



Regione Lombardia



Comune di Sotto il Monte  
Giovanni XXIII



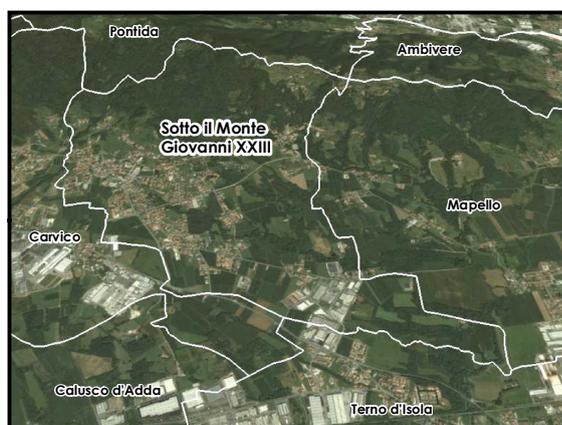
Provincia di Bergamo

# COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

## Piano di Governo del Territorio

### VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

**dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**

collaboratori

**ing. jr Jennifer Santoro**

Studio Paesistico:

**STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara**

Studio Geologico

**dott. geol. Carlo Pedrali**

# PIANO DELLE REGOLE

# All.1

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022  
Approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 19/01/2023  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

## CENTRO STORICO - SCHEDATURA

Revisione n.

Data adozione

**13/05/2022**

Data approvazione

**19/01/2023**

Scala

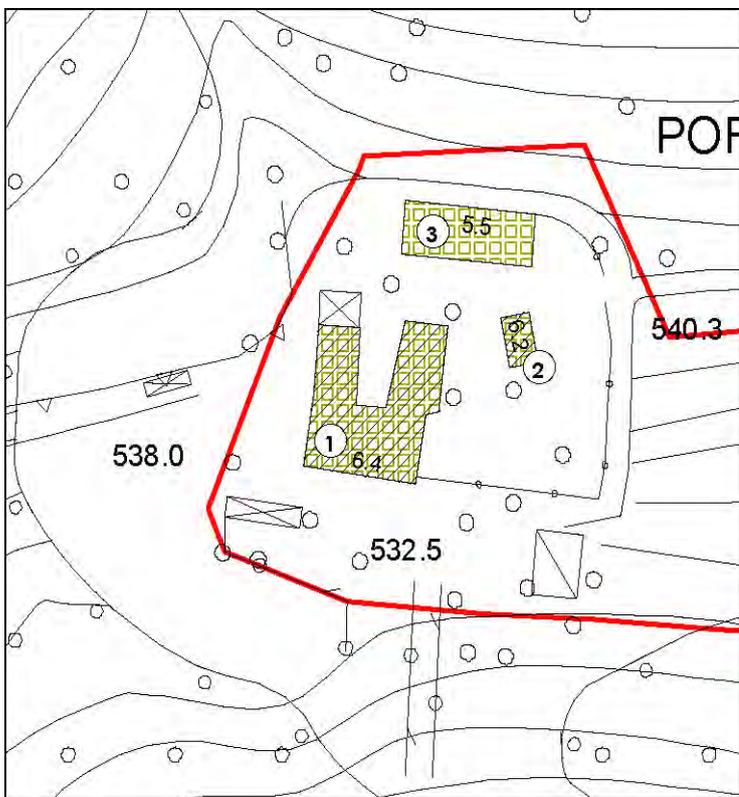
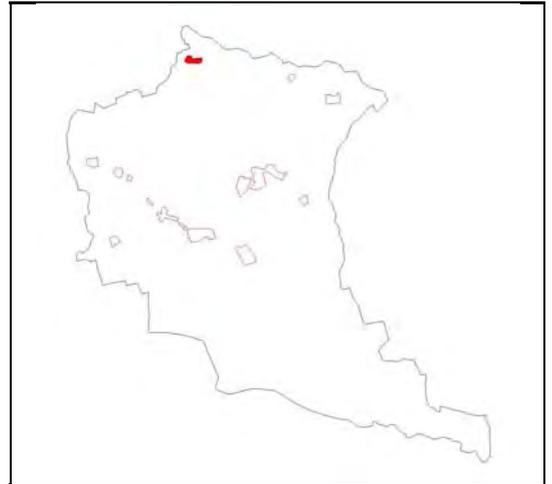




Corpo di fabbrica o porzione: **1**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

**PRESCRIZIONI**

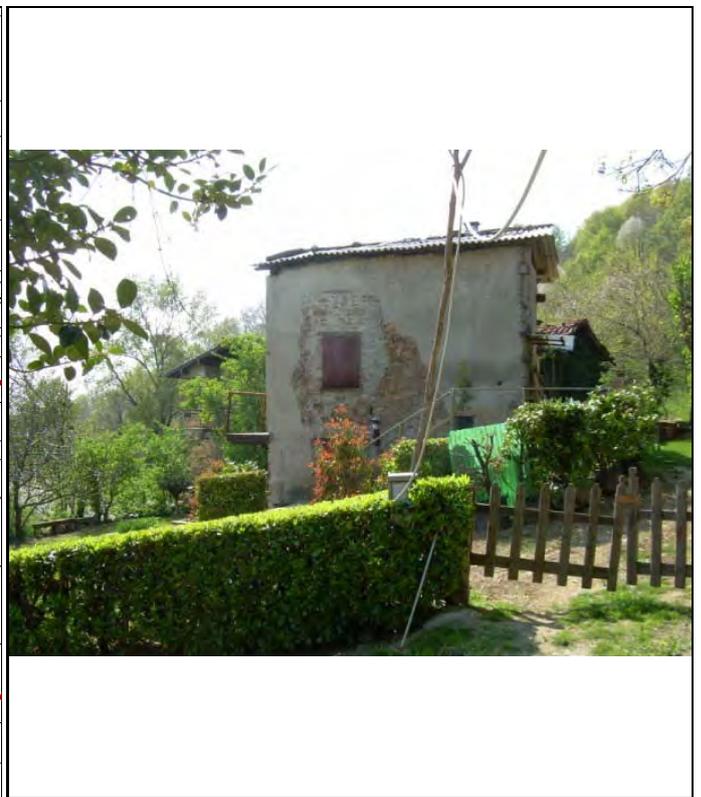
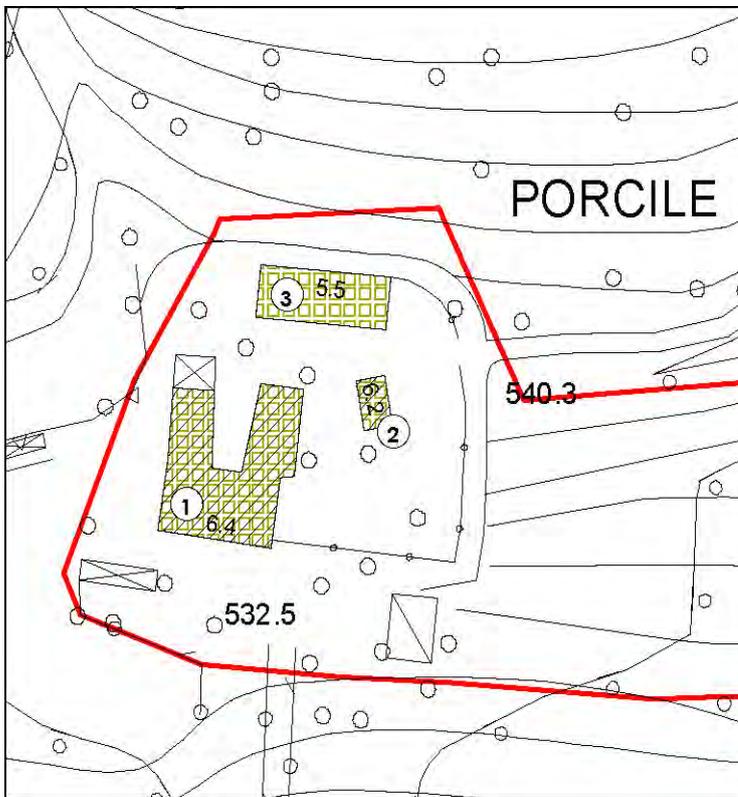
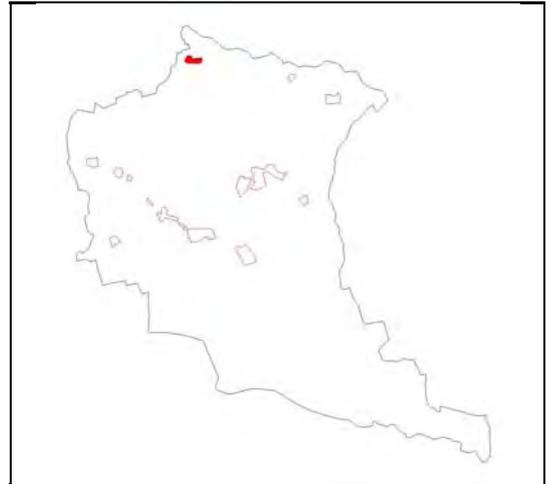
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI

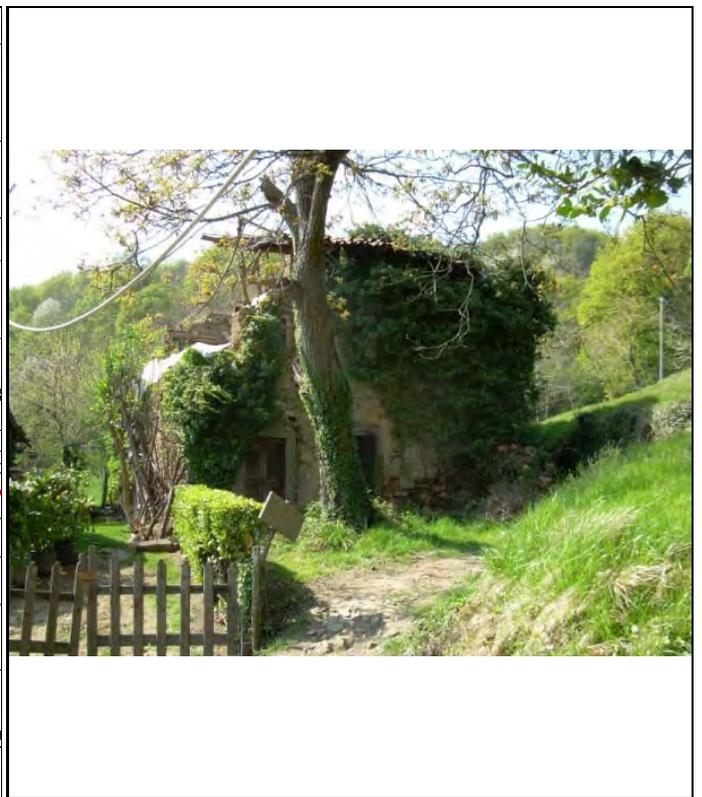
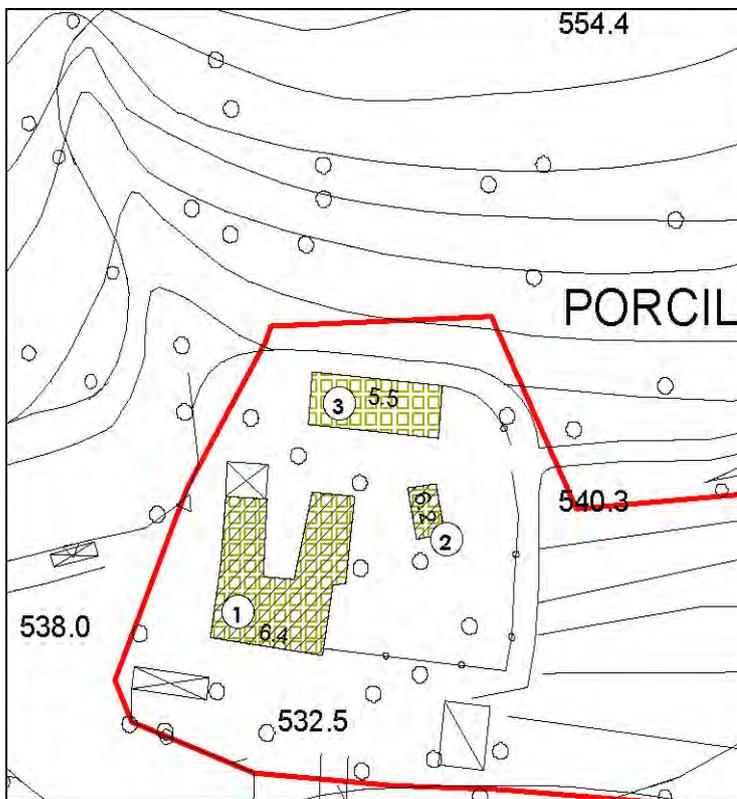
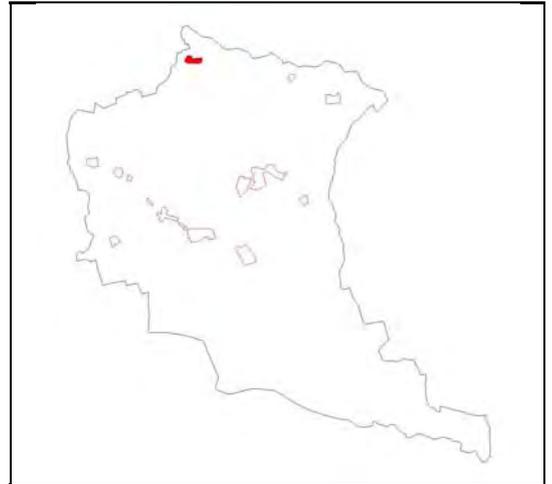
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

**PRESCRIZIONI**

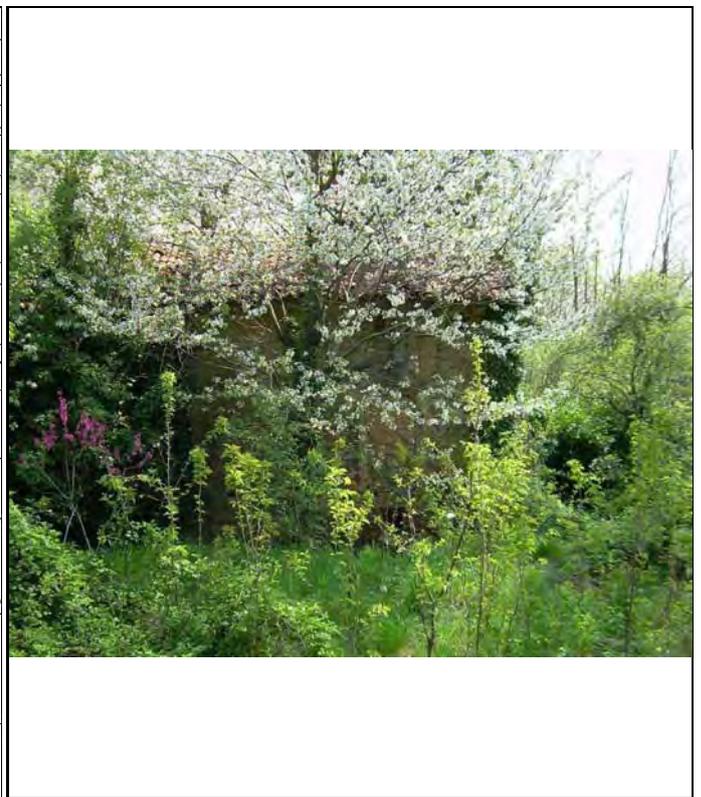
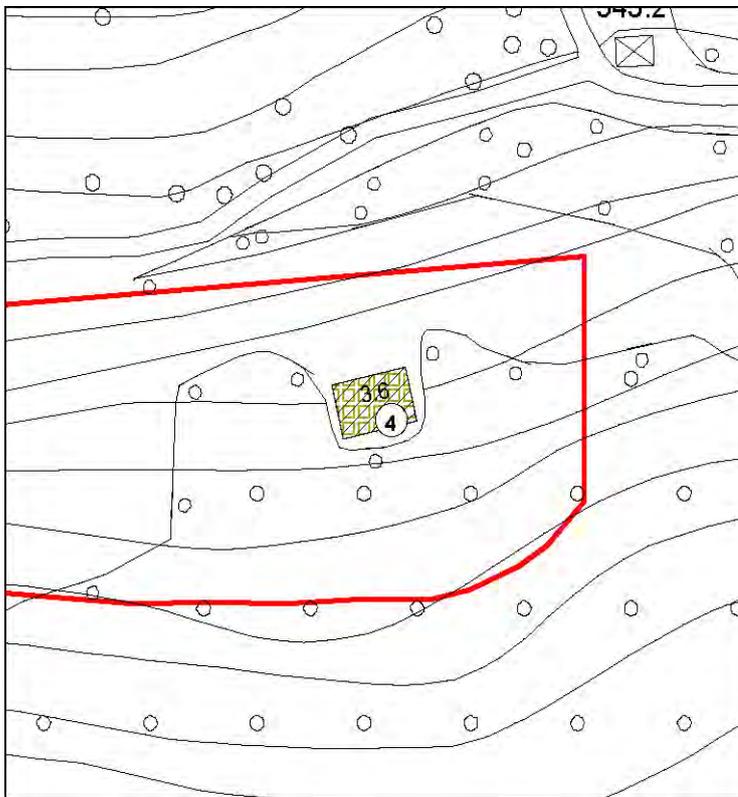
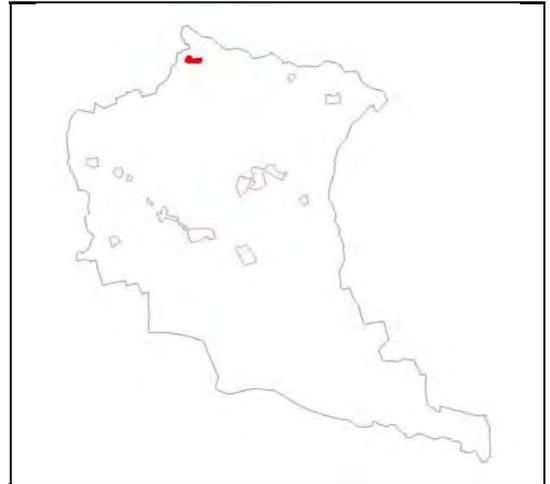
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

**PRESCRIZIONI**

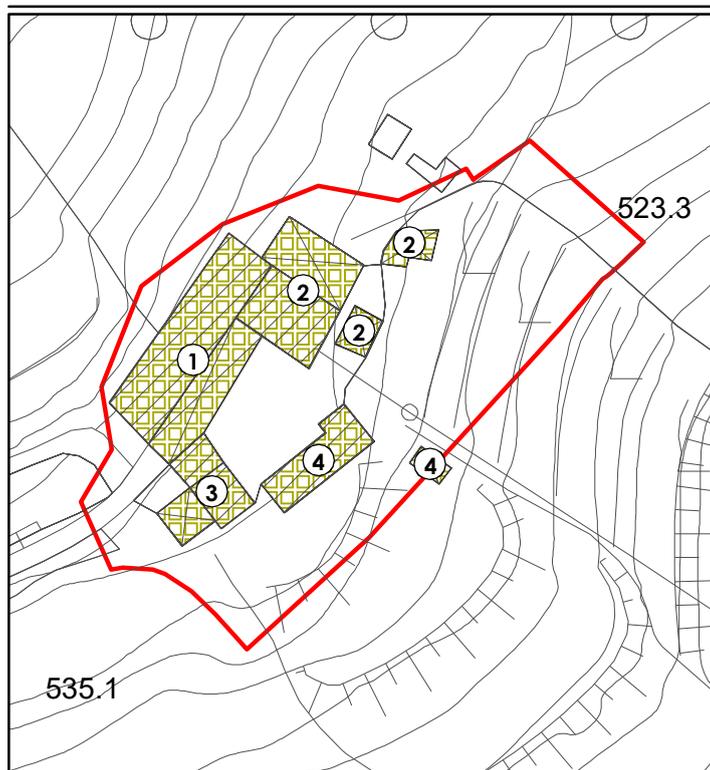
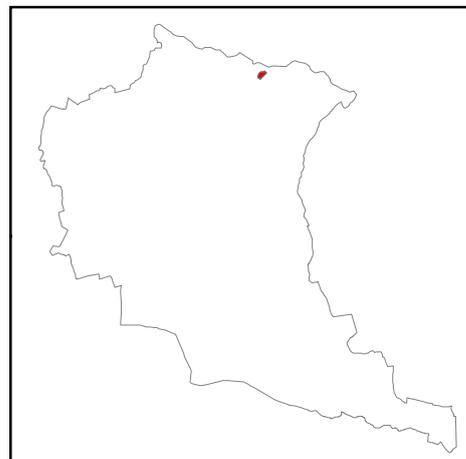
**NOTE**



### Corpo di fabbrica o porzione 1

#### LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

#### PRESCRIZIONI

#### NOTE

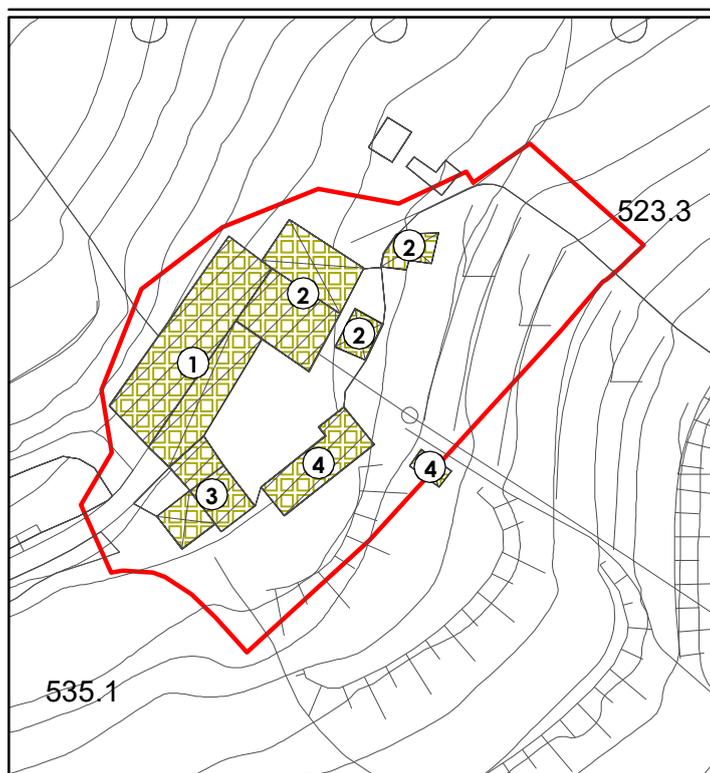
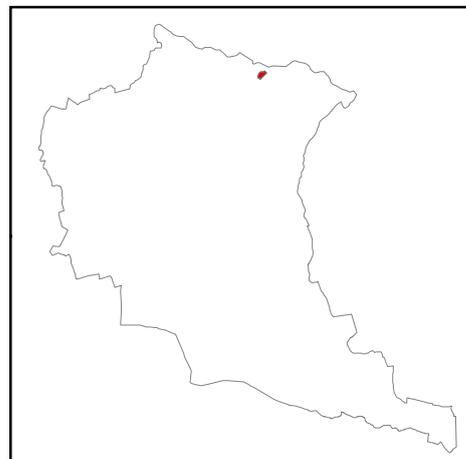
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



### Corpo di fabbrica o porzione 2

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

### PRESCRIZIONI

### NOTE

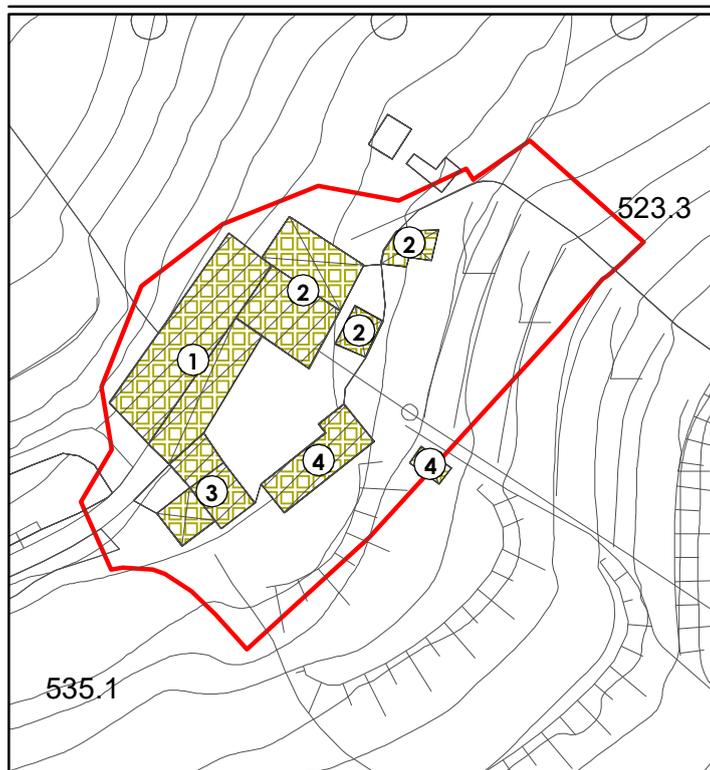
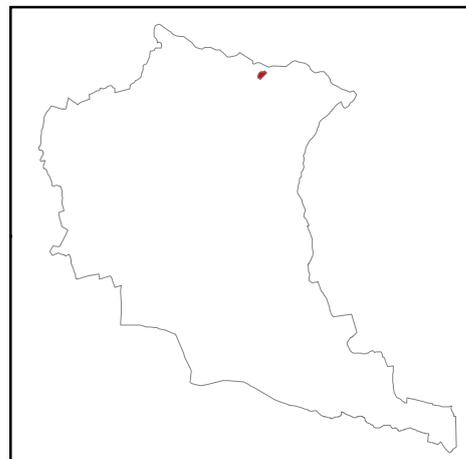
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



### Corpo di fabbrica o porzione 3

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

#### PRESCRIZIONI

#### NOTE

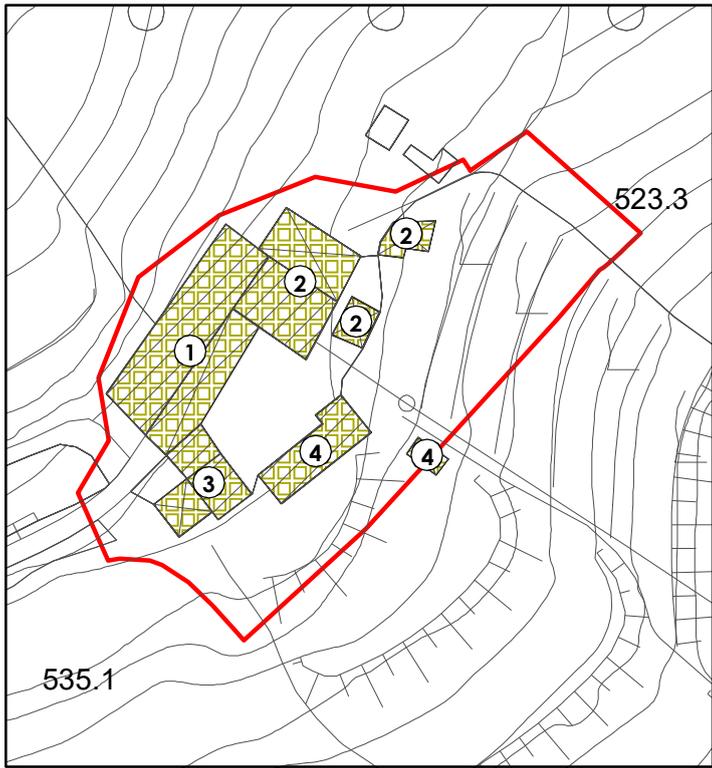
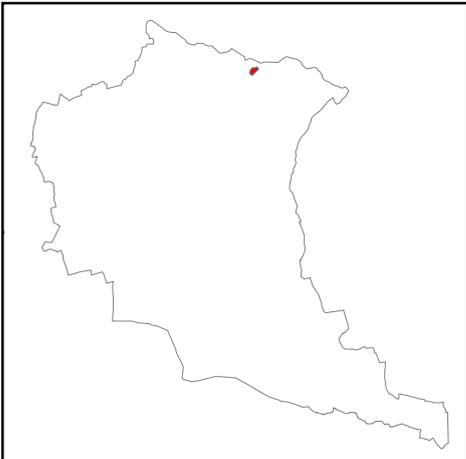
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



### Corpo di fabbrica o porzione 4

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

### PRESCRIZIONI

### NOTE

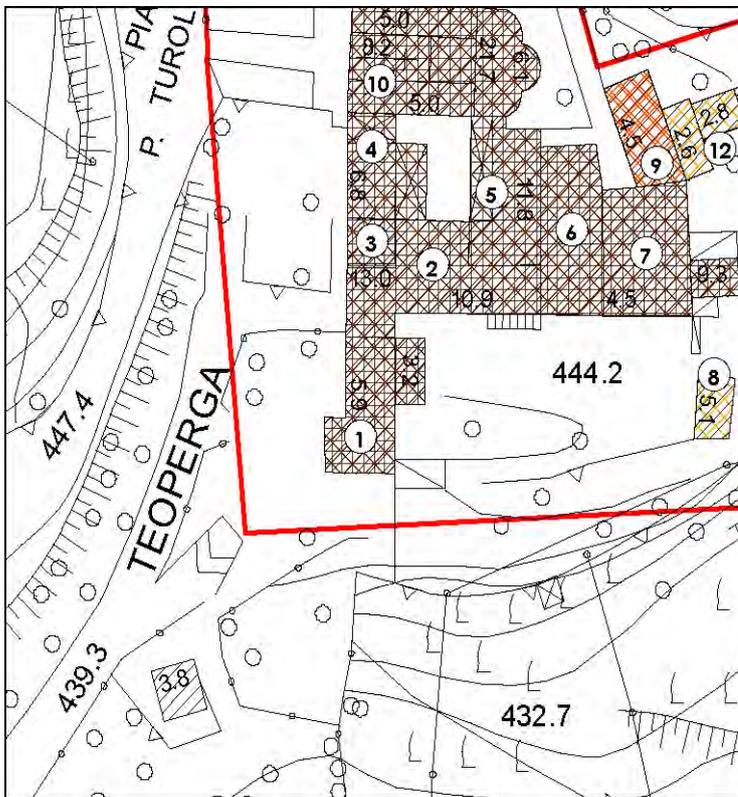
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

**NOTE**

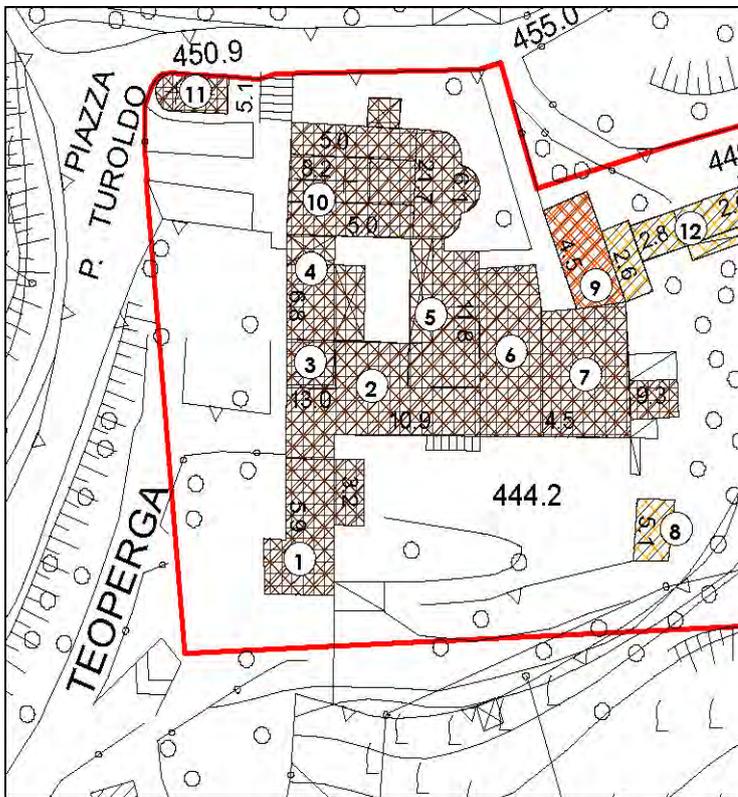
Restaurato recentemente in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Edificio di rilevante interesse storico



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI

NOTE

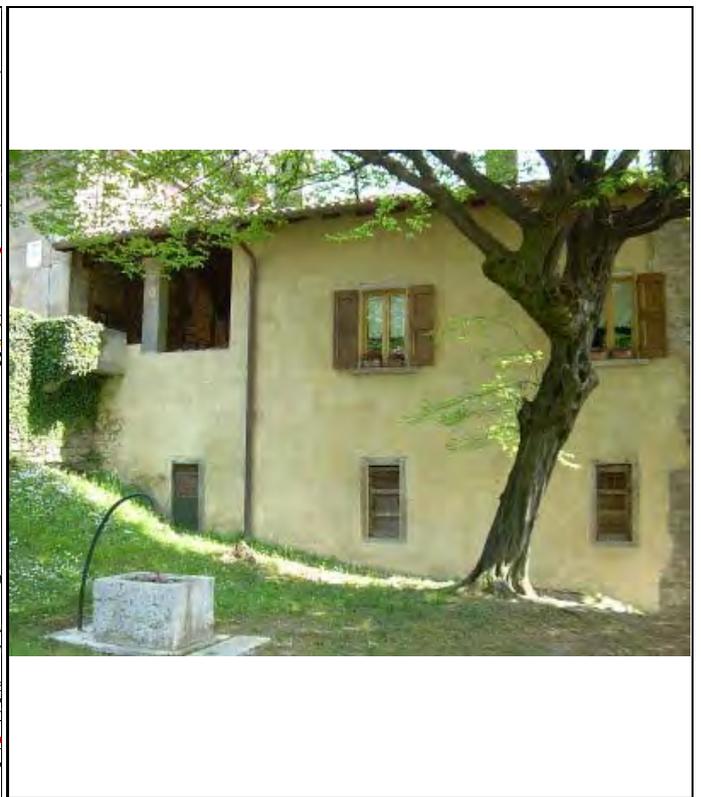
Edificio a torre di interesse storico



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

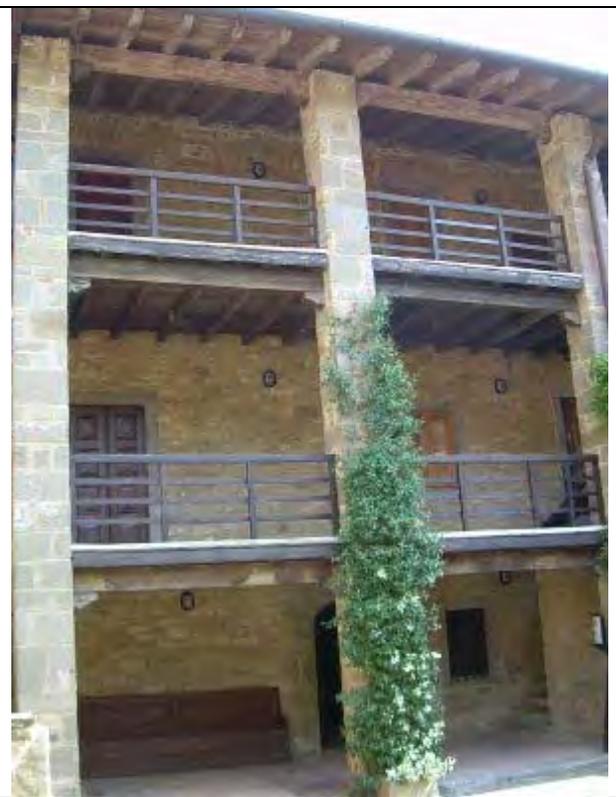
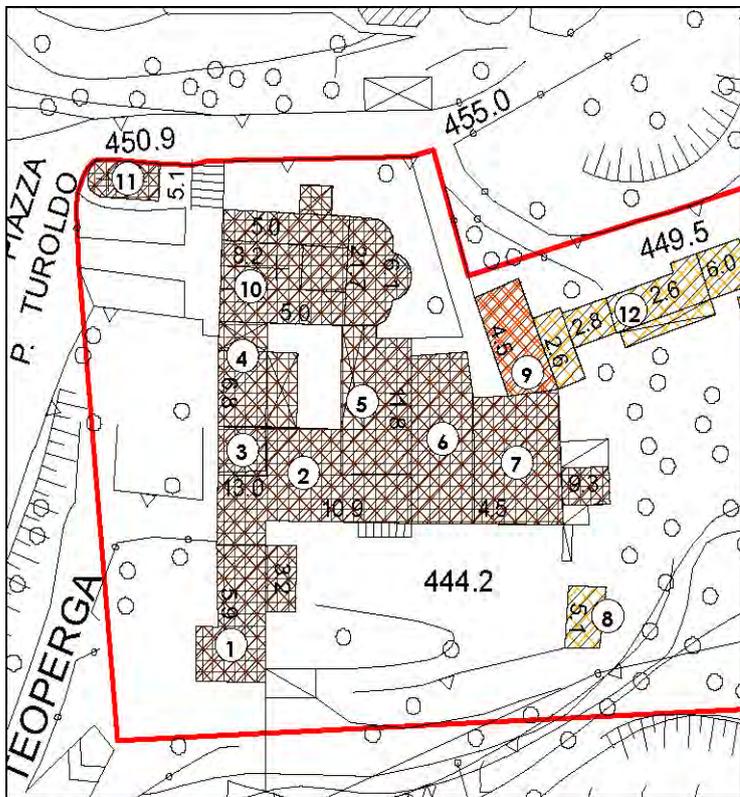
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Edificio di interesse storico con presenza di loggiato in legno



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI

NOTE

Edificio di interesse storico con caratteristiche tipologiche della cascina bergamasca di collina a corte aperta; recente ristrutturazione in contrasto tipologico



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

**NOTE**

Edificio di interesse storico con caratteristiche tipologiche della cascina bergamasca di collina a corte aperta



Corpo di fabbrica o porzione: **8**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Accessorio alla residenza

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

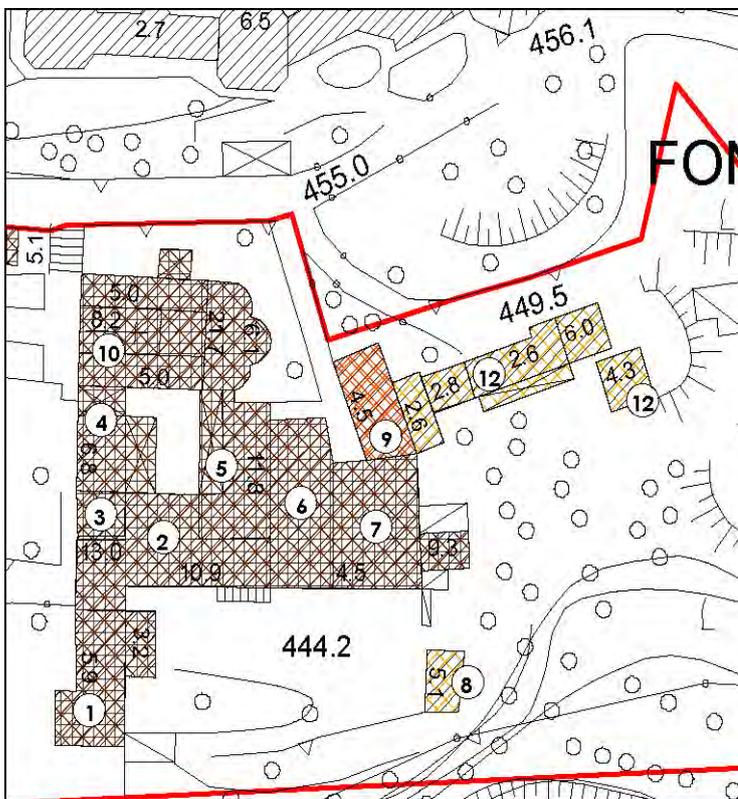
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **9**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Edificio con elementi caratteristici della cascina bergamasca di collina



Corpo di fabbrica o porzione: **10**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Abazia di Sant'Egidio

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Abazia di Sant'Egidio

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Vincolo pav: 59 del 27/08/1956 - Edificio di elevato interesse storico



Corpo di fabbrica o porzione: **11**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Cappella

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

Edificio di elevato interesse storico

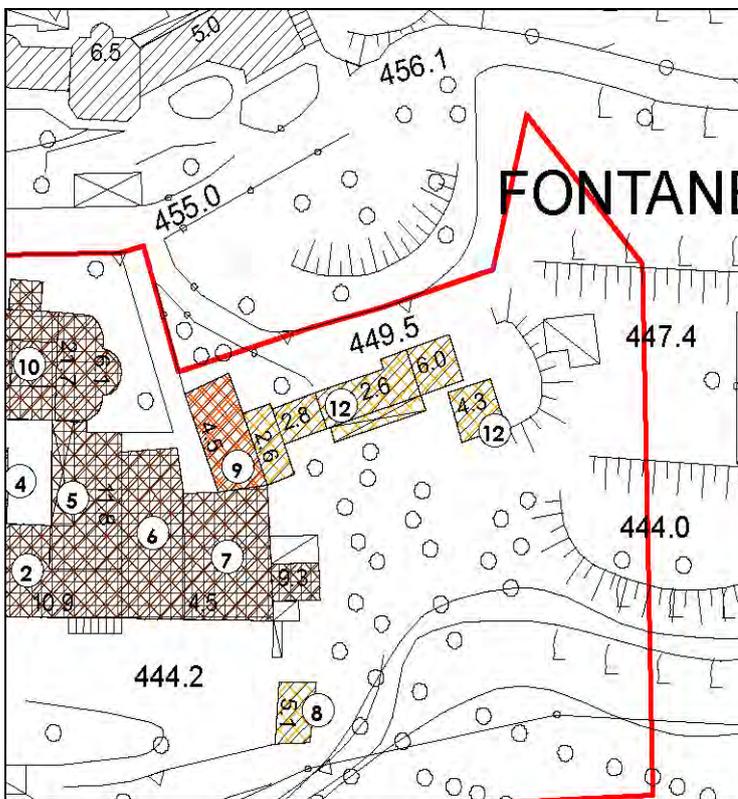
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **12**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

L'intervento dovrà salvaguardare il contesto monumentale - Demolire superfetazioni

**NOTE**

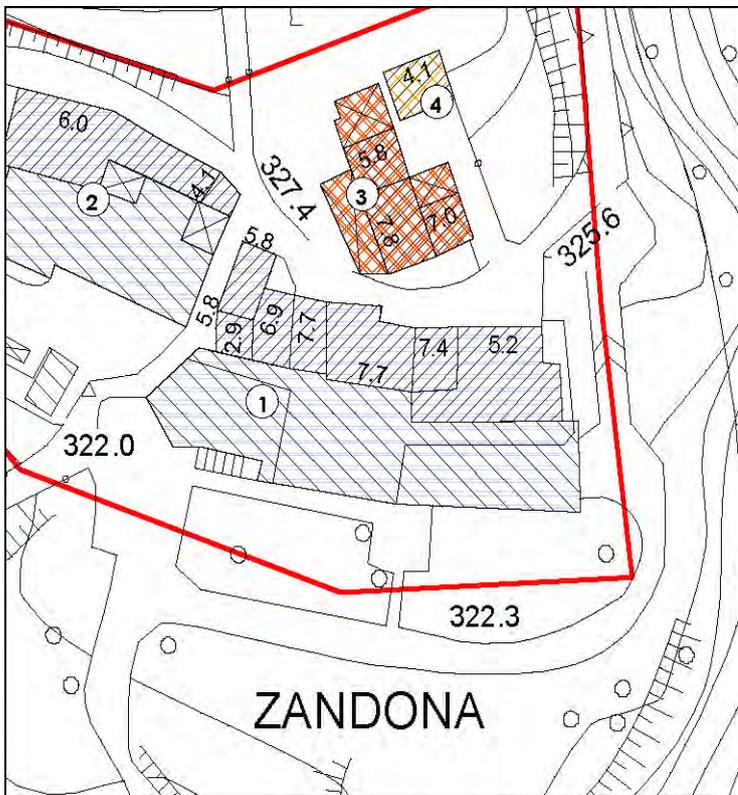
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

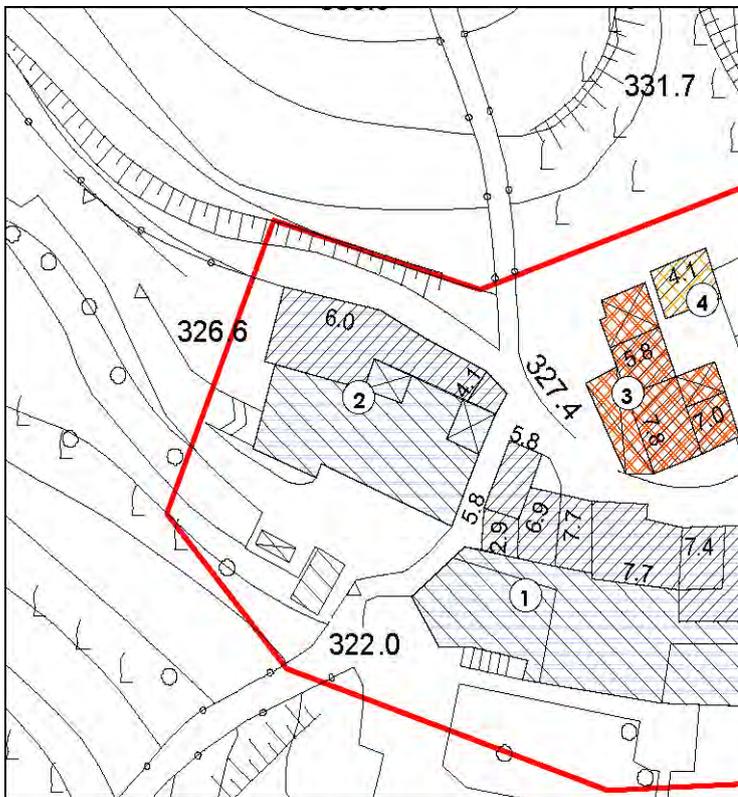
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

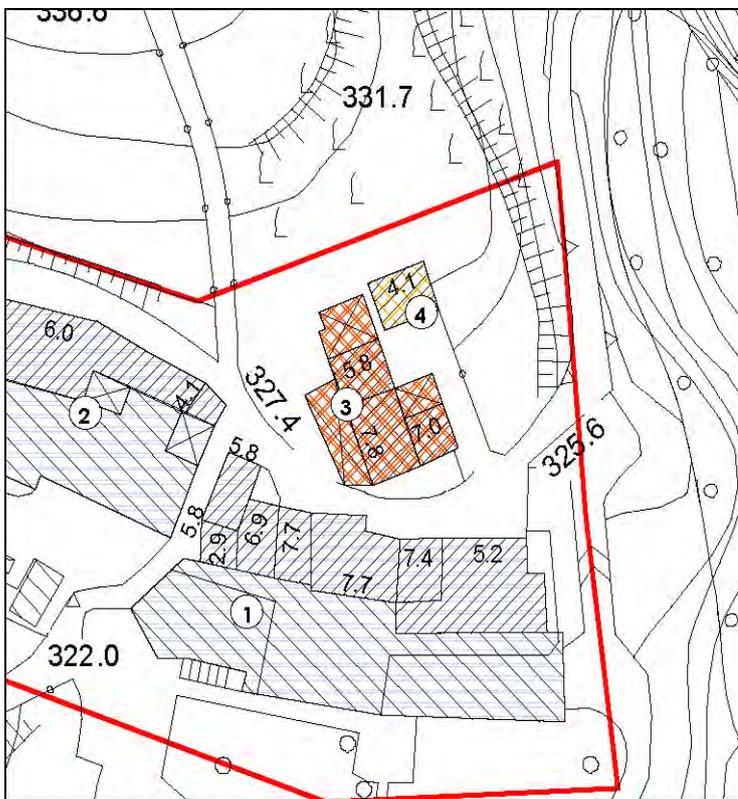
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

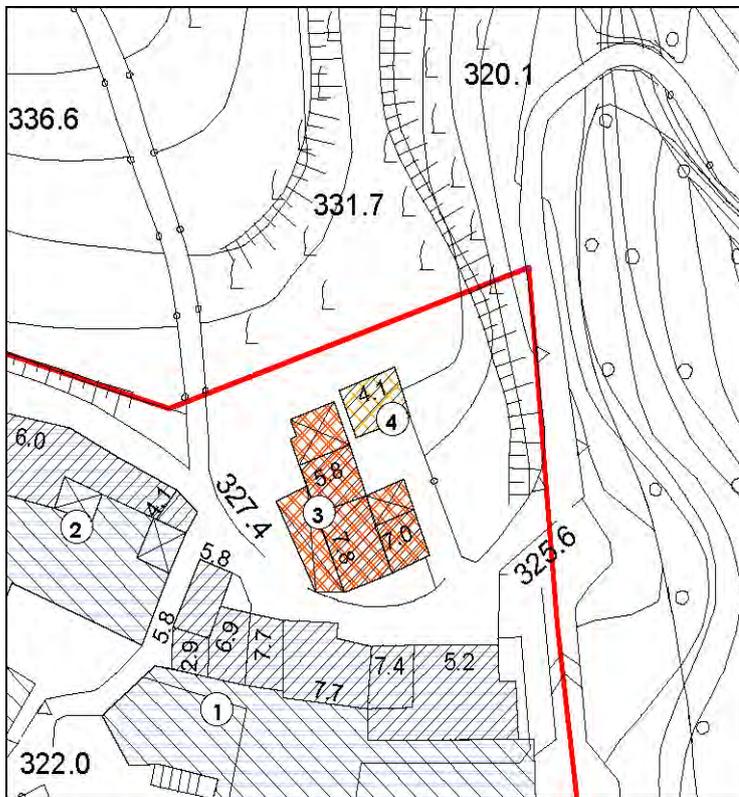
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

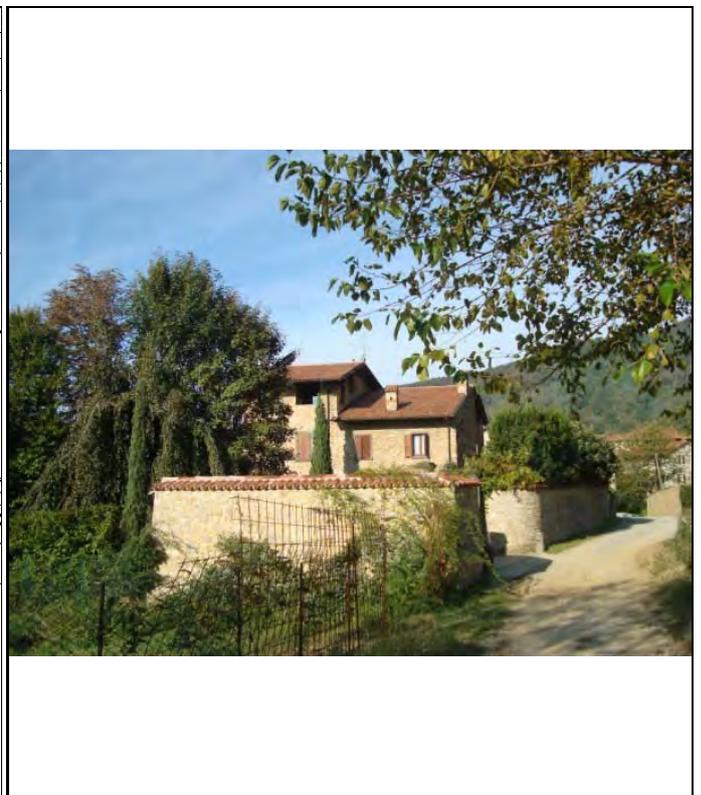
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Complesso di edifici ristrutturati con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Attività turistico - ricettiva, attività di so

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Attività turistico - ricettiva, attività di so

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

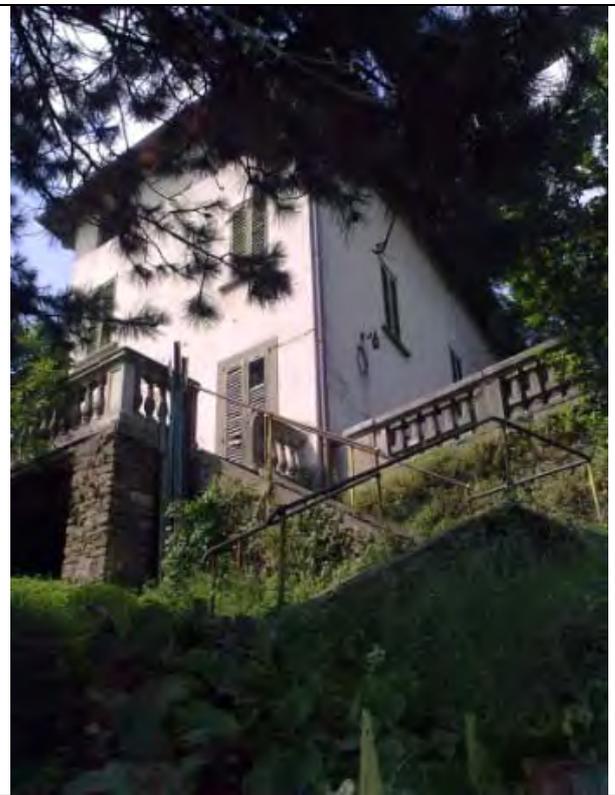
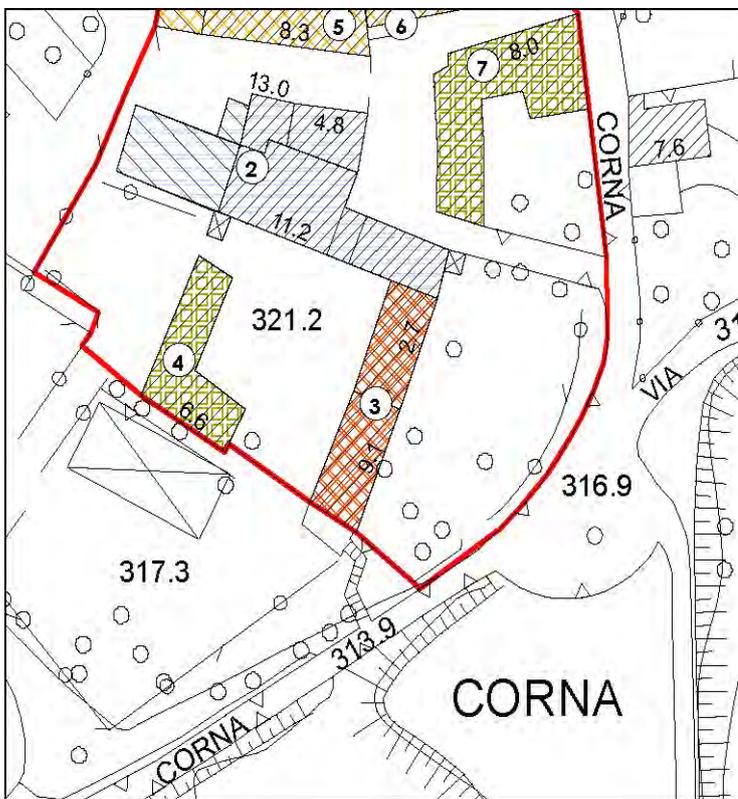
Complesso ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

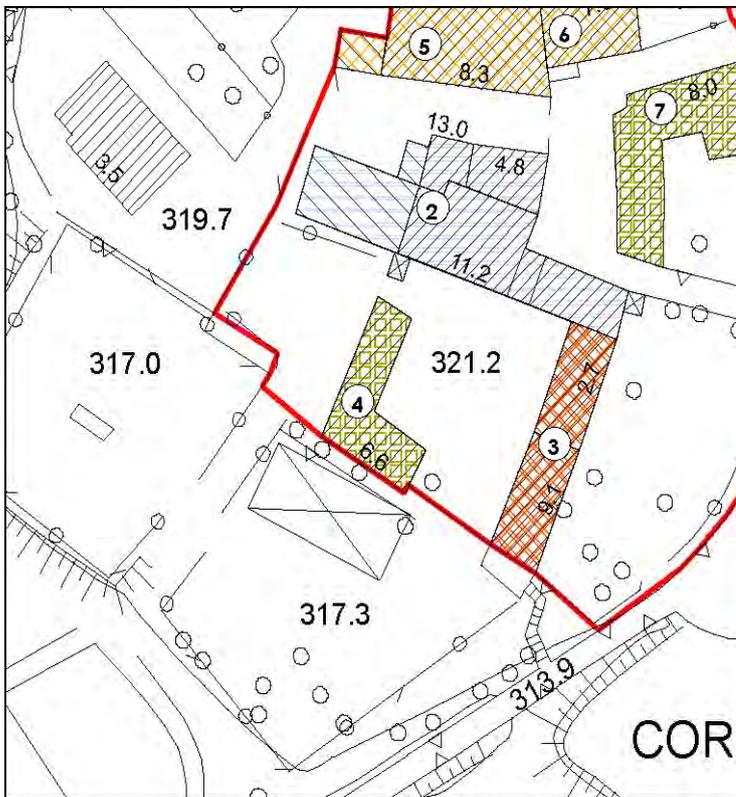
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Eliminare tapparelle e rivestire balconi in c.a.

**NOTE**

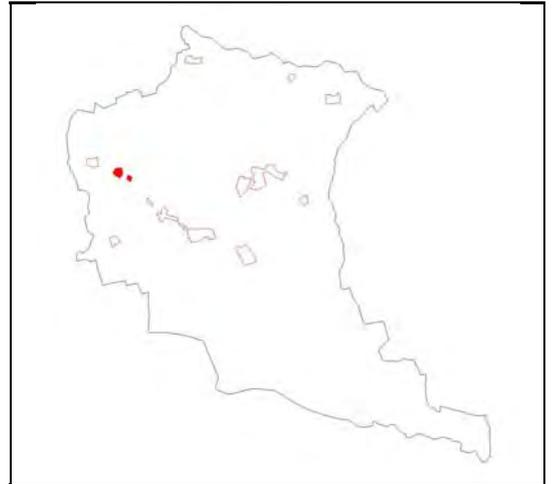
Fabbricato parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

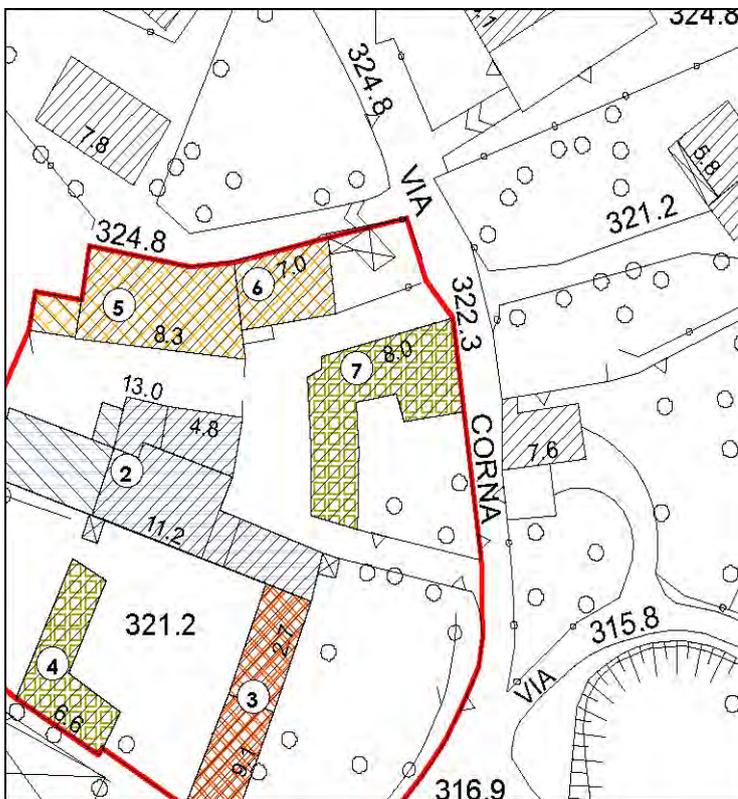
Fabbricato in ristrutturazione



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI

NOTE

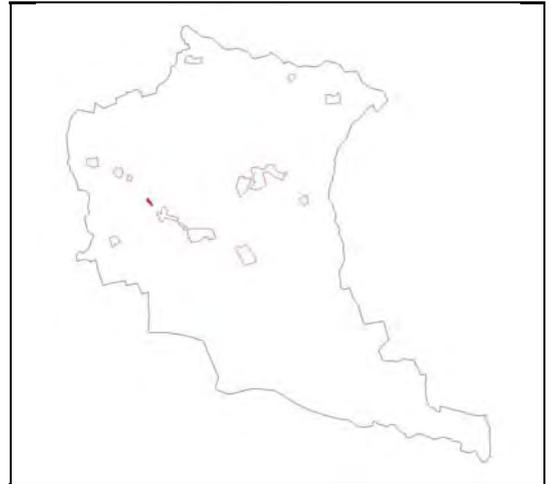
Piano di Recupero (PR Corna) approvato e non ancora convenzionato



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

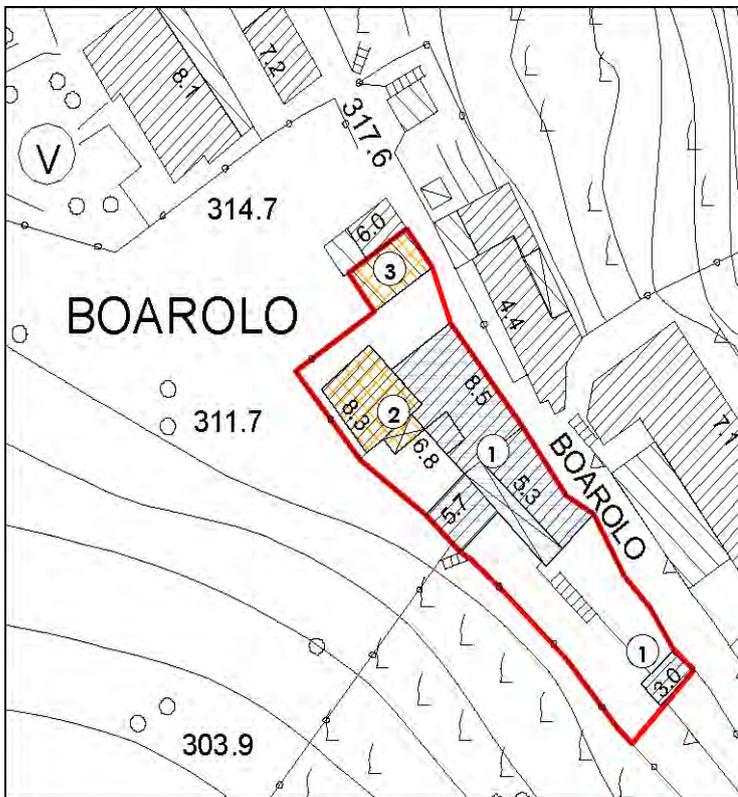
Cortina di fabbricati parzialmente ristrutturati in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Riconvertire come fabbricato adiacente

**NOTE**

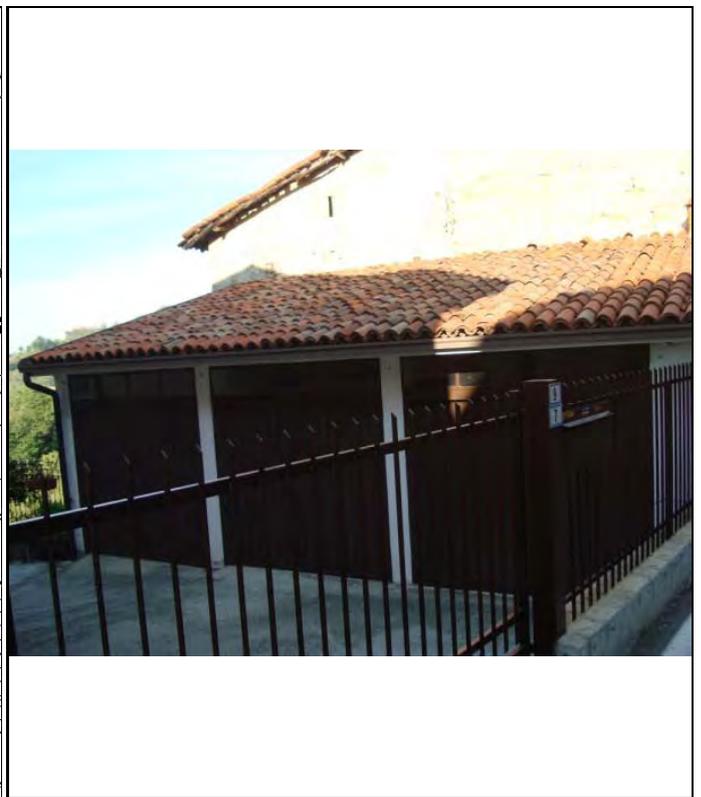
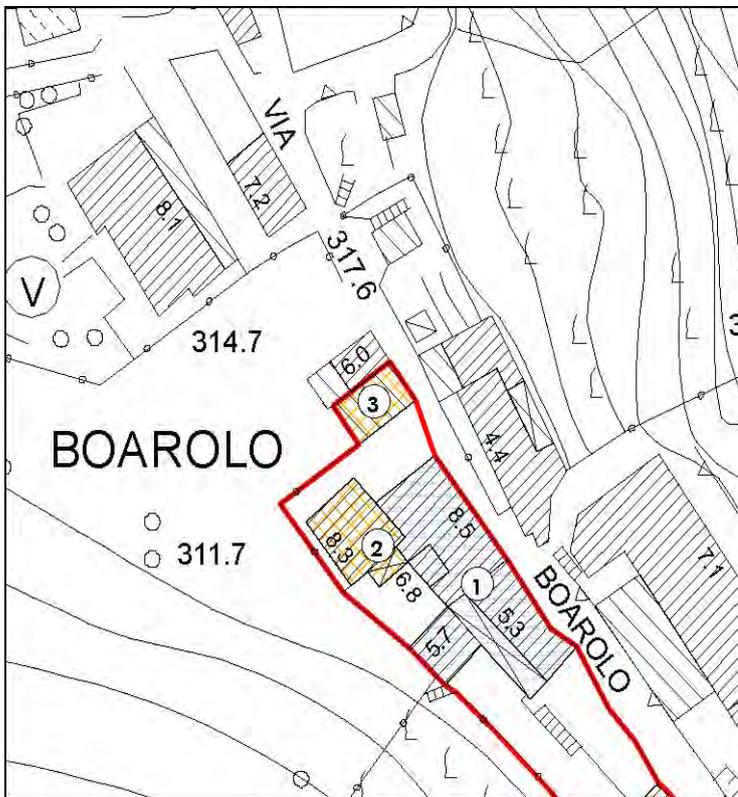
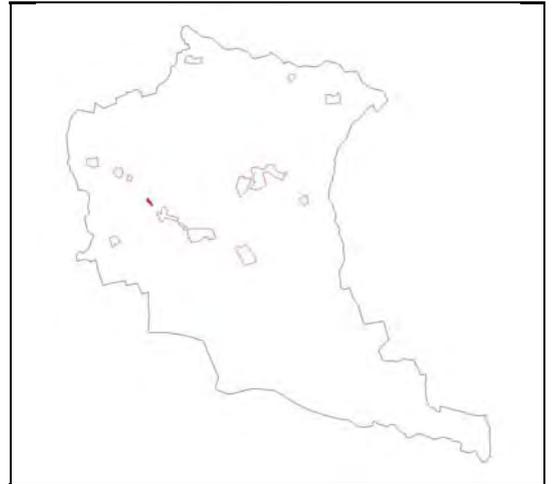
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Sostituire serrande in ferro

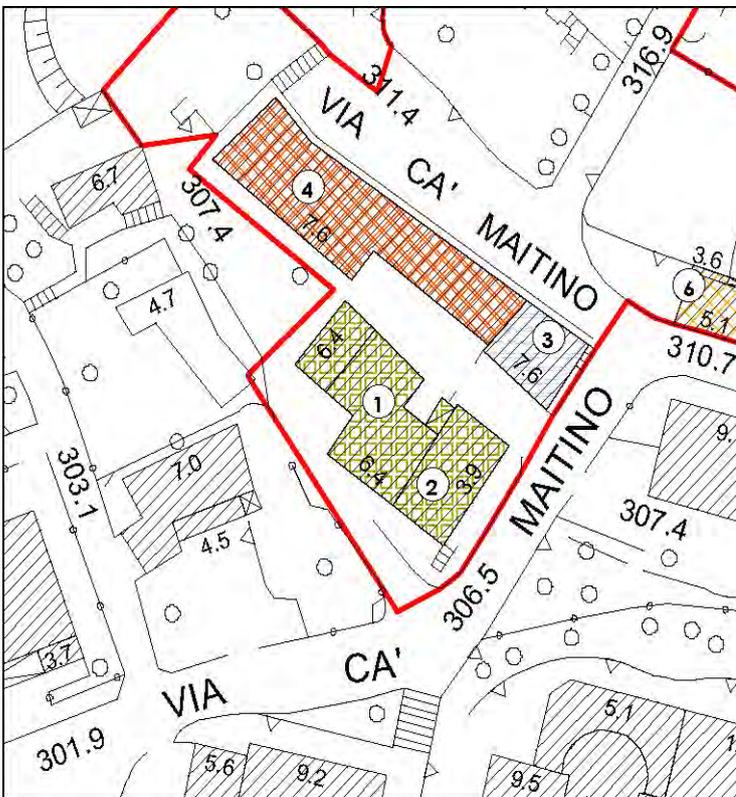
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attività di somministrazione alimenti e b

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

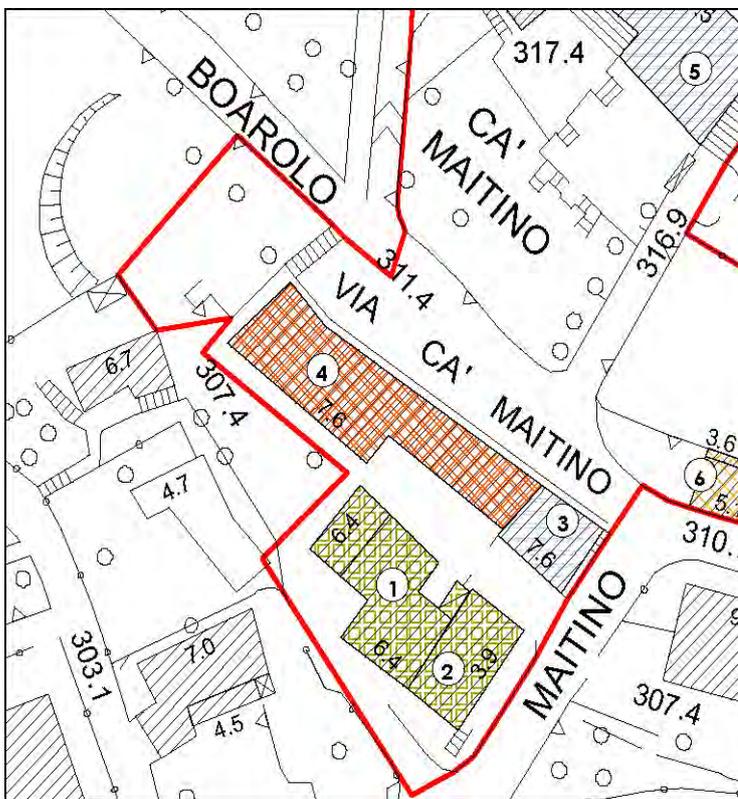
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: 4

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Attività di somministrati

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

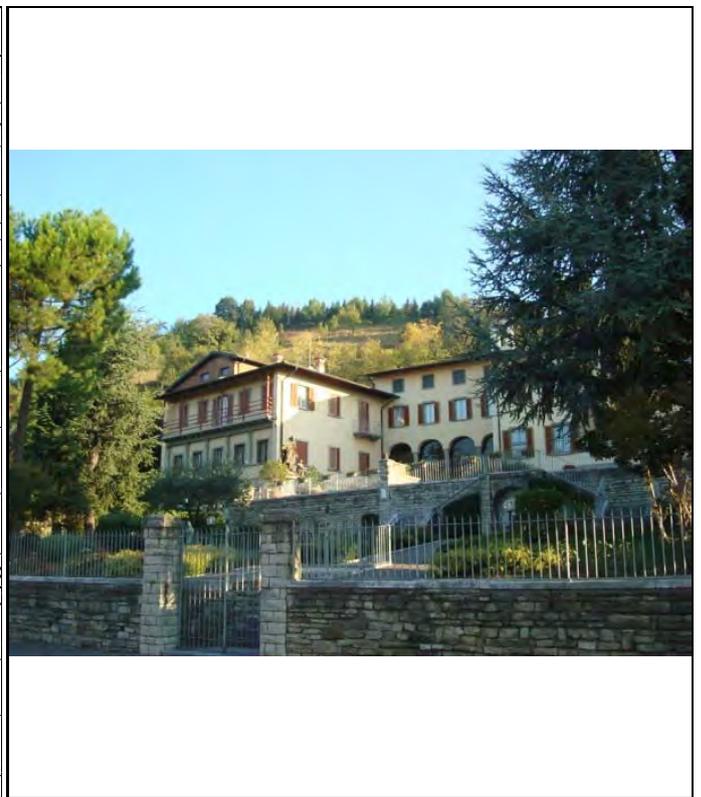
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Museo  
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

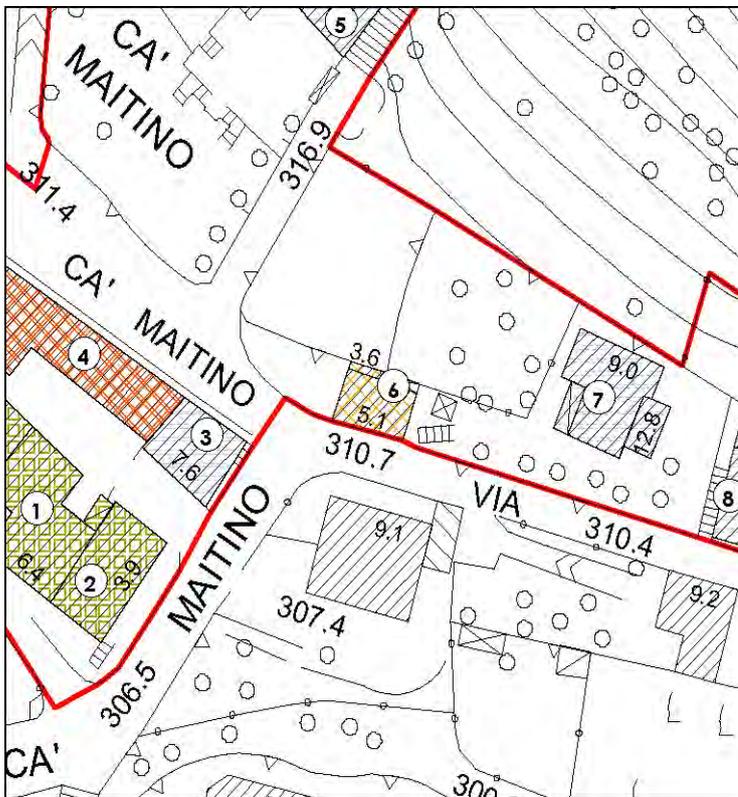
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

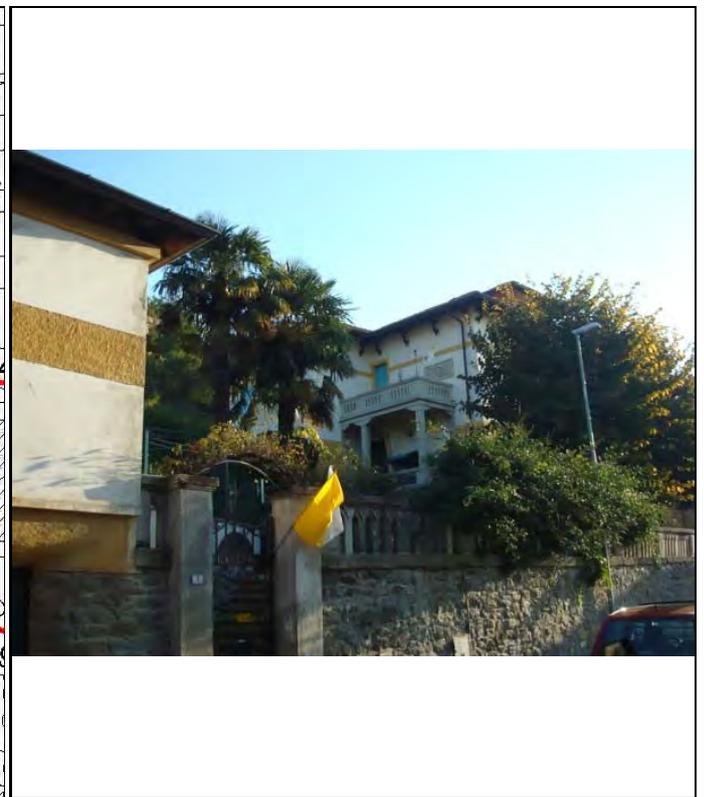
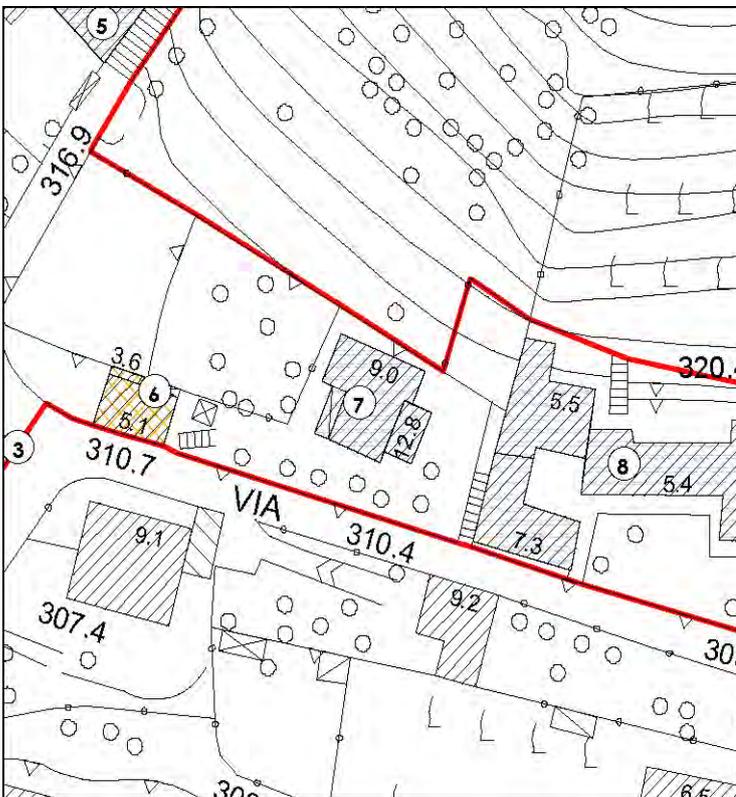
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **8**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

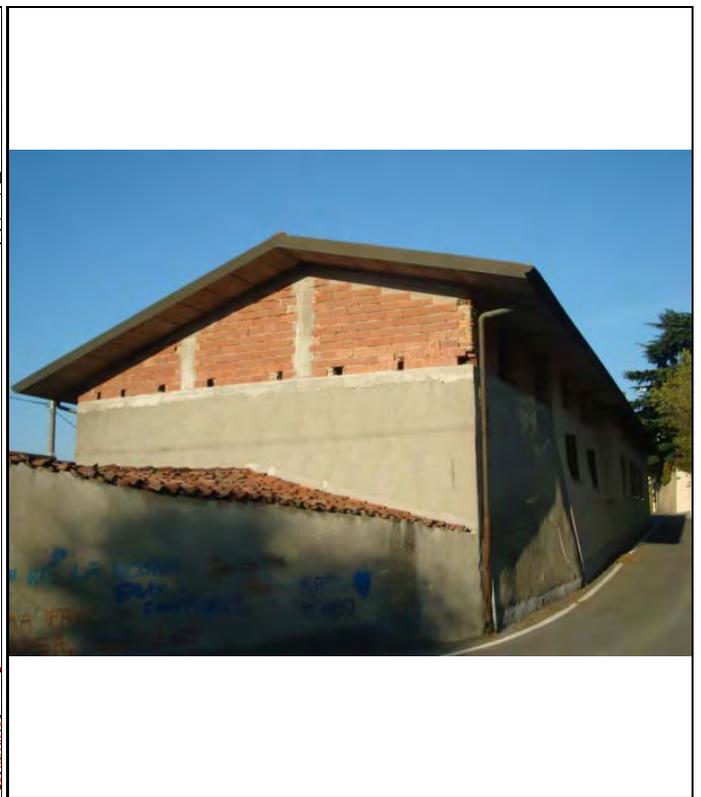
Complesso di fabbricati adeguatamente ristrutturati con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **9**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Eliminare superfetazioni e rivestire balconi e gronde

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **10**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attrezzatura di interesse comune

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Attrezzatura di interesse comune

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

NOTE



**Corpo di fabbrica o porzione: 11**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare muri in pietra

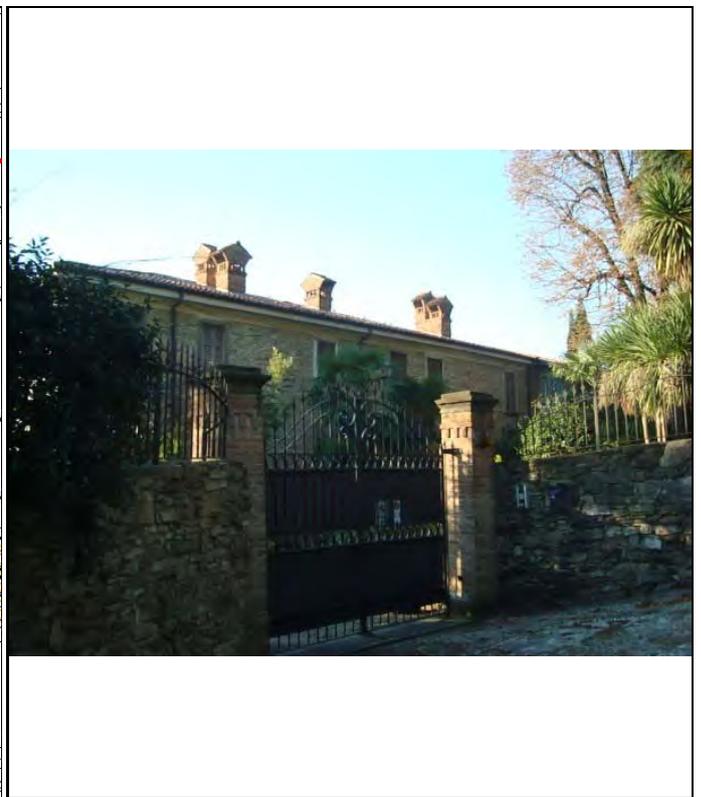
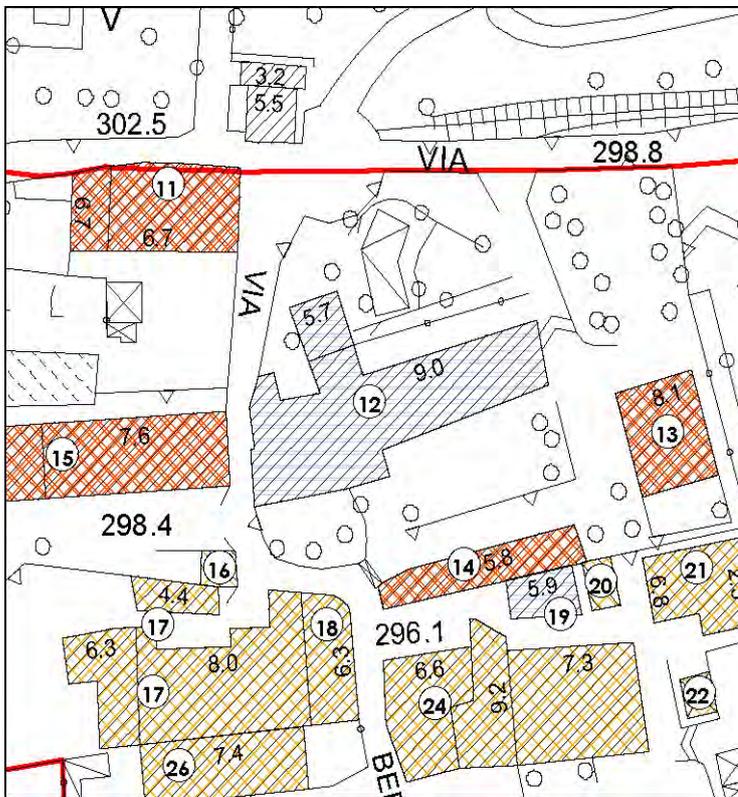
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **12**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare i muri in pietra

**NOTE**

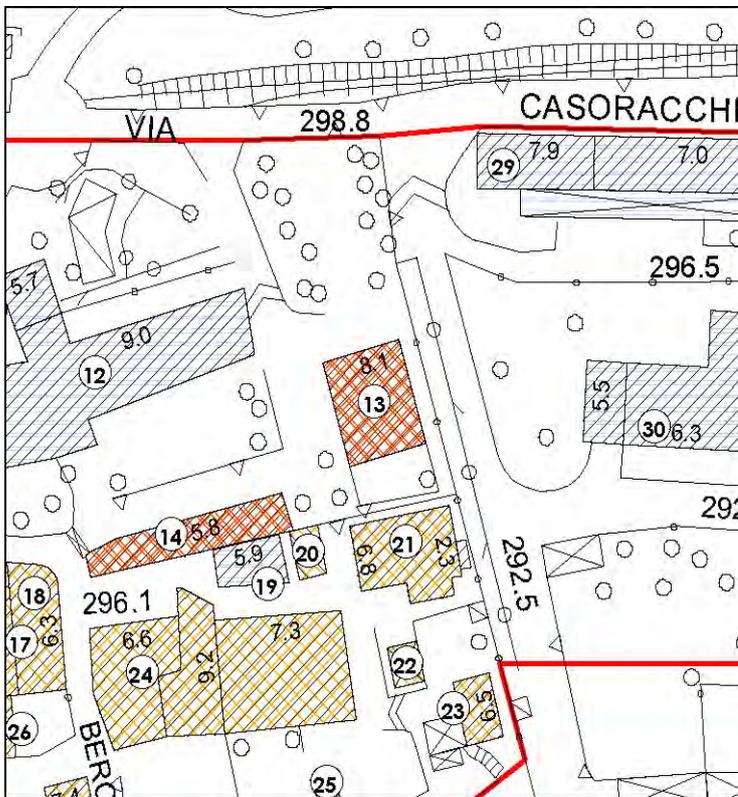
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **13**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

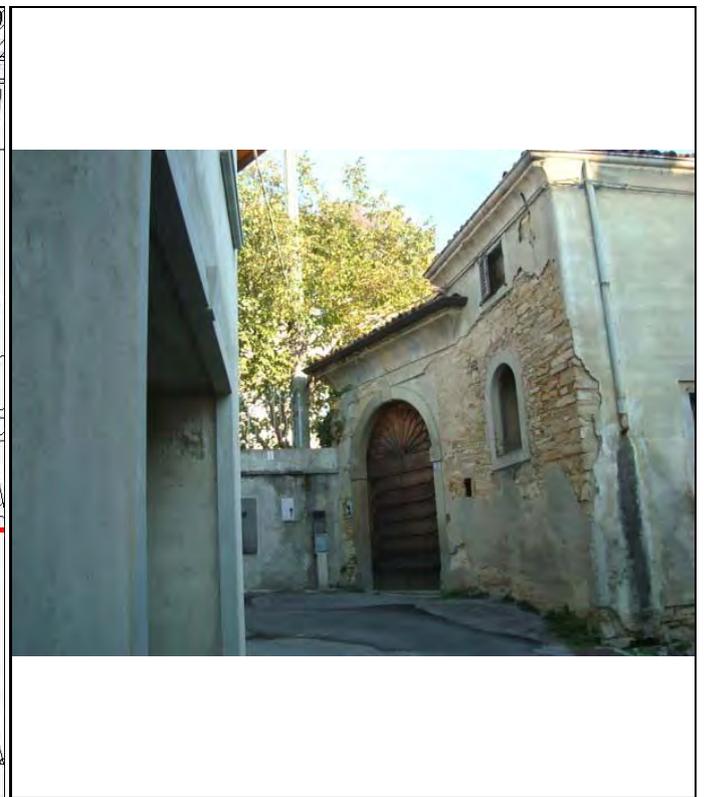
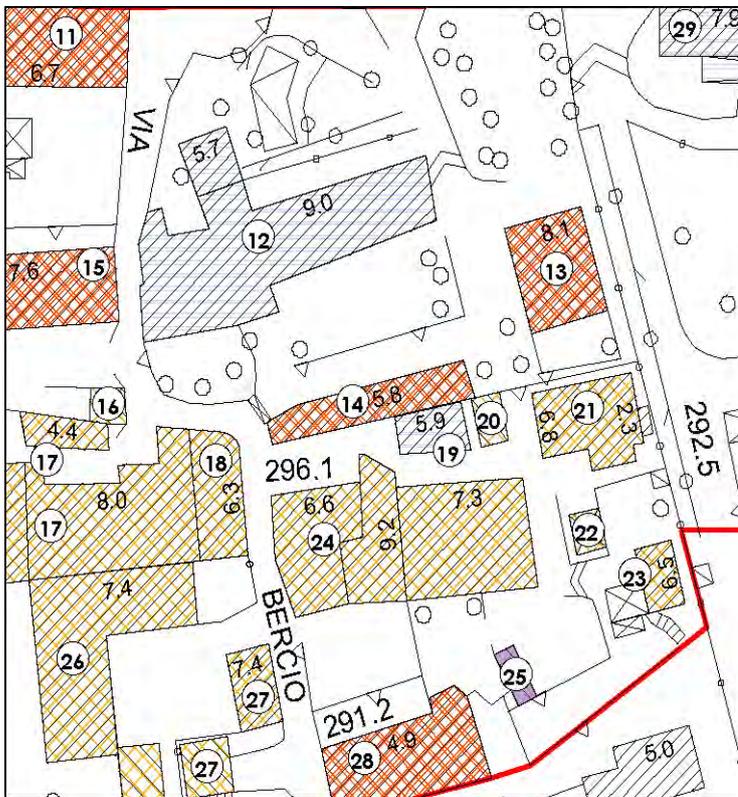
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **14**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare facciata e portone

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **15**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare colonne ed eliminare superfetazioni e balconi in c.a.

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **16**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

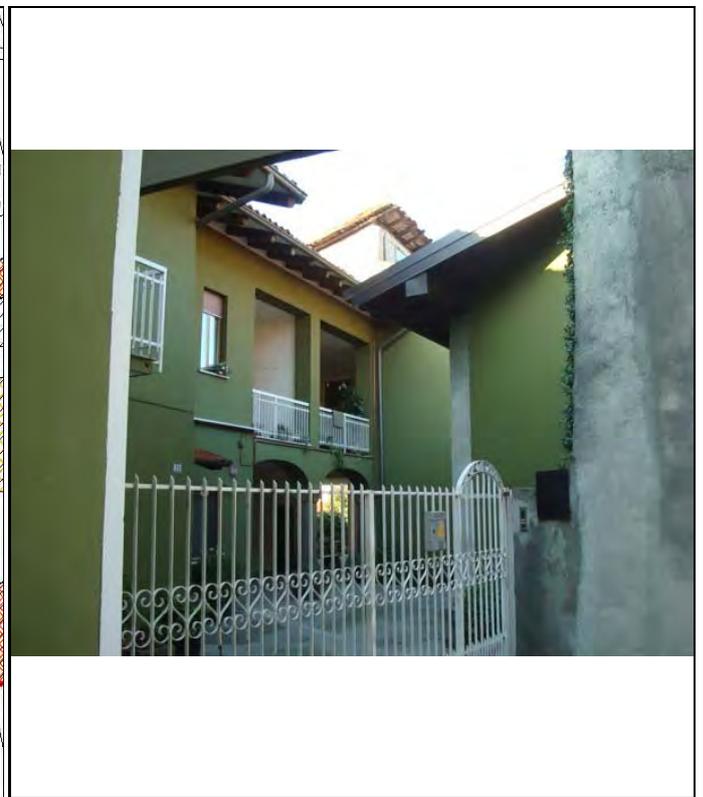
NOTE



**Corpo di fabbrica o porzione: 17**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Eliminare elementi estranei alle caratteristiche del Centro Storico

**NOTE**

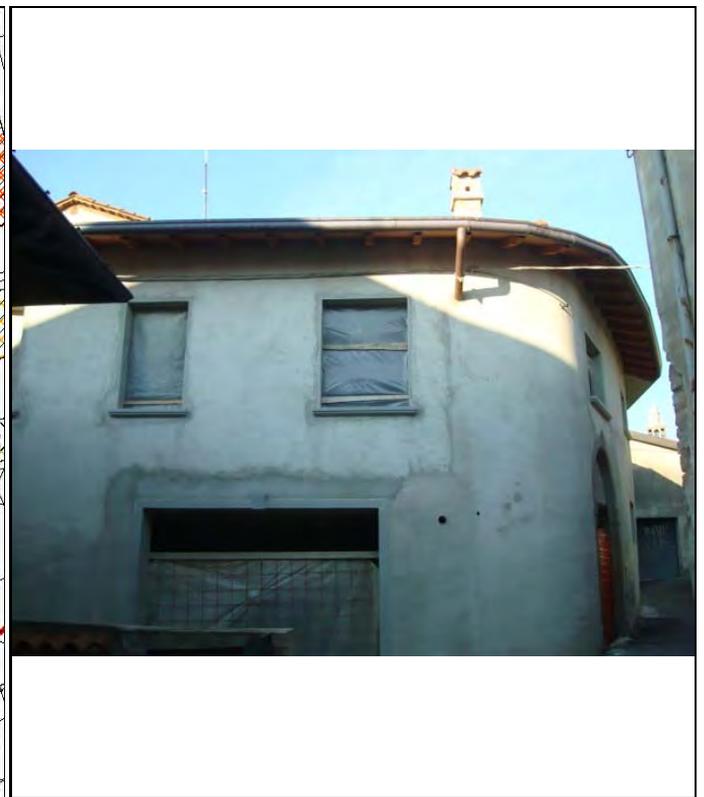
Fabbricato in parte rimaneggiato con interventi estranei al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **18**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

NOTE

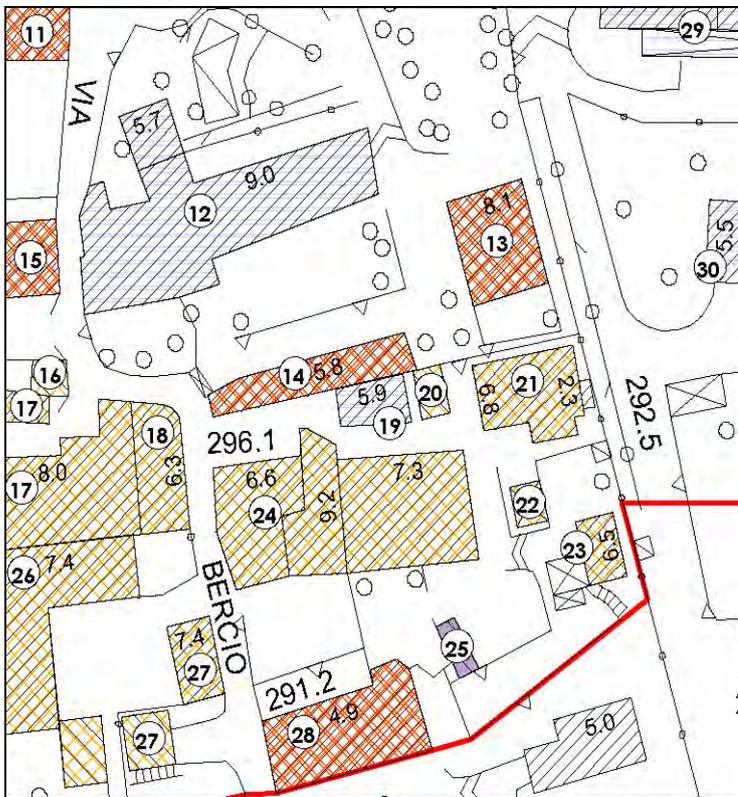
Fabbricato in fase di ristrutturazione - PC n. 9/2004



Corpo di fabbrica o porzione: **19**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

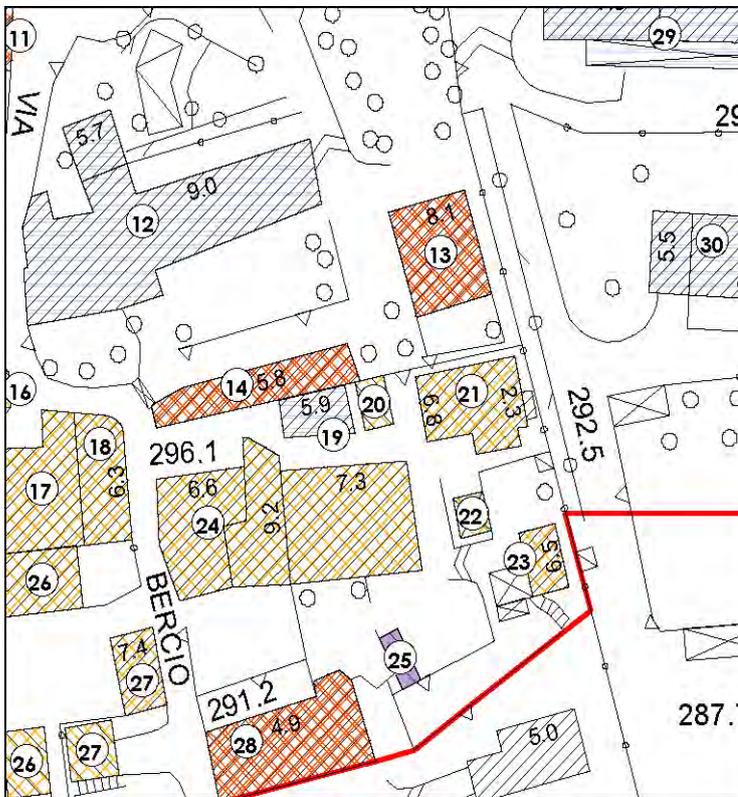
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **20**

LEGENDA

- GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
- GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
- GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
- GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
- GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
- GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
- PIANO DI RECUPERO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

NOTE



**Corpo di fabbrica o porzione: 21**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

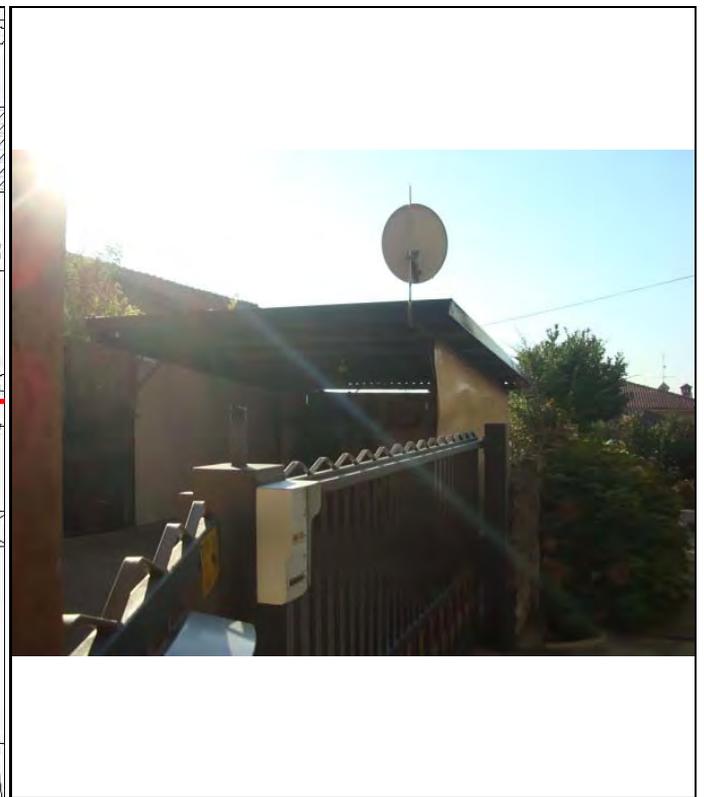
Fabbricato estraneo al centro storico



Corpo di fabbrica o porzione: **22**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA:

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **23**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Mantenere tipologia ed eliminare superfetazioni e tettoie

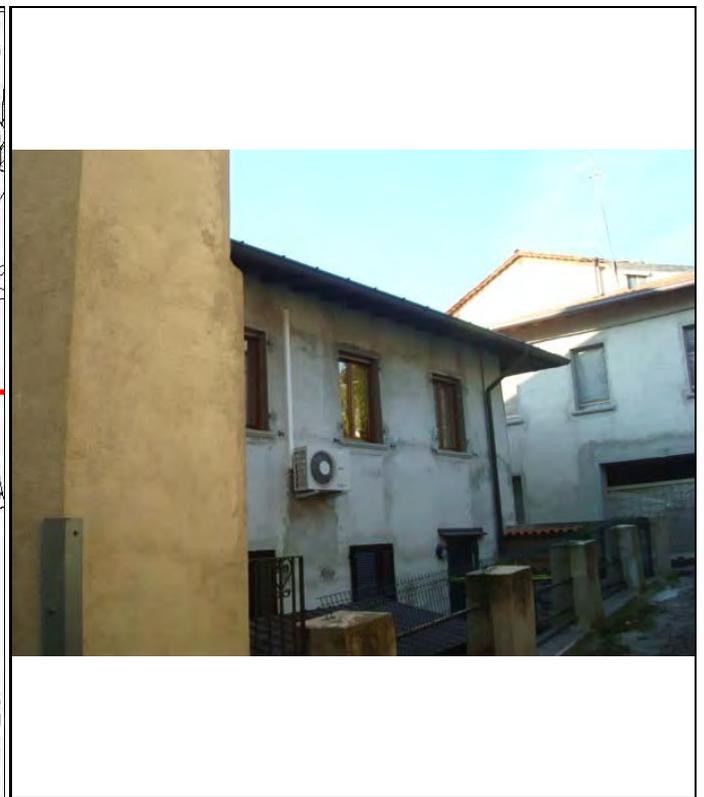
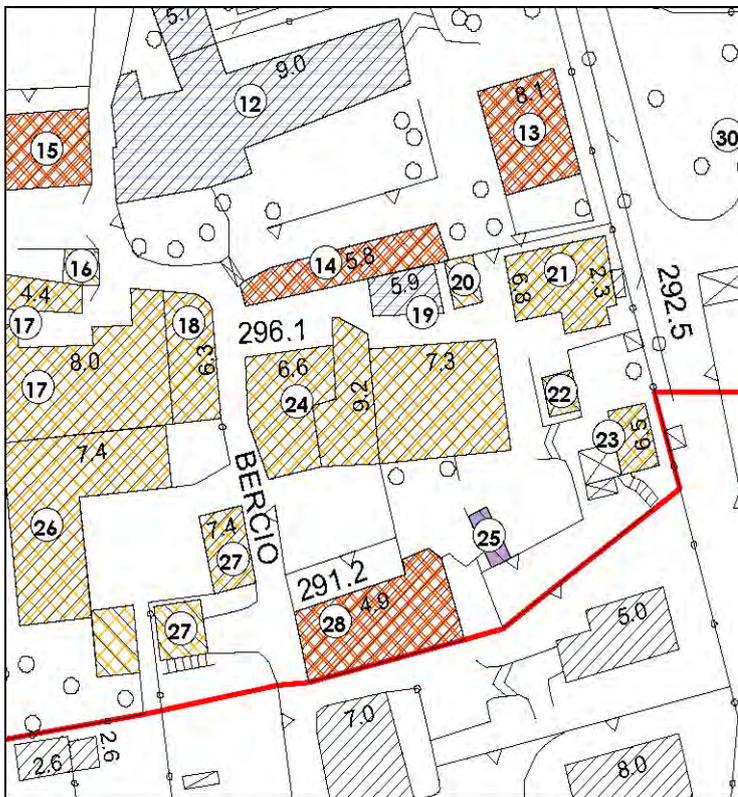
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **24**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Sostituire i serramenti non adeguati con le caratteristiche del centro storico

**NOTE**

Cortina di fabbricati parzialmente rimaneggiati in modo disomogeneo



Corpo di fabbrica o porzione: **25**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA:

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:**

GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI

PRESCRIZIONI

NOTE



**Corpo di fabbrica o porzione: 26**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **27**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

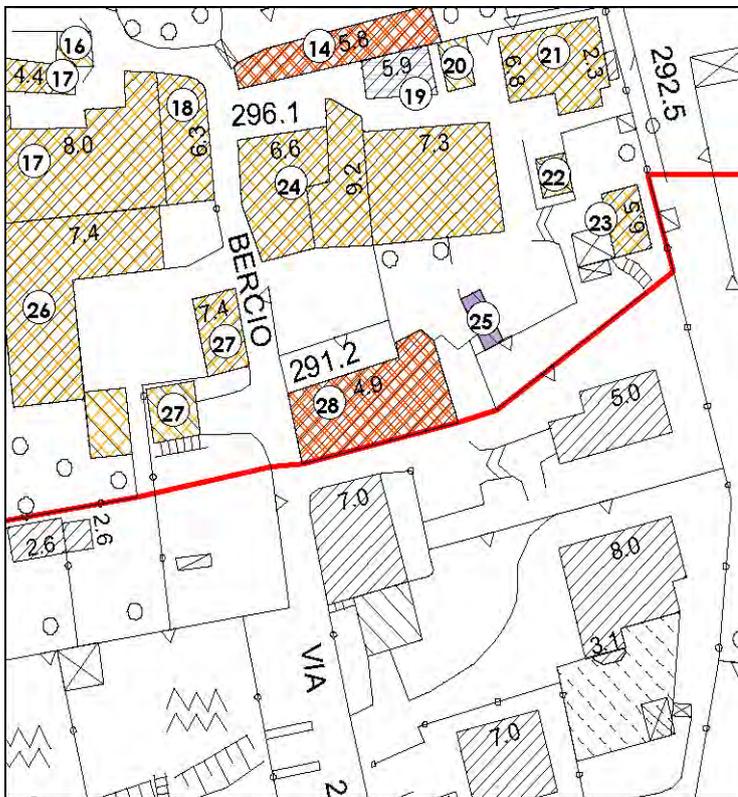
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **28**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare impianto tipologico e muri in pietra

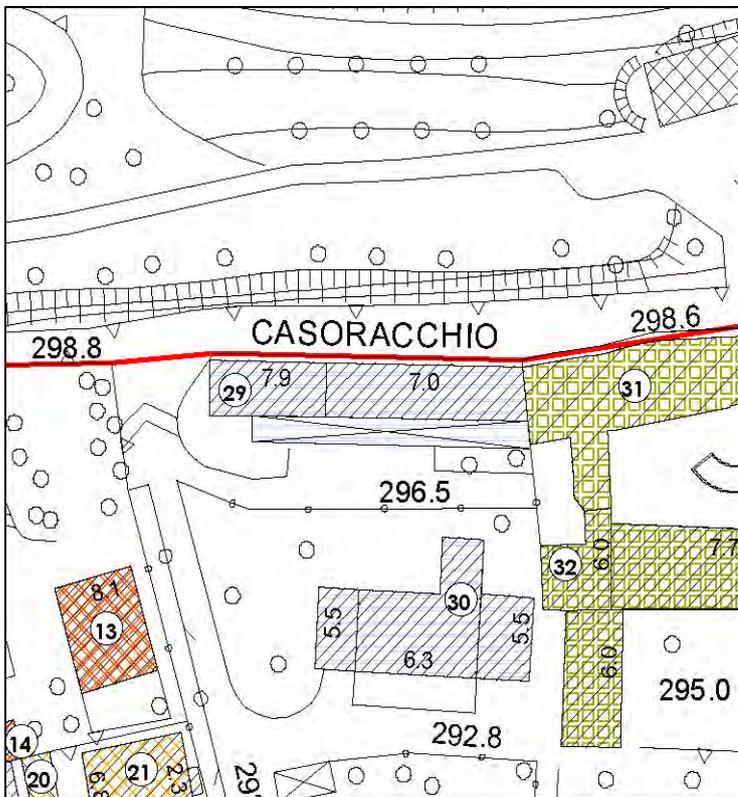
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **29**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare muri in pietra

**NOTE**

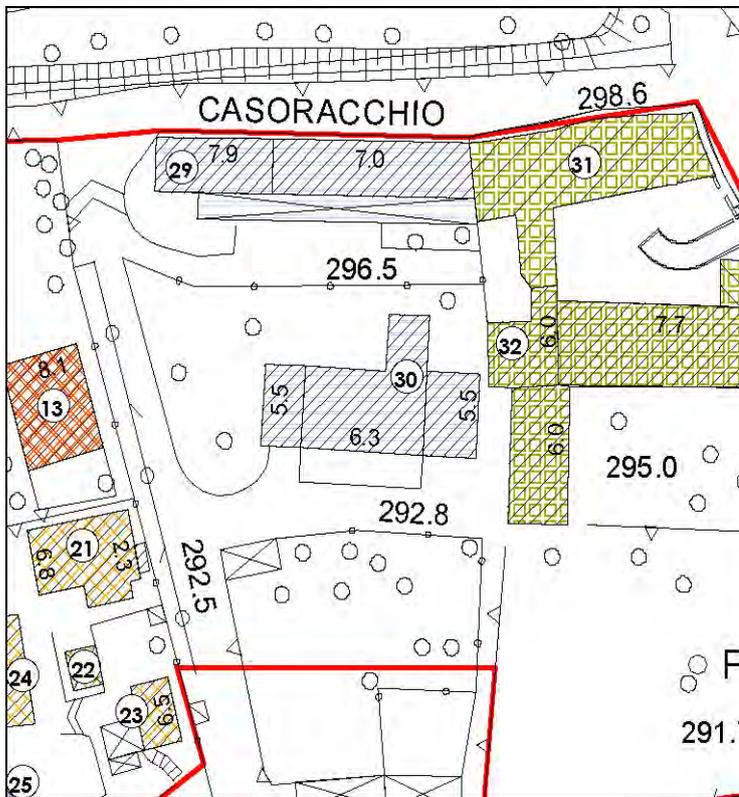
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **30**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare muri in pietra

**NOTE**

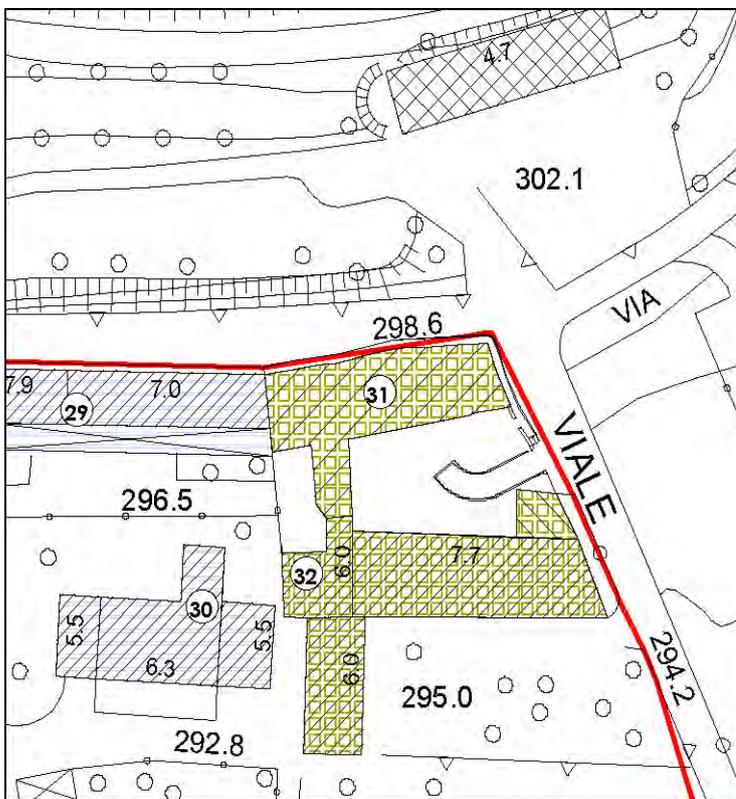
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



**Corpo di fabbrica o porzione: 31**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Fabbricato in fase di ristrutturazione - Piano di Recupero



Corpo di fabbrica o porzione: **32**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI

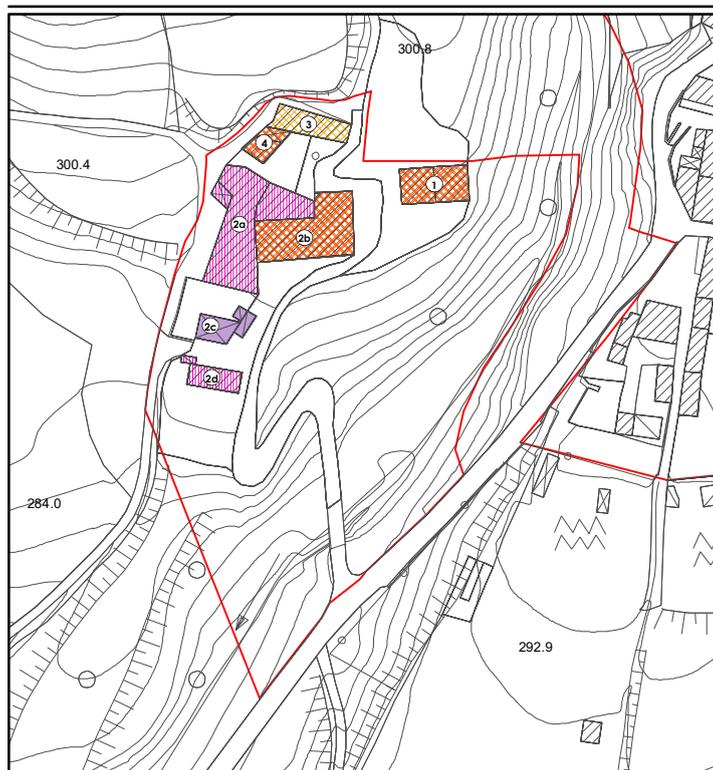
NOTE



### Corpo di fabbrica o porzione 1

#### LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

#### PRESCRIZIONI

Mantenere impianto tipologico - Demolire superfetazioni.

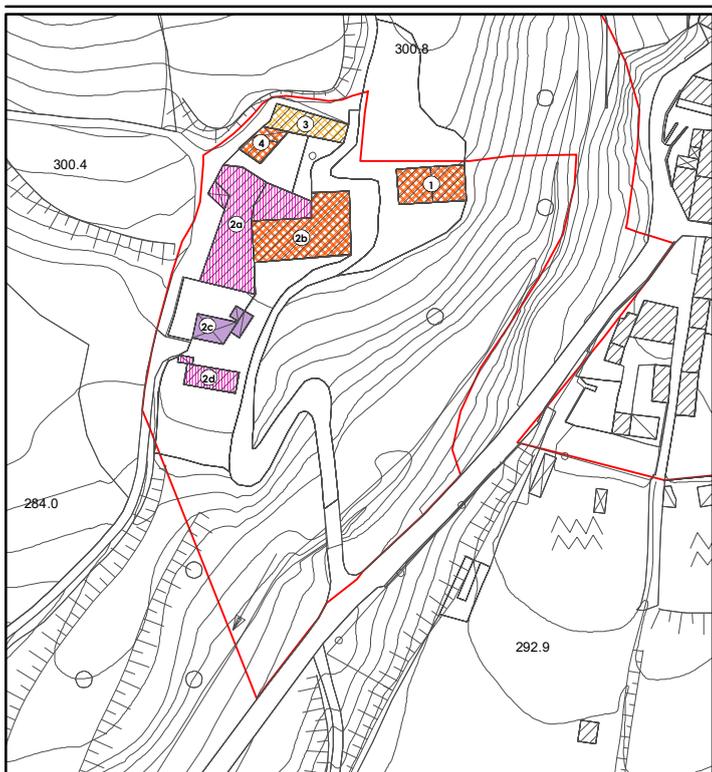
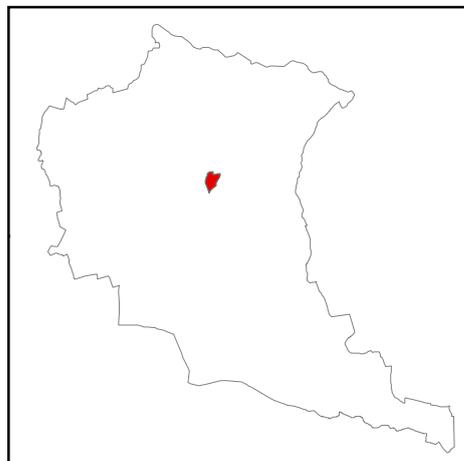
#### NOTE



**Corpo di fabbrica o porzione 2a**

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

**PRESCRIZIONI**

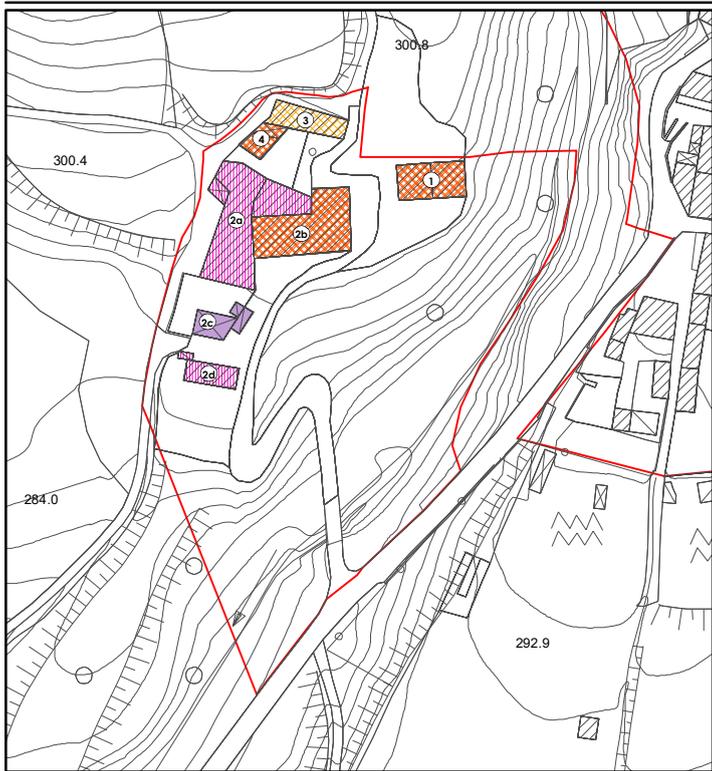
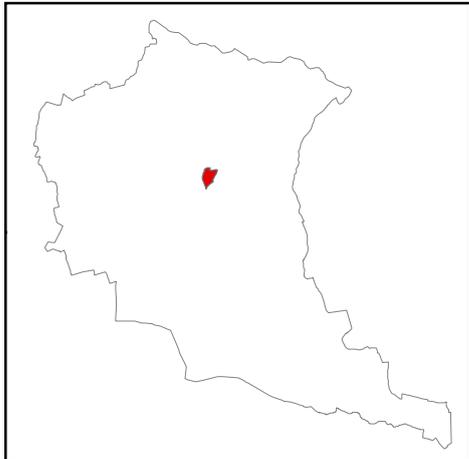
**NOTE**



**Corpo di fabbrica o porzione 2b**

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

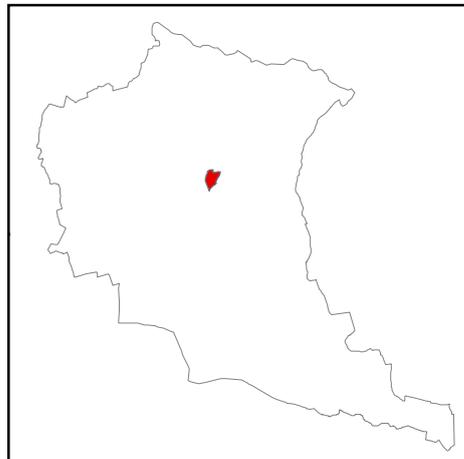
**NOTE**



**Corpo di fabbrica o porzione 2c**

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI

**PRESCRIZIONI**

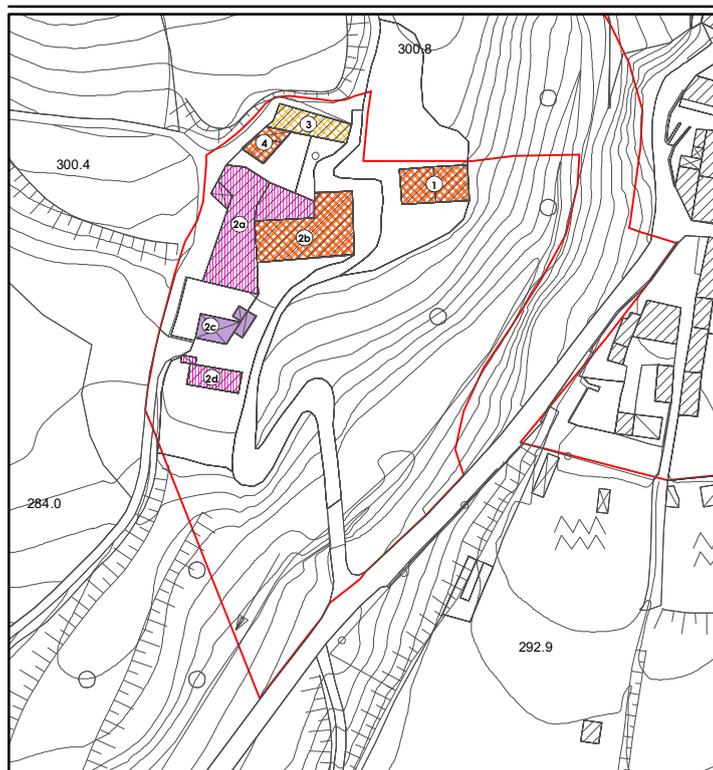
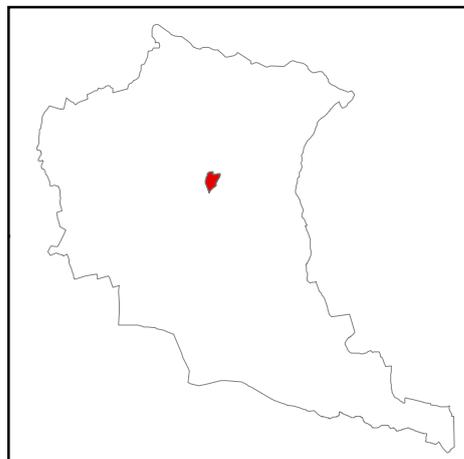
**NOTE**



**Corpo di fabbrica o porzione 2d**

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

**PRESCRIZIONI**

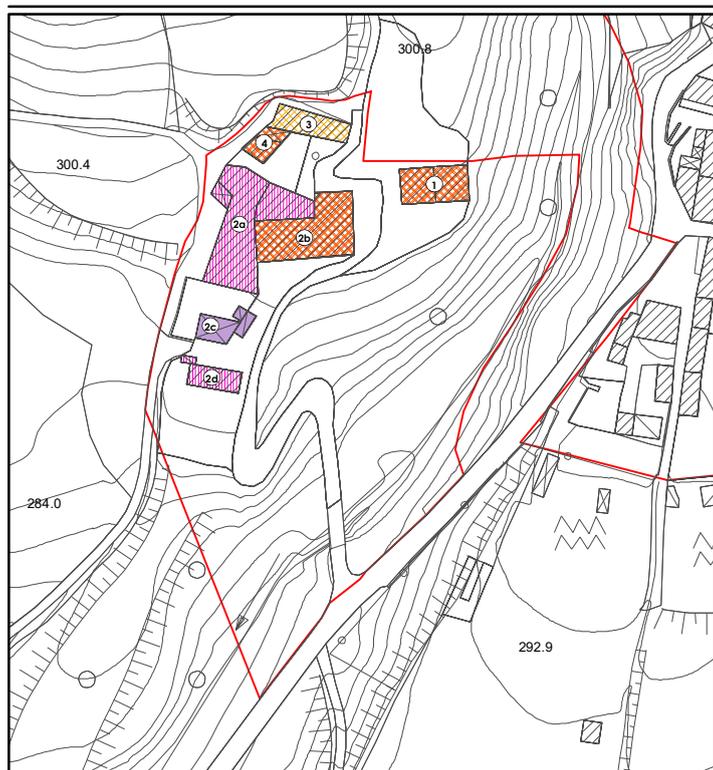
**NOTE**



**Corpo di fabbrica o porzione 3**

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

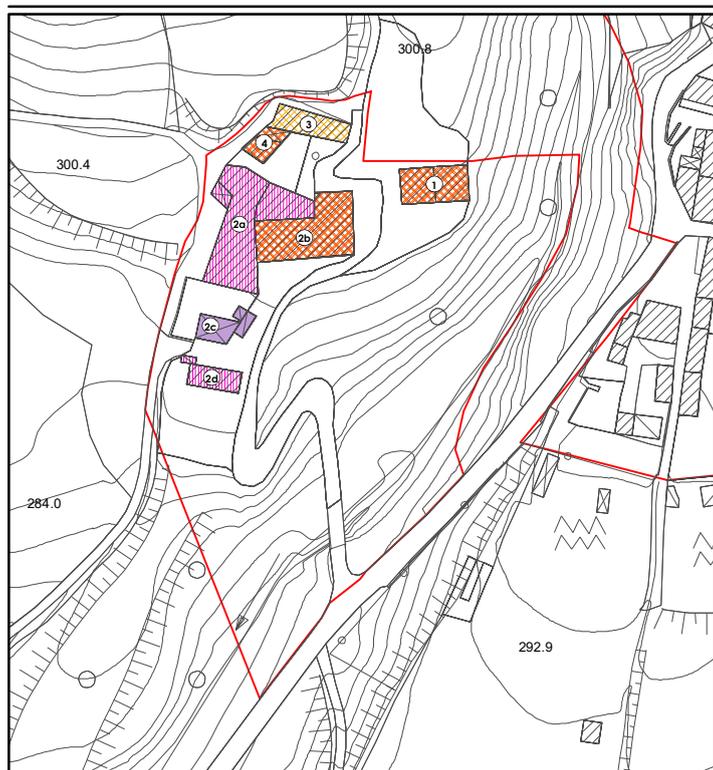
**NOTE**



### Corpo di fabbrica o porzione 4

#### LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

#### PRESCRIZIONI

Salvaguardare impianto tipologico e muratura in pietra

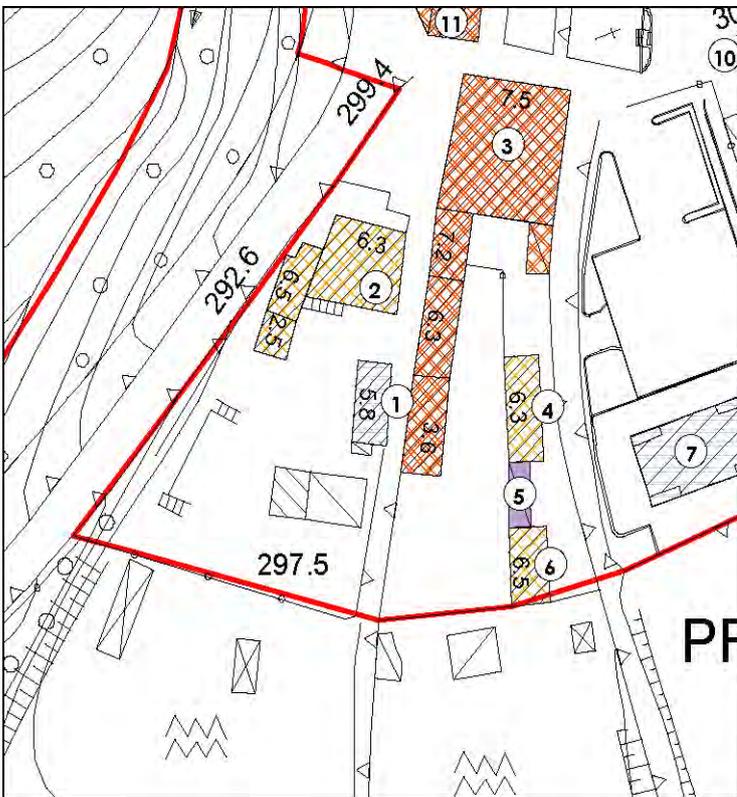
#### NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

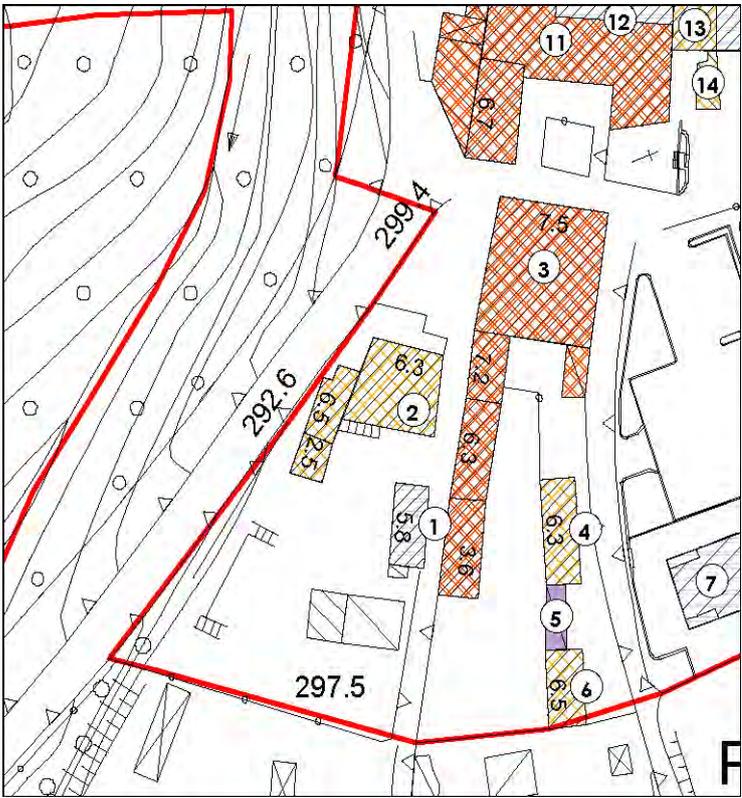
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

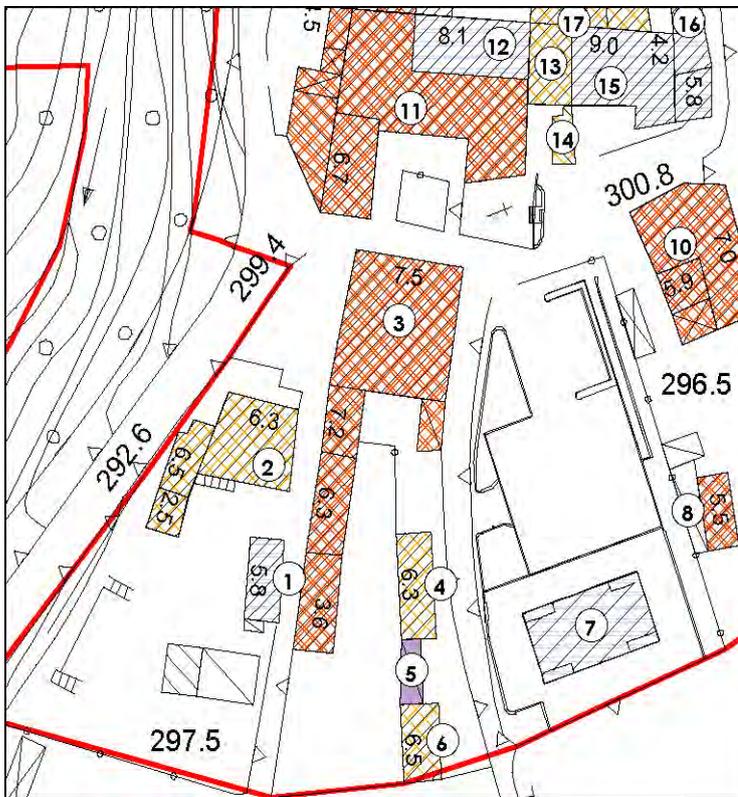
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare l'impianto tipologico, i muri in pietra e il colonnato. Demolire le superfetazioni

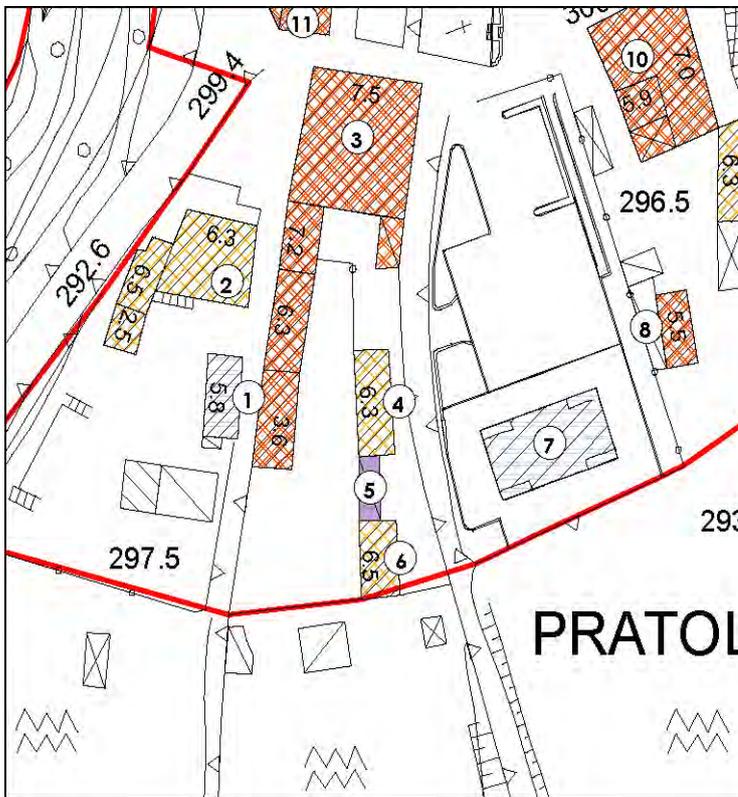
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

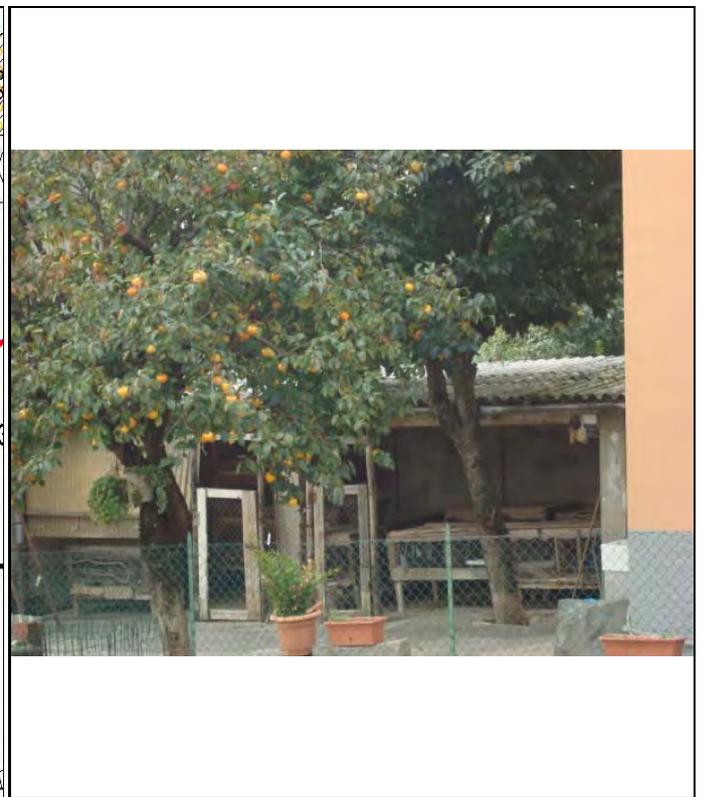
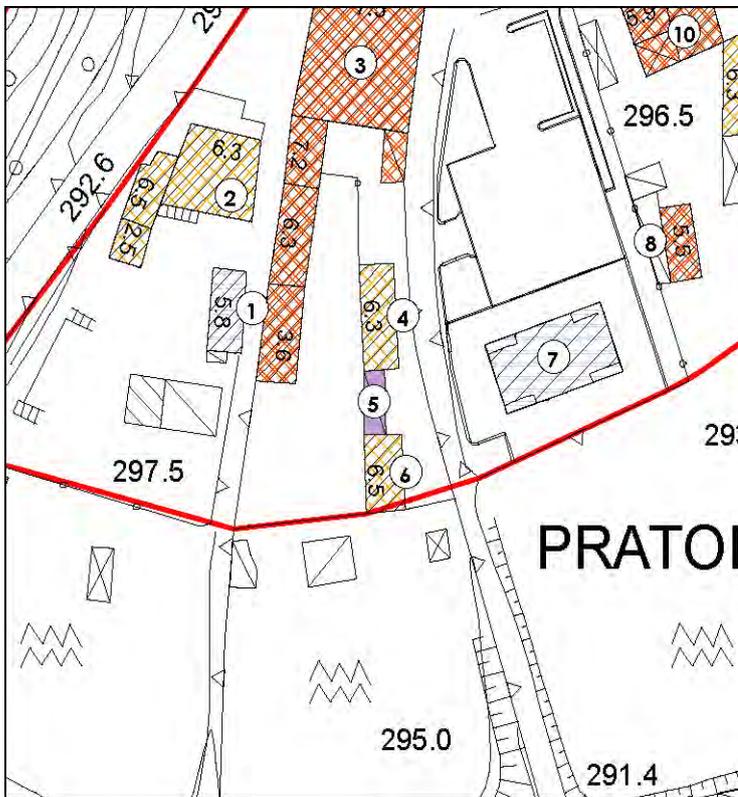
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA:

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:**

GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI

PRESCRIZIONI

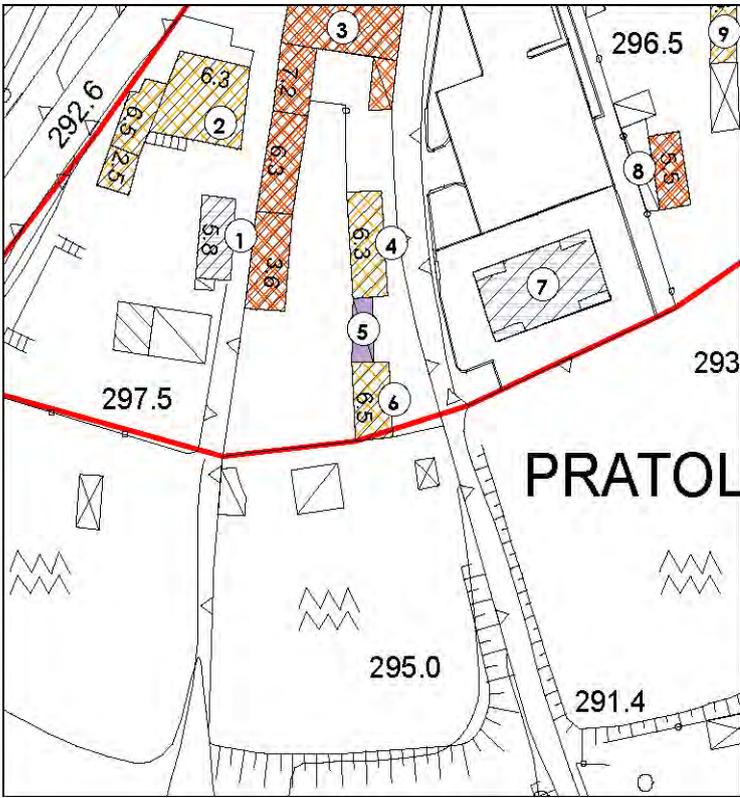
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

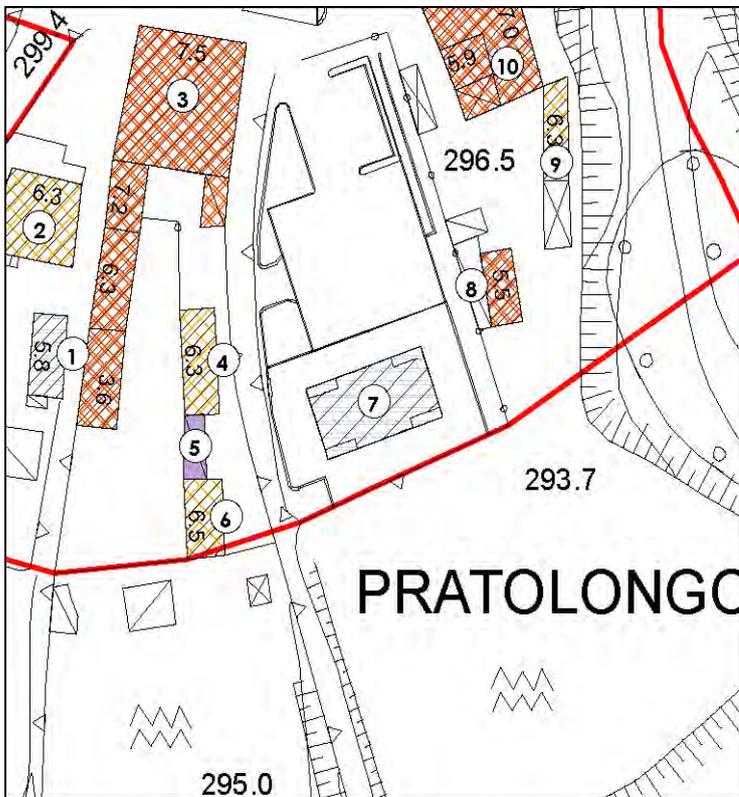
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

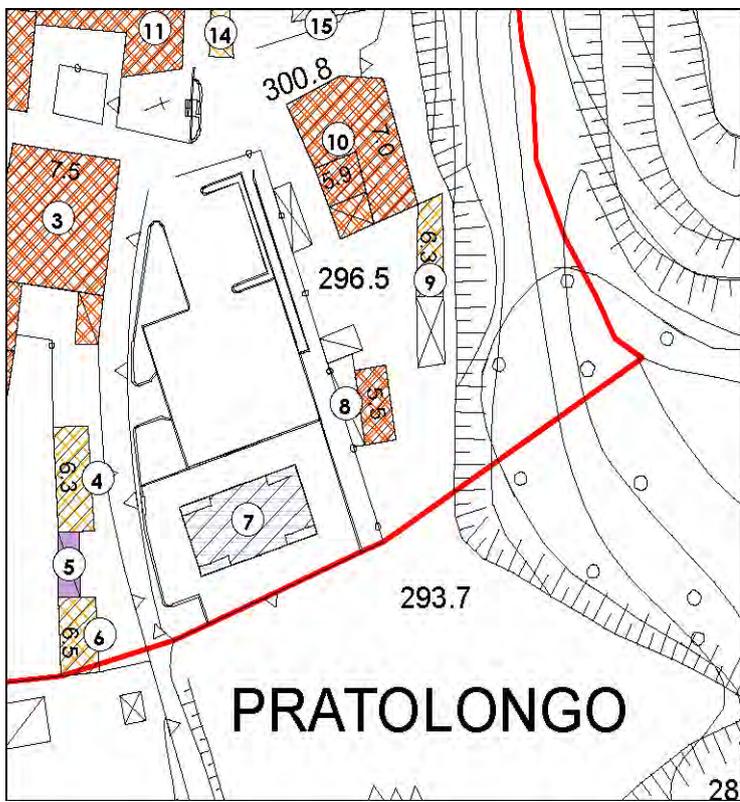
Nuova costruzione



Corpo di fabbrica o porzione: **8**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Accessorio alla residenza

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

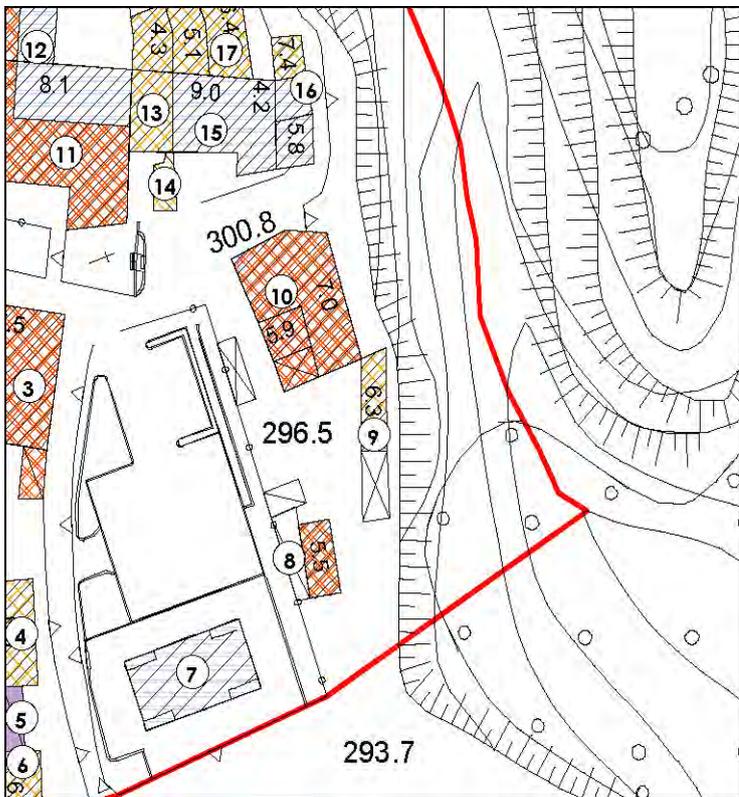
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **9**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

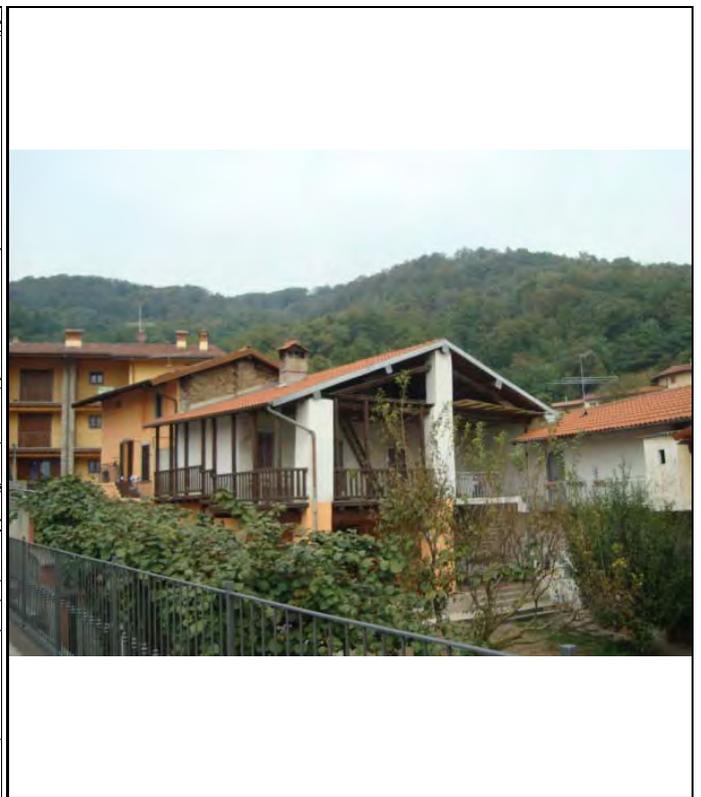
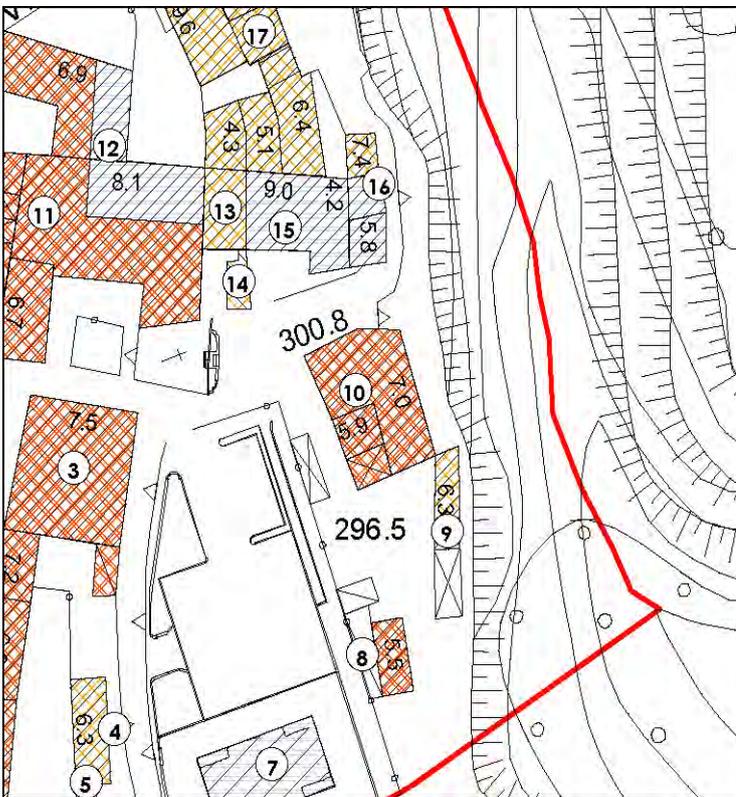
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **10**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

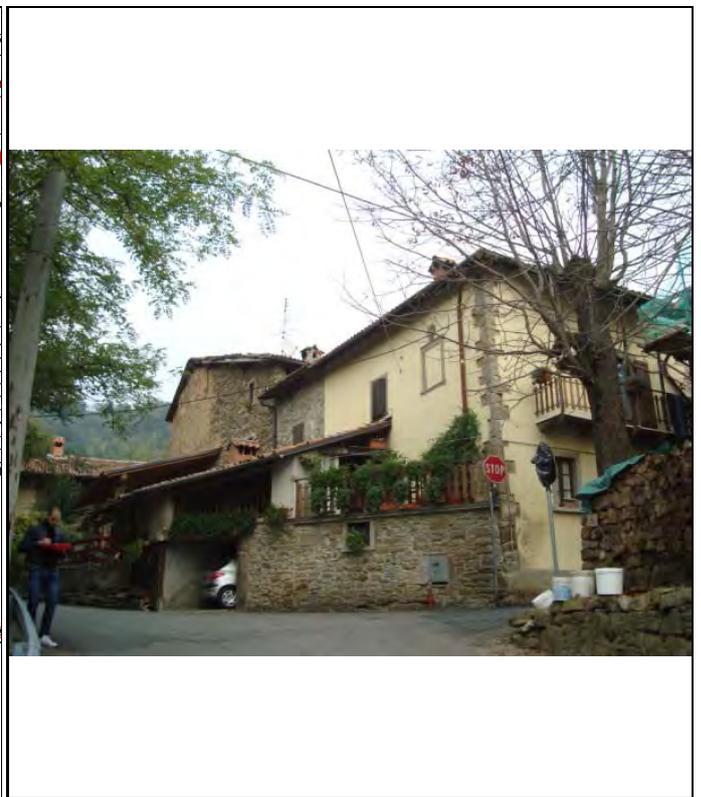
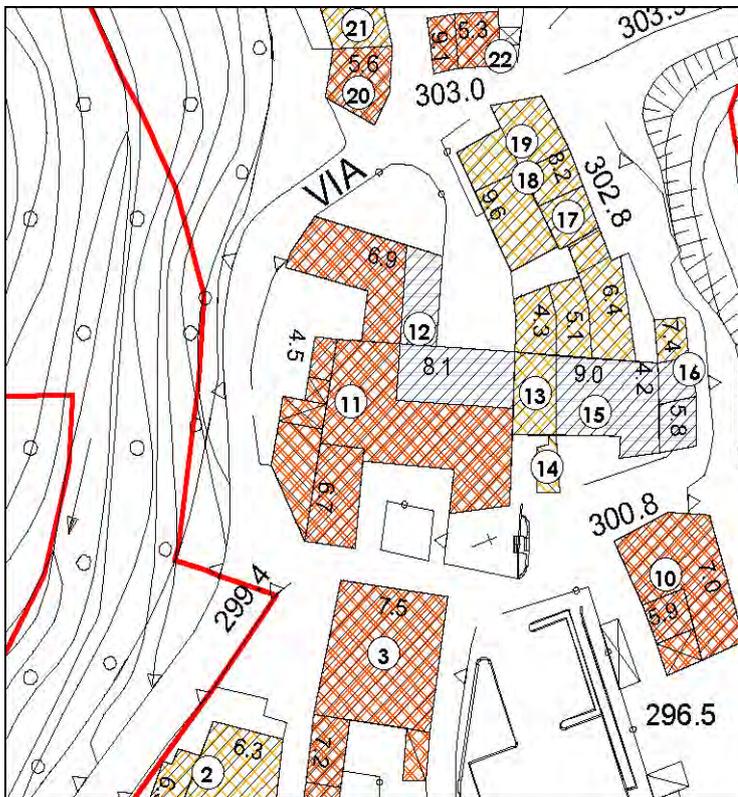
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **11**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare muri in pietra - Demolire superfetazioni

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **12**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

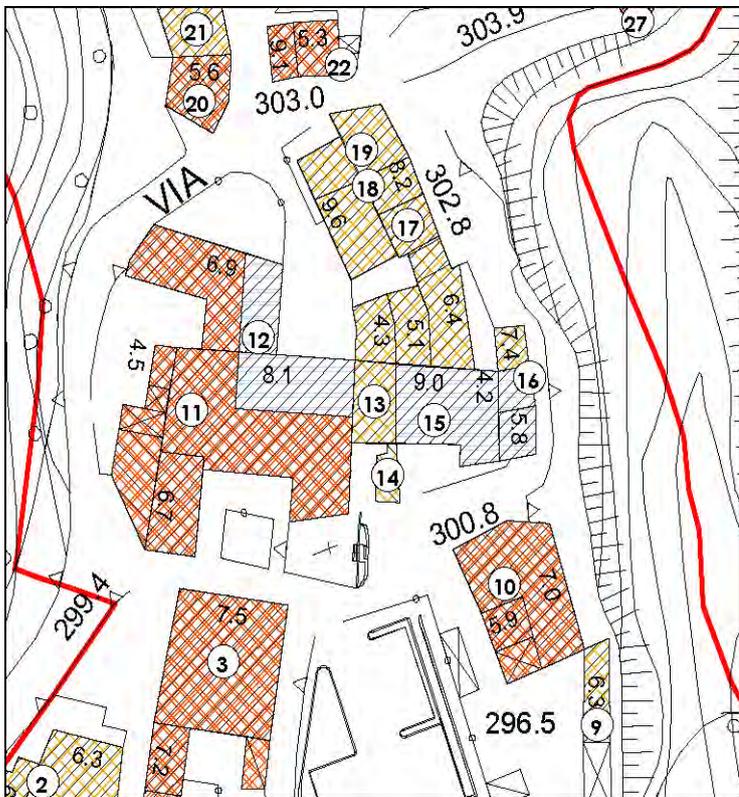
Ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



**Corpo di fabbrica o porzione: 13**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Ristrutturare come fabbricato adiacente - eliminare superfetazioni

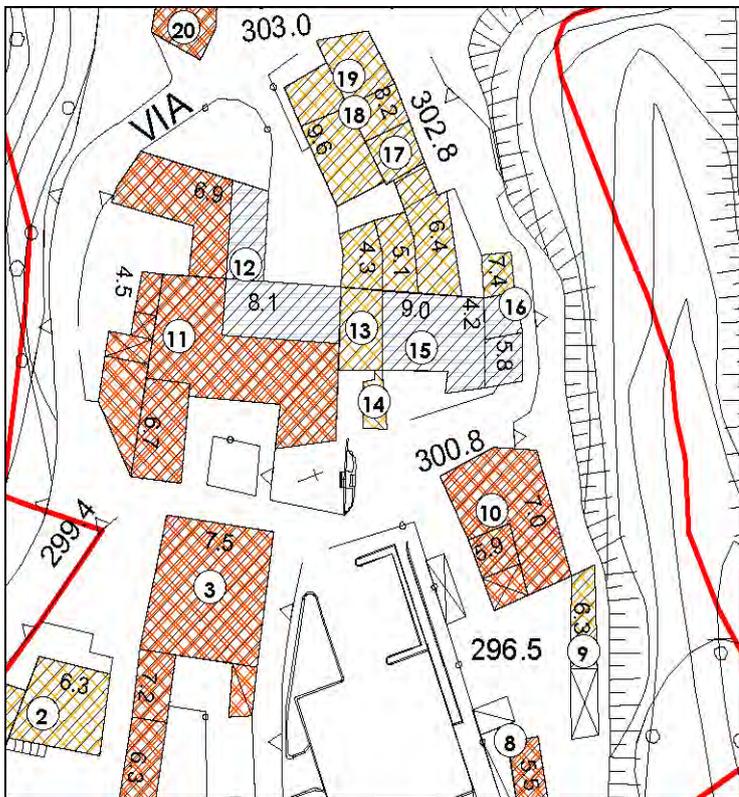
**NOTE**



**Corpo di fabbrica o porzione: 14**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **15**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

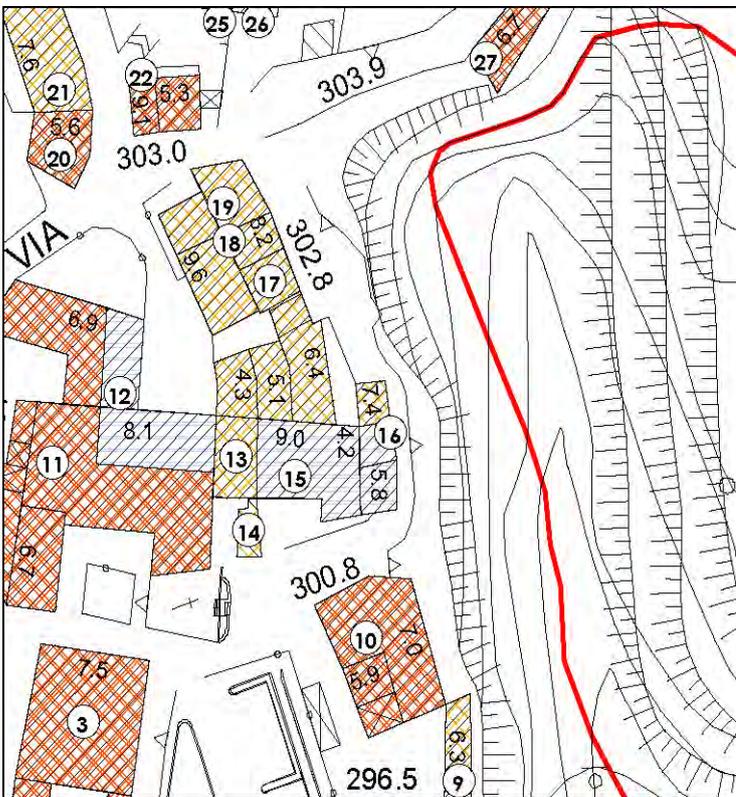
Ristrutturato in modo adeguato con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **16**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

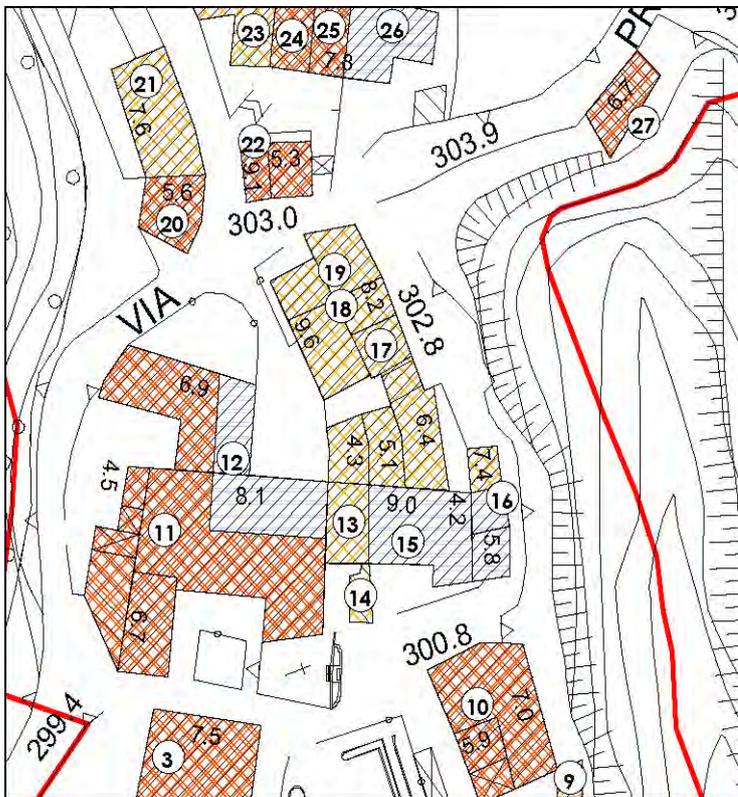
NOTE



**Corpo di fabbrica o porzione: 17**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

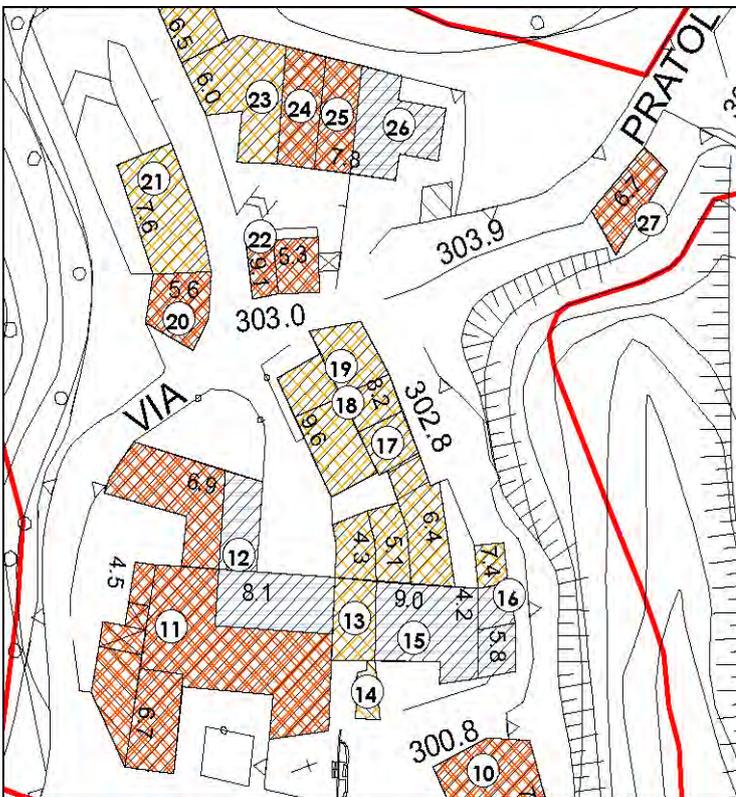
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **18**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare impianto tipologico - ballatoi in legno

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **19**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Ballatoi in legno

**NOTE**

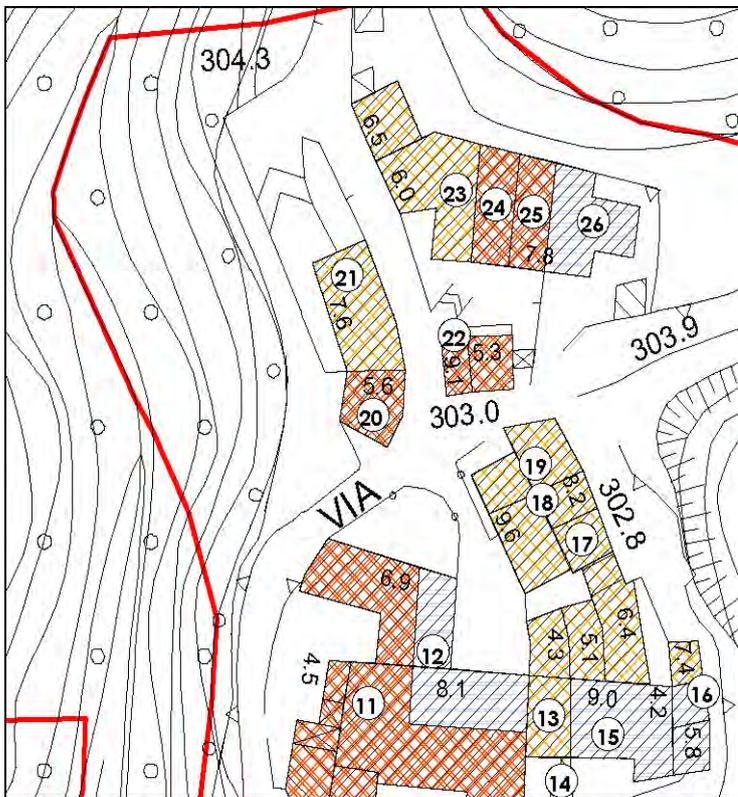
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **20**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Salvaguardare impianto tipologico - mantenere muratura in pietra - Possibilità di chiudere il porticato

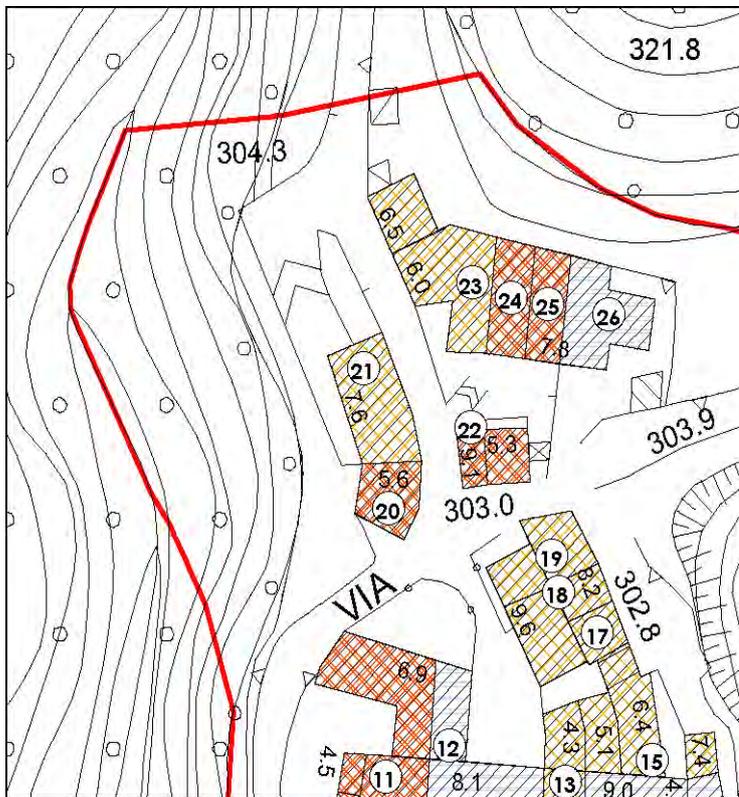
**NOTE**



**Corpo di fabbrica o porzione: 21**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

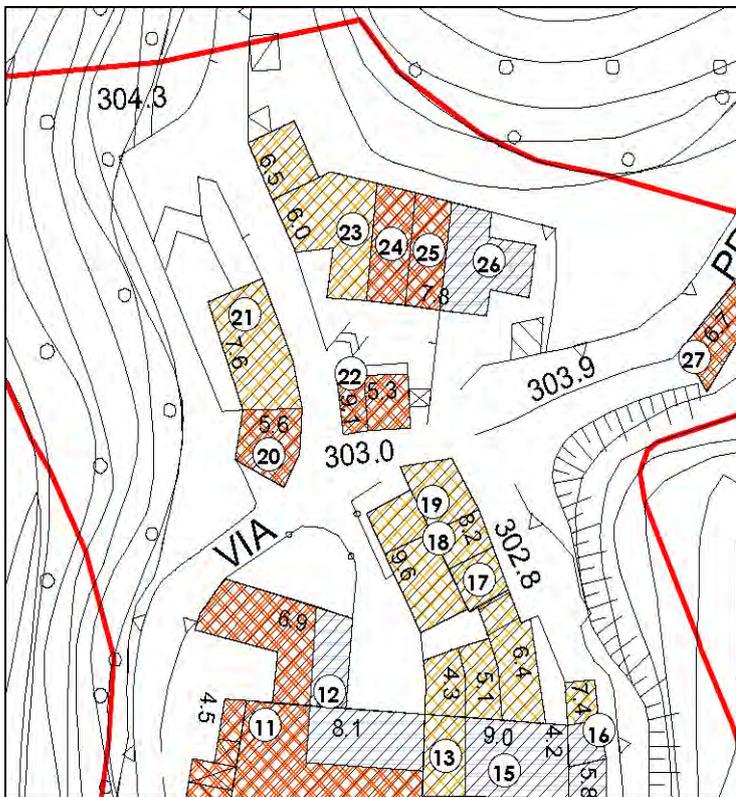
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **22**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni - Tinteggiare muri esterni

**NOTE**

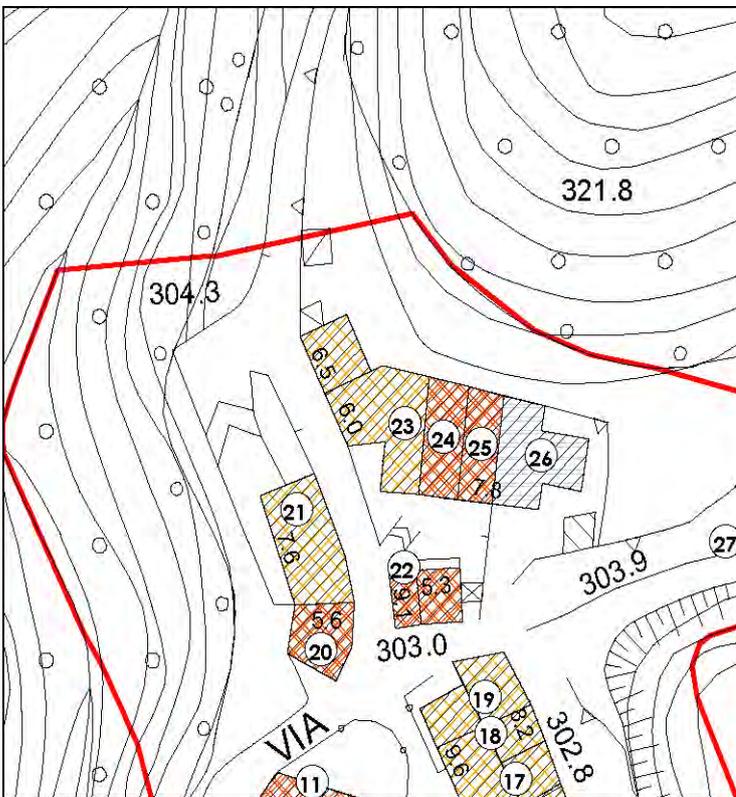
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **23**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

NOTE

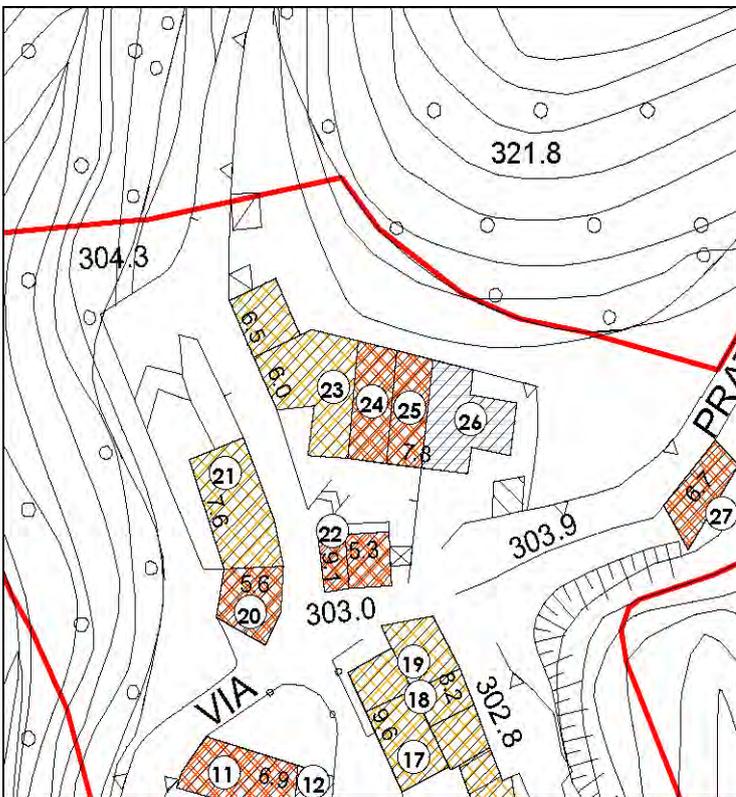
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **24**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Mantenere impianto tipologico - Demolire balconi in c.a.

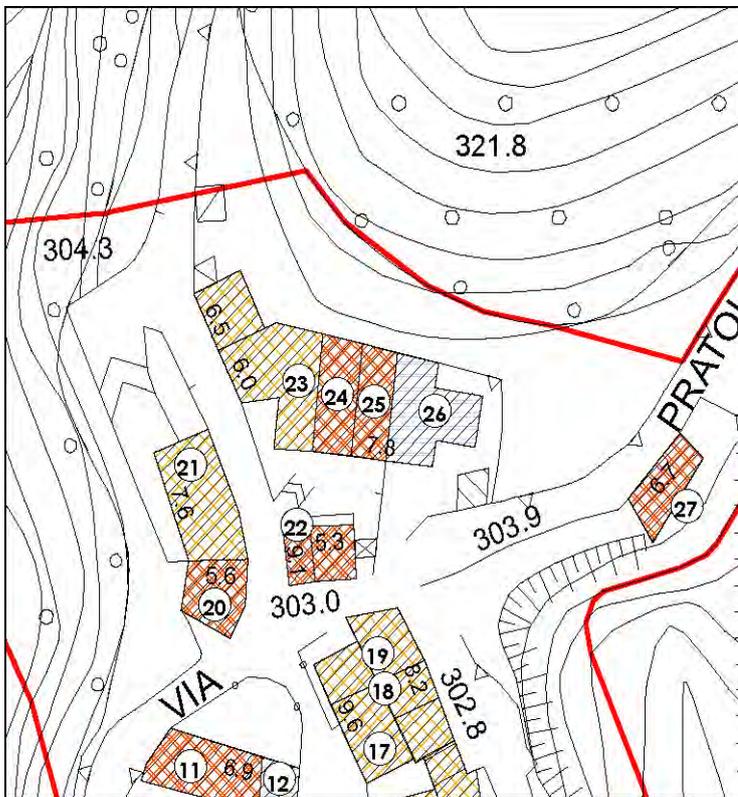
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **25**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Mantenere impianto tipologico - Demolire balconi in c.a.

**NOTE**

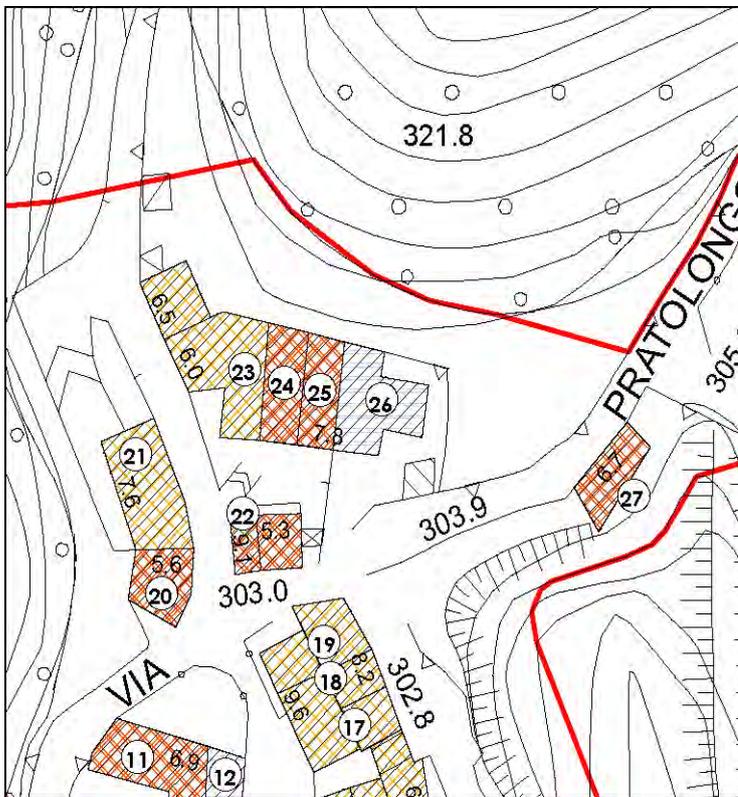
Concessione edilizia nin corso



Corpo di fabbrica o porzione: **26**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

Tinteggiare muri esterni

**NOTE**

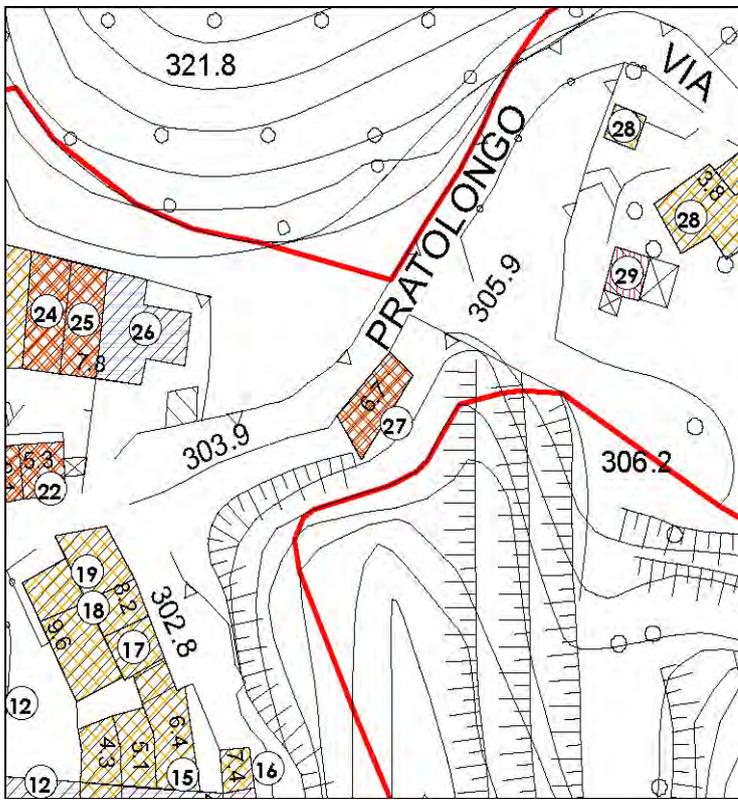
Concessione edilizia in corso



**Corpo di fabbrica o porzione: 27**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

**PRESCRIZIONI**

Mantenere muri in pietra ed impianto tipologico - Demolire superfetazioni

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **28**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Sostituire tapparelle

**NOTE**

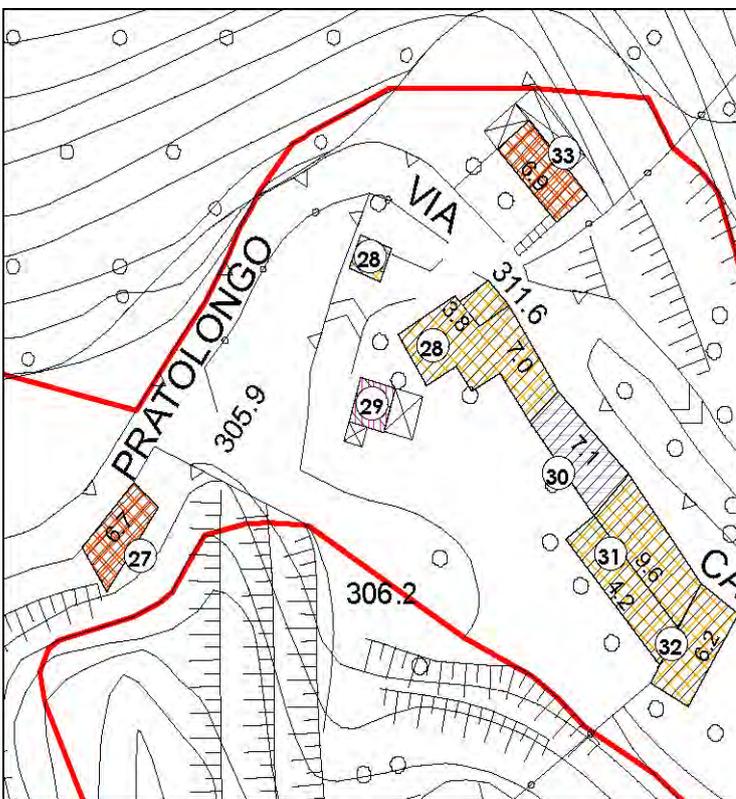
Edificio di nuova costruzione, estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **29**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

PRESCRIZIONI

NOTE

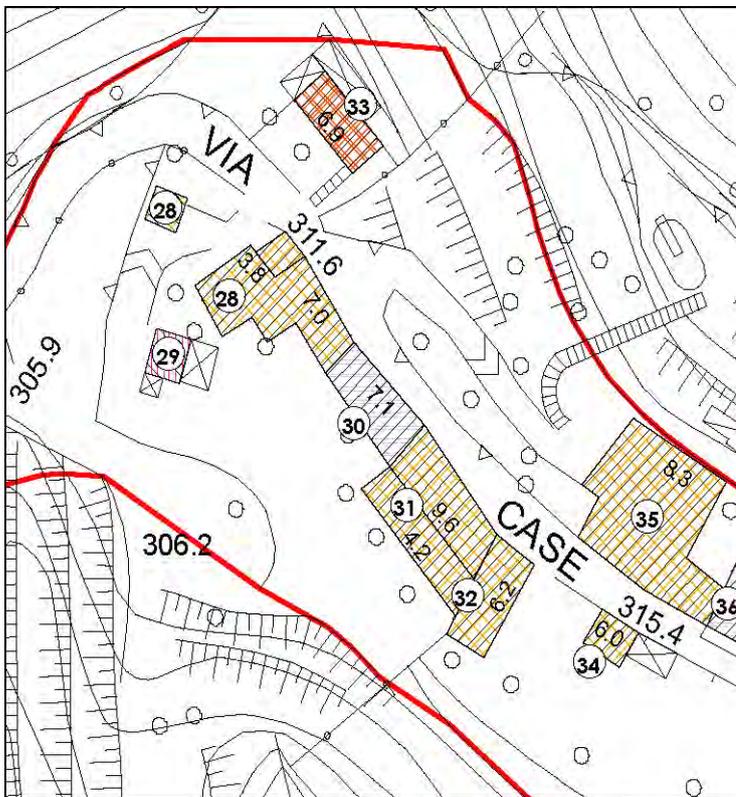
Edificio di nuova costruzione, estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **30**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

Sistemere corpo aggettante sul giardino

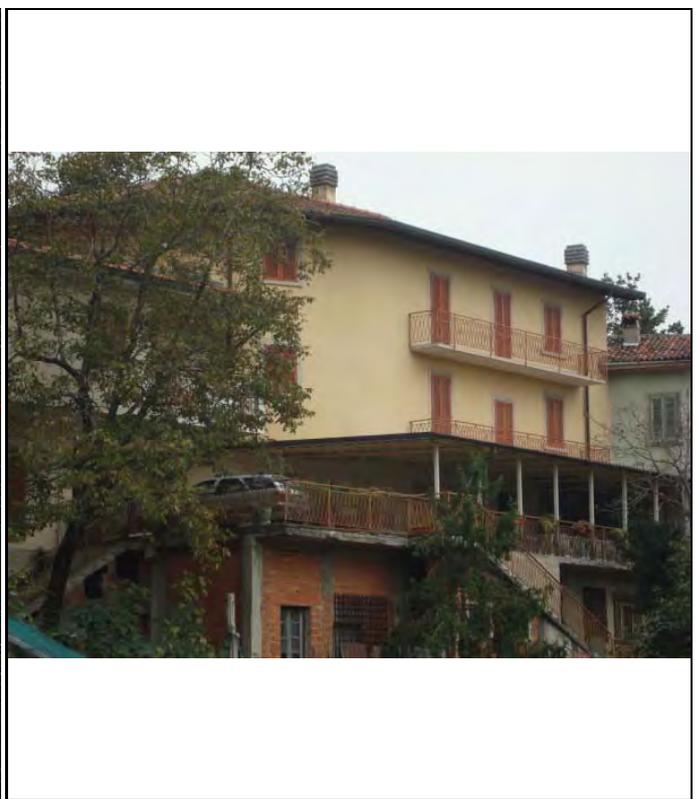
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **31**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Attività di somministrazione alimenti e b

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Sistemere corpo aggettante sul giardino

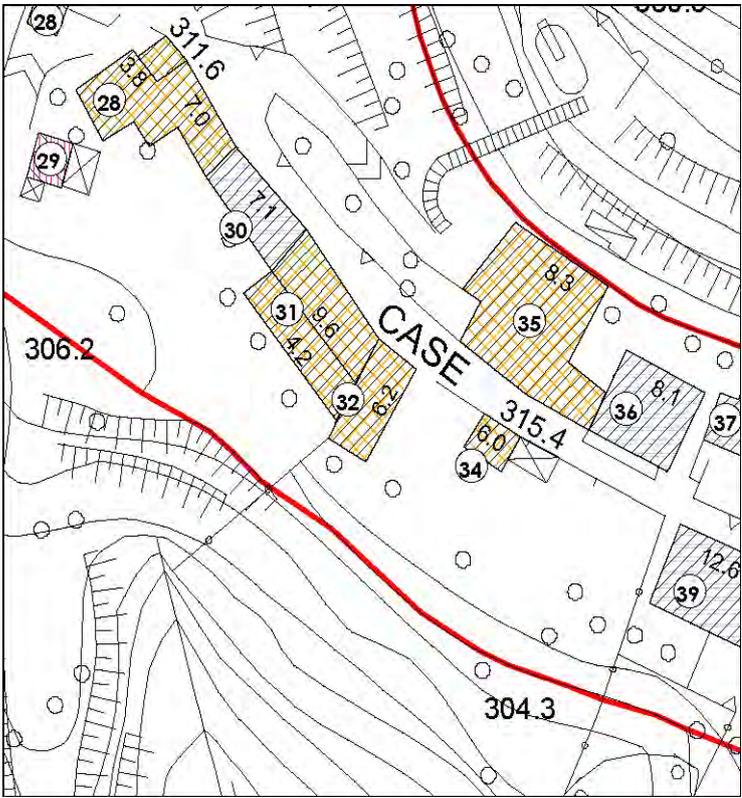
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **32**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **33**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

Mantenere impianto tipologico del fabbricato - Demolire superfetazioni

NOTE

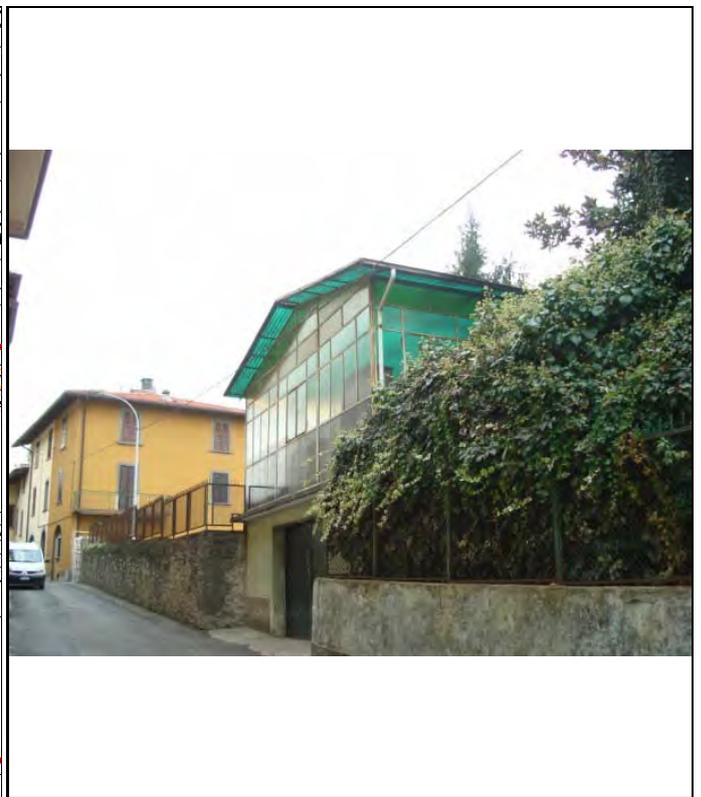
Empty box for notes.



Corpo di fabbrica o porzione: **34**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Demolire tettoie, superfetazioni e struttura in ferro soprastante

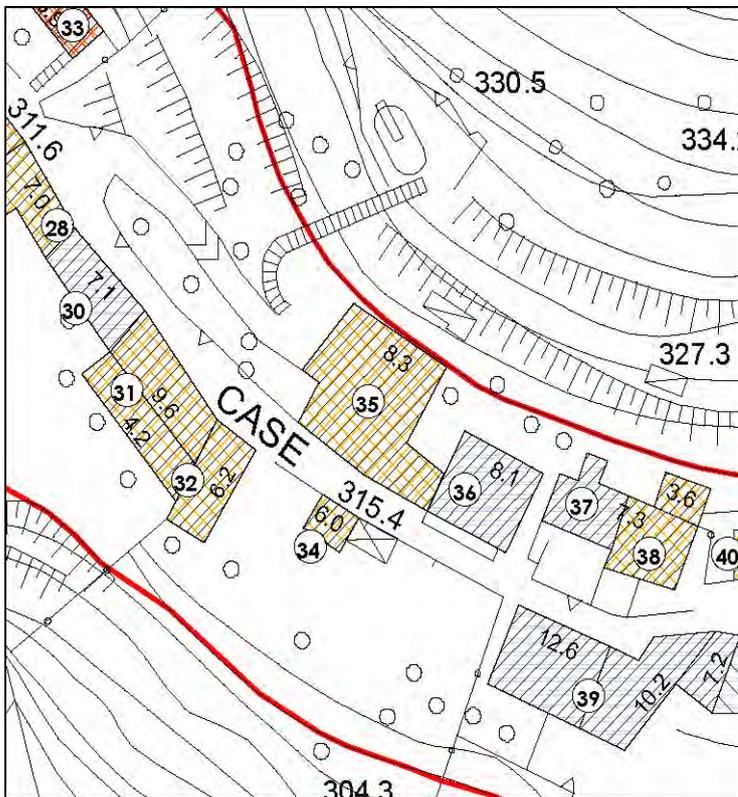
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **35**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attività artigianale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Eliminare tapparelle

**NOTE**

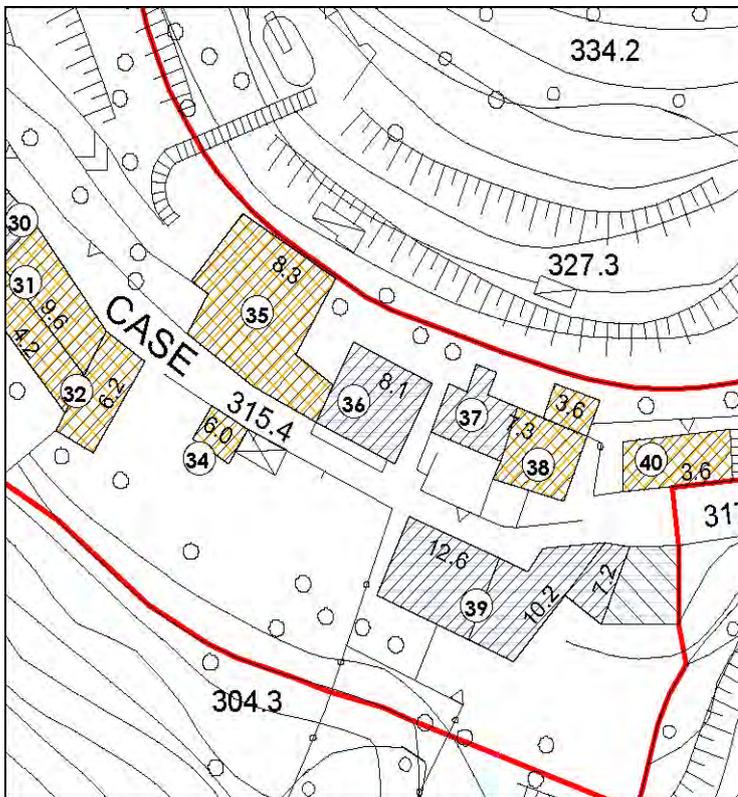
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **36**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

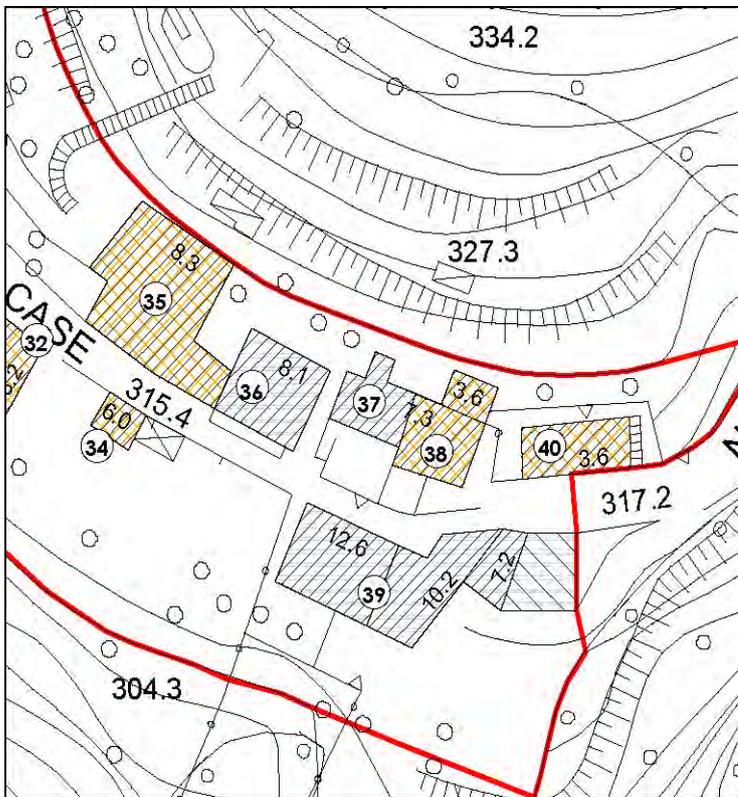
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **37**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **38**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Tinteggiare pareti esterne

**NOTE**

Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **39**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **40**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Accessorio alla residenza

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

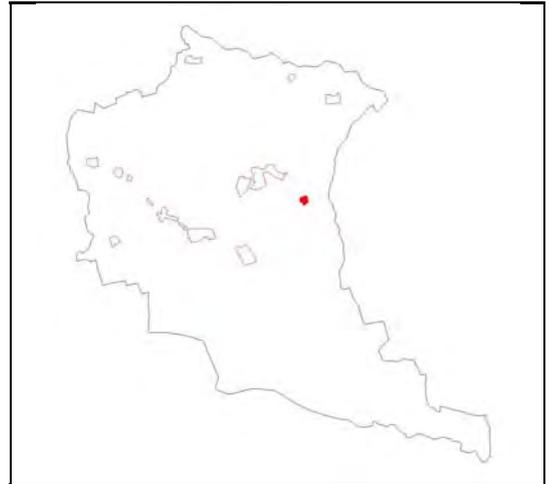
Fabbricato parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI

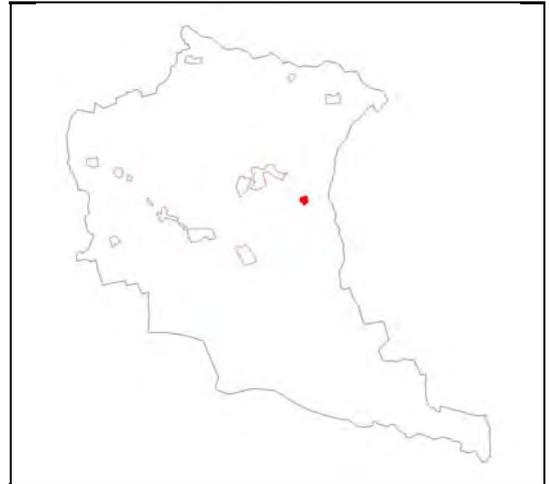
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

**PRESCRIZIONI**

Tinteggiare facciate

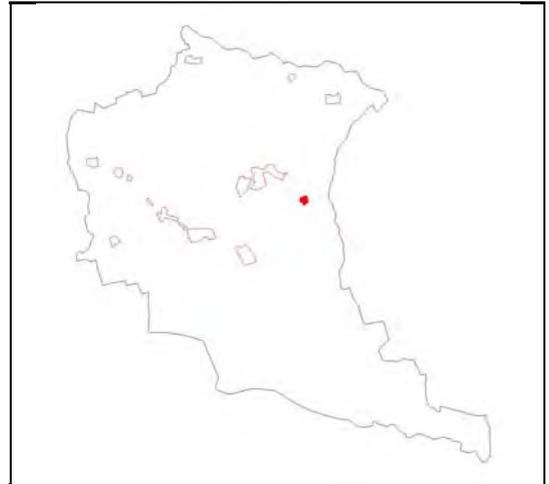
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

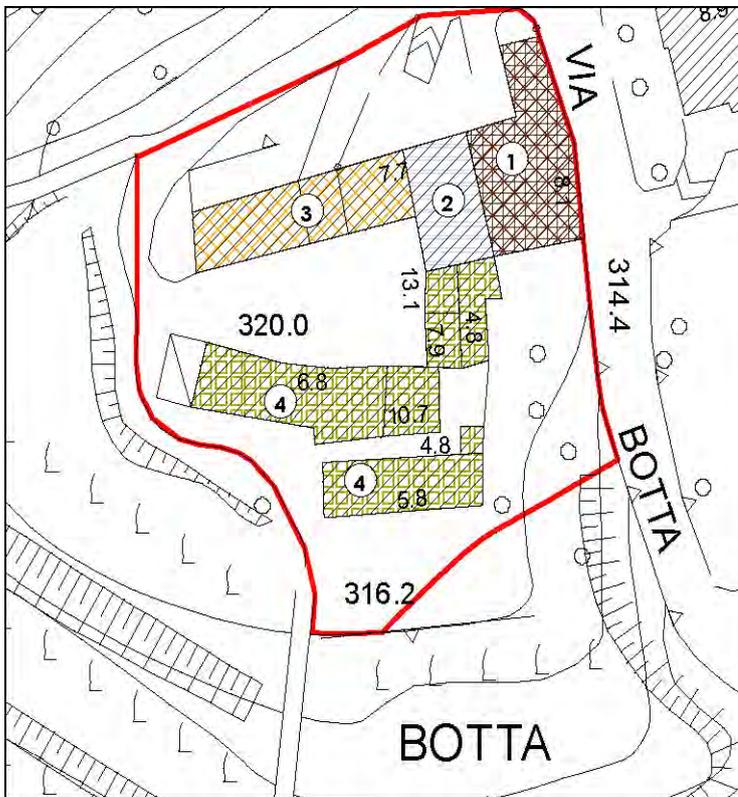
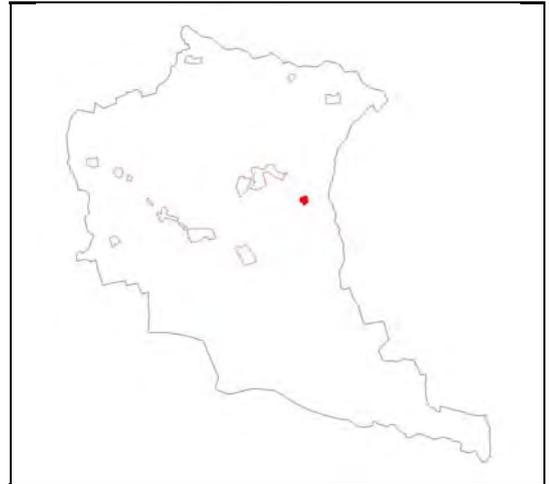
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

**PRESCRIZIONI**

Demolire superfetazioni

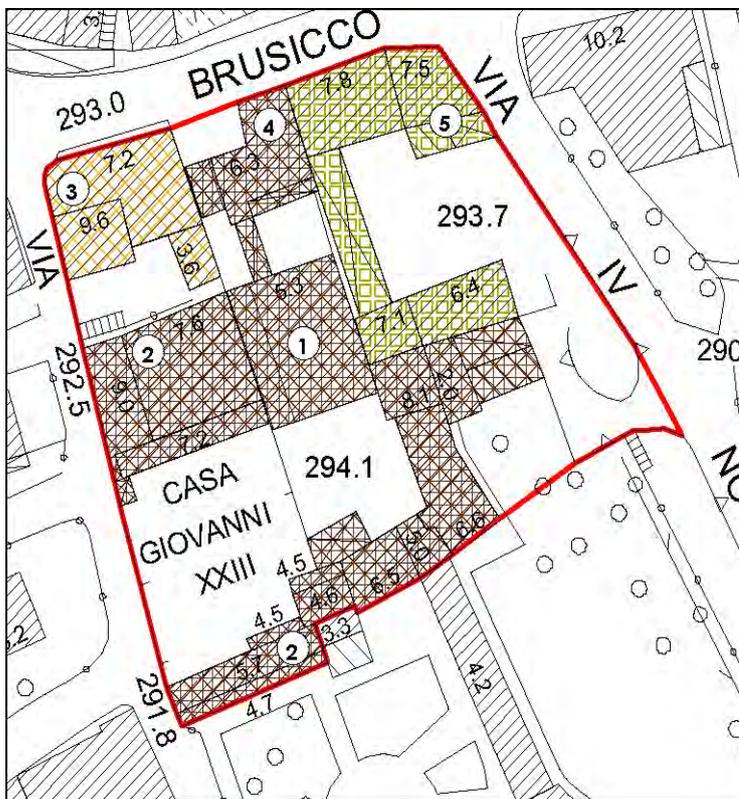
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Attrezzatura di interesse comune - Casa

**DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:** Attrezzatura di interesse comune - Casa

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

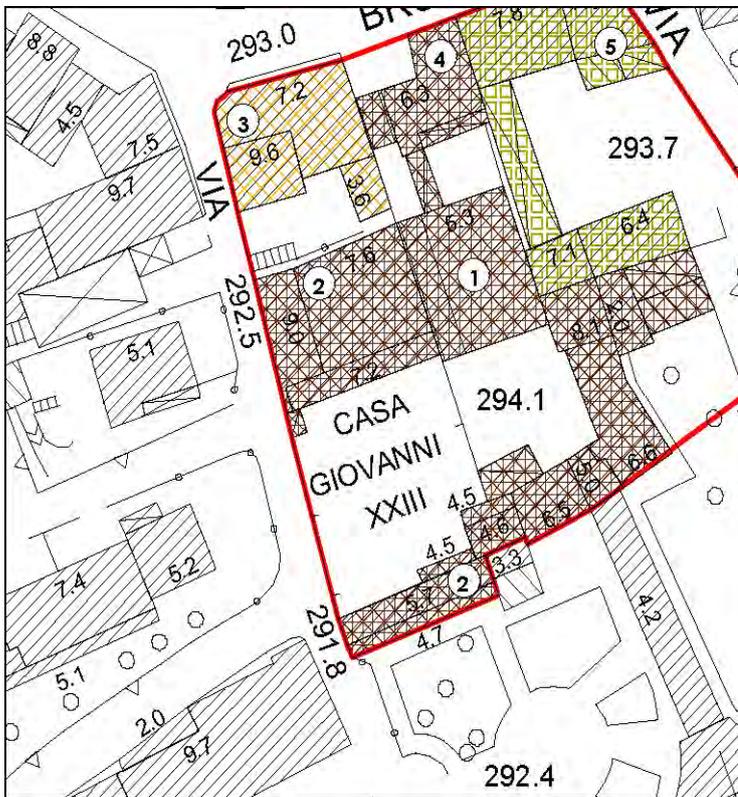
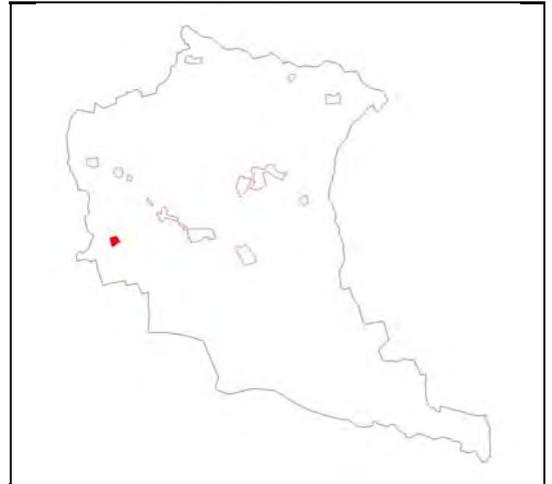
Vincolo pav: 468 del 28/10/1959



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI

NOTE

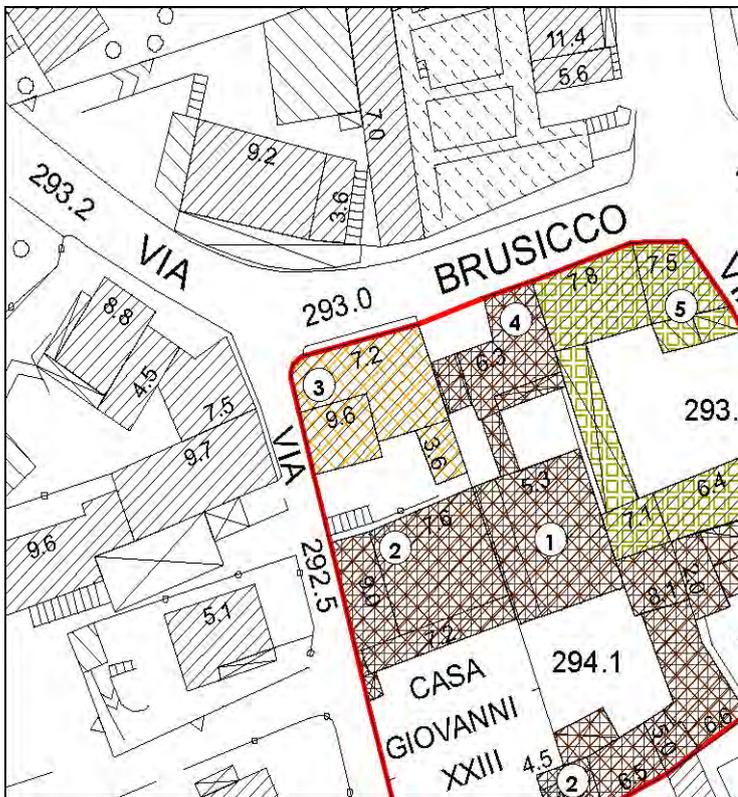
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

**PRESCRIZIONI**

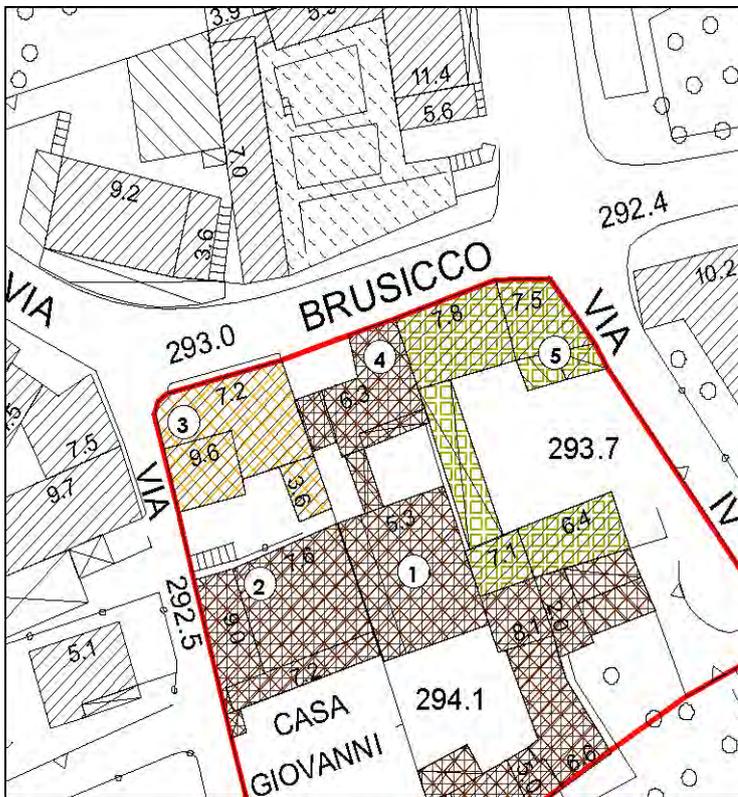
**NOTE**



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

**LEGENDA**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

**PRESCRIZIONI**

**NOTE**

Vincolo pav: 468 del 28/10/1959



### Corpo di fabbrica o porzione 5

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Piano di Recupero  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Come da Piano di Recupero

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** PIANO DI RECUPERO

### PRESCRIZIONI

Eliminare le superfetazioni.  
In sede di redazione del Piano di Recupero dovrà essere allargata la strada e realizzato un marciapiede, in fregio a via IV Novembre, fino a via Brusiccò.

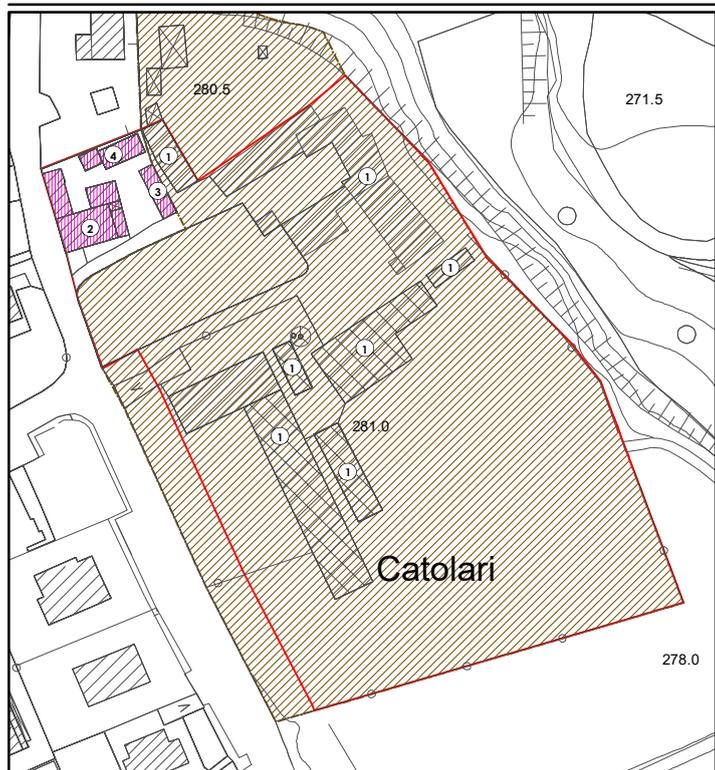
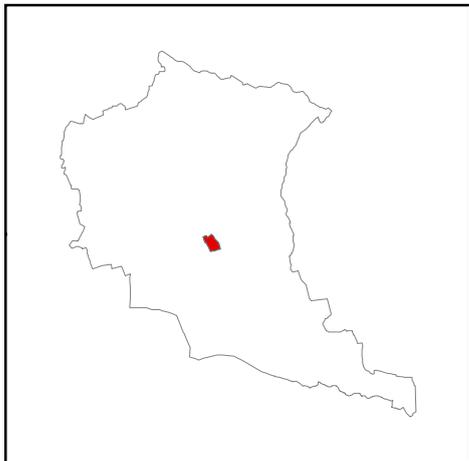
### NOTE



### Corpo di fabbrica o porzione 1

**LEGENDA:**

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Come da Ambito di Trasformazione

**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Come da Ambito di Trasformazione

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.

### PRESCRIZIONI

Vedi scheda dell'ambito di trasformazione del D.D.P. (Tavola A8 - SCHEDE D'AMBITO - Atr1)

### NOTE

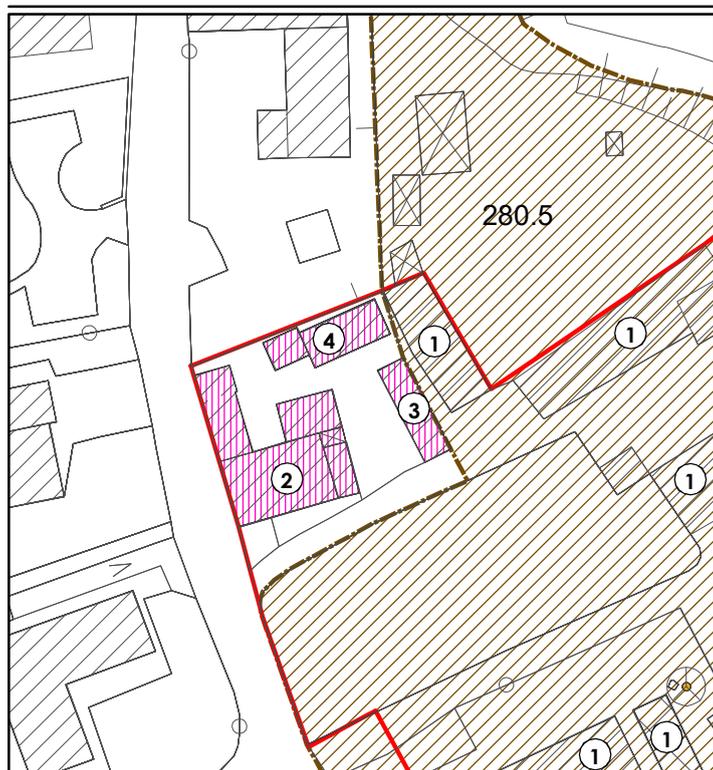
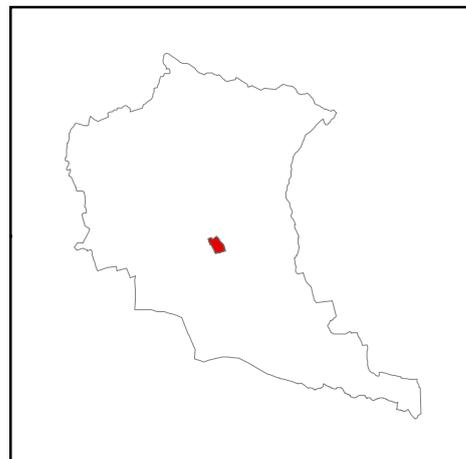
VARIANTE GENERALE 2021



### Corpo di fabbrica o porzione 2

#### LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale

**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

#### PRESCRIZIONI

#### NOTE

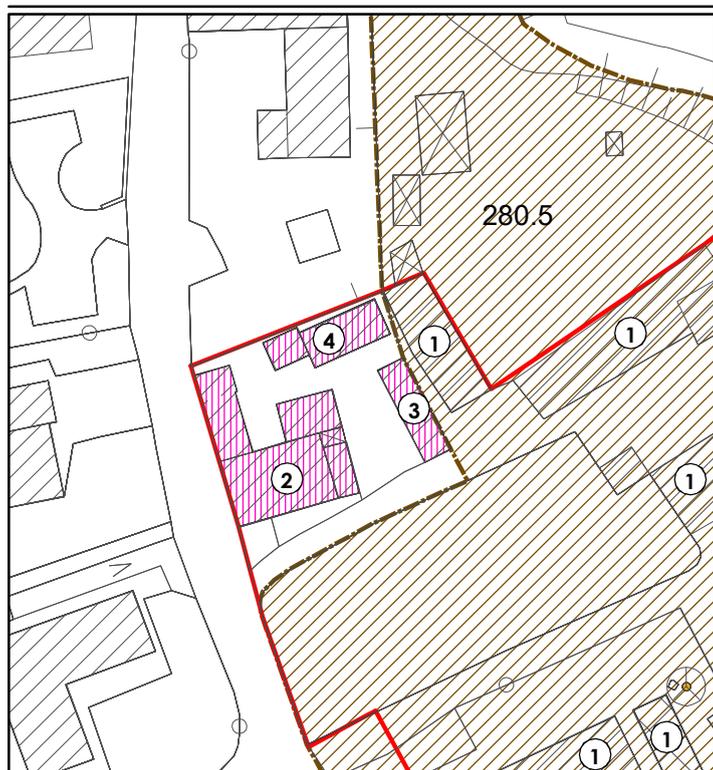
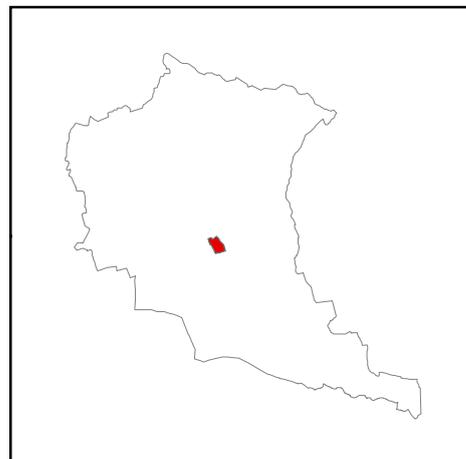
Fabbricato parzialmente ristrutturato  
VARIANTE GENERALE 2021



### Corpo di fabbrica o porzione 3

#### LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Autorimesse - Accessorio alla residenza

**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:**

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

#### PRESCRIZIONI

#### NOTE

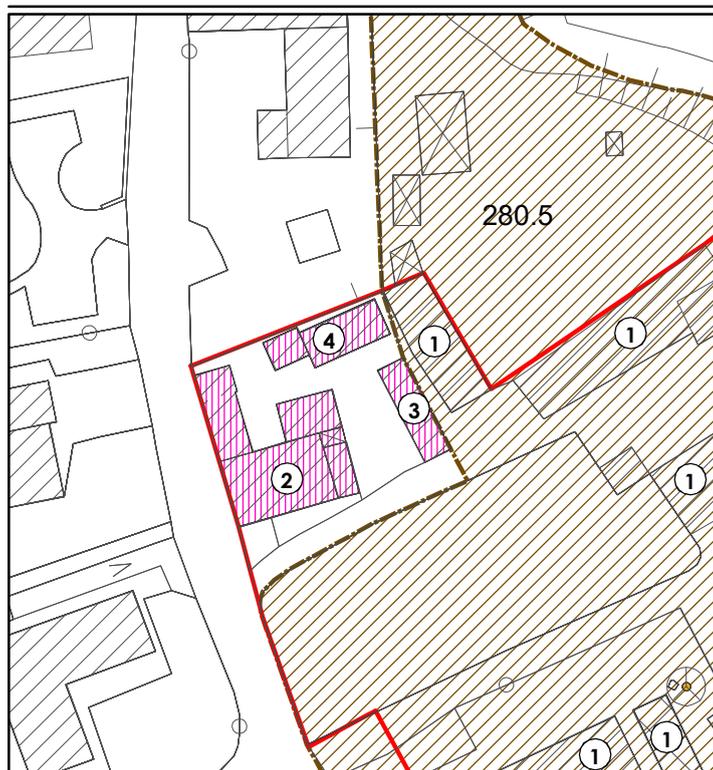
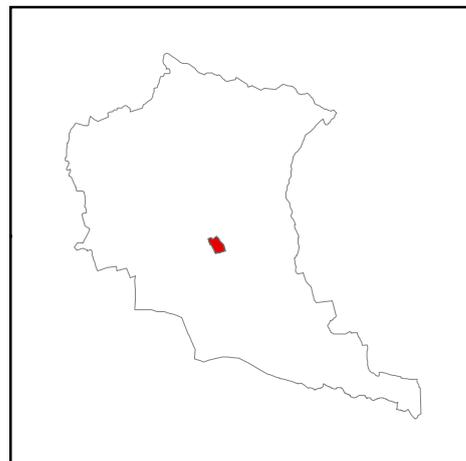
VARIANTE GENERALE 2021



### Corpo di fabbrica o porzione 4

#### LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



**DESTINAZIONE PIANO TERRA:** Residenziale  
**DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:** Residenziale

**GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:** GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

#### PRESCRIZIONI

#### NOTE

VARIANTE GENERALE 2021