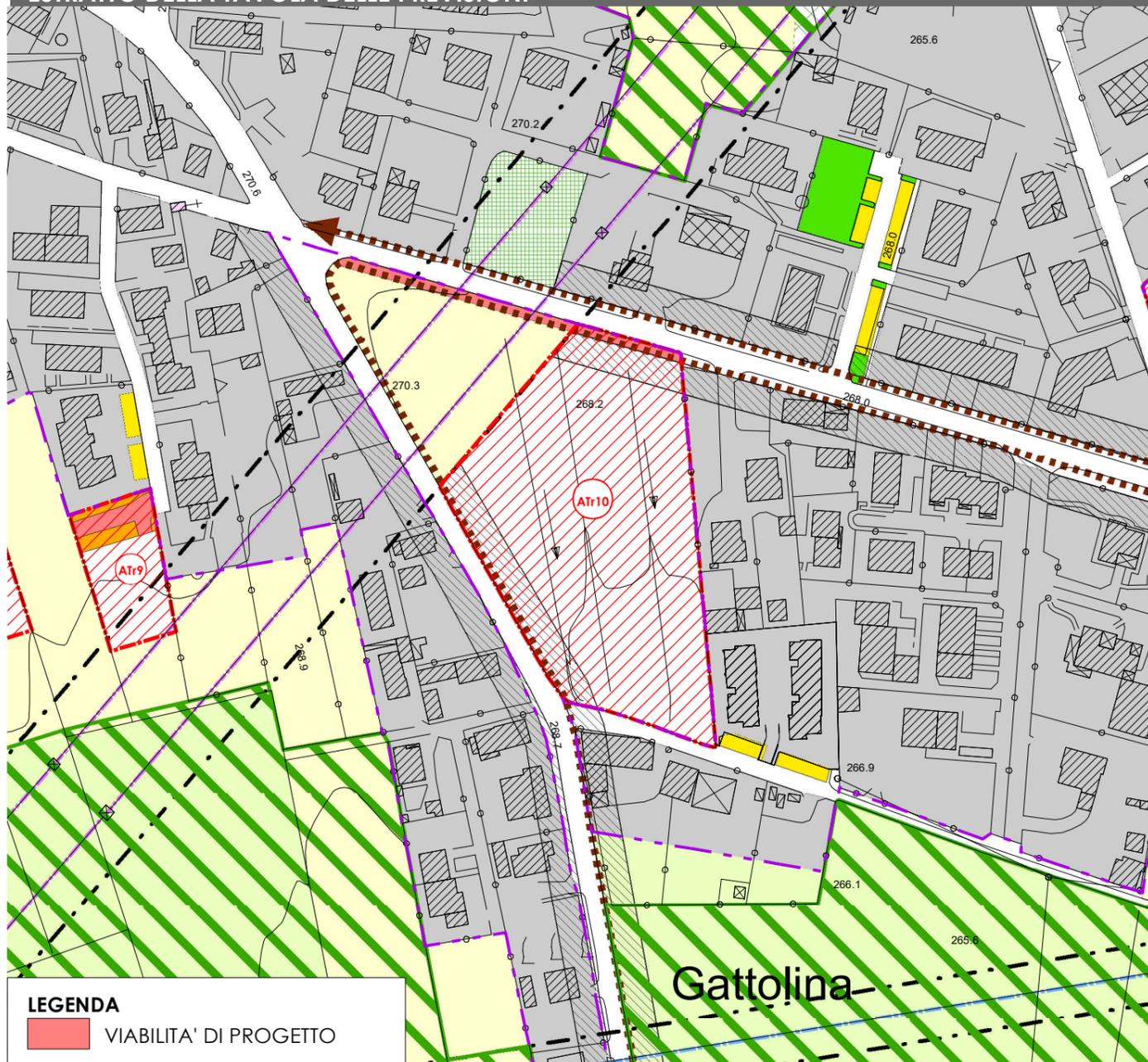
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)

RAFFRONTO CON PTCP



- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

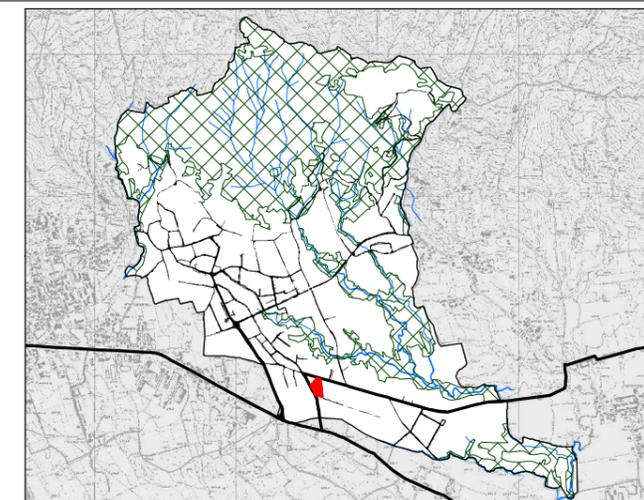
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



Gattolina

SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 8.610 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

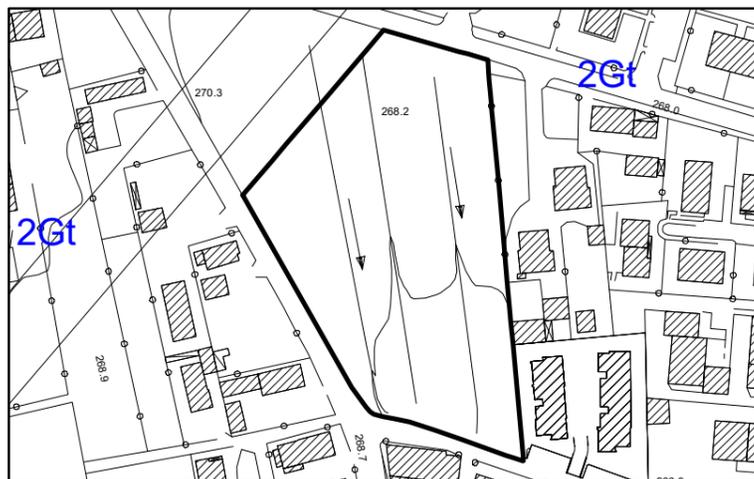
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,25 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	9,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	43 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: 15 mq/ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE: Rispettare le fasce di rispetto stradali e dell'elettodotto.

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: 30 mq/ab

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

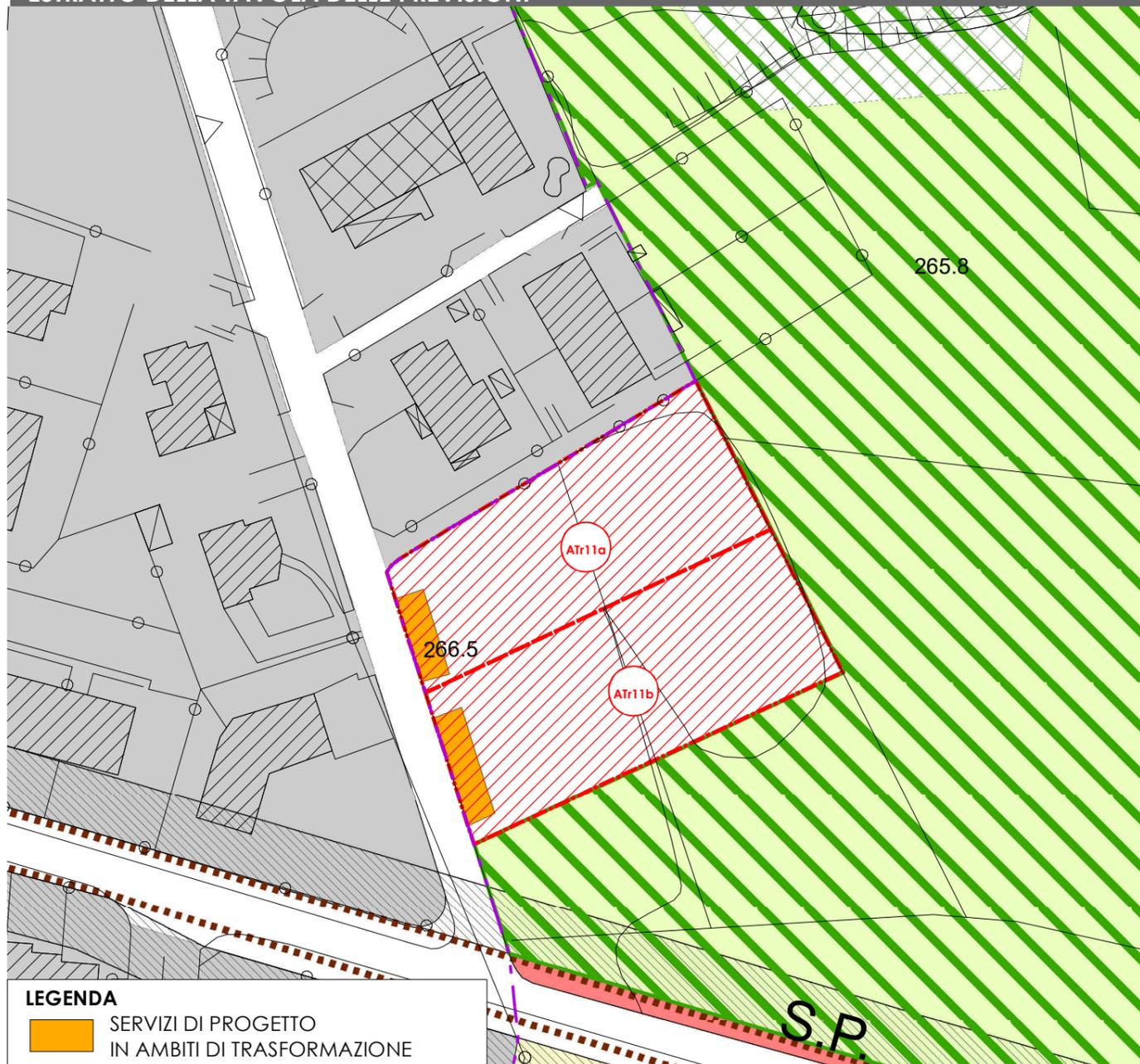
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

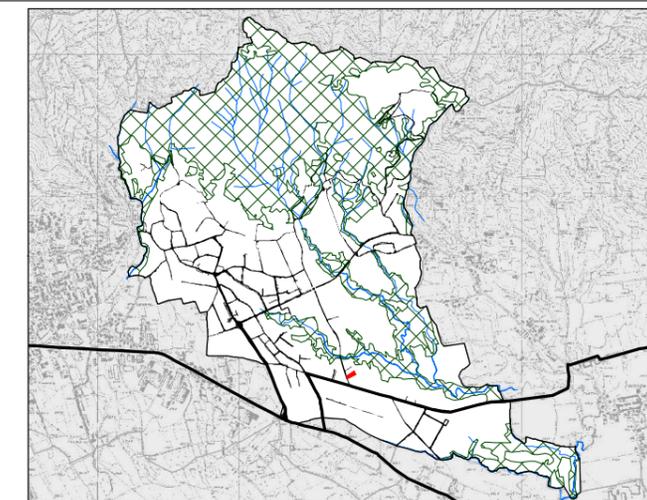
- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.600 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di costruire conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,25 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	8 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI: Cessione e realizzazione del parcheggio pubblico, con un minimo di un posto auto per abitante insediabile, nell'area a servizi individuata interna all'ambito.

INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE: Prevedere lungo i limiti sud est dell'Ambito delle siepi con vegetazione arbustiva o arborea di piccola taglia preferenzialmente autoctona con funzione di cortina vegetale paesistica al fine di salvaguardare e mitigare la visuale paesistica verso la collina dalla via Bedesco, visuale d'interesse paesistico secondo il PTCP.

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: 30 mq/ab

FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,67%



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

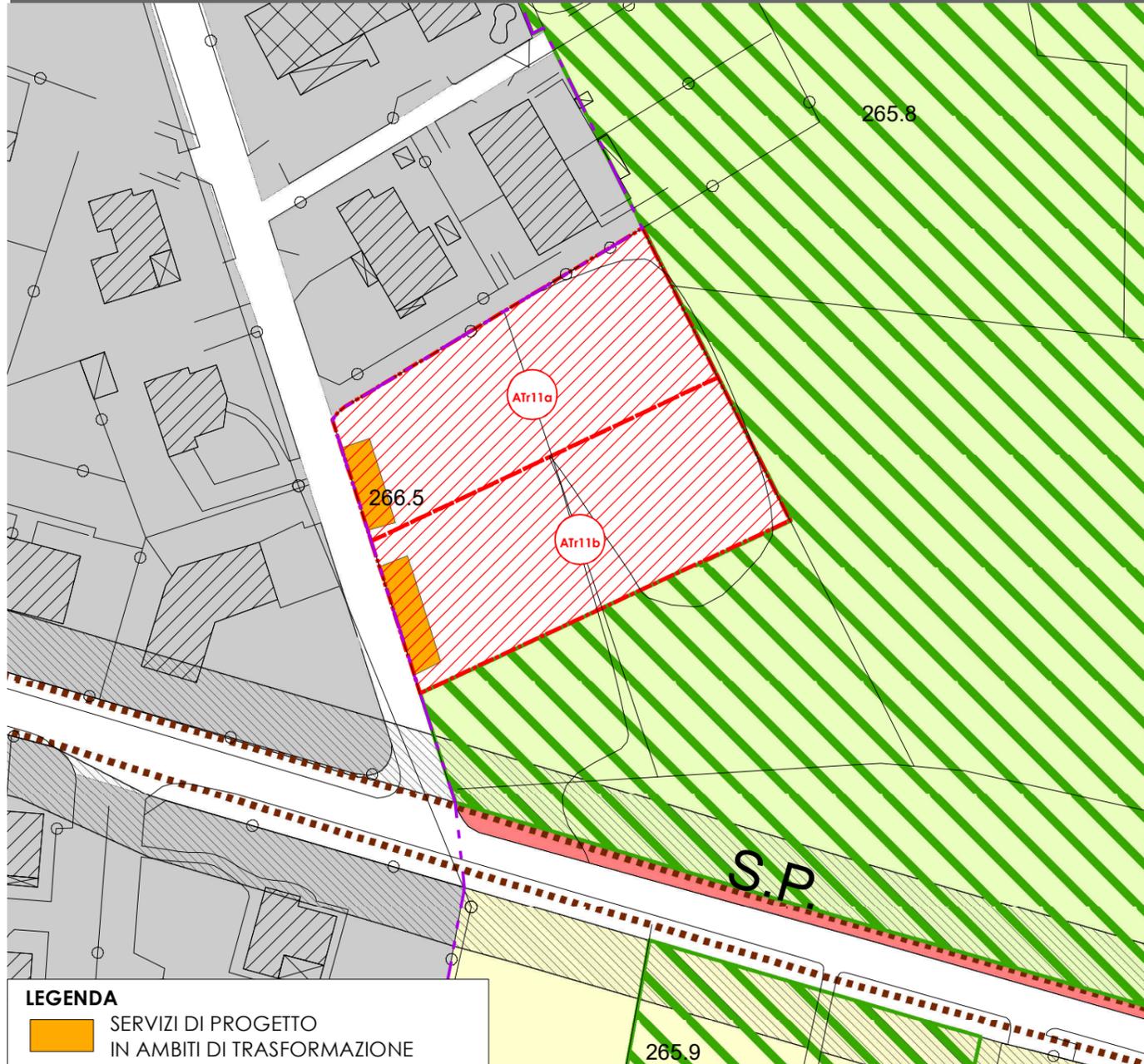
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

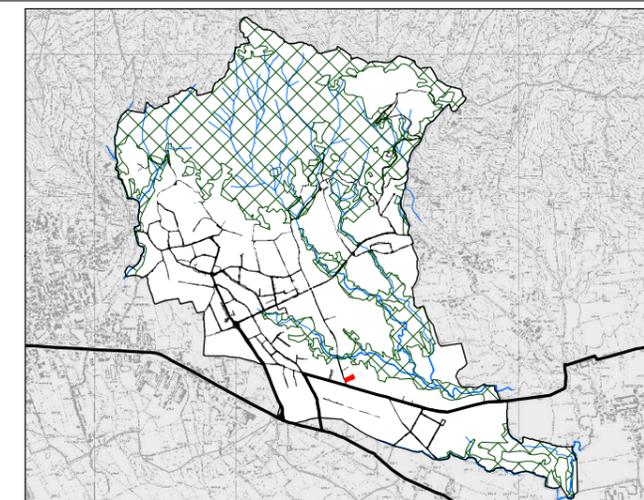
- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 Centuriazioni
 Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

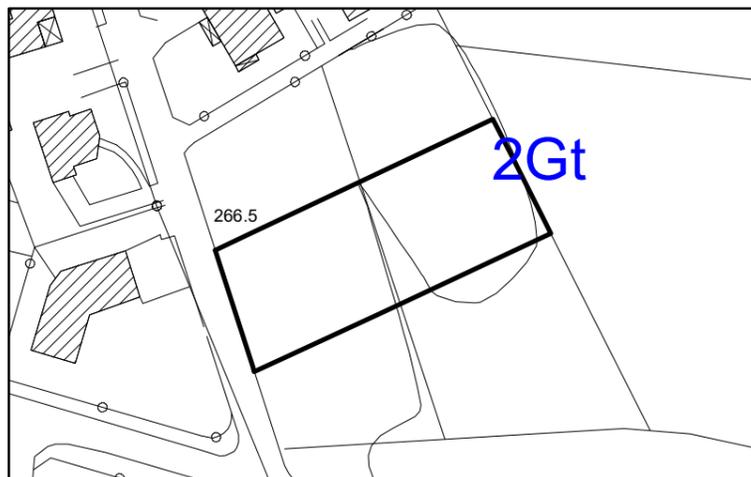
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.820 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso di costruire conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,25 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	9 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	Cessione e realizzazione del parcheggio pubblico, con un minimo di un posto auto per abitante insediabile, nell'area a servizi individuata interna all'ambito.		
PRESCRIZIONI:	Demolizione casello all'incrocio tra via Bedesco e via delle Brughiere		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	Prevedere lungo i limiti sud est dell'Ambito delle siepi con vegetazione arbustiva o arborea di piccola taglia preferenzialmente autoctona con funzione di cortina vegetale paesistica al fine di salvaguardare e mitigare la visuale paesistica verso la collina dalla via Bedesco, visuale d'interesse paesistico secondo il PTCP.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30 mq/ab		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,67%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

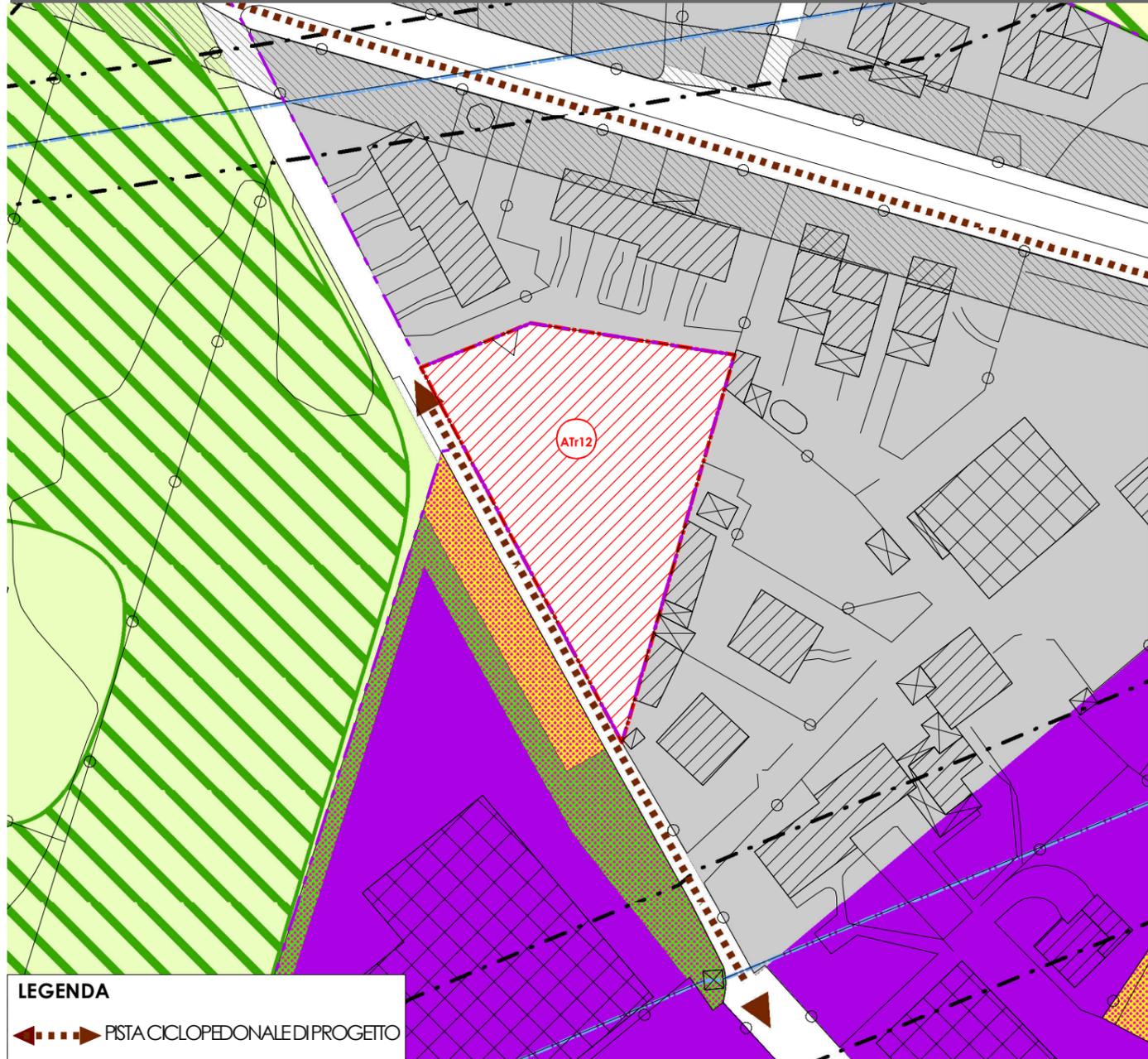
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

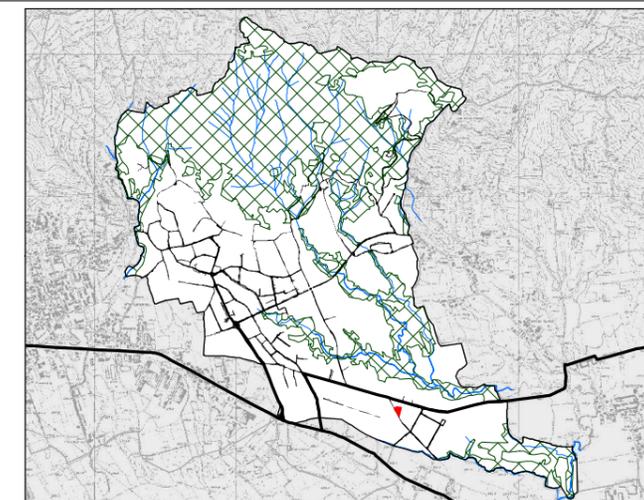
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



LEGENDA
 PSTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO

SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.938 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio conv.	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,35 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	14 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	2 posti auto per unità immobiliare ad uso pubblico		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30 mq/ab, oltre alla riqualificazione dell Via Giudici Falcone e Borsellino per il tratto antistante all'ambito.		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)

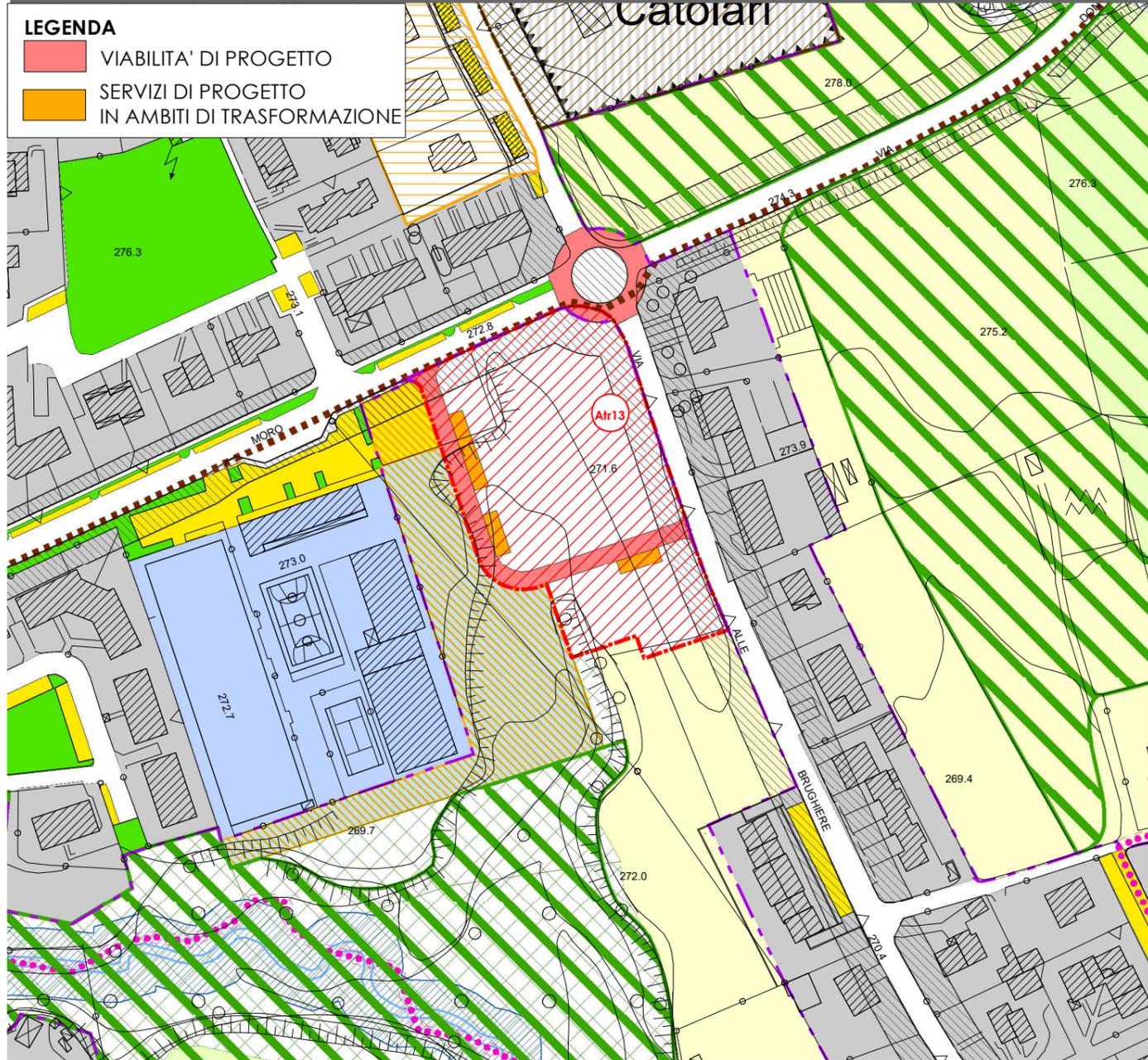


RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
 Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 Centuriazioni
 Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

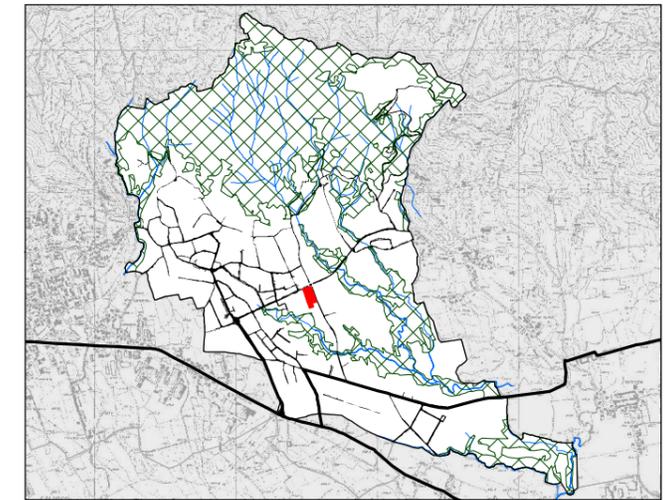
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

- LEGENDA**
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE



SCALA 1:2.000

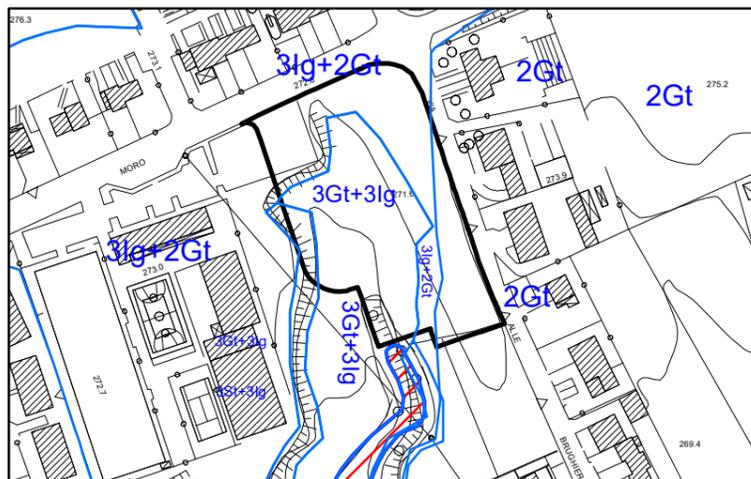
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 7.652 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	VOLUMETRIA DEFINITA	7.190,50 mc
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30 %	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	46 ab.	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq/ab a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	Mantenere le fasce dirispetto stradali; nell'area per attrezzature sportive e ricreative rispettare per quanto possibile ele morfologie esistenti.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Realizzazione della rotatoria incrocio Via A.Moro e via delle Brughiere. Cessione aree come da estratto allegato		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3lg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4lg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

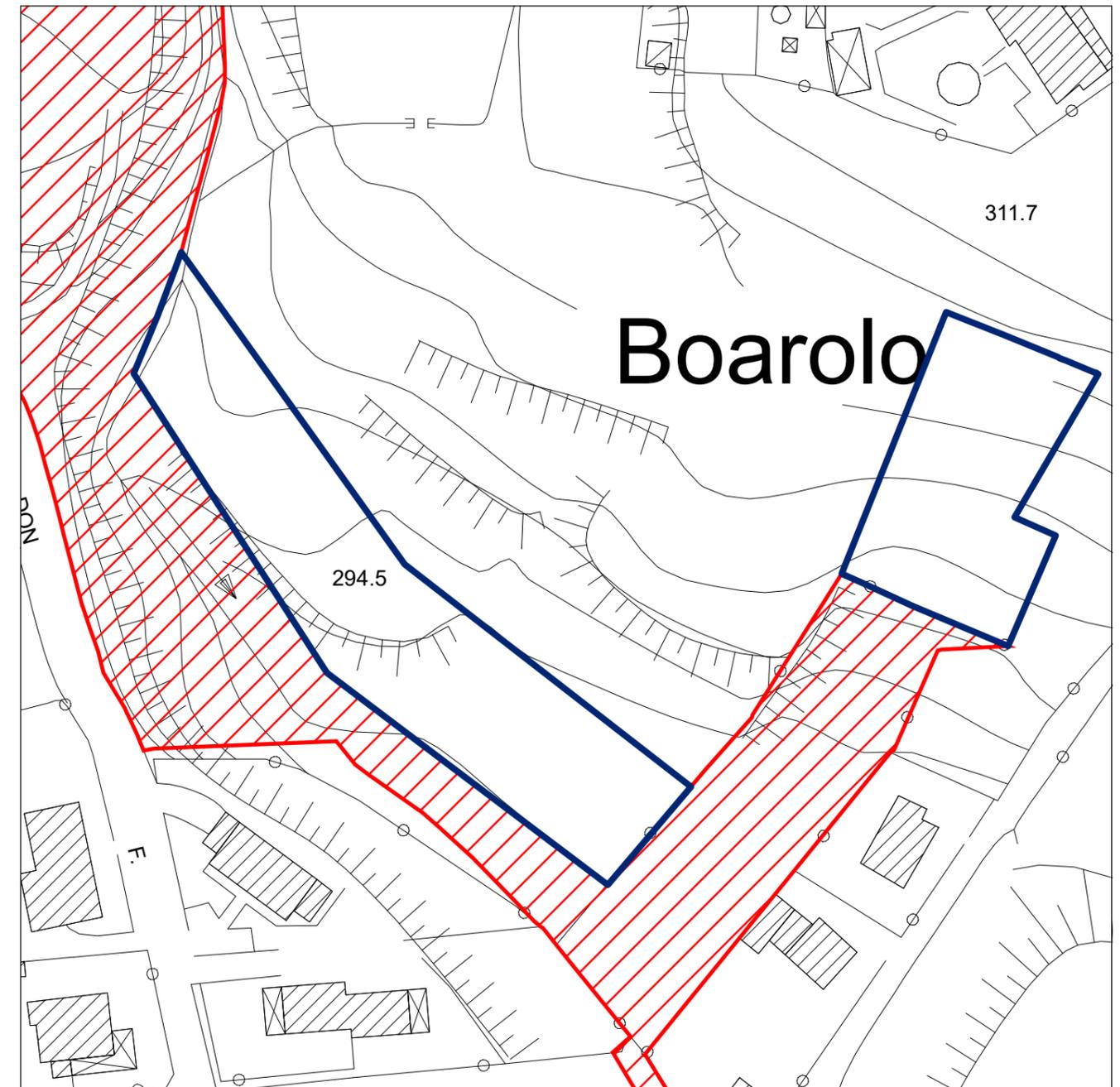
 Aree da cedere al comune come prestazione pubblica attesa - mq 7.615
l'effettiva perimetrazione delle aree sarà determinata in sede di Piano attuativo

SCALA 1:1.000

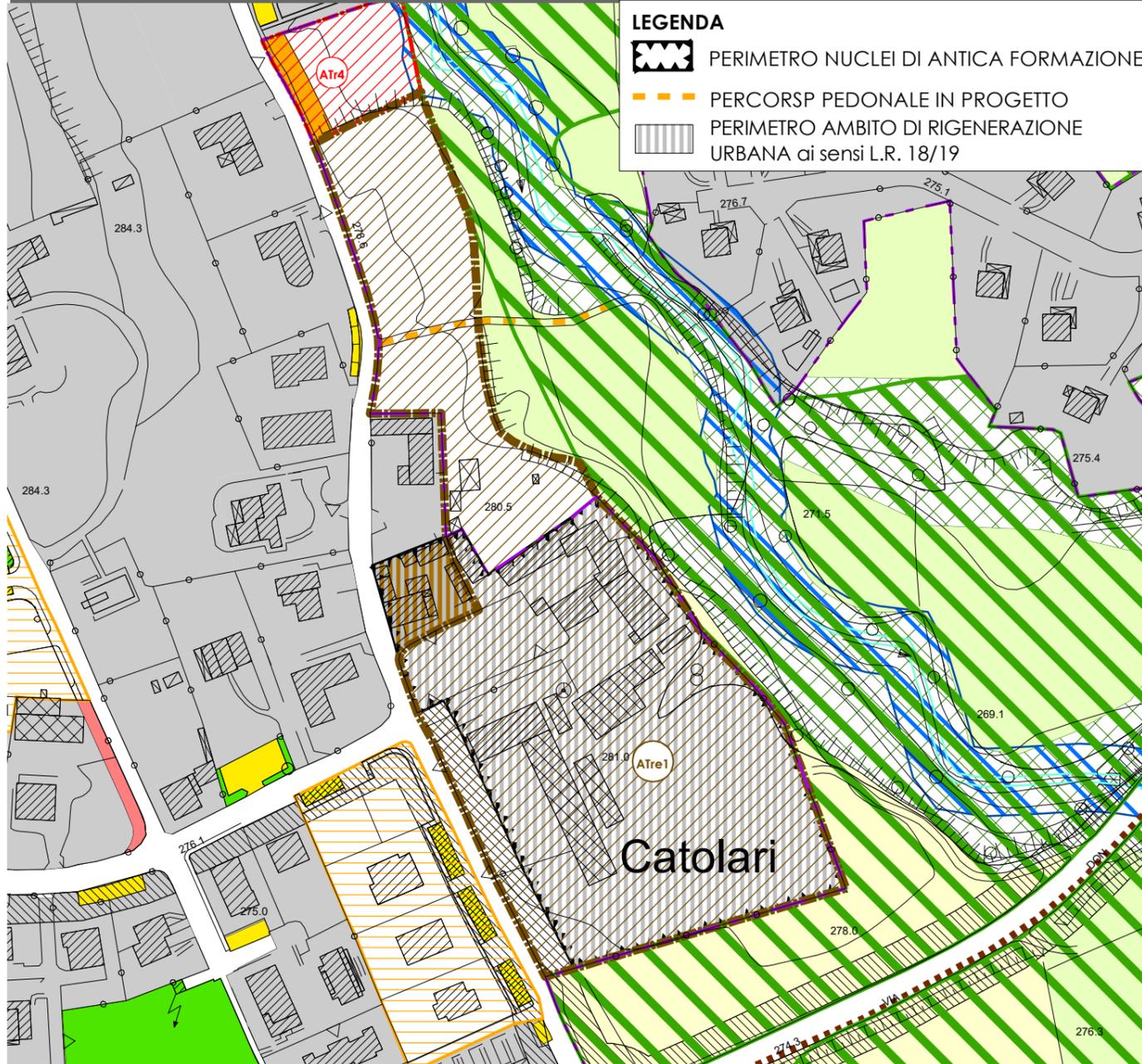


 Aree da cedere al comune come prestazione pubblica attesa - mq 4.000
l'effettiva perimetrazione delle aree sarà determinata in sede di Piano attuativo

SCALA 1:1.000



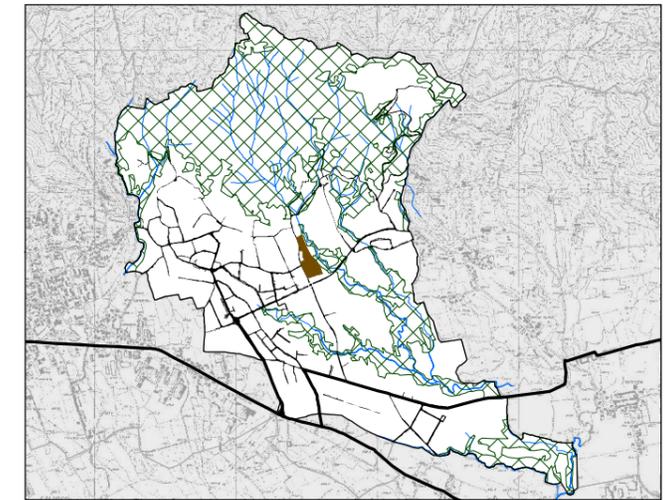
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



- LEGENDA**
- PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 - PERCORSI PEDONALI IN PROGETTO
 - PERIMETRO AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ai sensi L.R. 18/19

SCALA 1:2.000

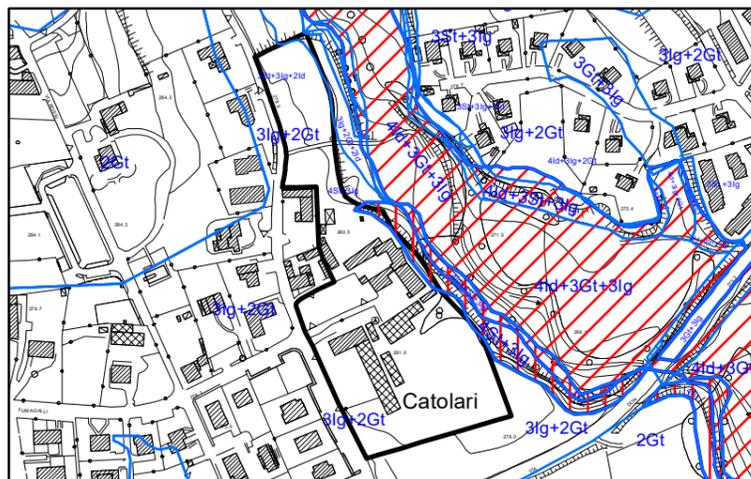
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 20.250 mq
SUPERFICIE St su suolo libero: 6.785 mq

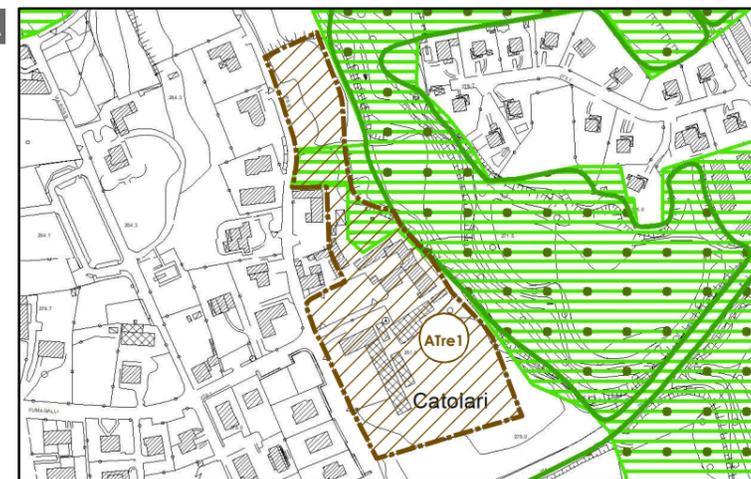
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano di Recupero	RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE:	0,30 mq/mq
S.L. MAX:	6.074 mq	ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m - fatta eccezione per gli edifici esistenti
ABITANTI INSEDIABILI:	97 ab. (80% della St)	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE:	Residenza min 70% della SL Complementare alla residenza max 30% della SL
DOTAZIONE DI SERVIZI:	Residenza: 15 mq/ab a parcheggio pubblico con un minimo di un posto auto per abitante insediabile. Destinazione complementare alla residenza: come da prescrizione NTA del Documento di Piano e del Piano dei Servizi		
PRESCRIZIONI:	Ristrutturazione fabbricato "A" ex-opificio Salvaguardia ciminiera esistente		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	Mantenere e potenziare la fascia di verde di rispetto lungo i lato est dell'Ambito al fine di salvaguardare il reticolo idrico minore e le fasce boscate esistenti, integrando la loro funzione di corridoio ecologico, anche considerando l'appartenenza dell'Ambito ad elementi primari della RER e data la presenza di un varco ecologico della REC lungo il corso d'acqua naturale.		
CONGRUITA' CON FATTIBILITA' GEOLOGICA:	Le aree ricadenti in classe di fattibilità 4 risultano non edificabili.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Cessione aree agricole come da estratto allegato per creazione parco urbano con valenza agricola forestale. Realizzazione collegamento fognatura comparto Villaggio Larco.		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ig (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ig (problematiche di tipo idrogeologico)

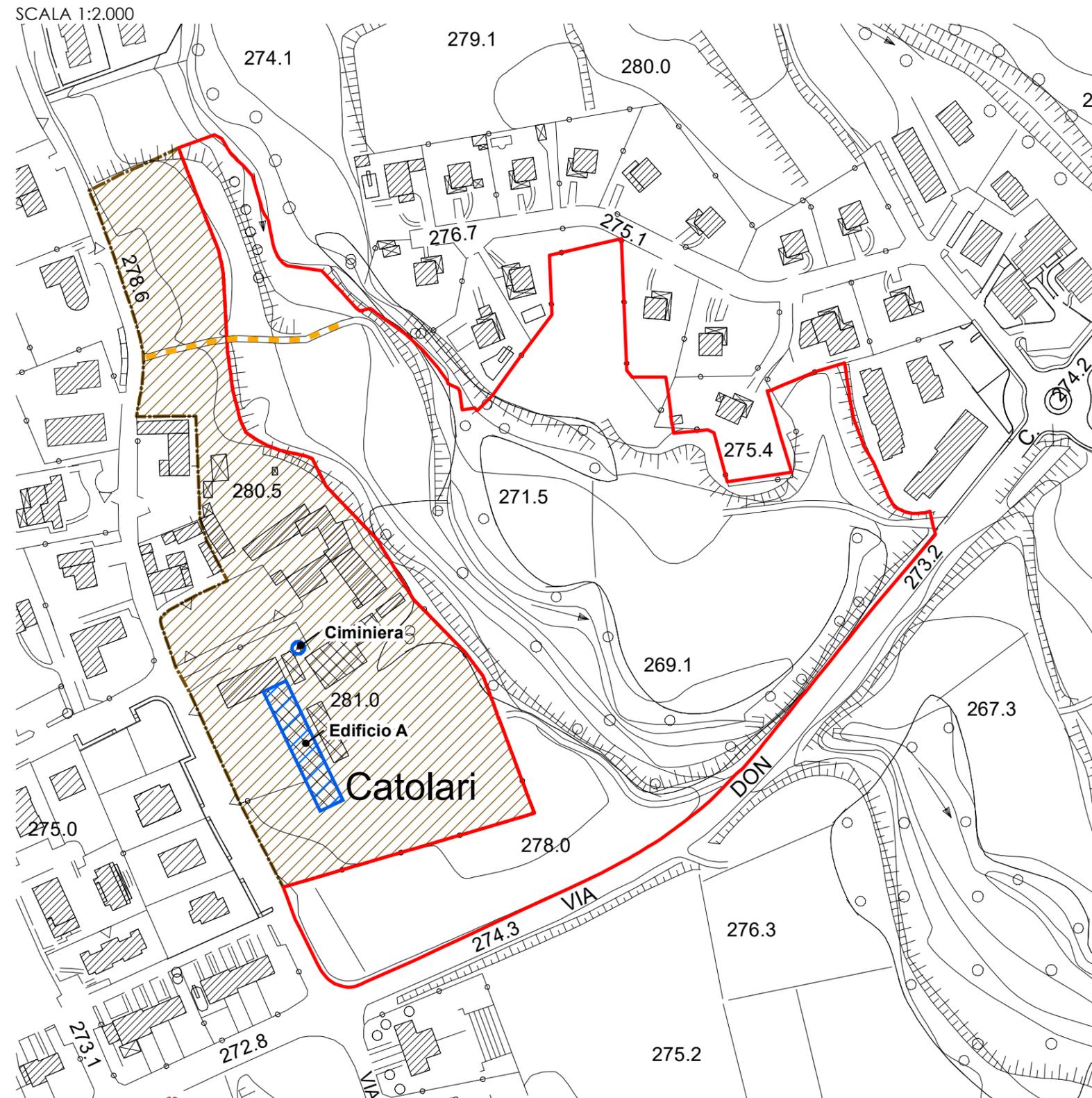


RAFFRONTO CON PTCP

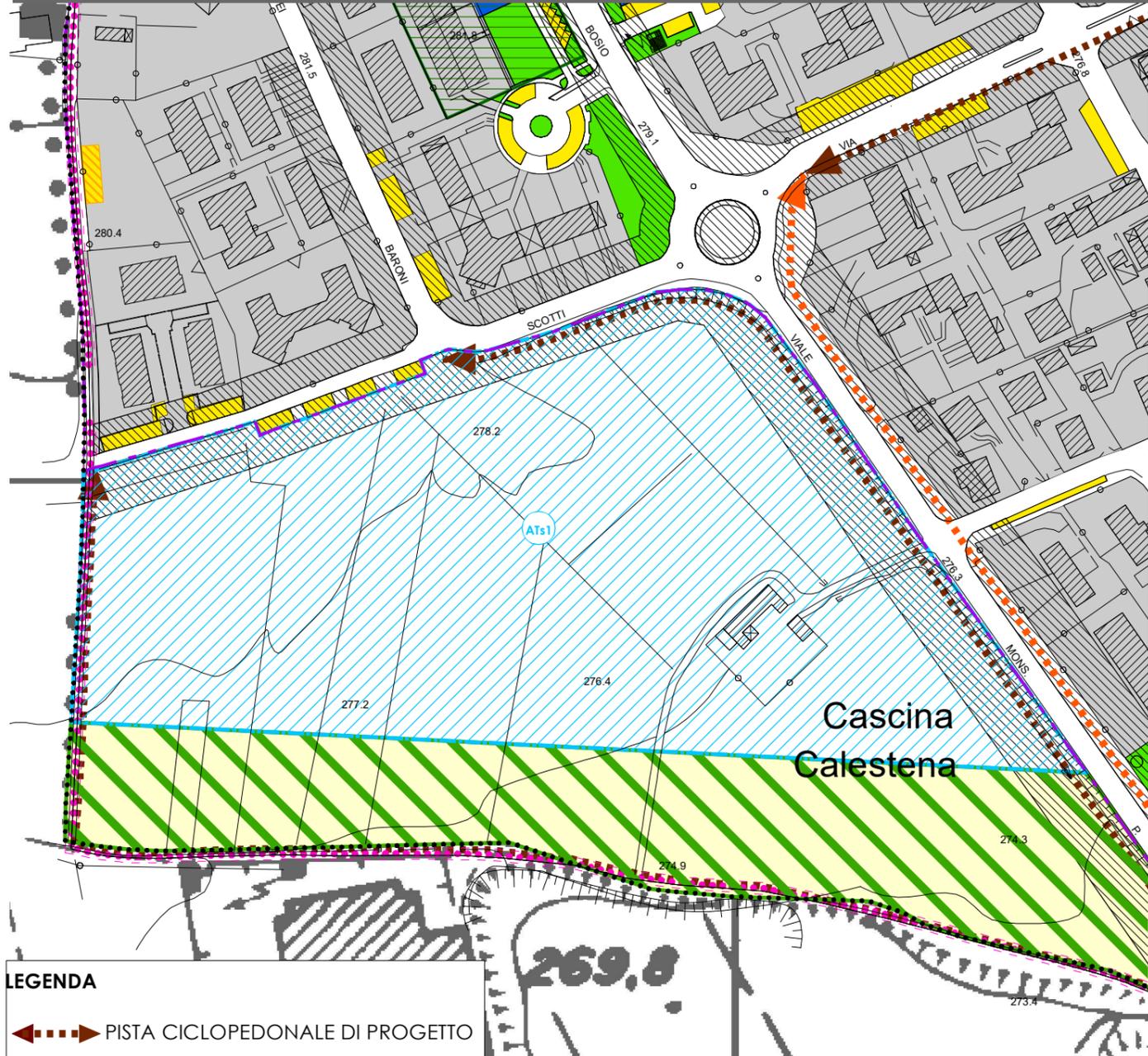
- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

 Aree da cedere al comune come prestazione pubblica attesa - mq 41.420 - L'effettiva perimetrazione delle aree sarà determinata in sede di Piano di Recupero

 Edifici da salvaguardare  Percorso pedonale da mantenere



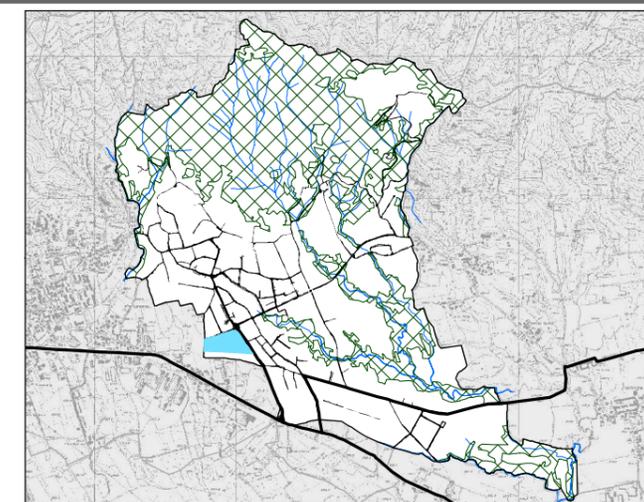
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



LEGENDA
 PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO

SCALA 1:2.000

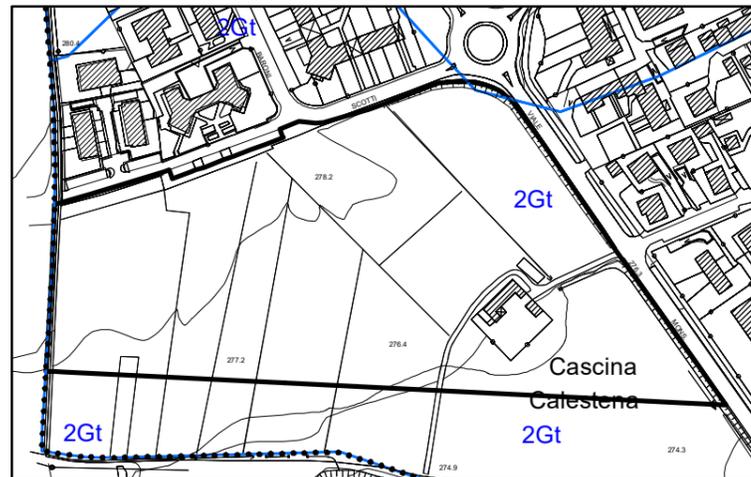
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 37.800 mq

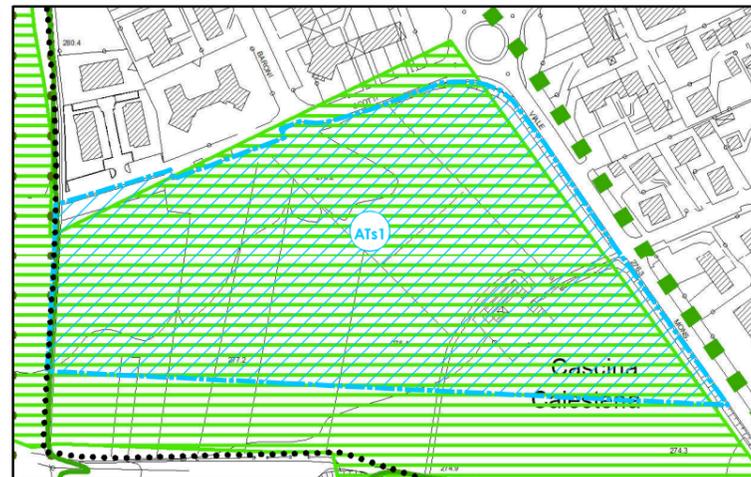
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	SL MAX:	50%
RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	11,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:		DESTINAZIONE D'USO:	PRINCIPALE : residenza sociosanitaria assistita/ servizi sociosanitari MIN. 60% SL - MAX 80% SL COMPLEMENTARE: ricettivo-pubblico esercizio di somministrazione- esercizi di vicinato - media struttura di vendita con SV MAX 600 mq
DOTAZIONE DI SERVIZI:	RSA/servizi socio sanitari: 50% della SL a parcheggi di uso pubblico. Servizi complementari: (quali ricettivo, pubblico esercizio di somministrazione, esercizi di vicinato, media struttura di vendita): come da prescrizioni Nta del Documento di Piano e del Piano dei Servizi		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	Sul confine sud dell'ambito dovrà essere realizzata una cunetta di terreno vegetale debitamente piantumata in maniera tale da realizzare sia una barriera di mitigazione ambientale che di salvaguardia acustica, in considerazione della presenza di una attività produttiva posta a sud in comune di Carvico. Rispettare la fascia di rispetto stradale sui lati nord ed est dell'Ambito, specialmente sul lato est andrebbe lasciata una fascia di ampiezza maggiore in considerazione della valenza paesistica e simbolica del viale Bosio come accesso principale al paese e alla collina consentendone anche un'interessante vista prospettica.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Convenzionamento a riguardo la costruzione della RSA e/o Servizi Sociosanitari a favore della collettività di Sotto il Monte.		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

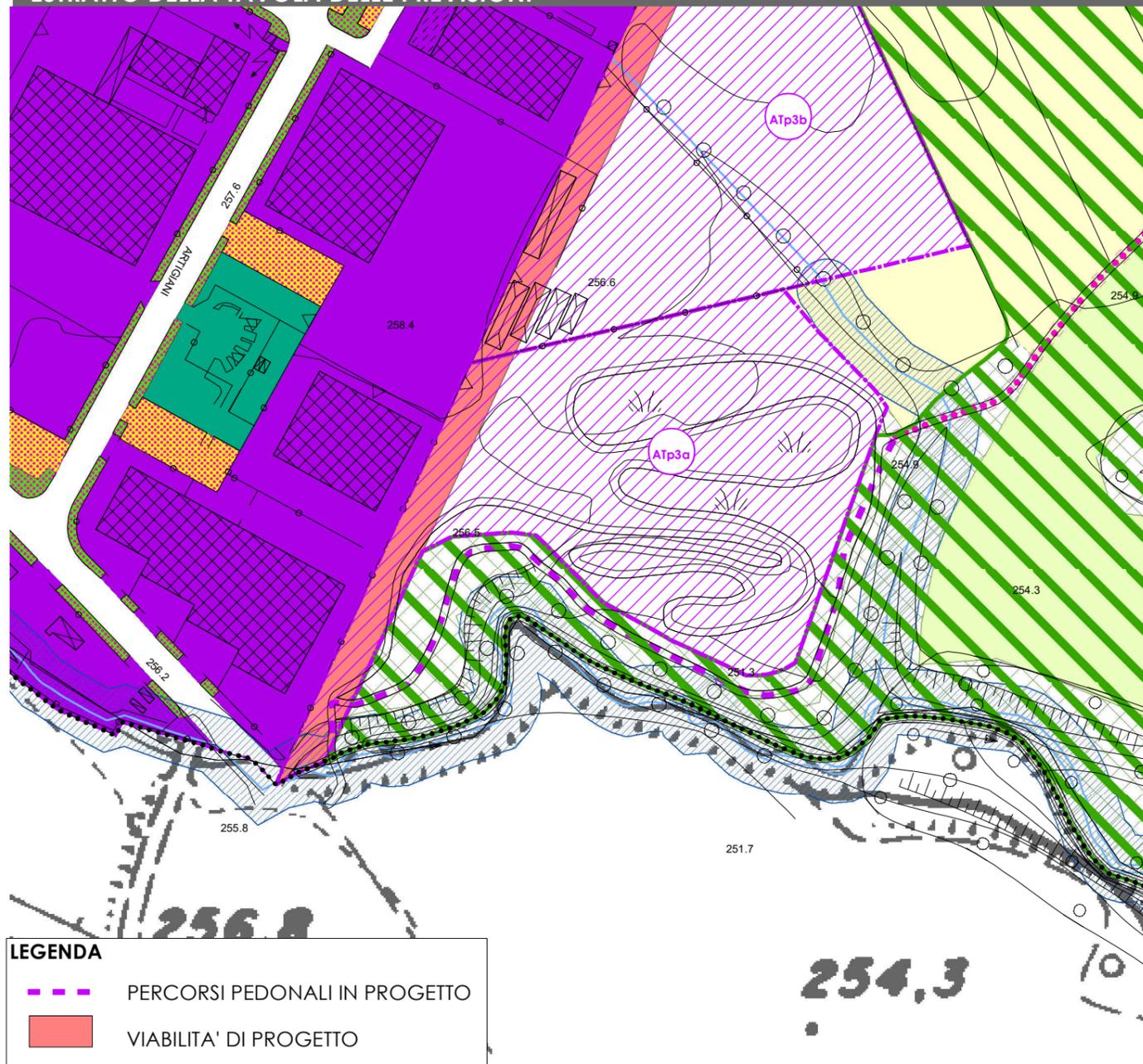
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

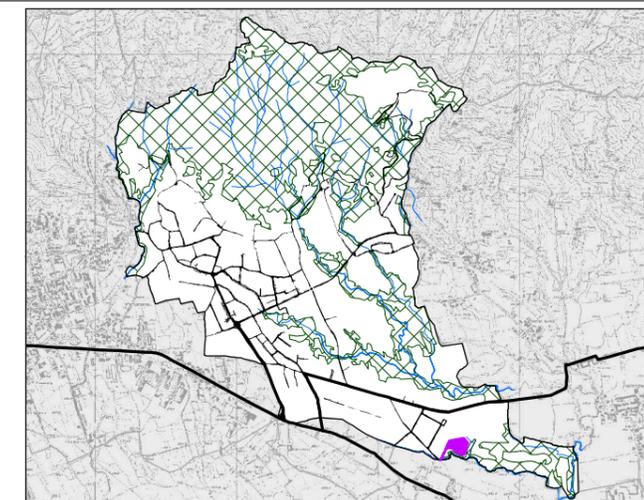


LEGENDA

- PERCORSI PEDONALI IN PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO

SCALA 1:2.000

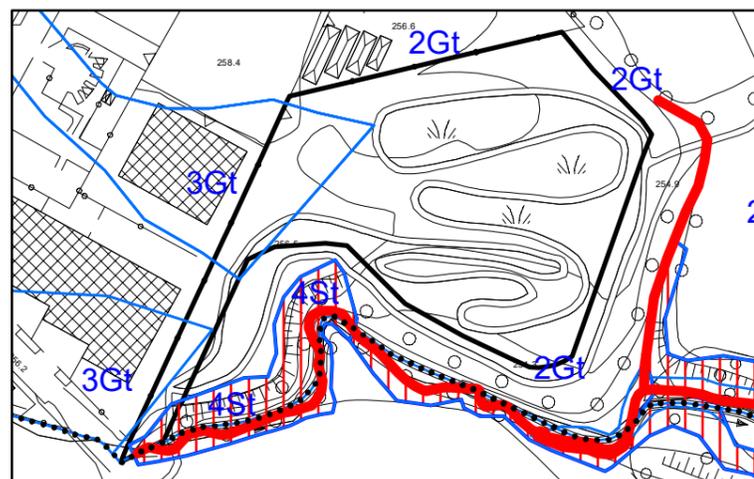
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 14.520 mq

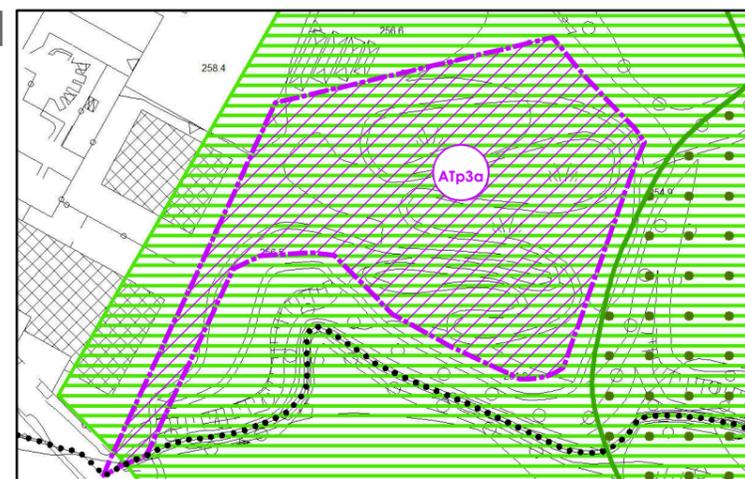
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	RAPPORTO DI COPERTURA MAX:	40% della St
S.I.p. MAX:	50% della St	ALTEZZA MASSIMA:	8,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:		DESTINAZIONE D'USO:	Artigianale- Industriale e art.6 comma 2- 3- 6 della normativa del Documento di Piano
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% della S.I.p. max a parcheggi		
PRESCRIZIONI:	Realizzazione del percorso pedonali in progetto esterno al perimetro dell'ambito in fregio al torrente		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	Dovrà essere mantenuta e potenziata, per una larghezza di almeno 20,00 m oltre il limite di rispetto del reticolo idrico, la fascia boscata lungo i lati sud ed est, al fine di mantenere un corridoio ecologico vitale di collegamento con le aree boscate poste a est dell' Ambito anche in considerazione dell'appartenenza ad elementi di II livello della RER. Il sentiero che attraversa l'Ambito non dovrà essere interrotto ma potrà essere deviato lungo il lato sud parallelamente o internamente alla fascia boscata. Dovranno essere conservati e mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica, nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti ed agli equilibri idrogeologici.		
CONGRUITA' CON FATTIBILITA' GEOLOGICA:	Le aree ricadenti in classe di fattibilità 4 risultano non edificabili.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30% della S.I.p. max		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,67%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

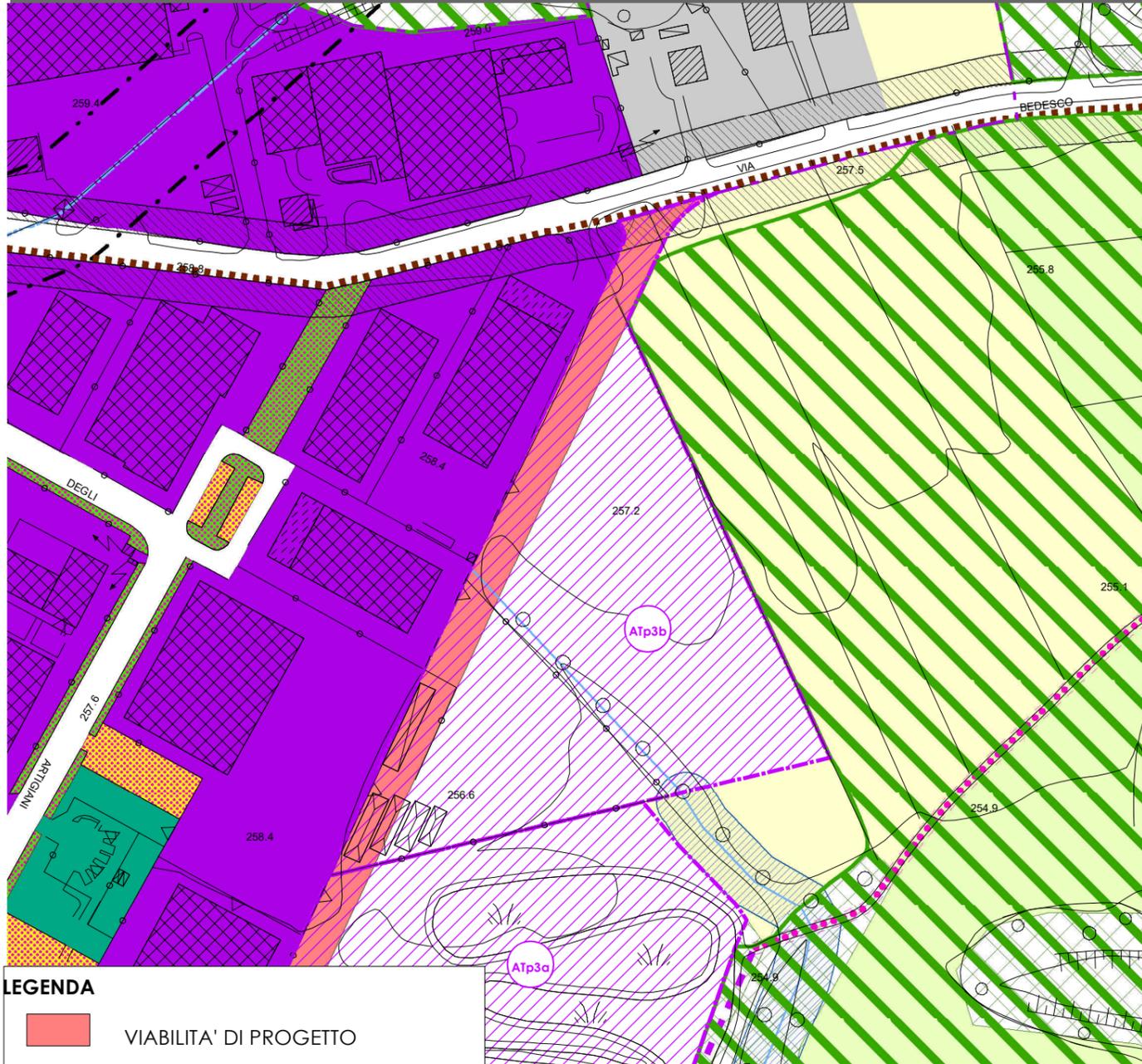
- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Ig (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 4Ig (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

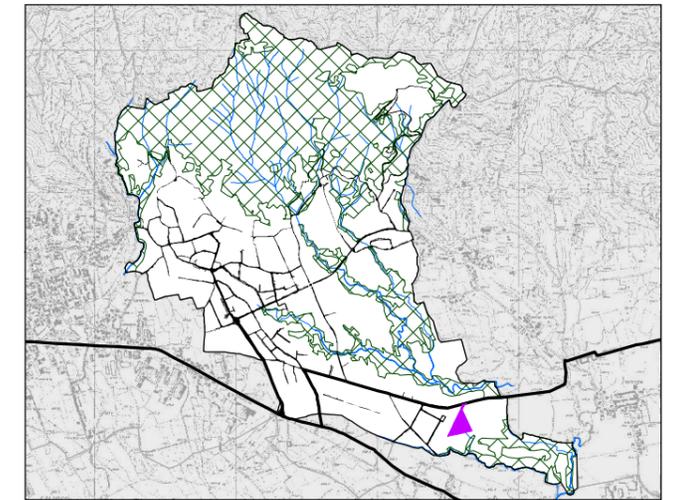
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



LEGENDA
 VIABILITA' DI PROGETTO

SCALA 1:2.000

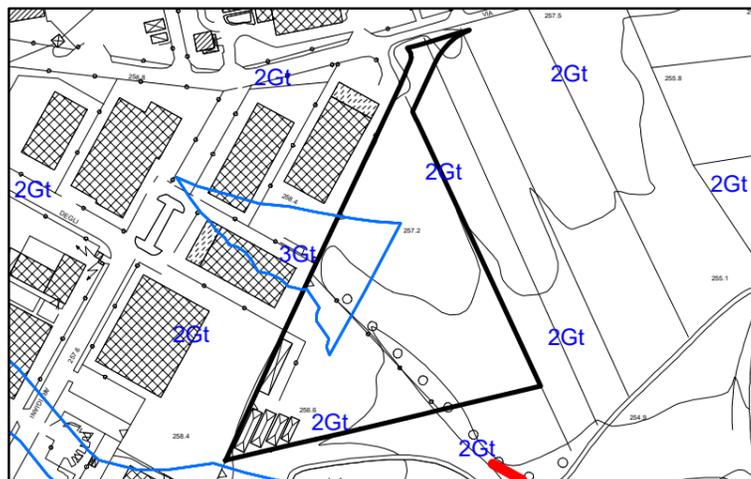
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 15.954 mq.

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	RAPPORTO DI COPERTURA MAX:	40% della St
S.I.p. MAX:	50% della St	ALTEZZA MASSIMA:	8,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:		DESTINAZIONE D'USO:	Artigianale - Industriale e art.6 comma 2-3-6 della normativa del Documento di Piano
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% della S.I.p. max a parcheggi		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	Dovrà essere mantenuta e potenziata, per una larghezza di almeno 20,00m oltre il limite di rispetto del reticolo idrico, la fascia boscata lungo il lato est, al fine di mantenere un corridoio ecologico vitale di collegamento con le aree boscate poste a est dell'Ambito anche in considerazione dell'appartenenza ad elementi di Il livello della RER. Dovrà essere previsto sul lato nord del comparto, quale lato di interfaccia con il territorio agricolo adiacente, un'ulteriore fascia boscata, al fine di mitigare l'impatto visivo determinato dagli insediamenti produttivi in previsione.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30% della S.I.p. max		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,67%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 Classe 2St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 3Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 Classe 4St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 Classe 4Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)
 Classe 4Ilg (problematiche di tipo idrogeologico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 Centuriazioni
 Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)