

Regione Lombardia



Comune di Sotto il Monte
Giovanni XXIII



Provincia di Bergamo

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

PIANO DELLE REGOLE

All.1

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022
Approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 19/01/2023
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

CENTRO STORICO - SCHEDATURA

Revisione n.

Data adozione

13/05/2022

Data approvazione









19/01/2023

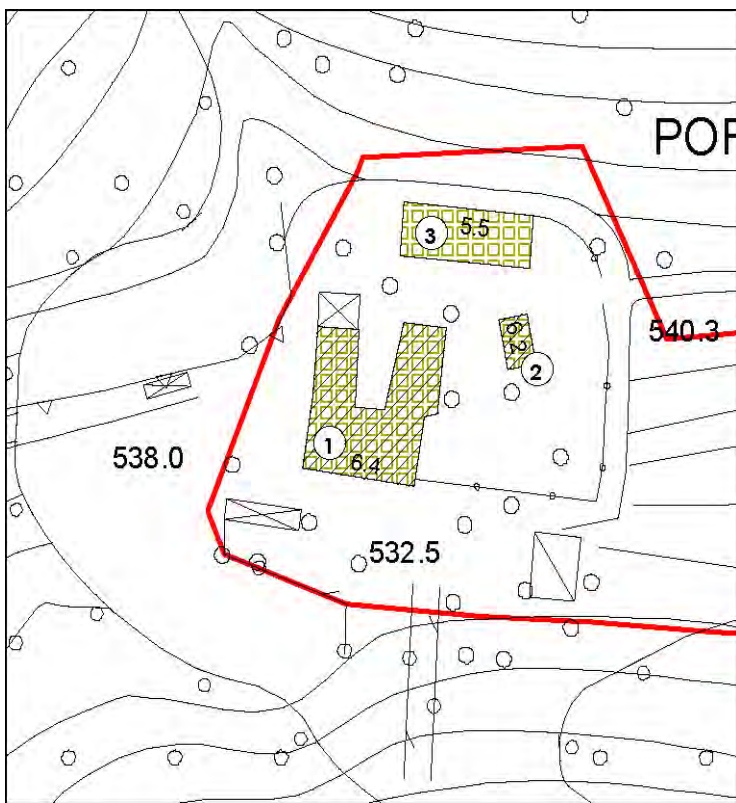
Scala



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

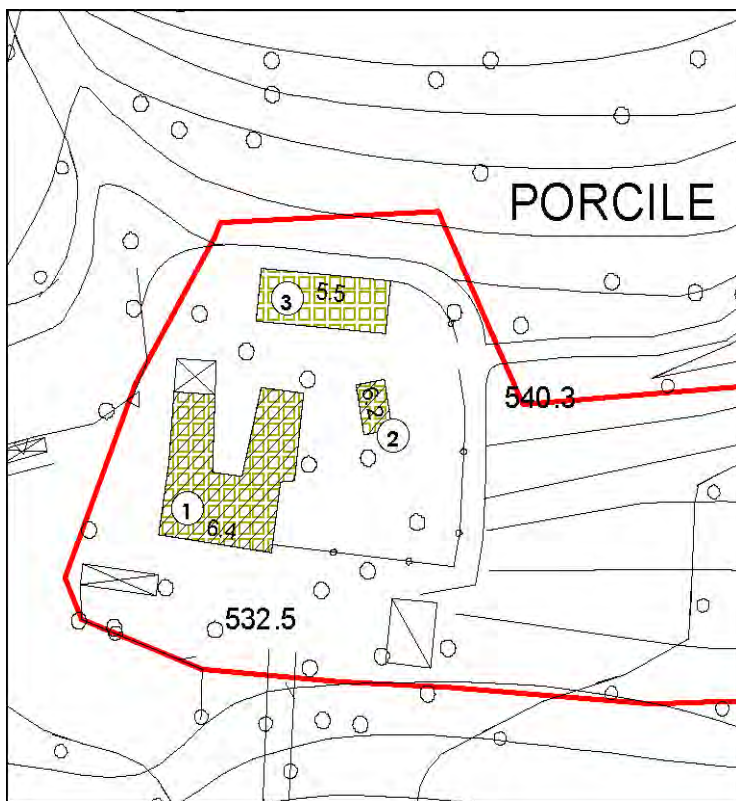
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

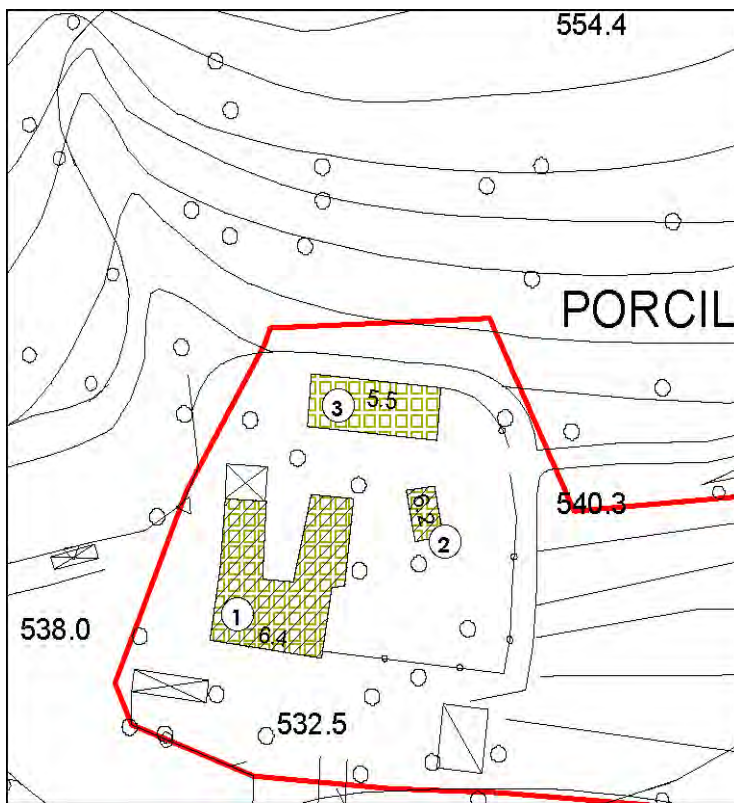
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

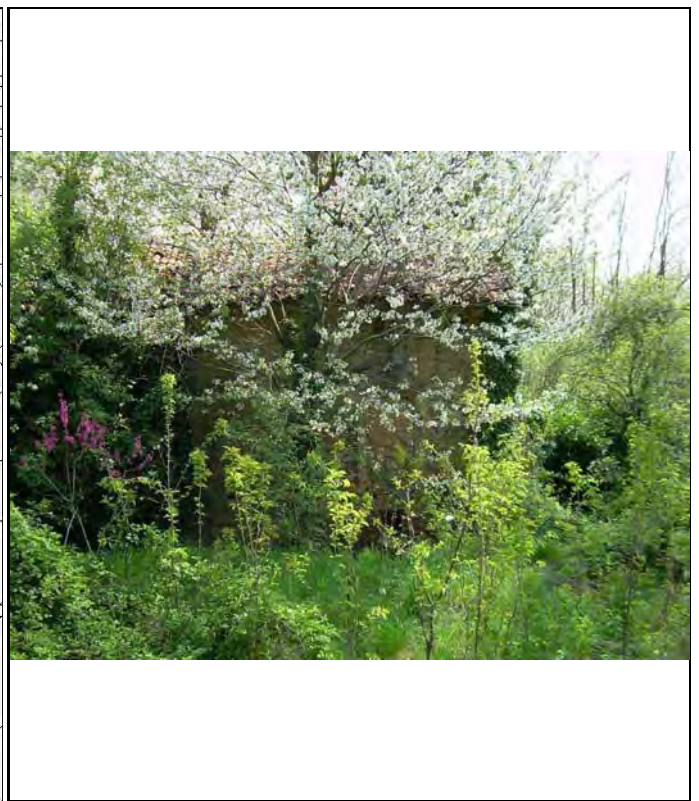
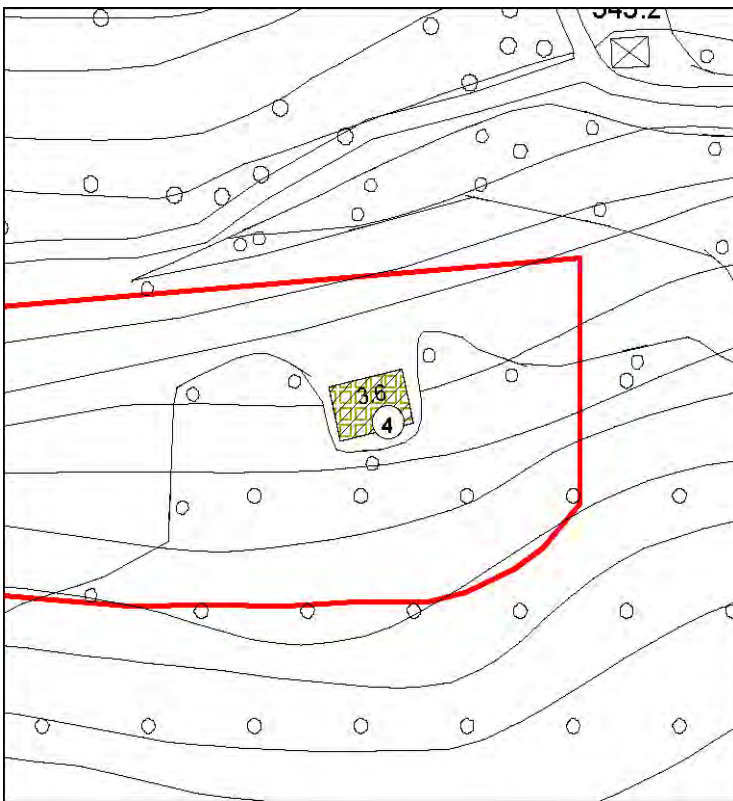
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

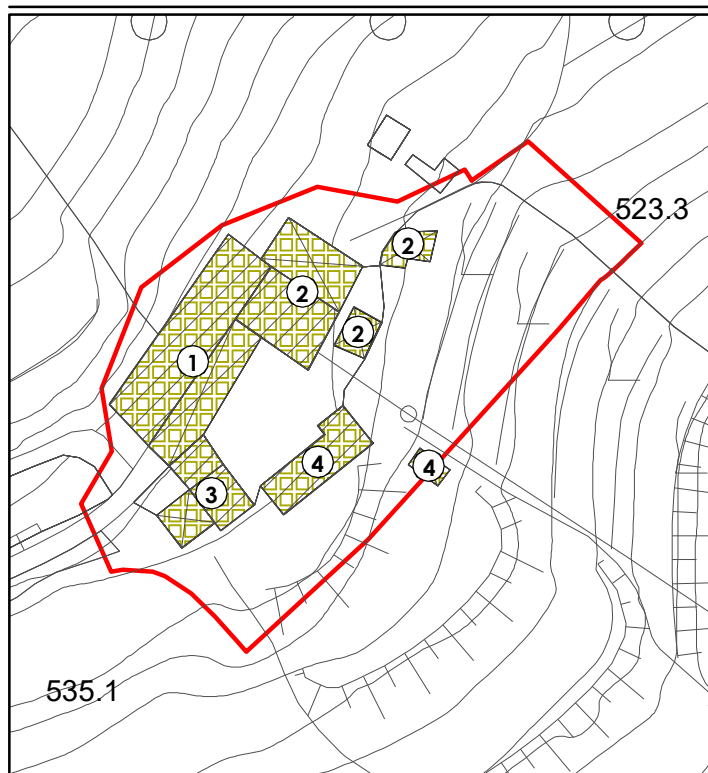
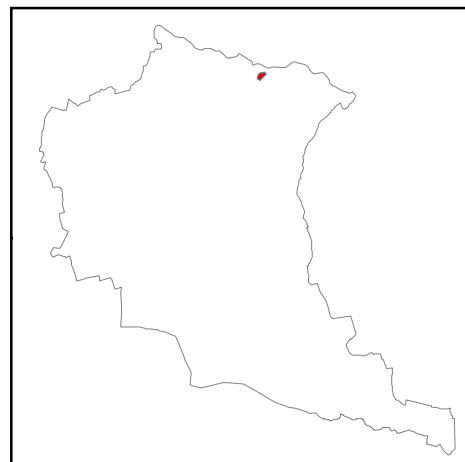
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 1

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









NOTE

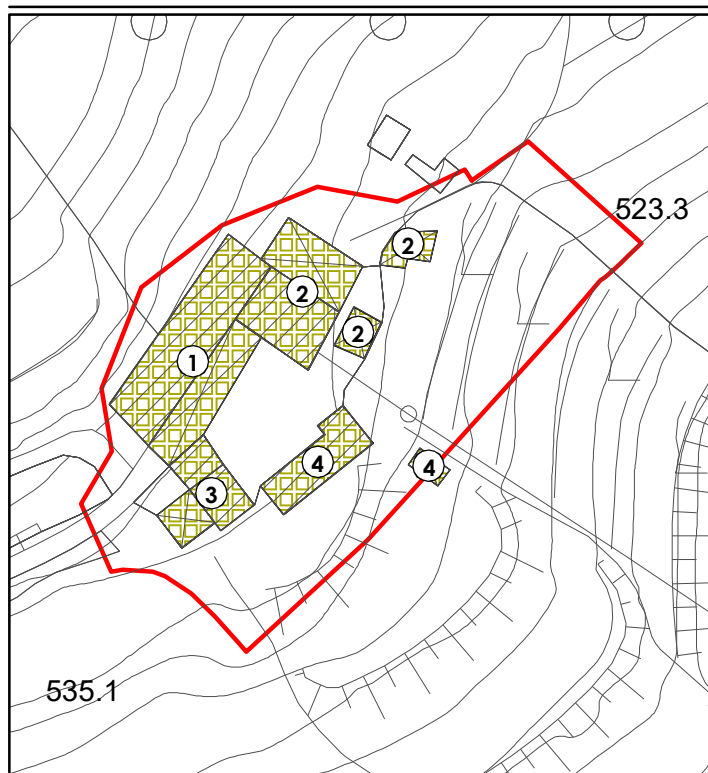
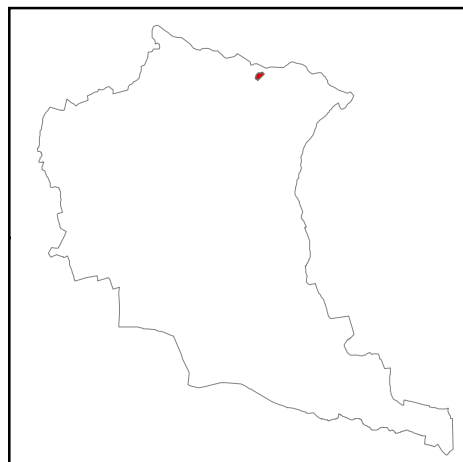
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



Corpo di fabbrica o porzione 2

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









NOTE

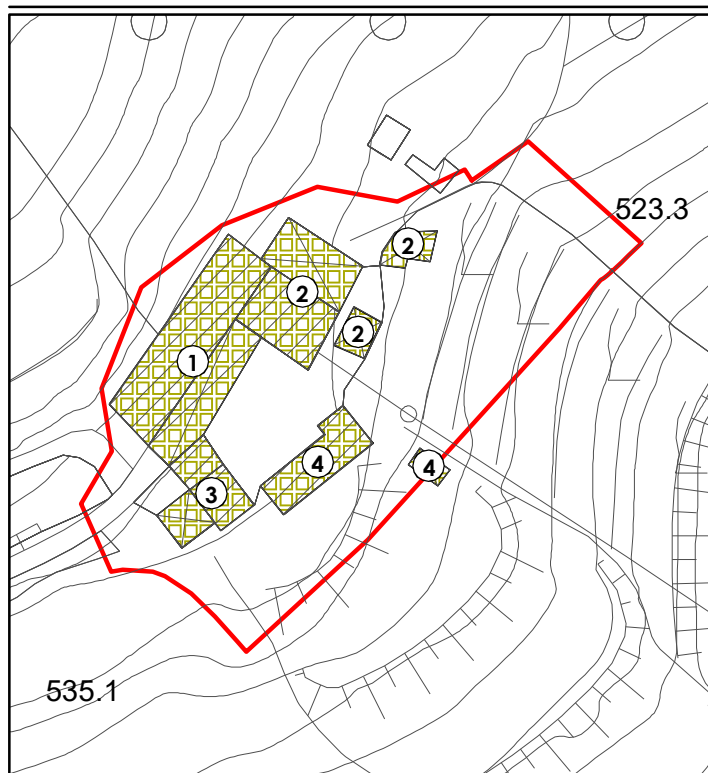
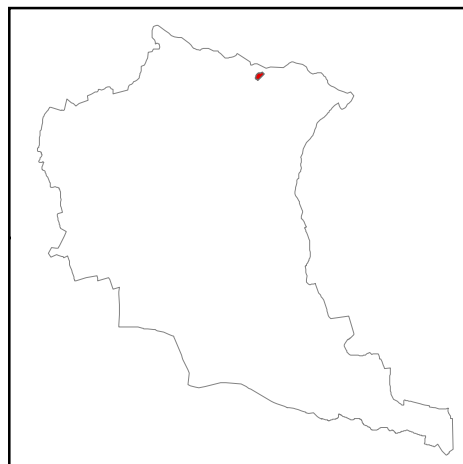
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



Corpo di fabbrica o porzione 3

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









NOTE

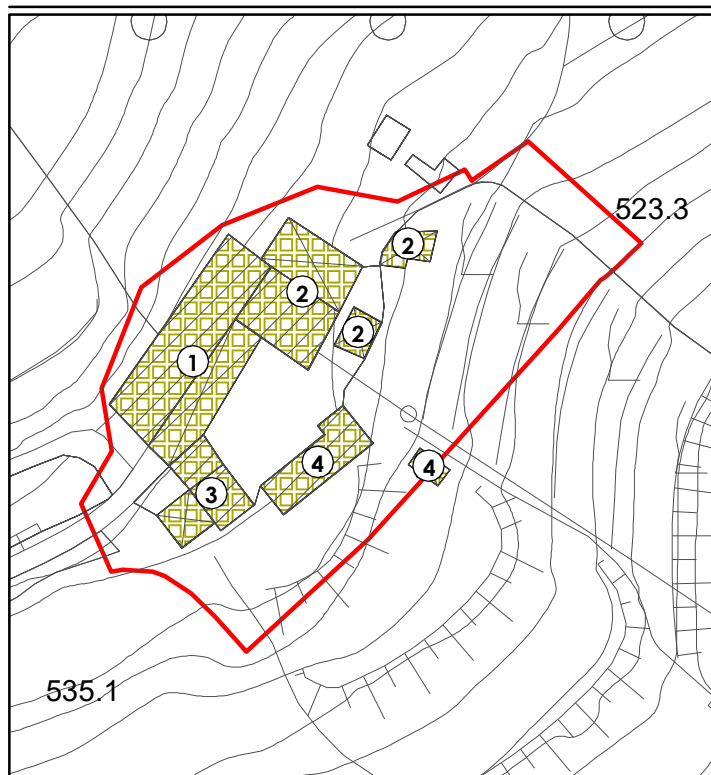
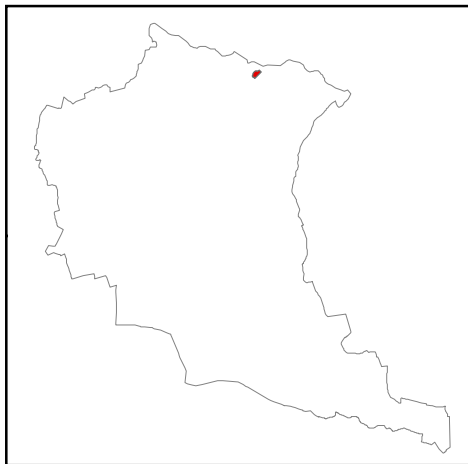
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



Corpo di fabbrica o porzione 4

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









NOTE

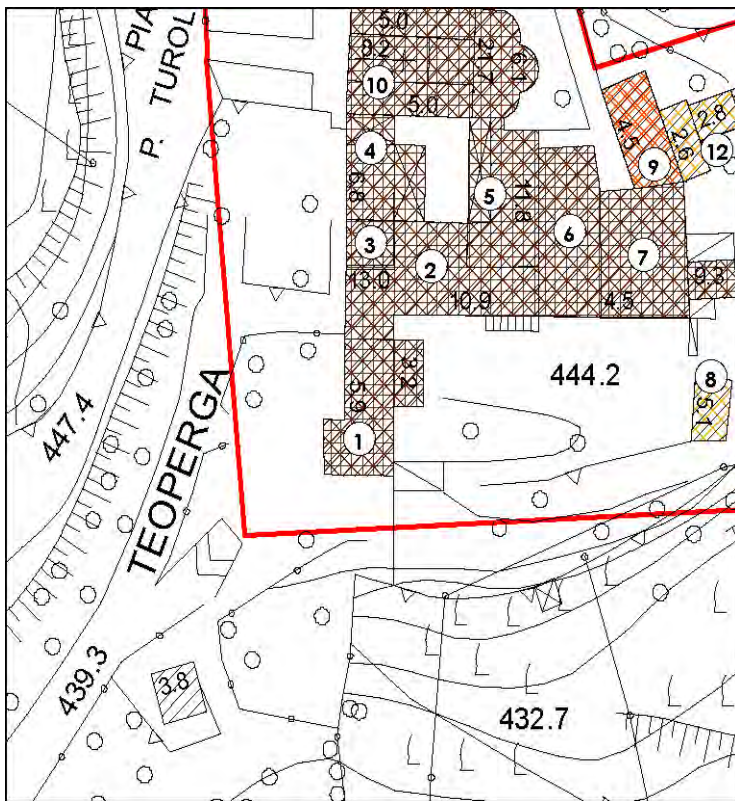
Piano di Recupero in corso di attuazione. In sede di revisione di PGT si è ampliato il perimetro del Centro Storico, per consentire lo spostamento di alcune volumetrie, già previsto in sede di Piano di Recupero.



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI

Demolire superfetazioni









NOTE

Restaurato recentemente in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

Edificio di rilevante interesse storico



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

Edificio a torre di interesse storico



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)









PRESCRIZIONI

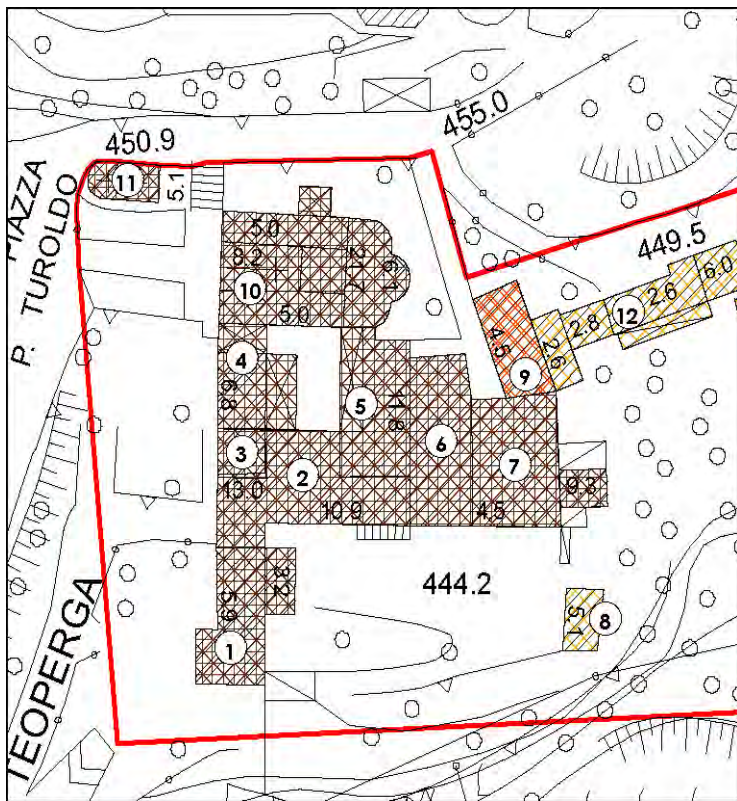
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

Edificio di interesse storico con presenza di loggiato in legno



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

Edificio di interesse storico con caratteristiche tipologiche della cascina bergamasca di collina a corte aperta; recente ristrutturazione in contrasto tipologico



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI

Demolire superfetazioni









NOTE

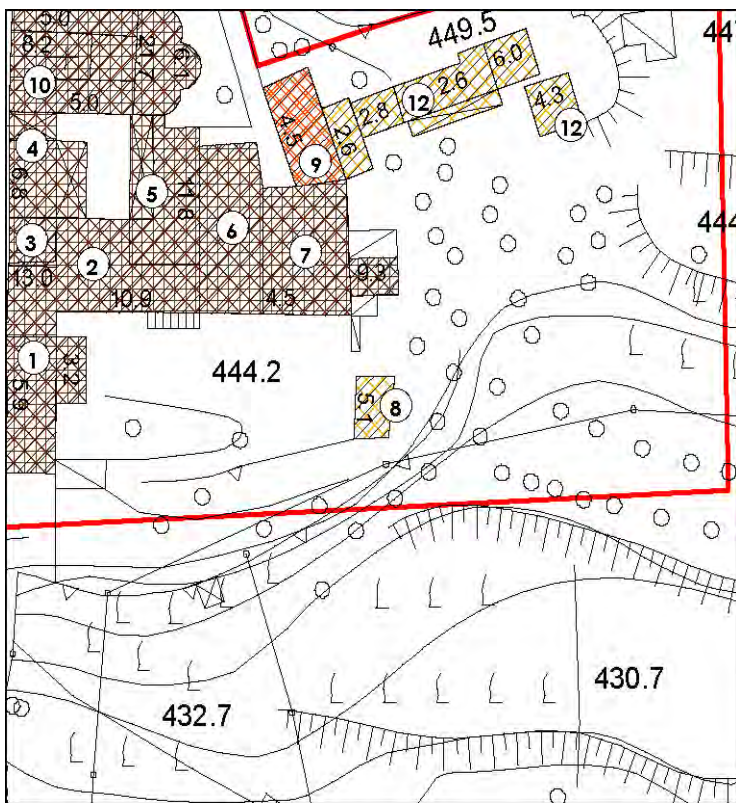
Edificio di interesse storico con caratteristiche tipologiche della cascina bergamasca di collina a corte aperta



Corpo di fabbrica o porzione: **8**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Accessorio alla residenza

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **9**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









NOTE

Edificio con elementi caratteristici della cascina bergamasca di collina



Corpo di fabbrica o porzione: **10**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Abazia di Sant'Egidio

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Abazia di Sant'Egidio

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

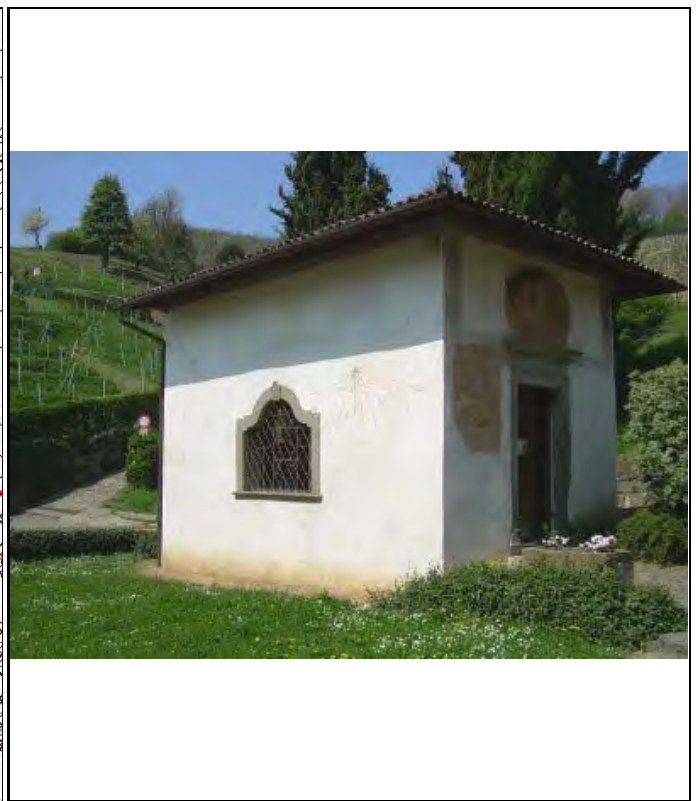
Vincolo pav: 59 del 27/08/1956 - Edificio di elevato interesse storico



Corpo di fabbrica o porzione: **11**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Cappella

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









Edificio di elevato interesse storico

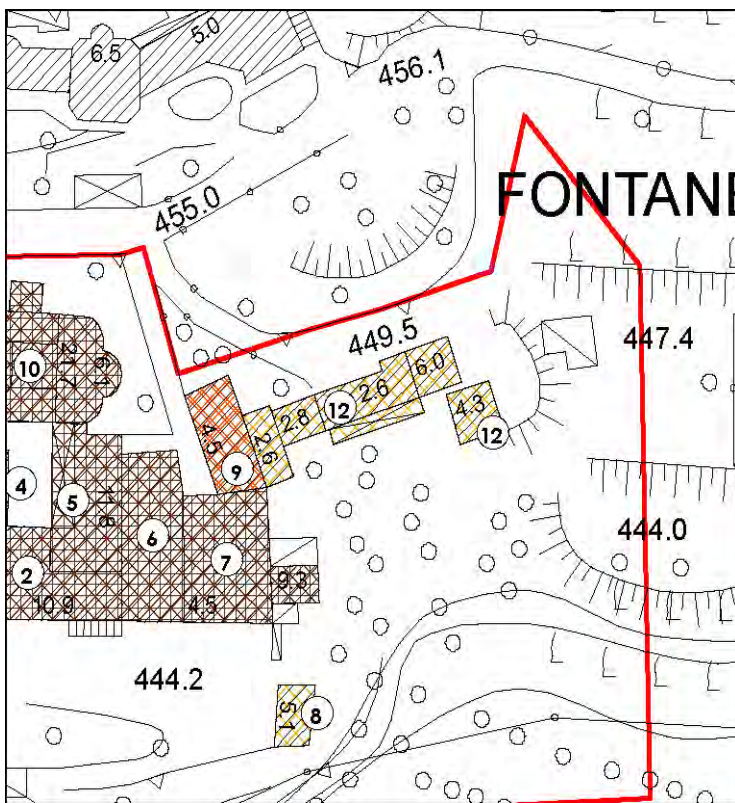
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **12**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà salvaguardare il contesto monumentale - Demolire superfetazioni









NOTE

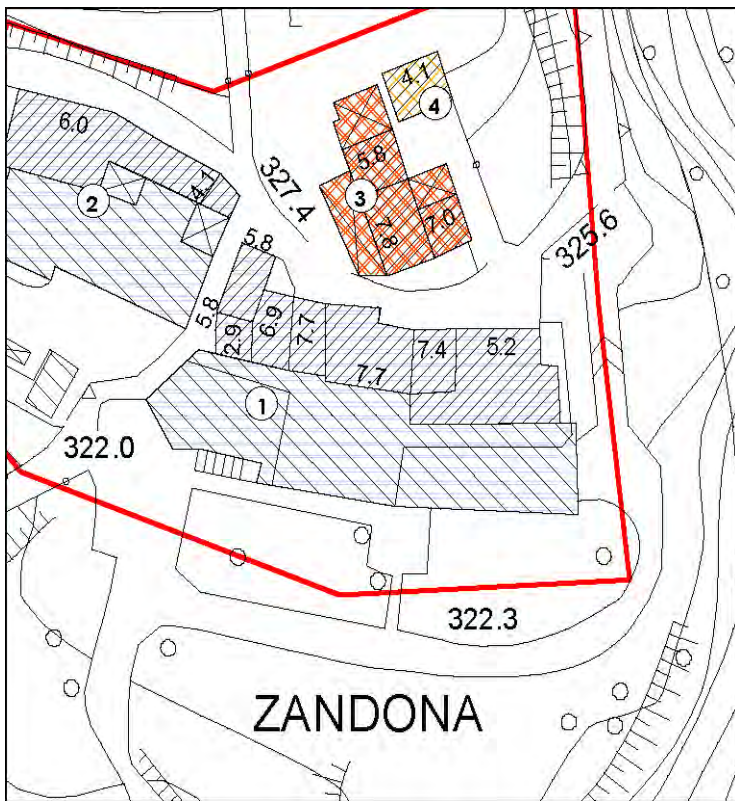
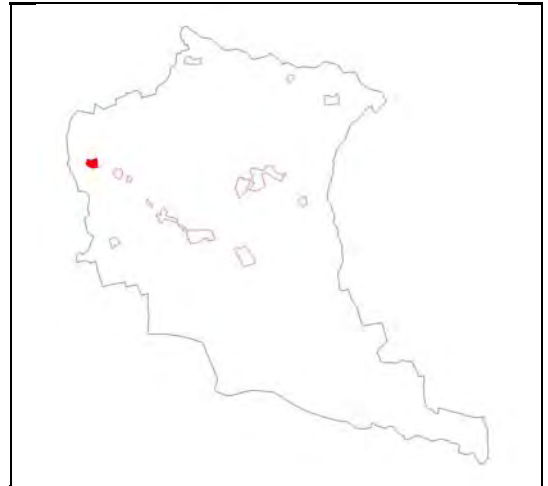
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

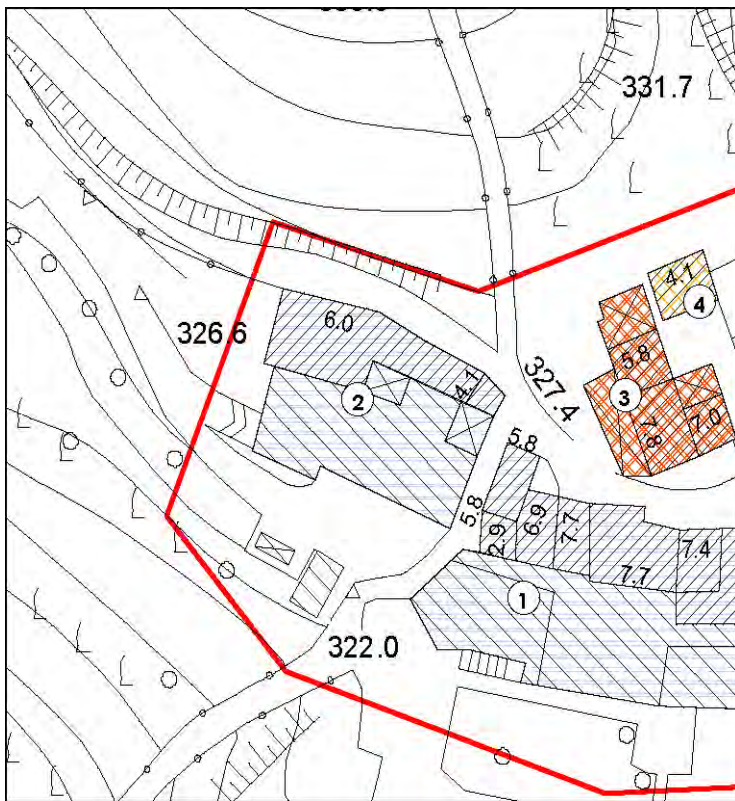
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO









PRESCRIZIONI

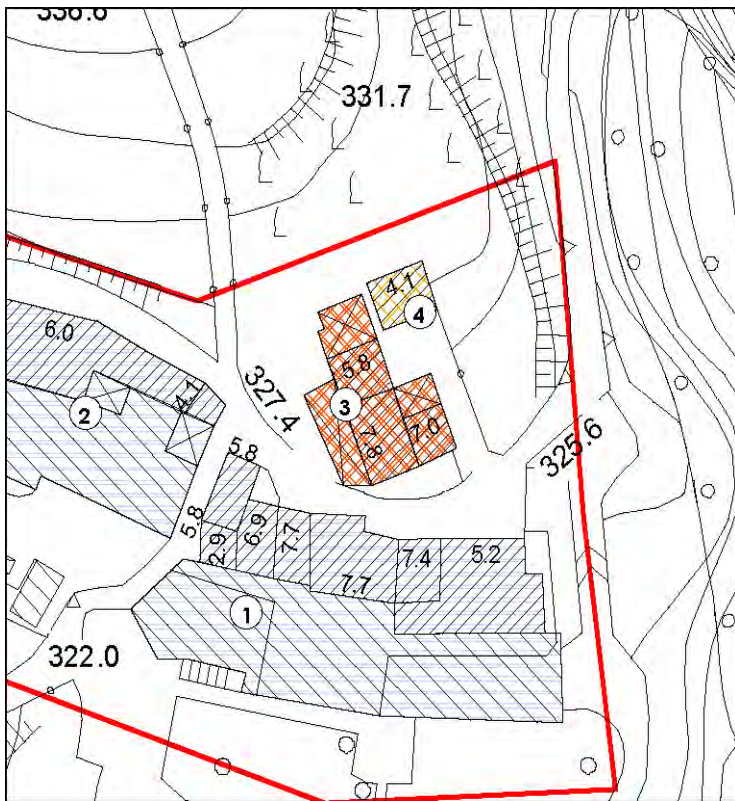
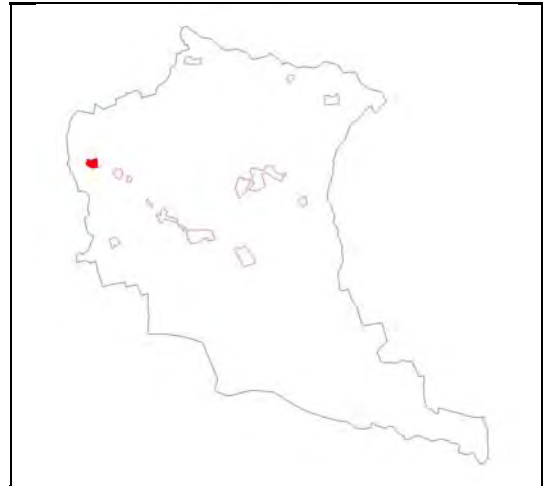
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE









PRESCRIZIONI

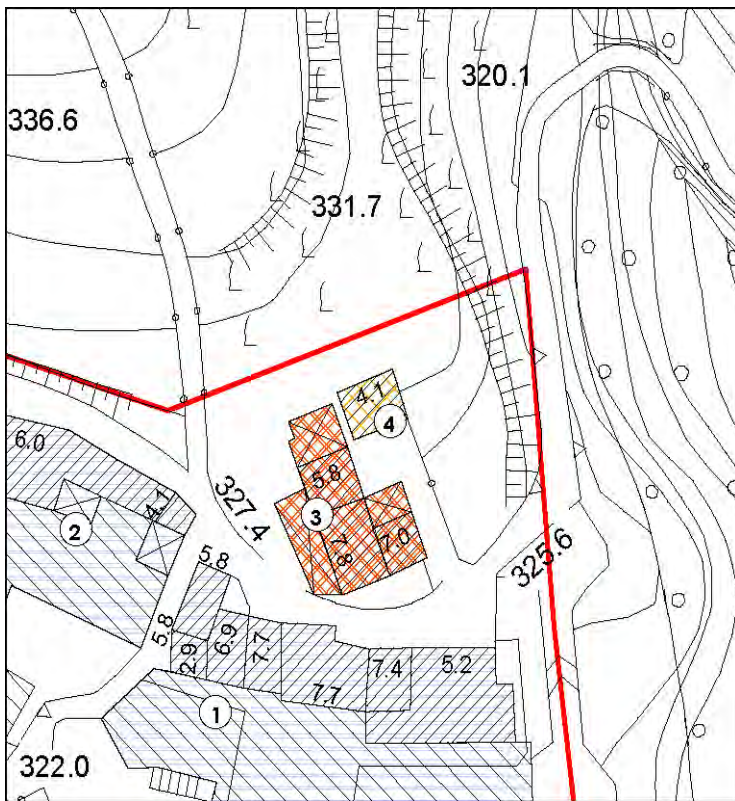
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

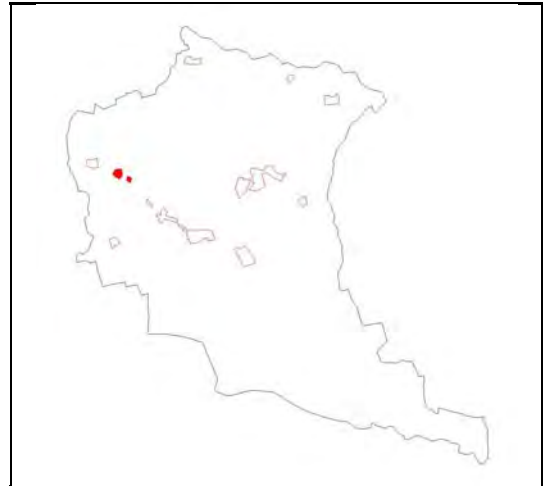
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

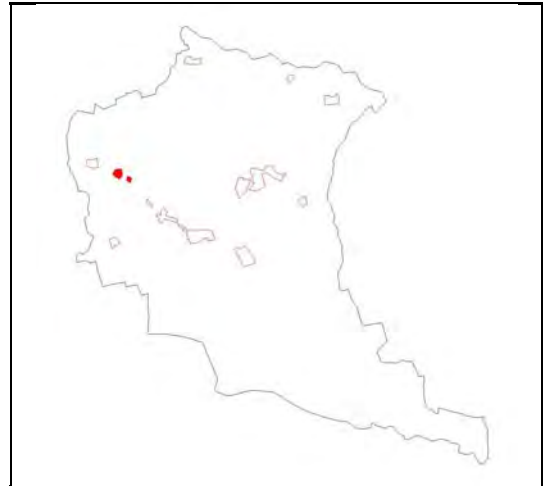
Complesso di edifici ristrutturati con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attività turistico - ricettiva, attività di so

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Attività turistico - ricettiva, attività di so

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

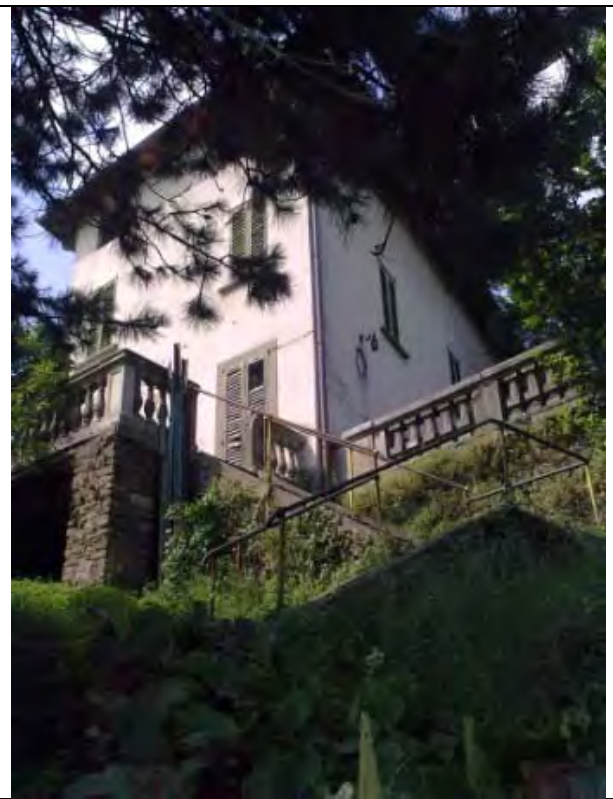
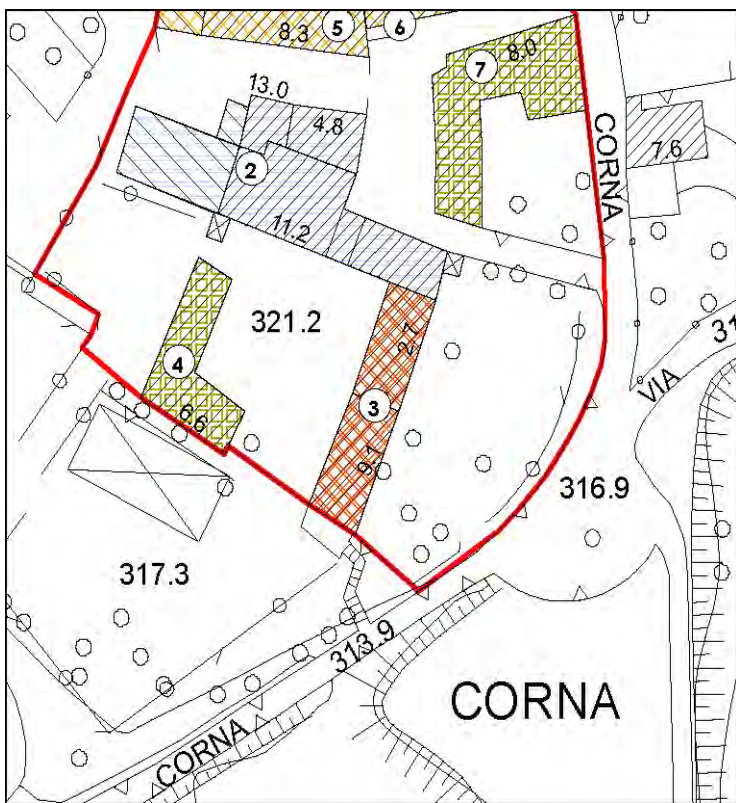
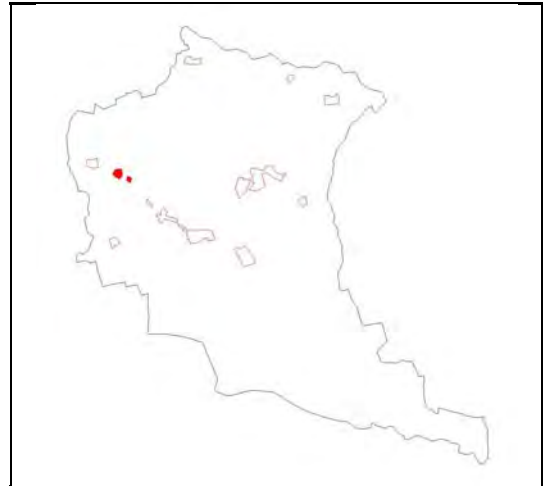
Complesso ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE









PRESCRIZIONI

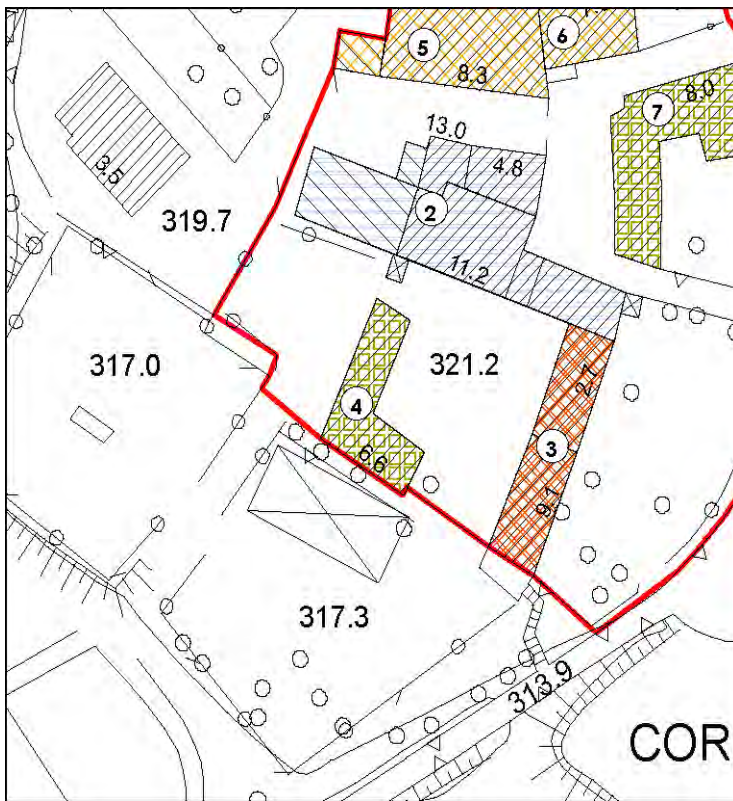
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

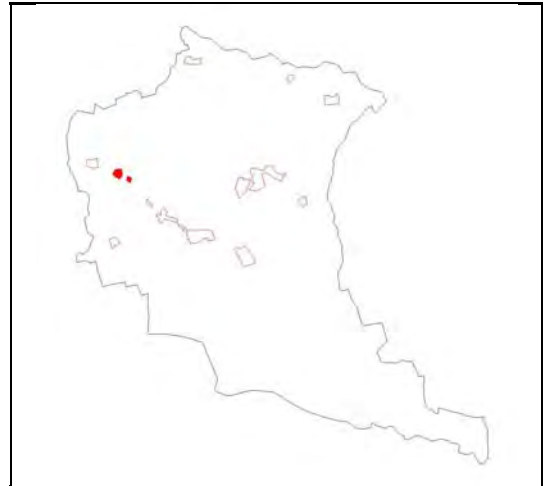
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Eliminare tapparelle e rivestire balconi in c.a.









NOTE

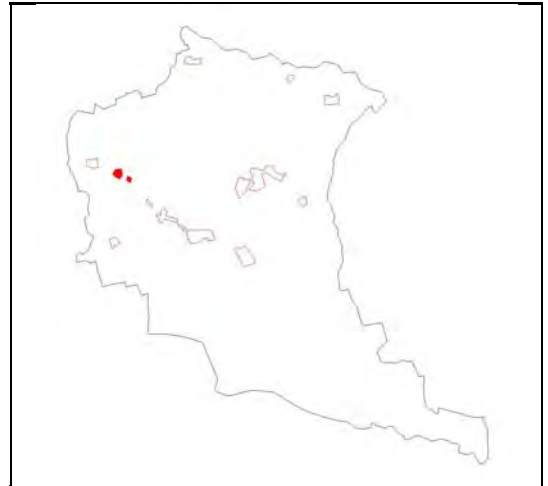
Fabbricato parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

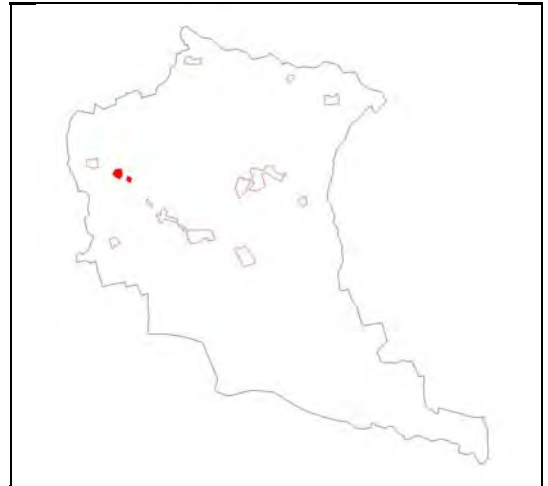
Fabbricato in ristrutturazione



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









NOTE

Piano di Recupero (PR Corna) approvato e non ancora convenzionato



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

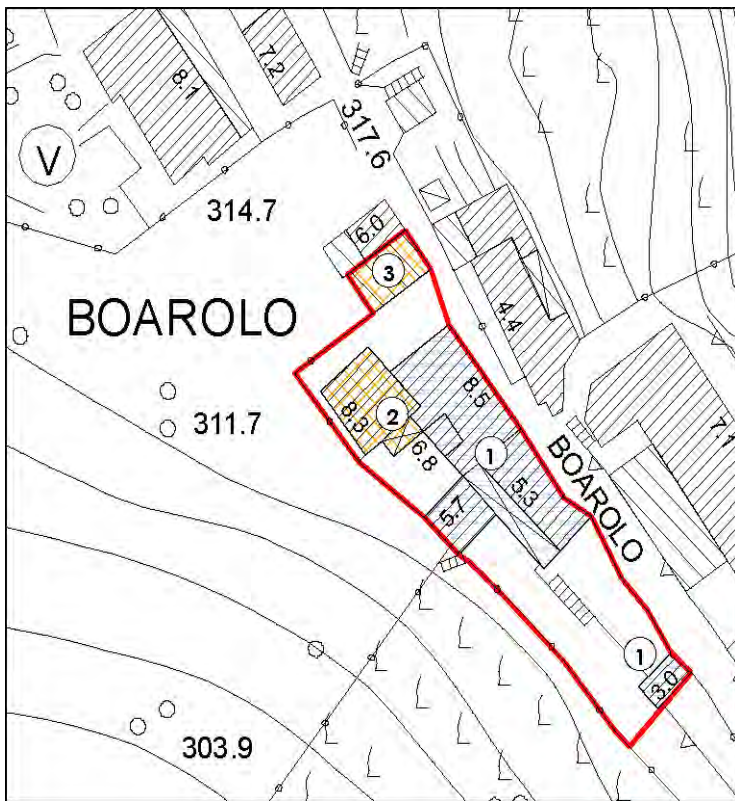
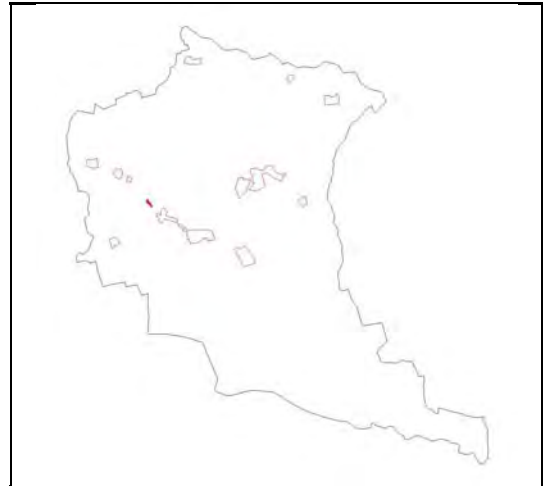
Cortina di fabbricati parzialmente ristrutturati in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Riconvertire come fabbricato adiacente









NOTE

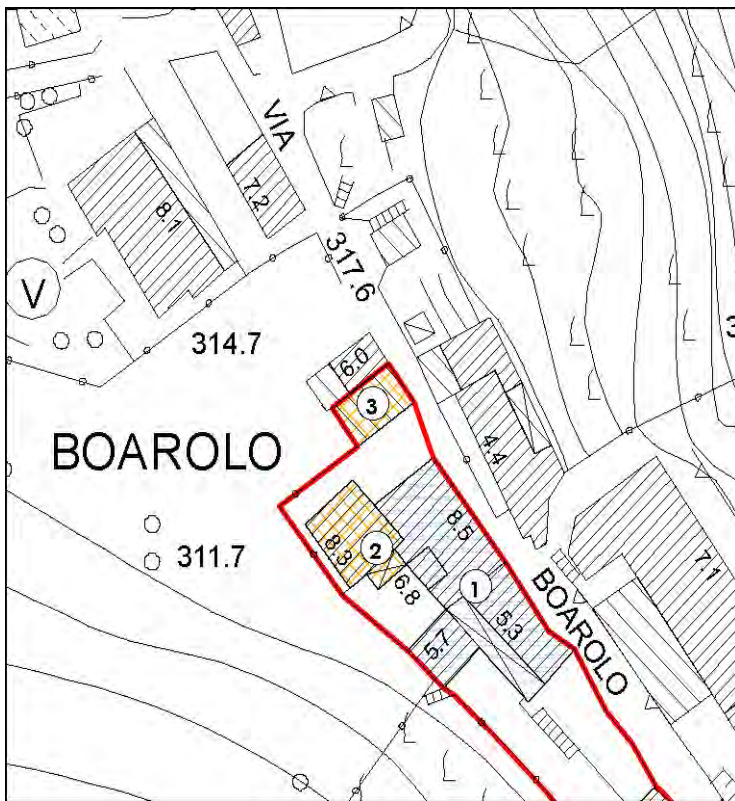
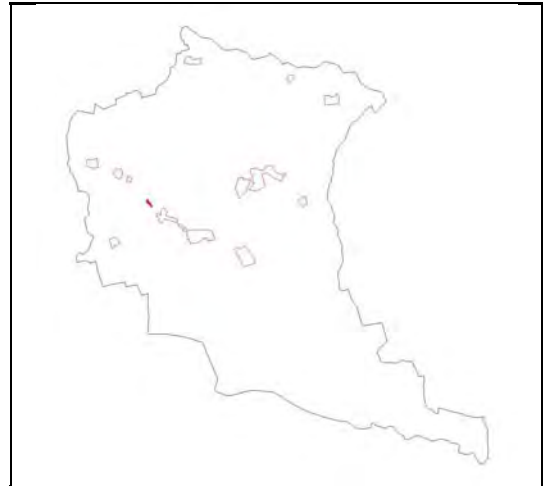
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Sostituire serrande in ferro

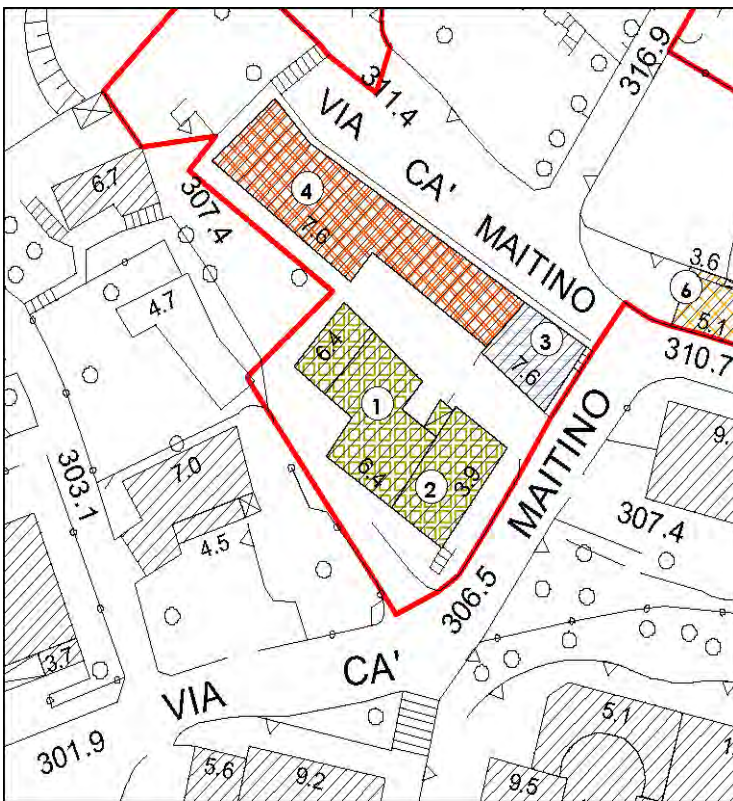
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

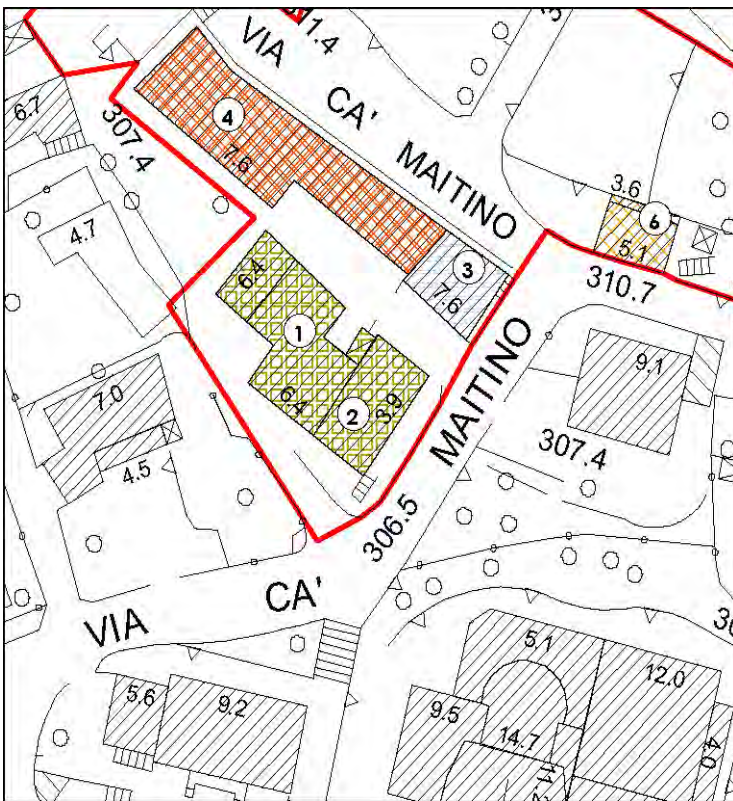
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

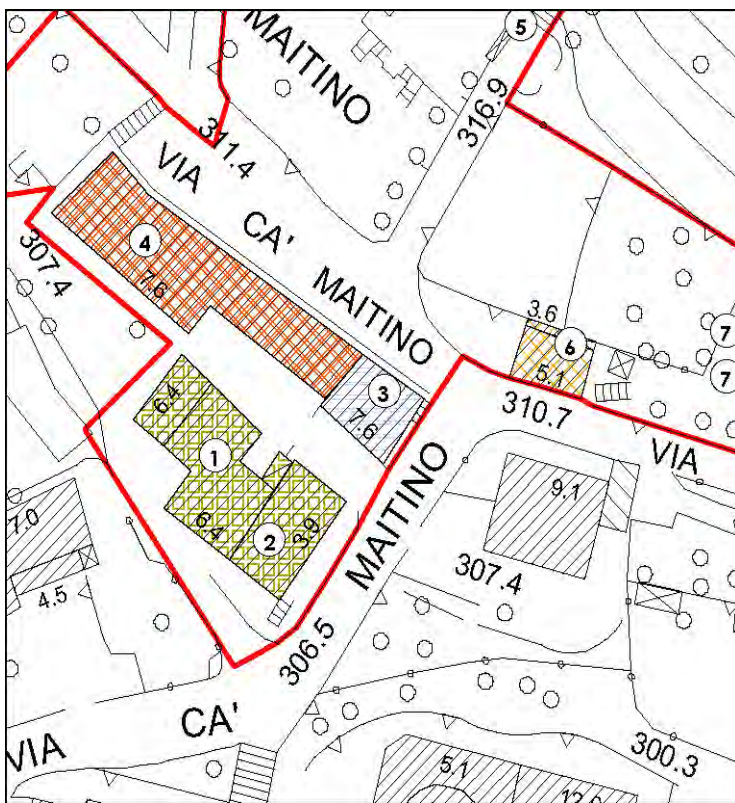
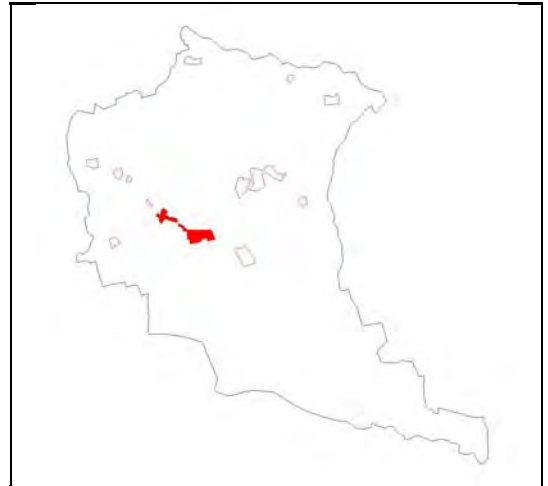
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attività di somministrazione alimenti e b

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

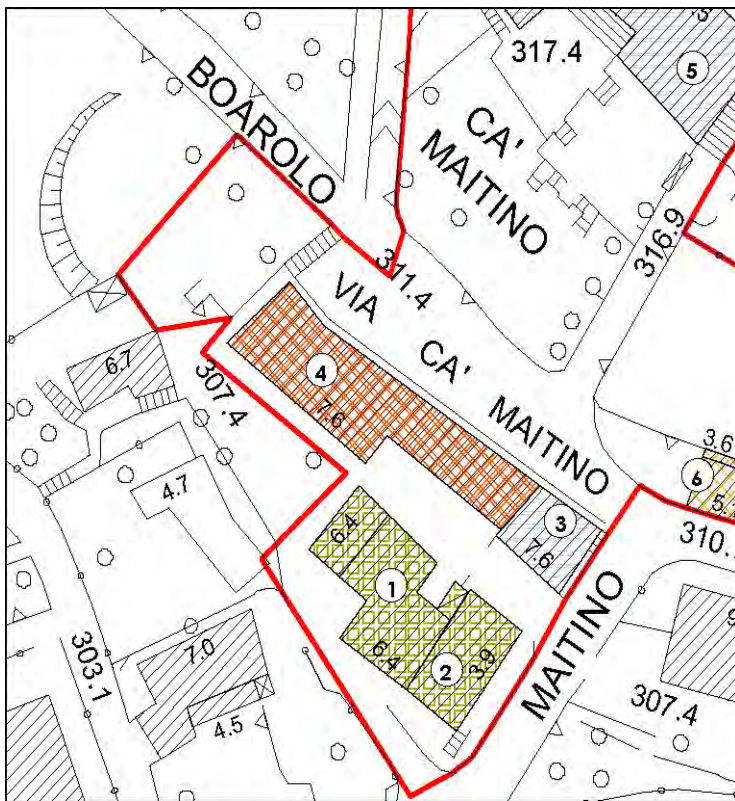
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: 4

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Attività di somministrati

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Museo
DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

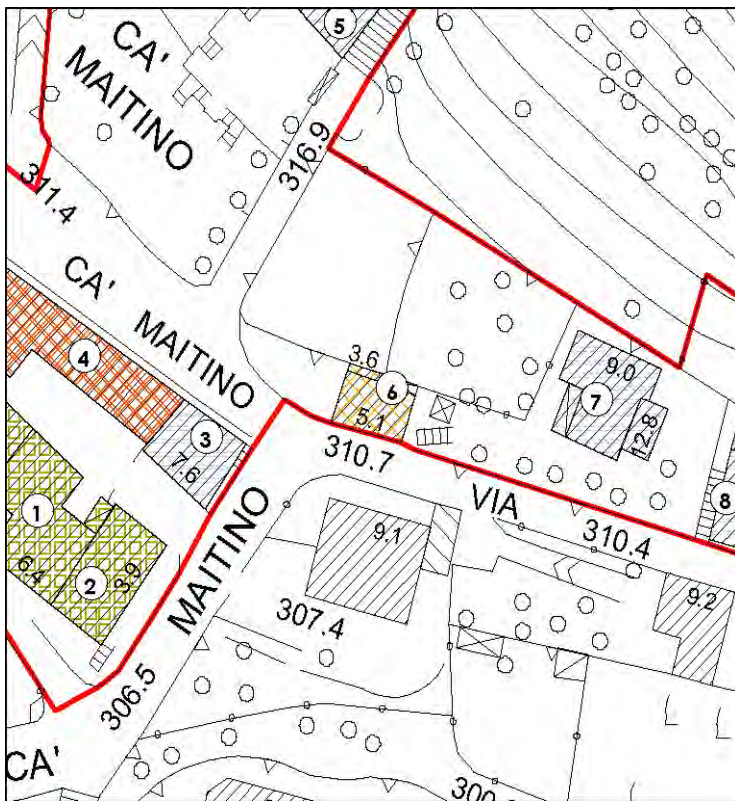
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

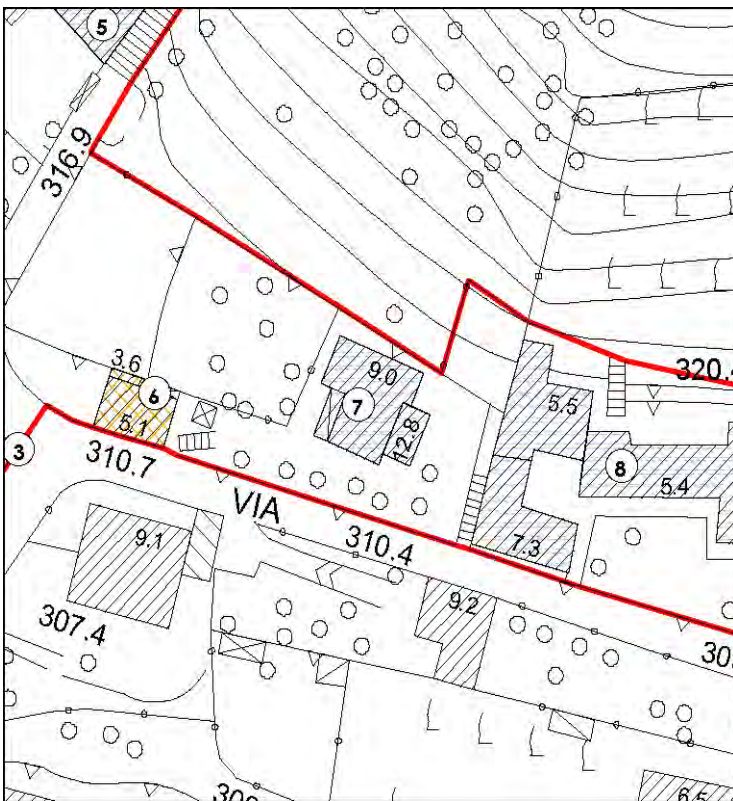
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **8**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

Complesso di fabbricati adeguatamente ristrutturati con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **9**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Eliminare superfetazioni e rivestire balconi e gronde

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **10**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attrezzatura di interesse comune

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Attrezzatura di interesse comune

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE









PRESCRIZIONI

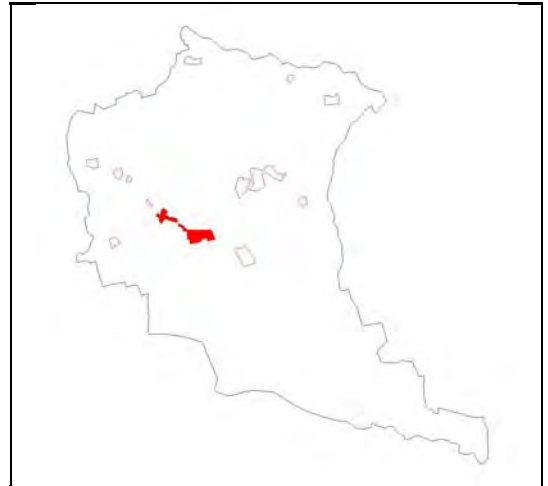
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 11

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare muri in pietra

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **12**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

Salvaguardare i muri in pietra









NOTE

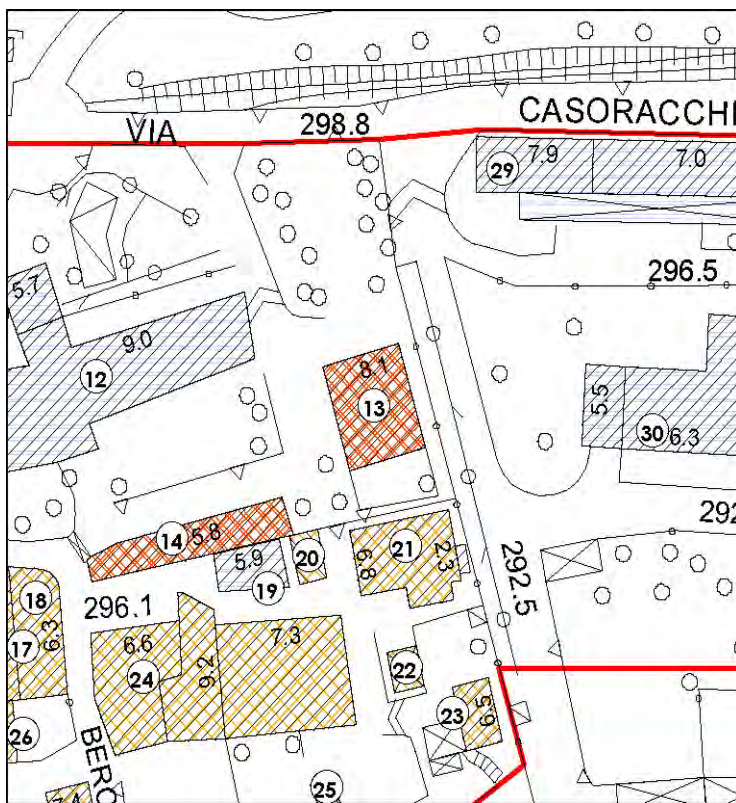
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **13**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **14**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare facciata e portone

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **15**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare colonne ed eliminare superfetazioni e balconi in c.a.

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **16**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 17

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Eliminare elementi estranei alle caratteristiche del Centro Storico









NOTE

Fabbricato in parte rimaneggiato con interventi estranei al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **18**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

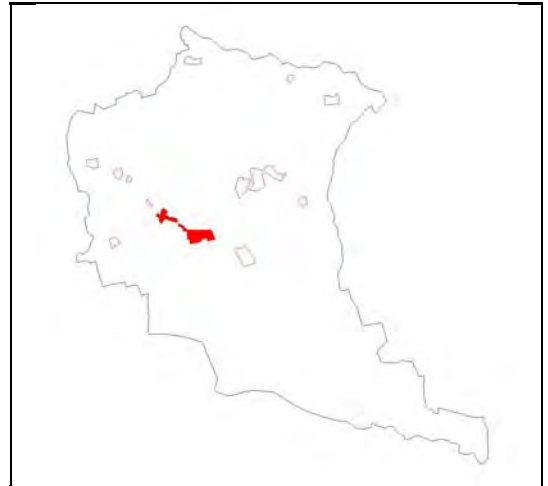
Fabbricato in fase di ristrutturazione - PC n. 9/2004



Corpo di fabbrica o porzione: 19

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

NOTE

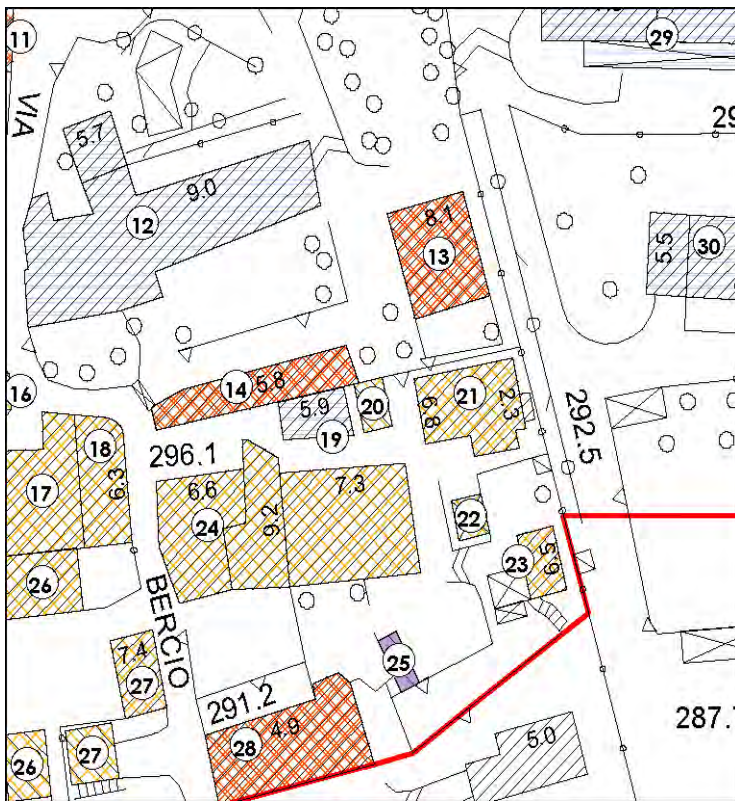
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato



Corpo di fabbrica o porzione: **20**

LEGENDA

- GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
- GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
- GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
- GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
- GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
- GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
- PIANO DI RECUPERO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 21

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

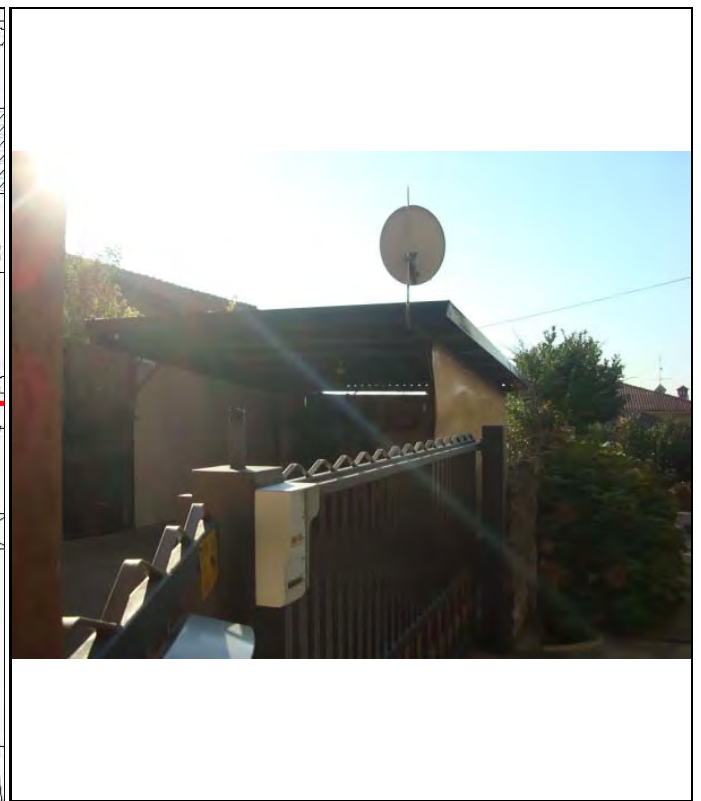
Fabbricato estraneo al centro storico



Corpo di fabbrica o porzione: **22**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA:

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **23**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Mantenere tipologia ed eliminare superfetazioni e tettoie

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **24**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Sostituire i serramenti non adeguati con le caratteristiche del centro storico









NOTE

Cortina di fabbricati parzialmente rimaneggiati in modo disomogeneo



Corpo di fabbrica o porzione: **25**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA:

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:

GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 26

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **27**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

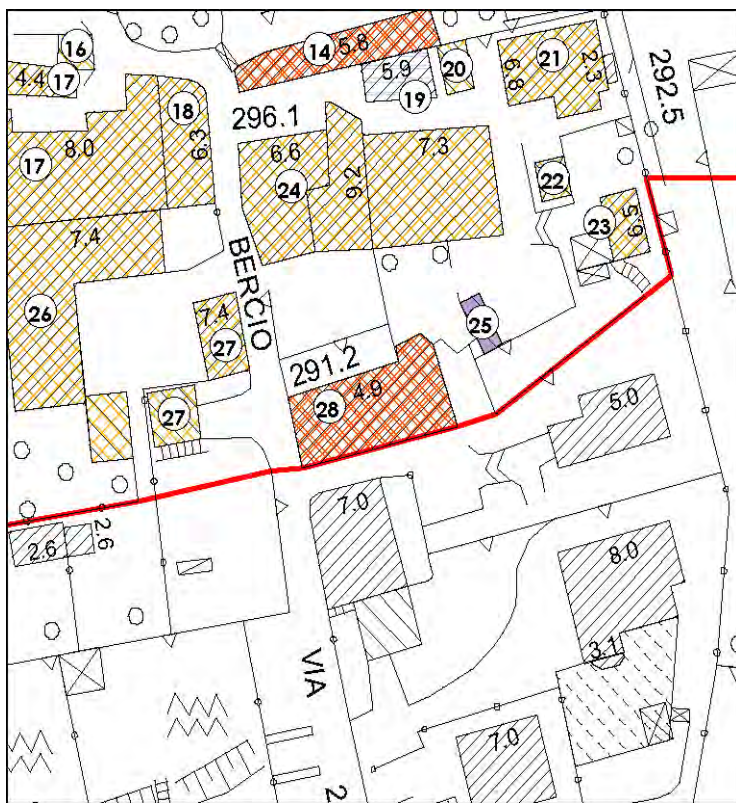
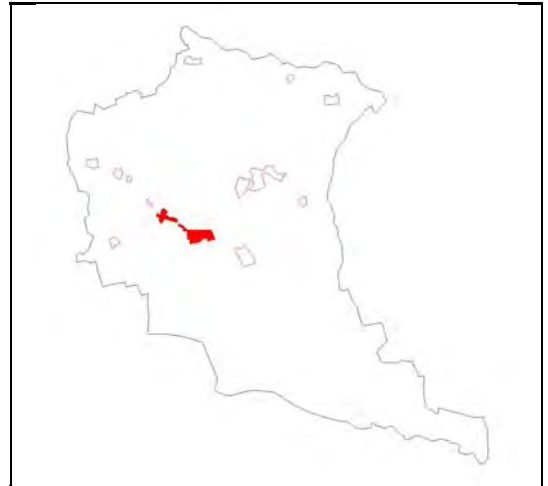
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **28**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare impianto tipologico e muri in pietra

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **29**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

Salvaguardare muri in pietra









NOTE

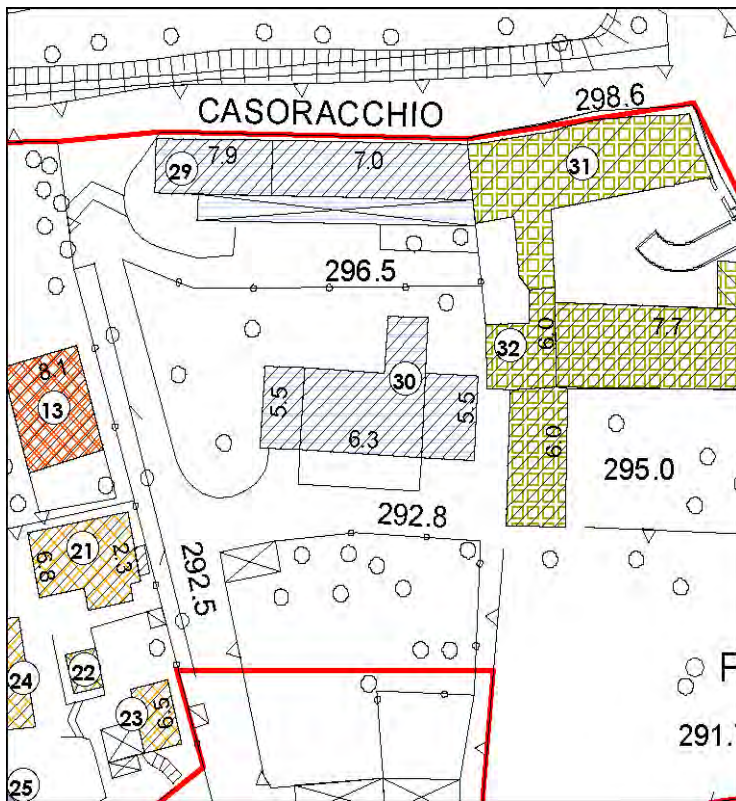
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **30**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

Salvaguardare muri in pietra









NOTE

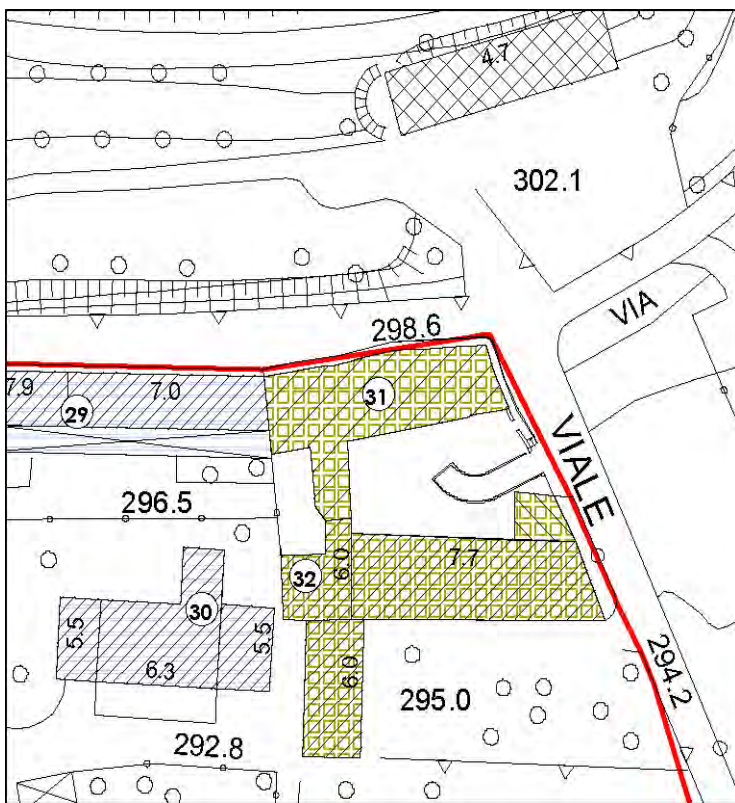
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: 31

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









NOTE

Fabbricato in fase di ristrutturazione - Piano di Recupero



Corpo di fabbrica o porzione: **32**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO









PRESCRIZIONI

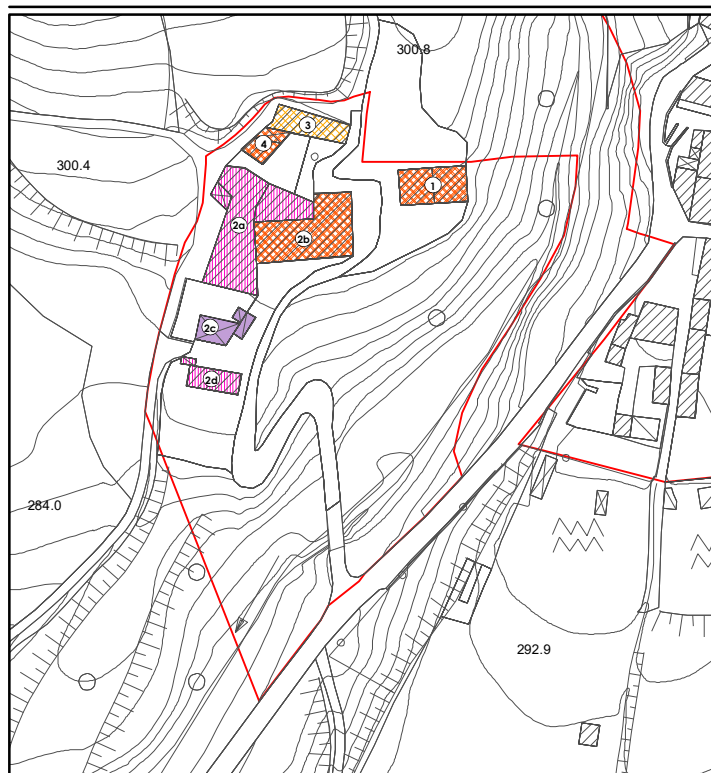
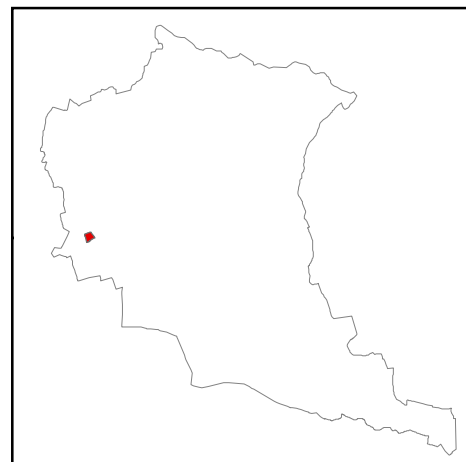
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 1

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Mantenere impianto tipologico - Demolire superfetazioni.

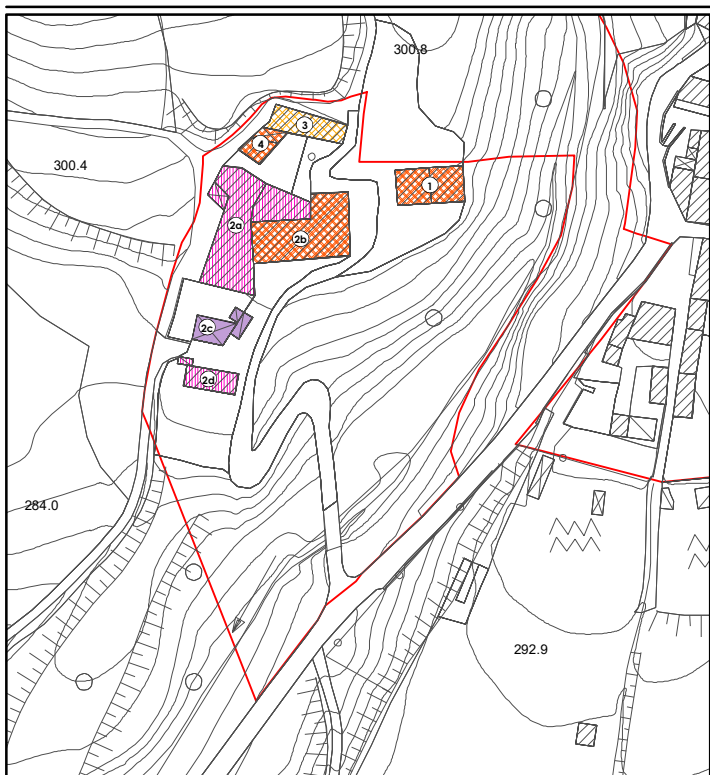
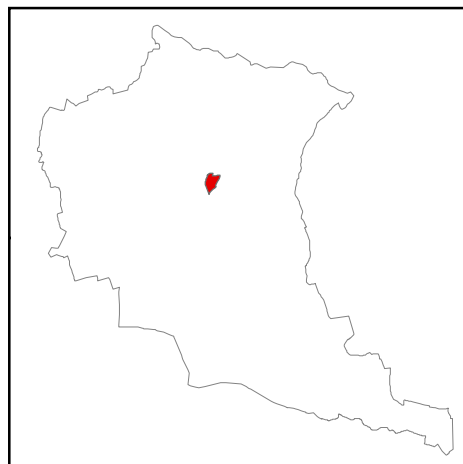
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 2a

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE









PRESCRIZIONI

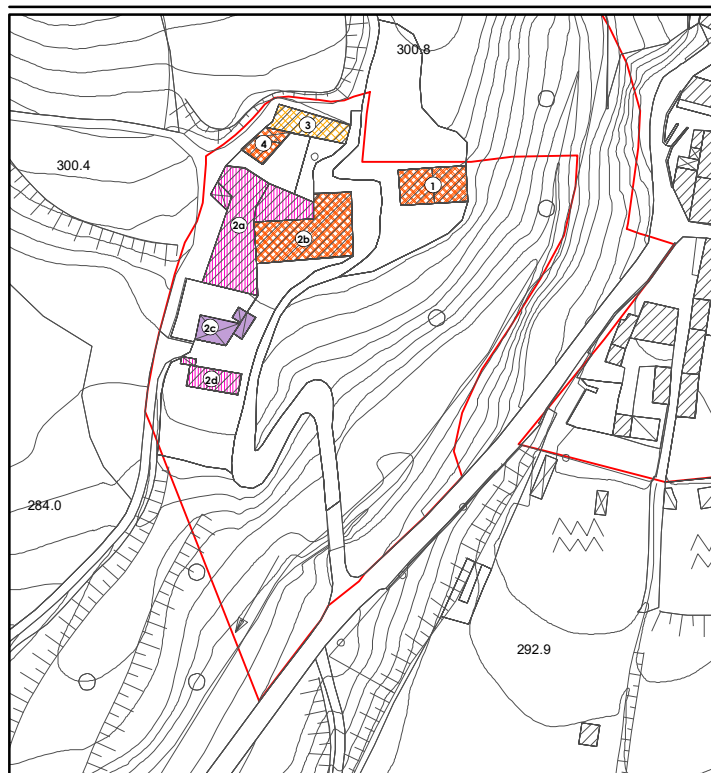
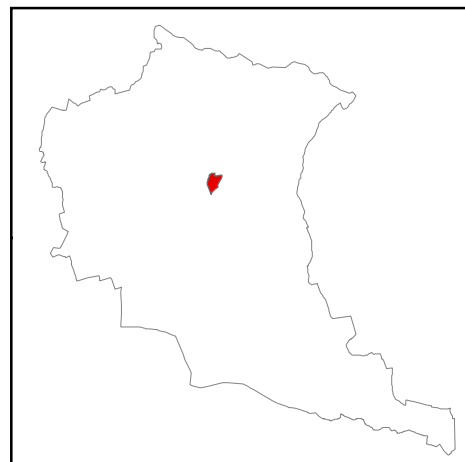
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 2b

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE









PRESCRIZIONI

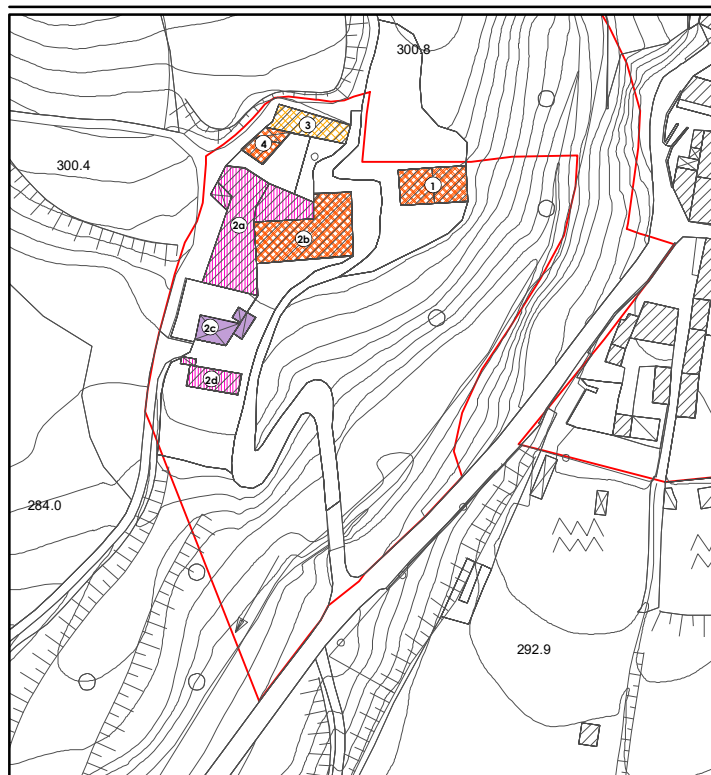
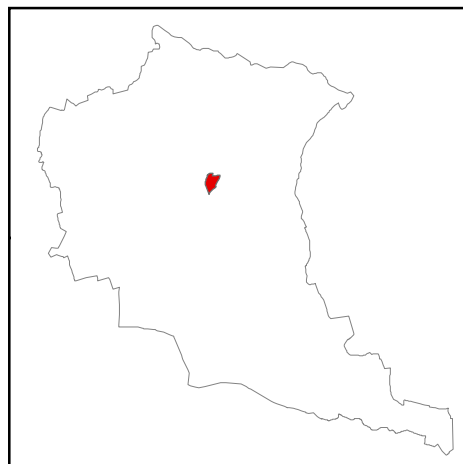
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 2c

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI









PRESCRIZIONI

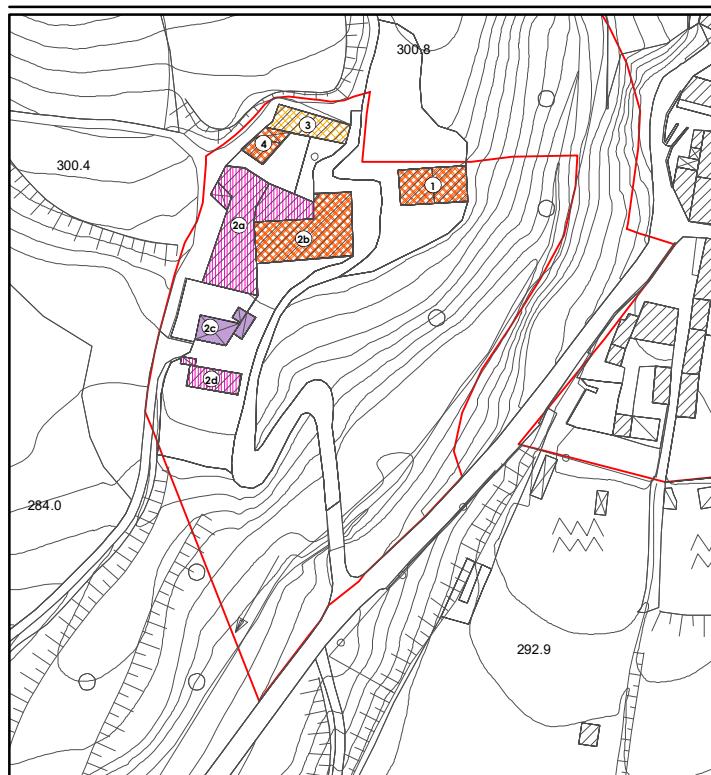
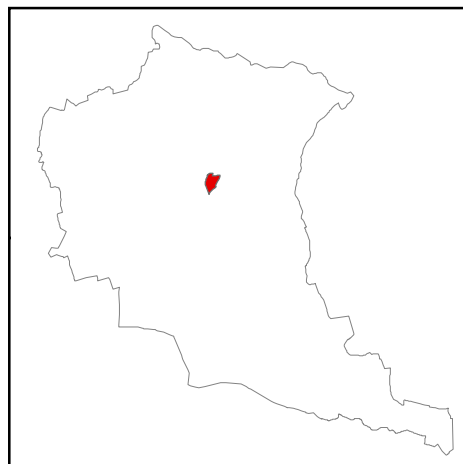
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 2d

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE









PRESCRIZIONI

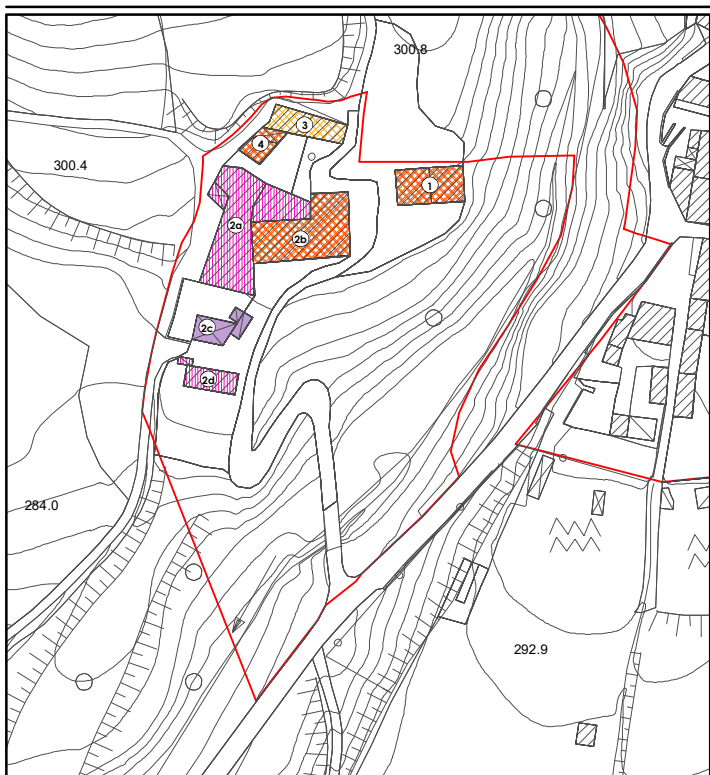
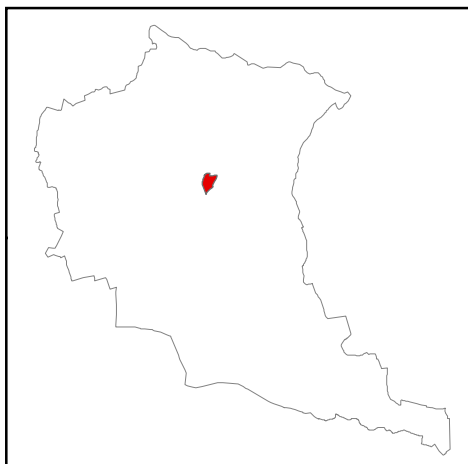
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 3

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

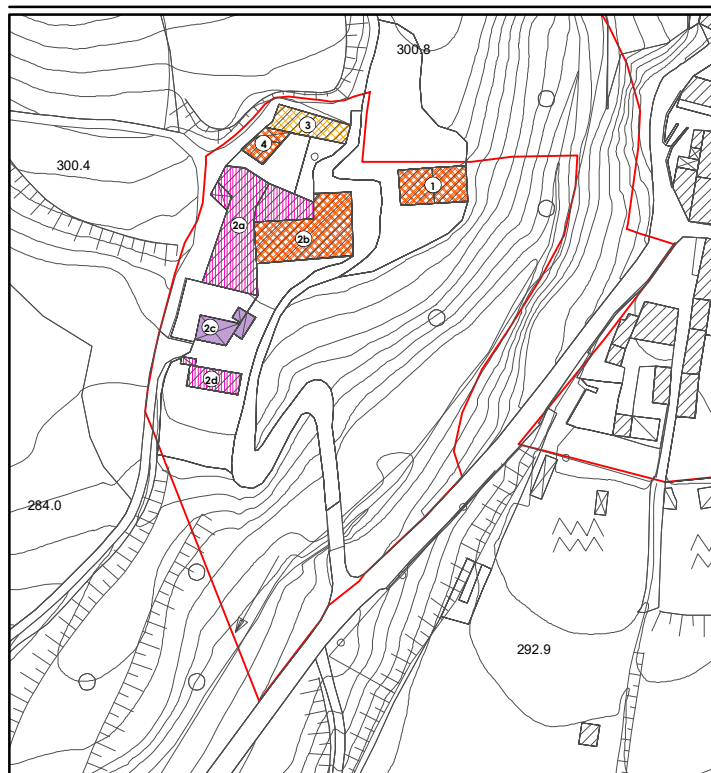
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 4

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare impianto tipologico e muratura in pietra

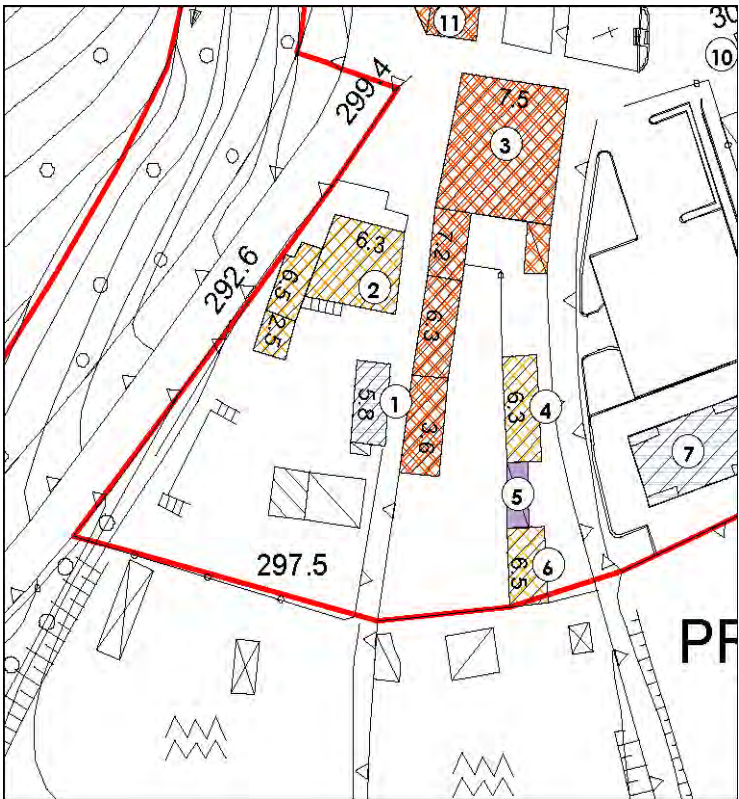
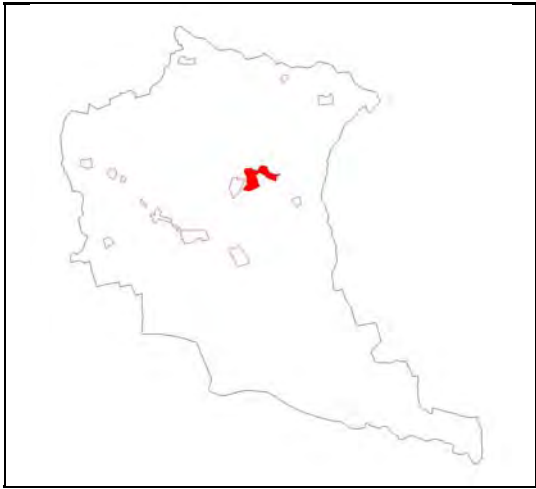
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO









PRESCRIZIONI

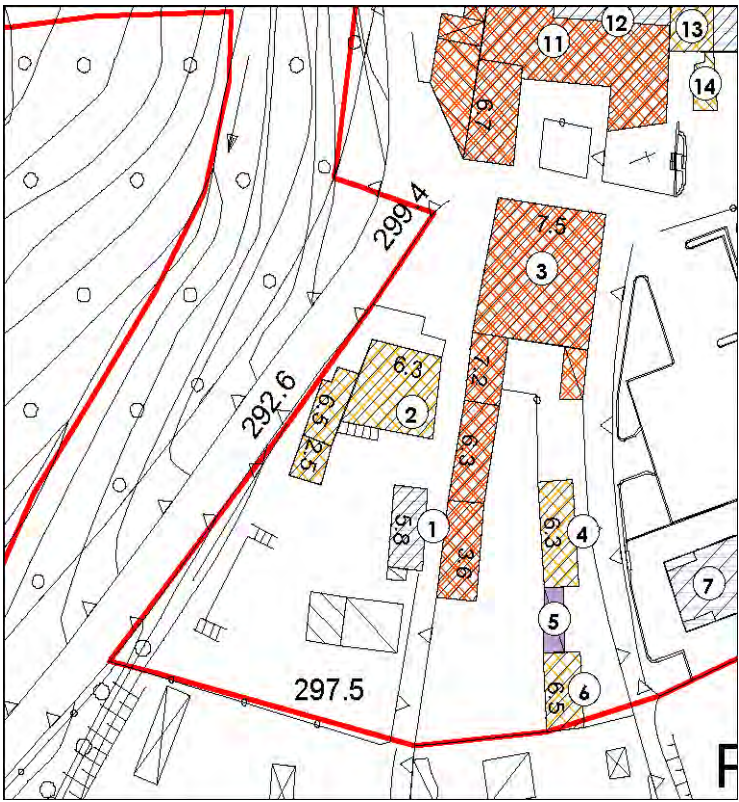
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Demolire superfetazioni

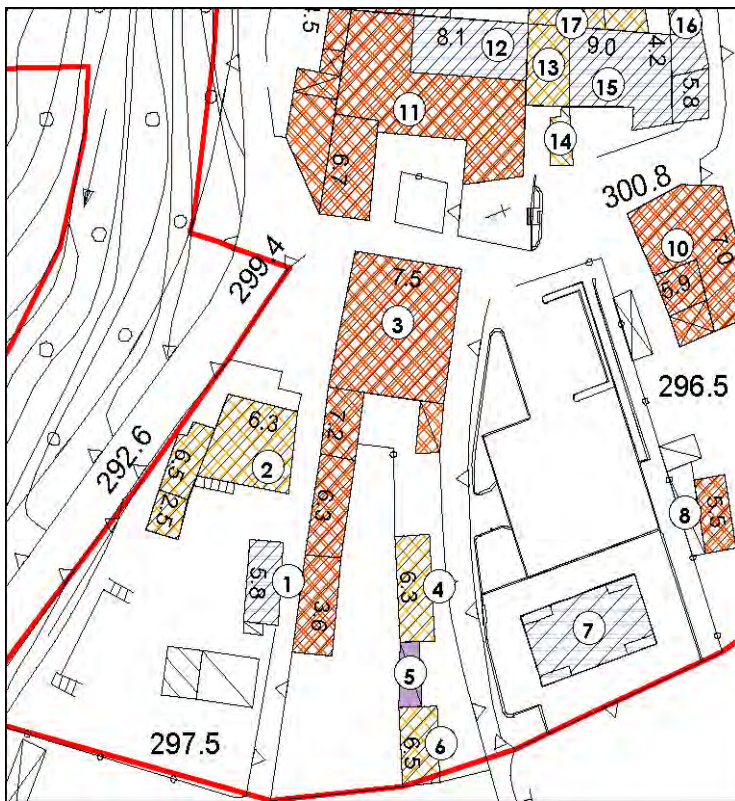
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 3

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare l'impianto tipologico, i muri in pietra e il colonnato. Demolire le superfetazioni

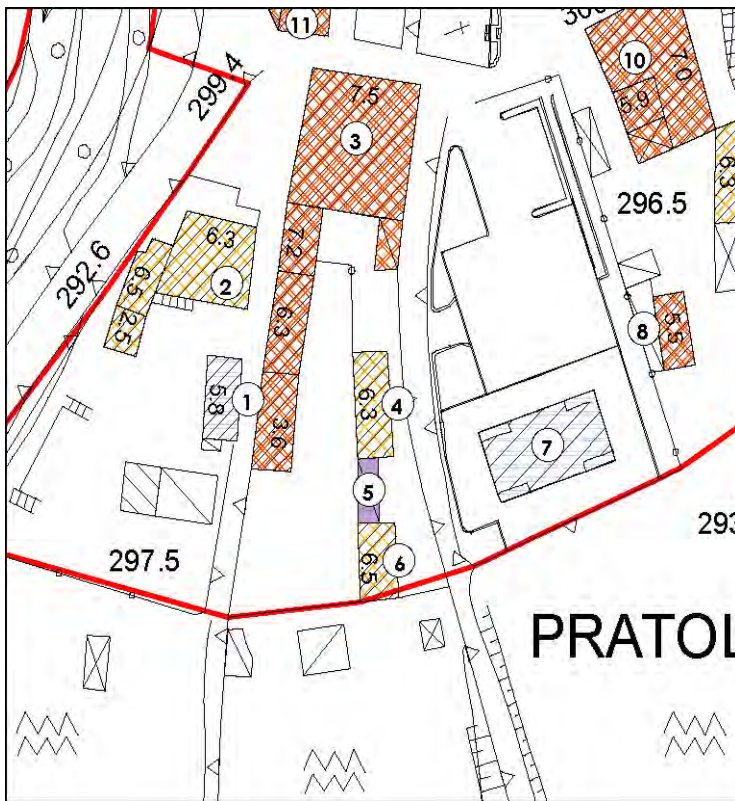
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

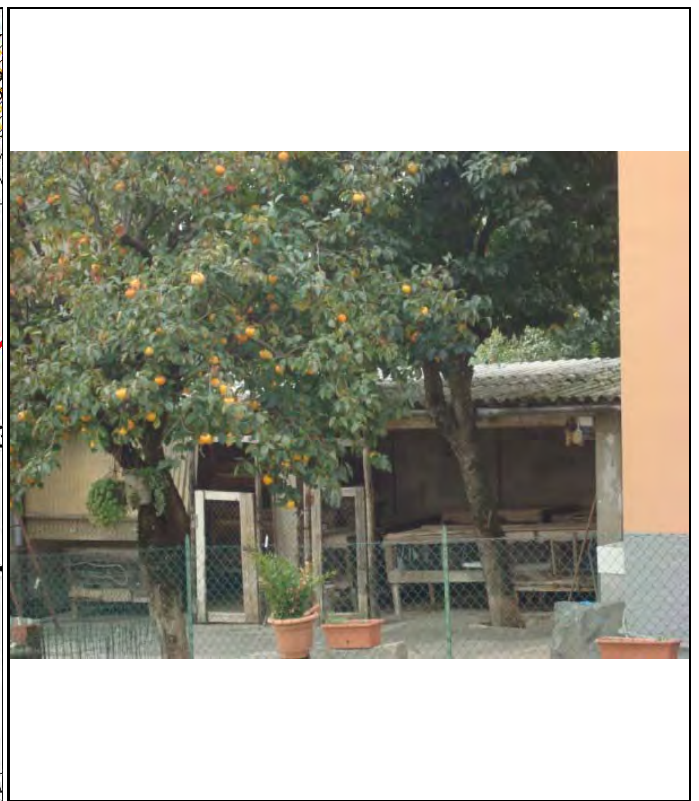
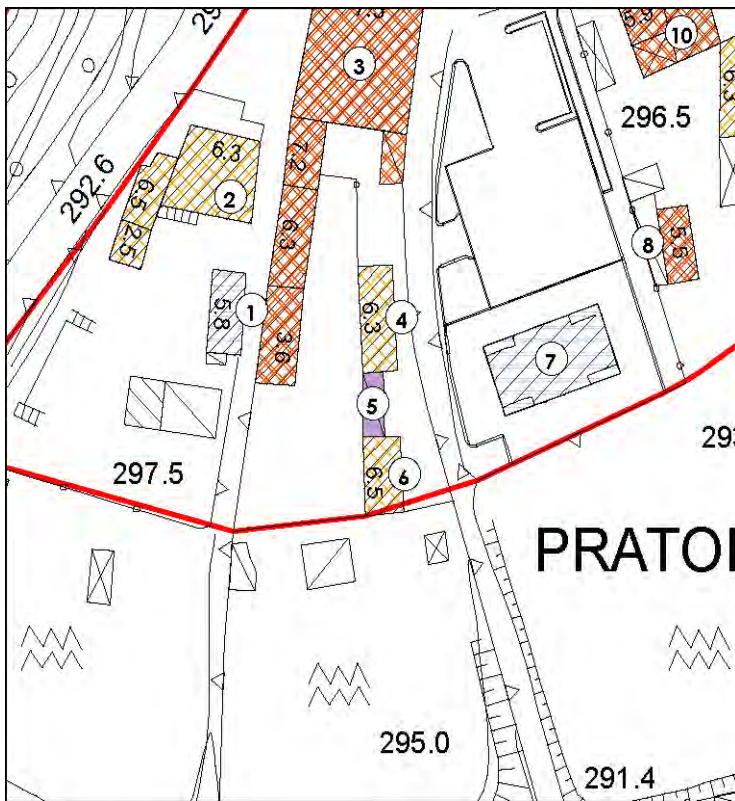
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **5**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA:

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO:

GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI









PRESCRIZIONI

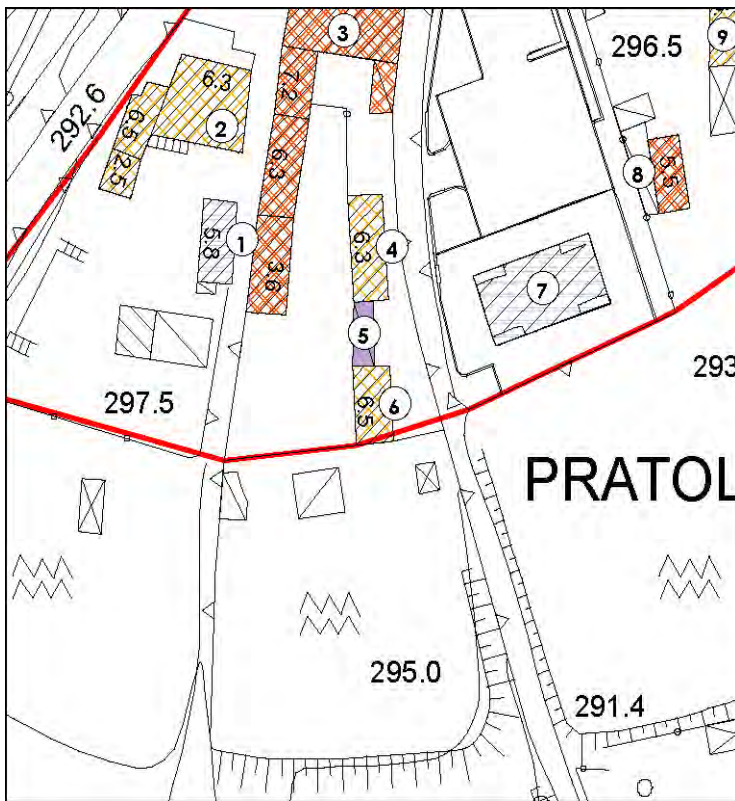
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **6**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

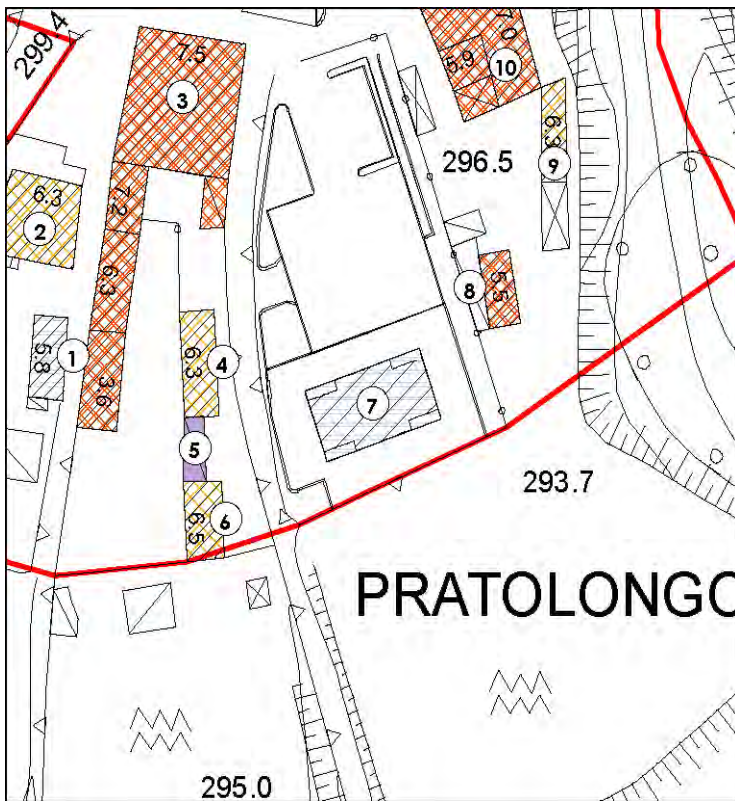
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **7**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

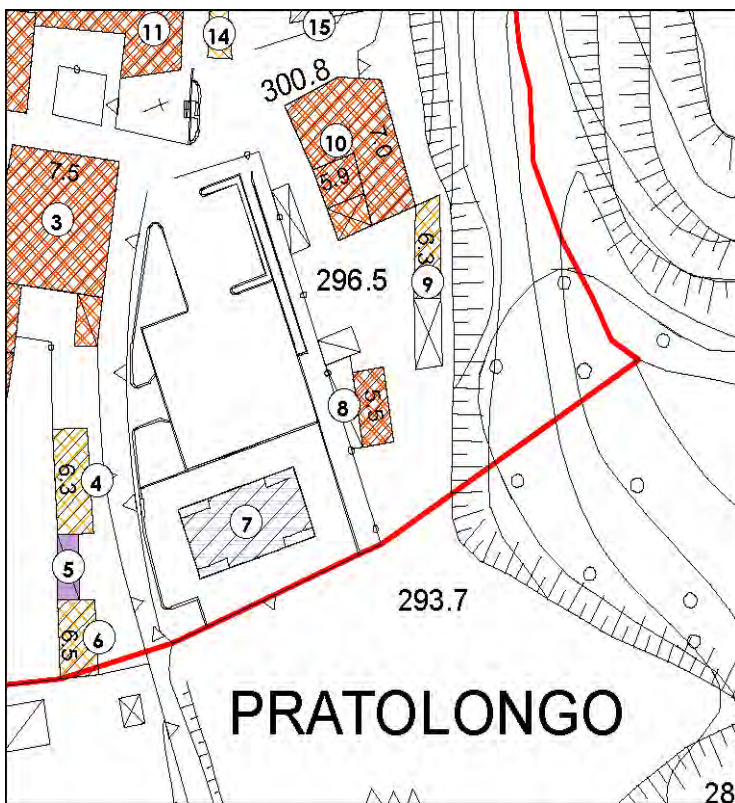
Nuova costruzione



Corpo di fabbrica o porzione: **8**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Accessorio alla residenza

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Demolire superfetazioni

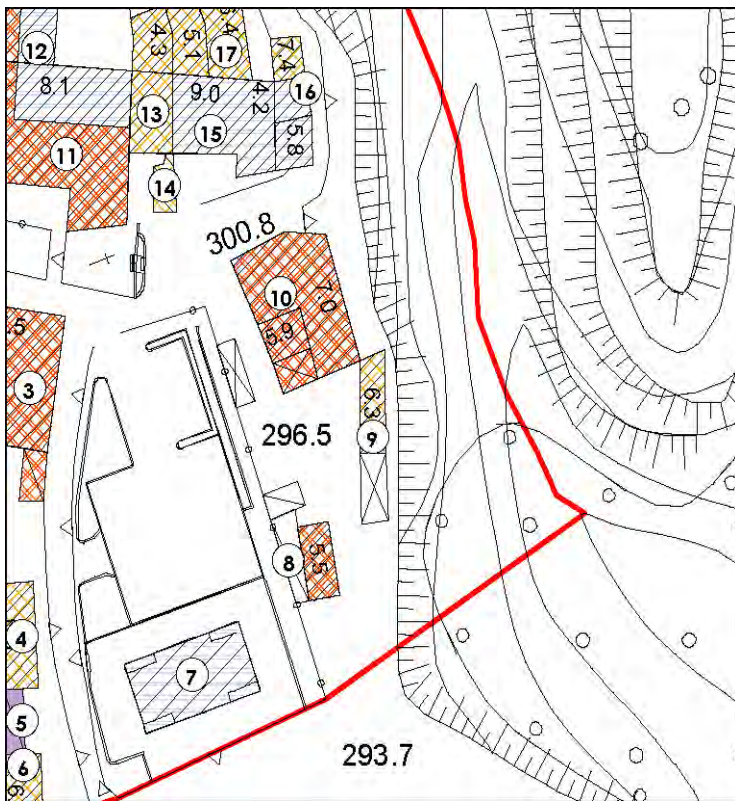
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **9**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Demolire superfetazioni

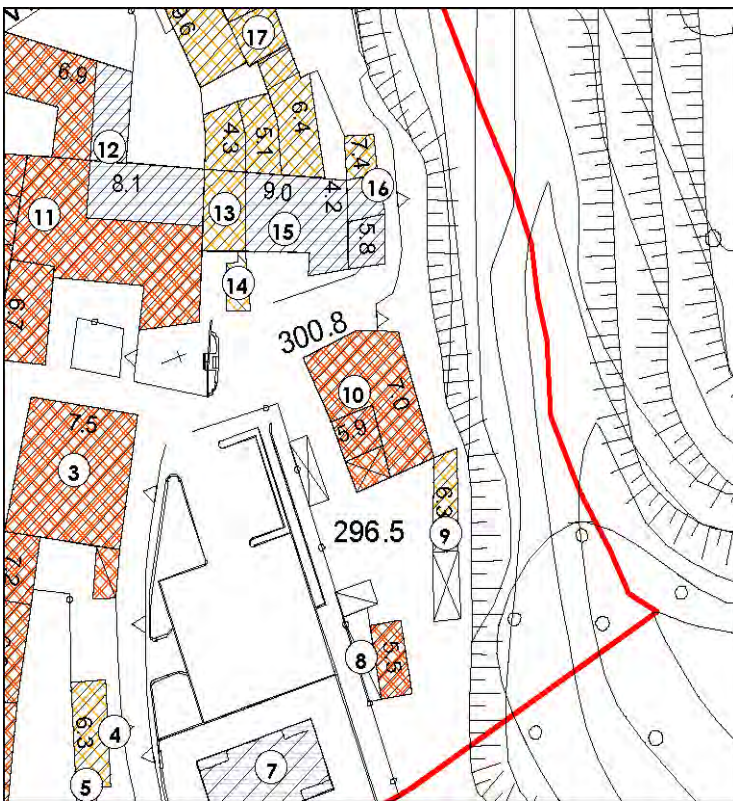
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **10**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Demolire superfetazioni

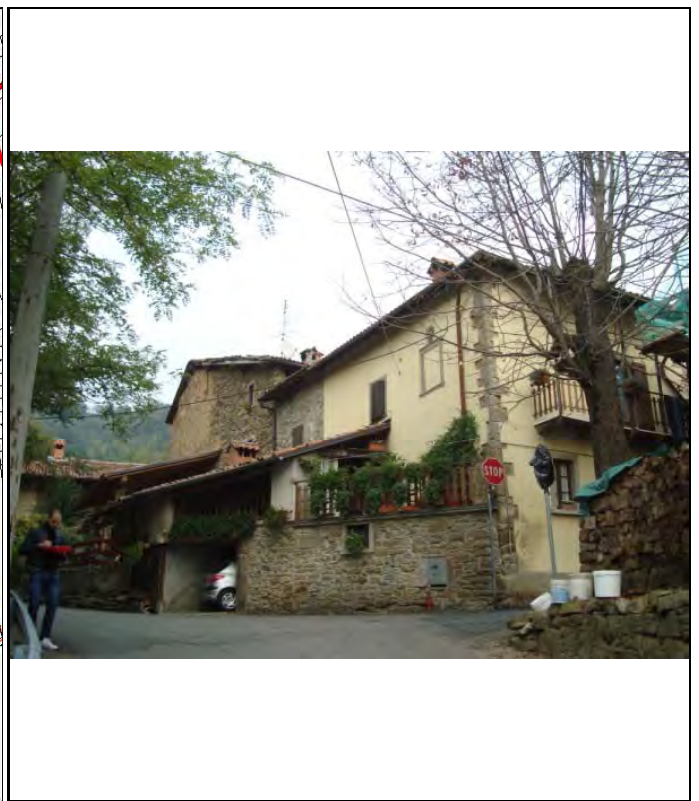
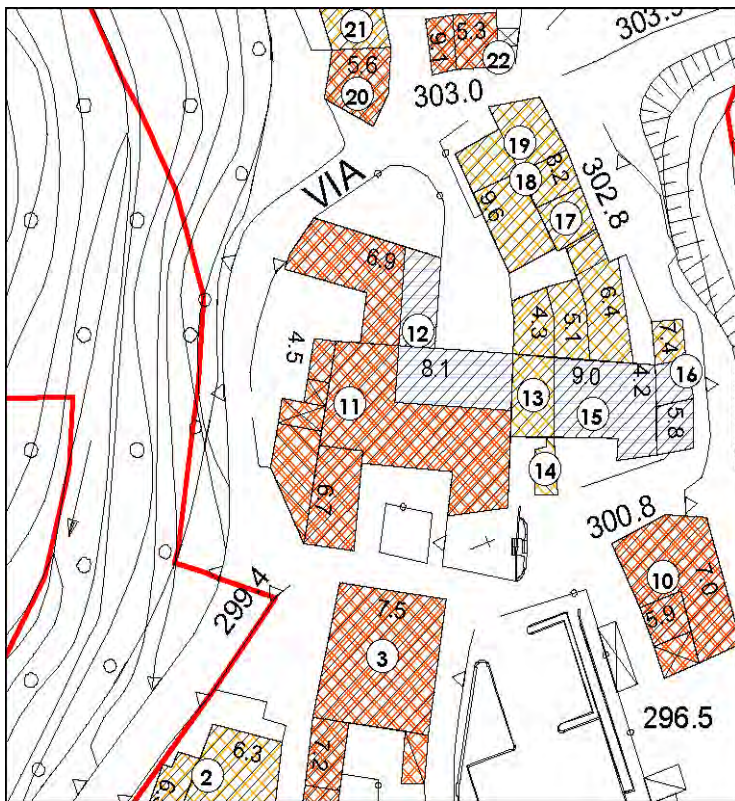
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **11**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare muri in pietra - Demolire superfetazioni

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **12**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

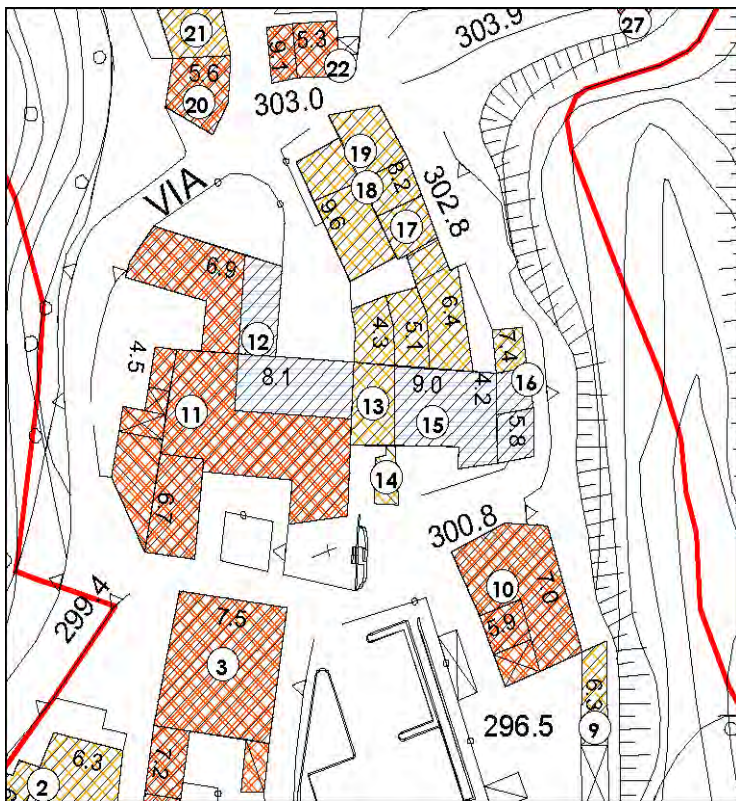
Ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: 13

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Ristrutturare come fabbricato adiacente - eliminare superfetazioni

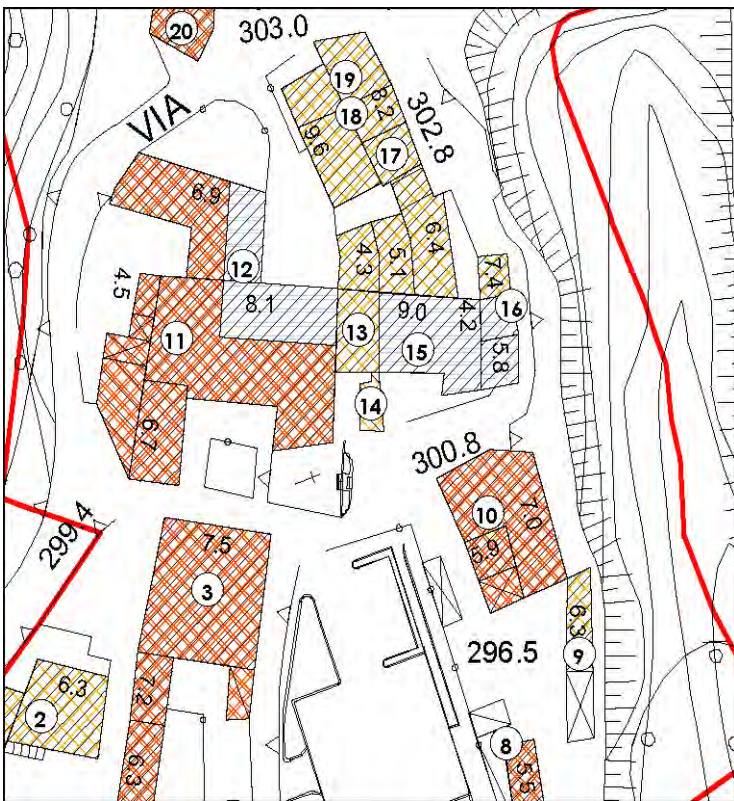
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 14

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

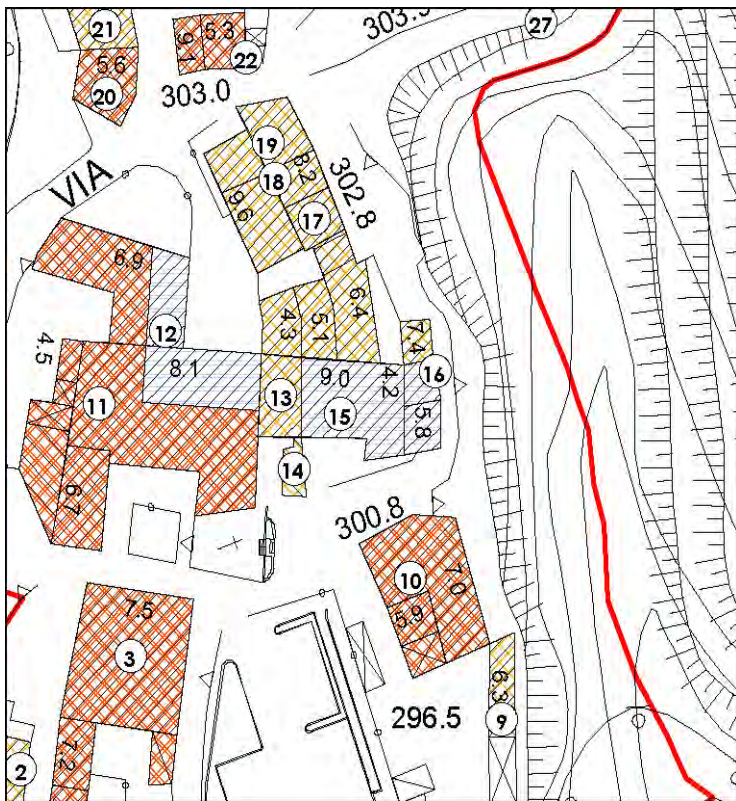
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **15**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









NOTE

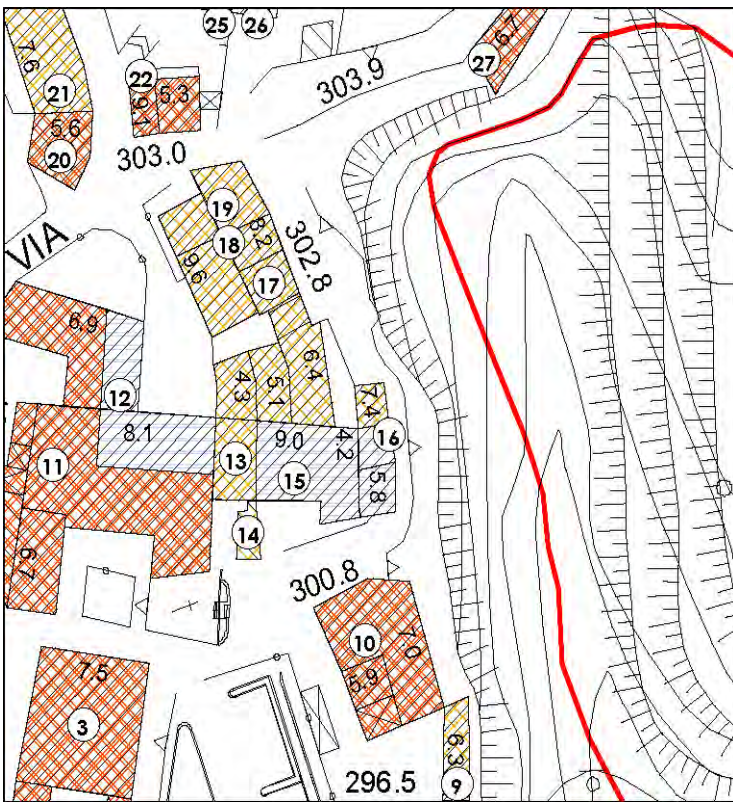
Ristrutturato in modo adeguato con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **16**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

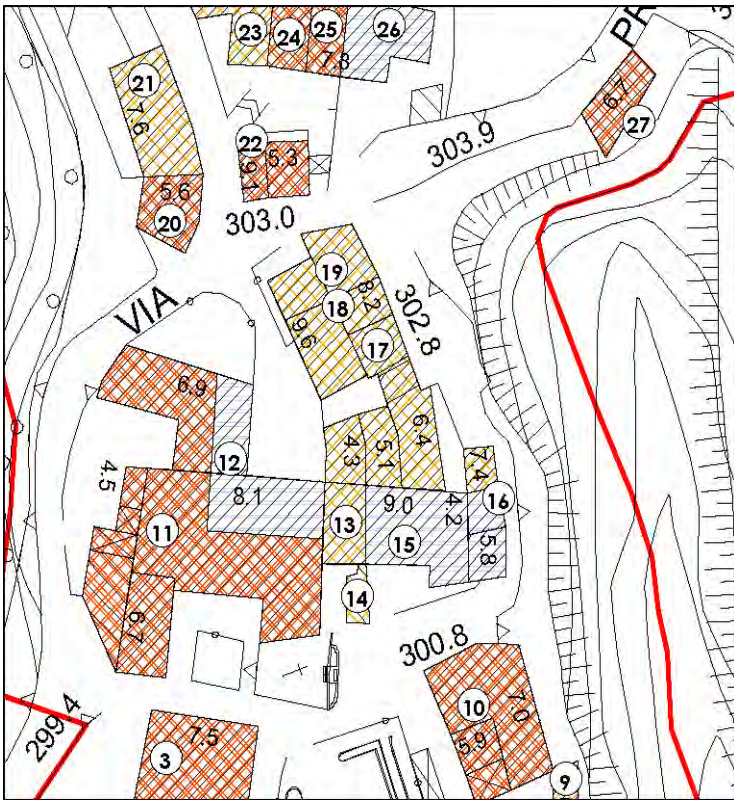
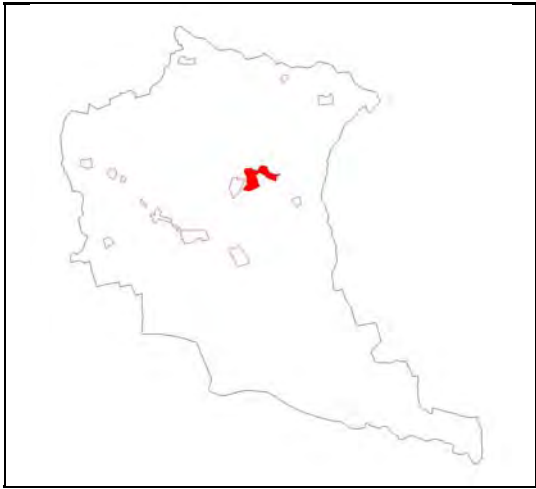
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 17

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

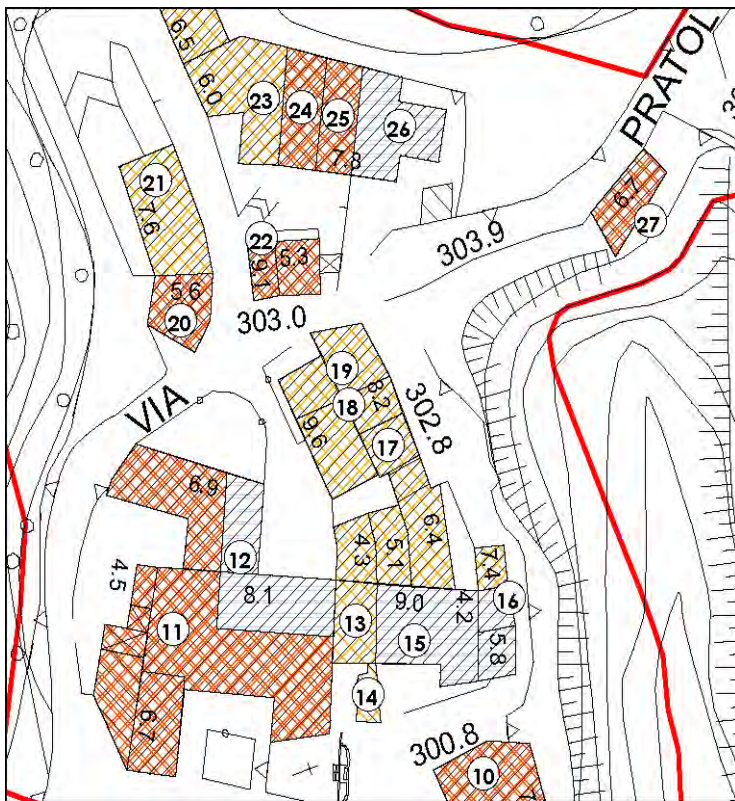
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **18**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare impianto tipologico - ballatoi in legno

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **19**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Ballatoi in legno









NOTE

Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **20**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Salvaguardare impianto tipologico - mantenere muratura in pietra - Possibilità di chiudere il porticato

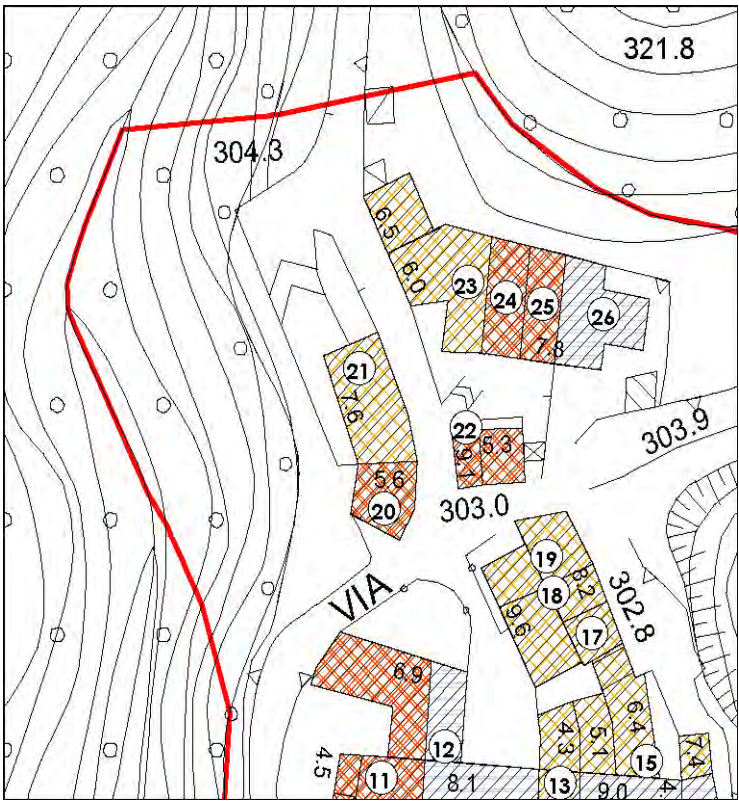
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 21

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

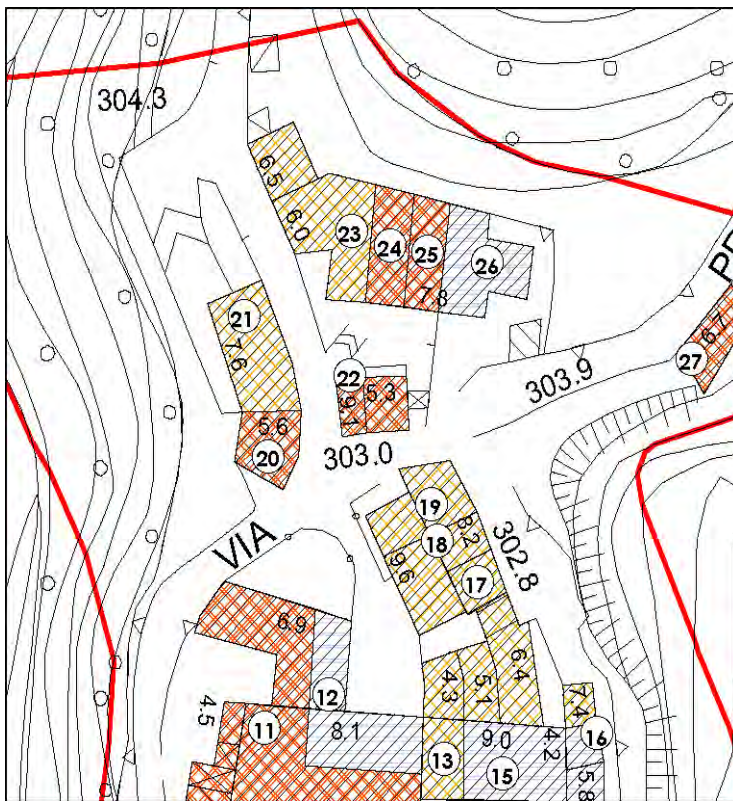
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **22**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

Demolire superfetazioni - Tinteggiare muri esterni









NOTE

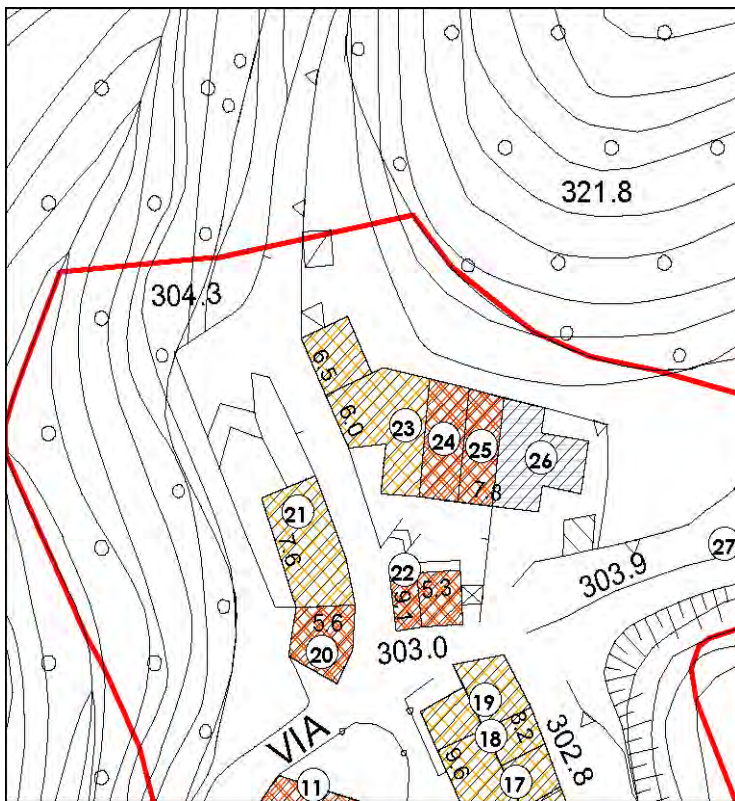
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **23**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

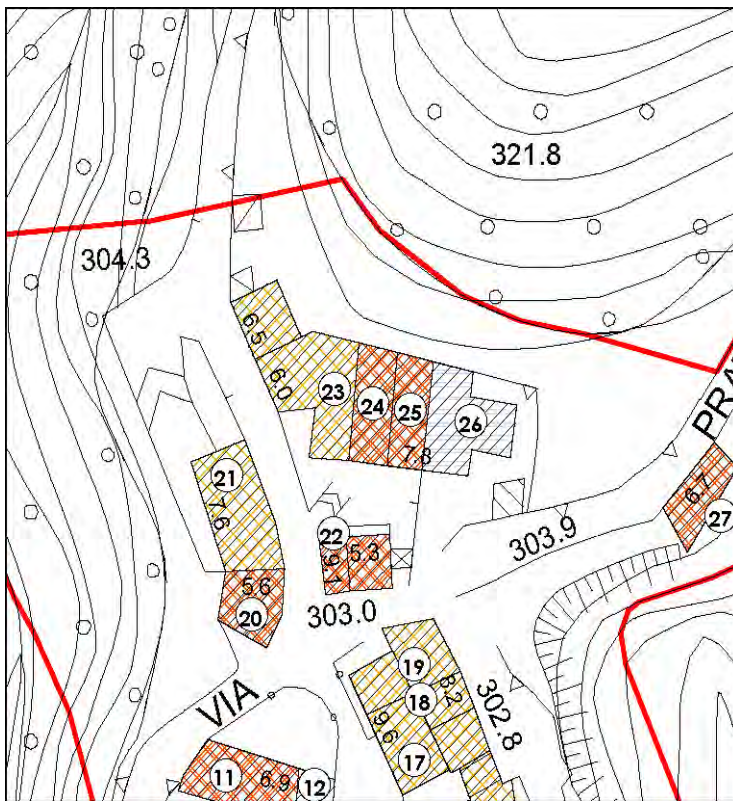
Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **24**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Mantenere impianto tipologico - Demolire balconi in c.a.

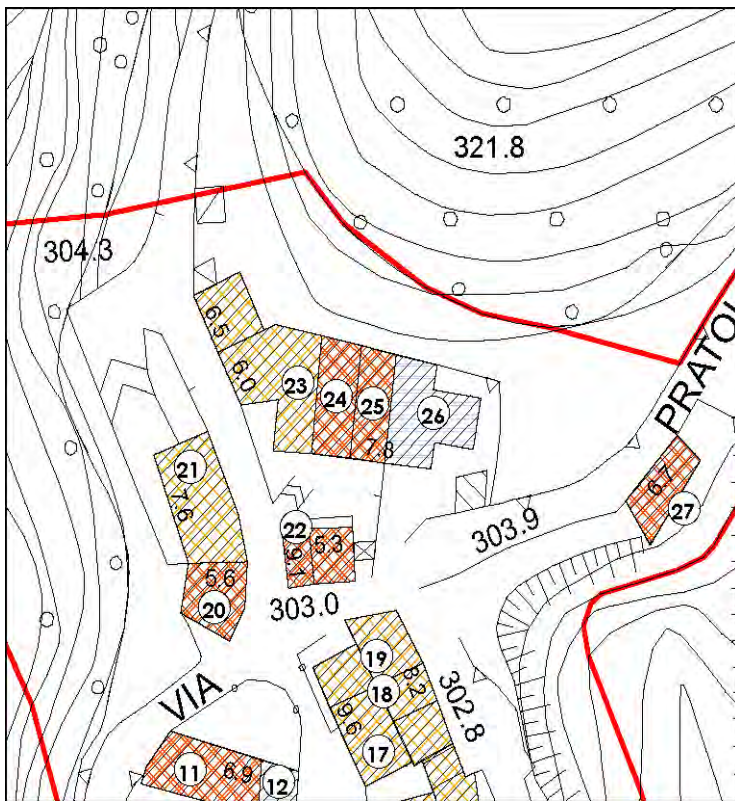
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **25**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI

Mantenere impianto tipologico - Demolire balconi in c.a.









NOTE

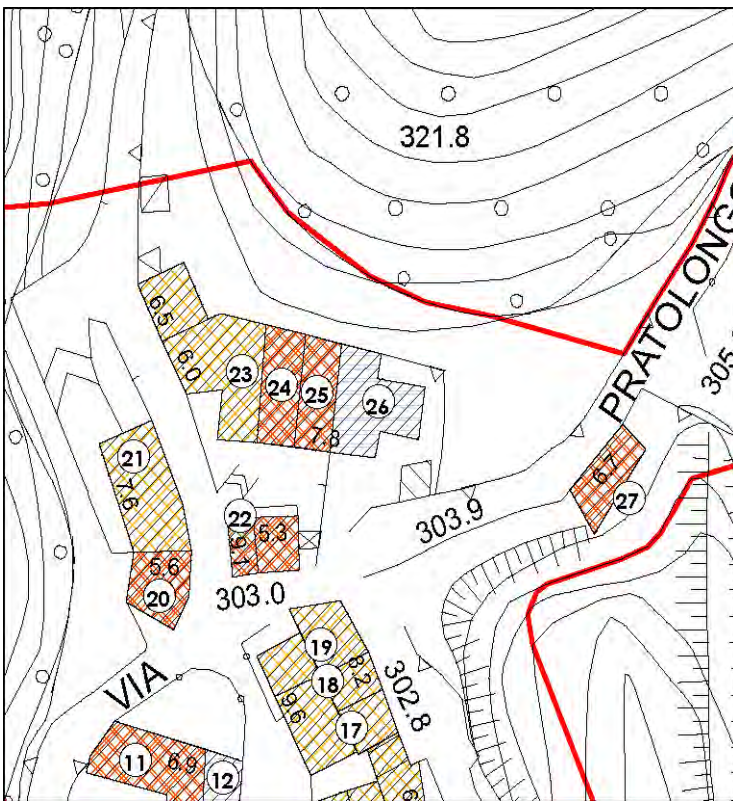
Concessione edilizia nin corso



Corpo di fabbrica o porzione: **26**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI

Tinteggiare muri esterni









NOTE

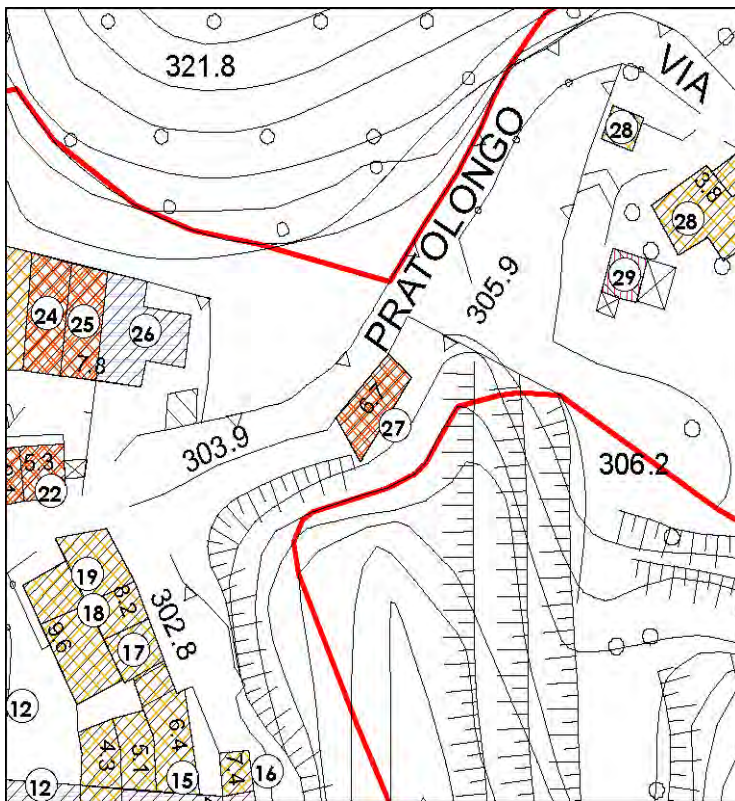
Concessione edilizia in corso



Corpo di fabbrica o porzione: 27

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Mantenere muri in pietra ed impianto tipologico - Demolire superfetazioni

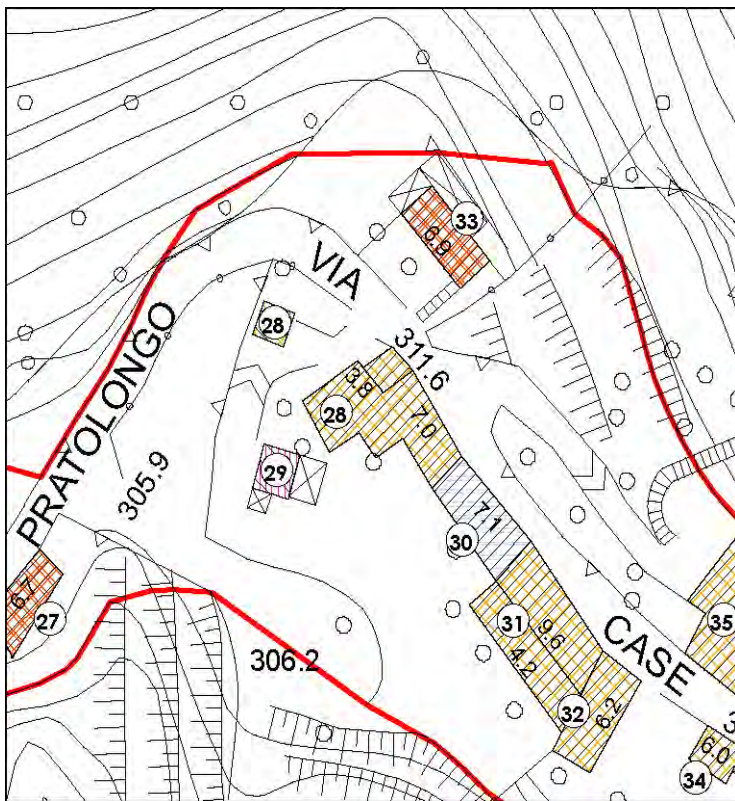
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **28**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Sostituire tapparelle









NOTE

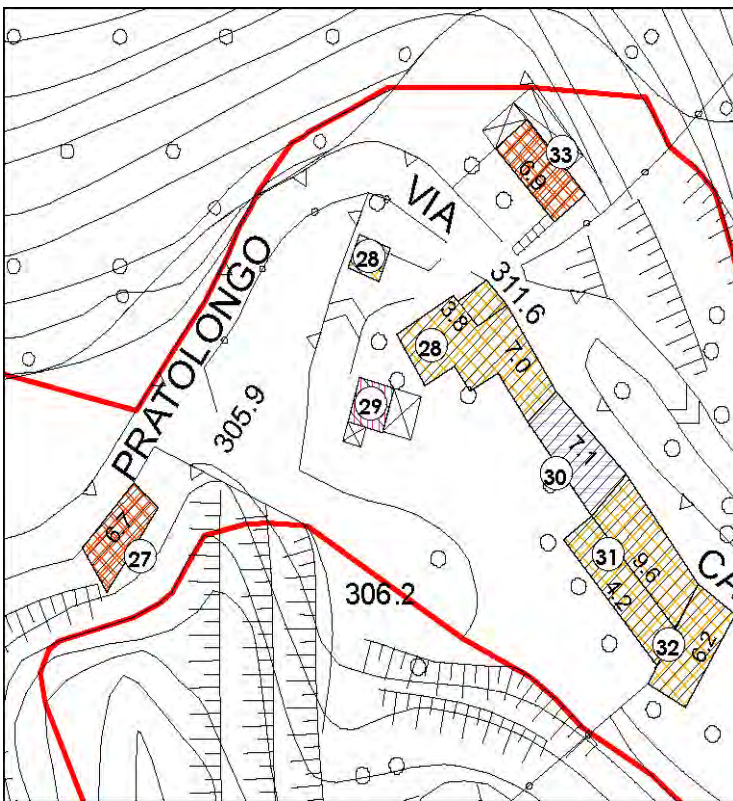
Edificio di nuova costruzione, estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **29**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

PRESCRIZIONI









NOTE

Edificio di nuova costruzione, estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **30**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









Sistemere corpo aggettante sul giardino

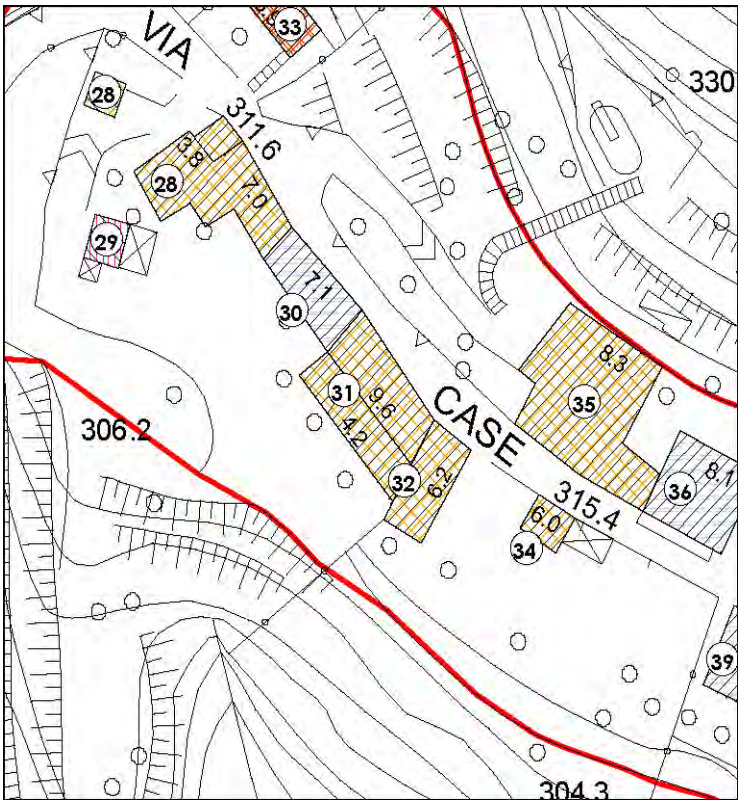
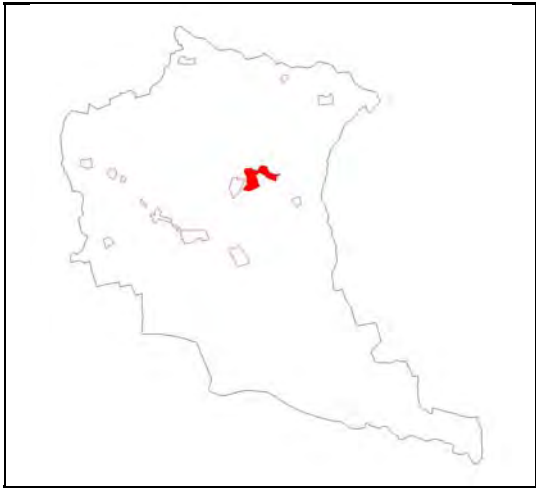
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **31**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attività di somministrazione alimenti e b

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Sistemere corpo aggettante sul giardino

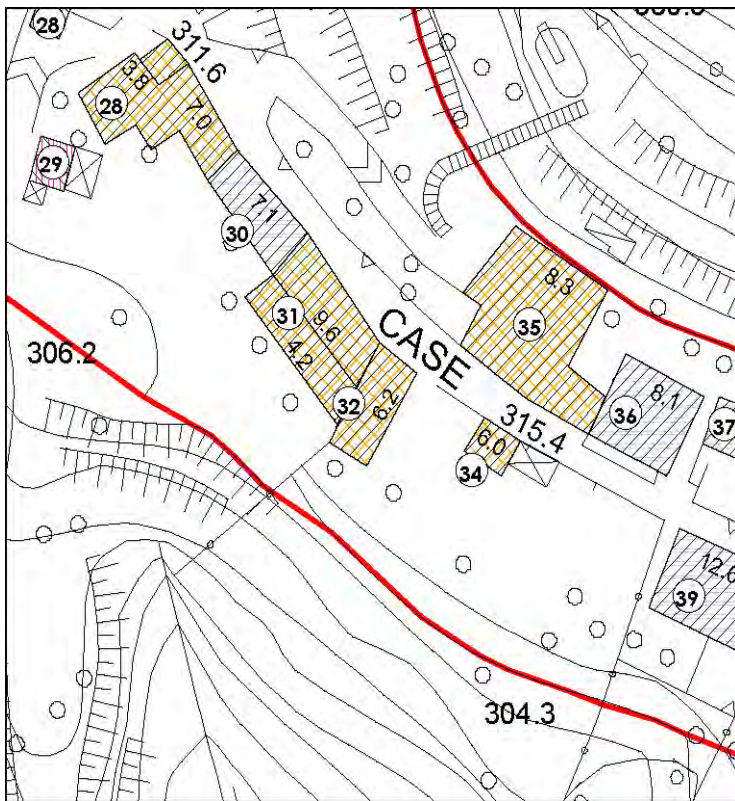
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **32**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

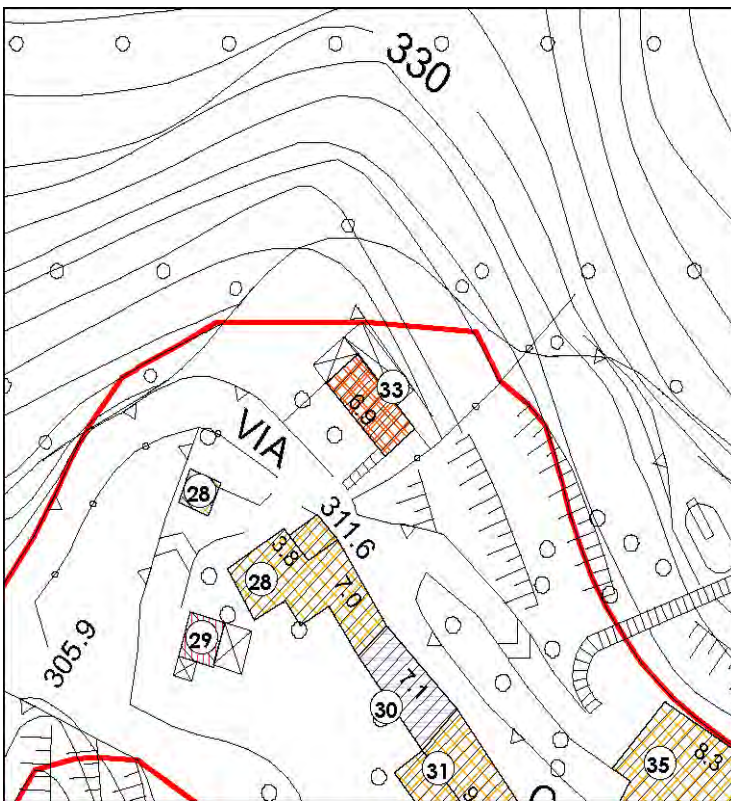
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **33**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE

PRESCRIZIONI









Mantenere impianto tipologico del fabbricato - Demolire superfetazioni

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **34**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Demolire tettoie, superfetazioni e struttura in ferro soprastante

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **35**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attività artigianale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Eliminare tapparelle









NOTE

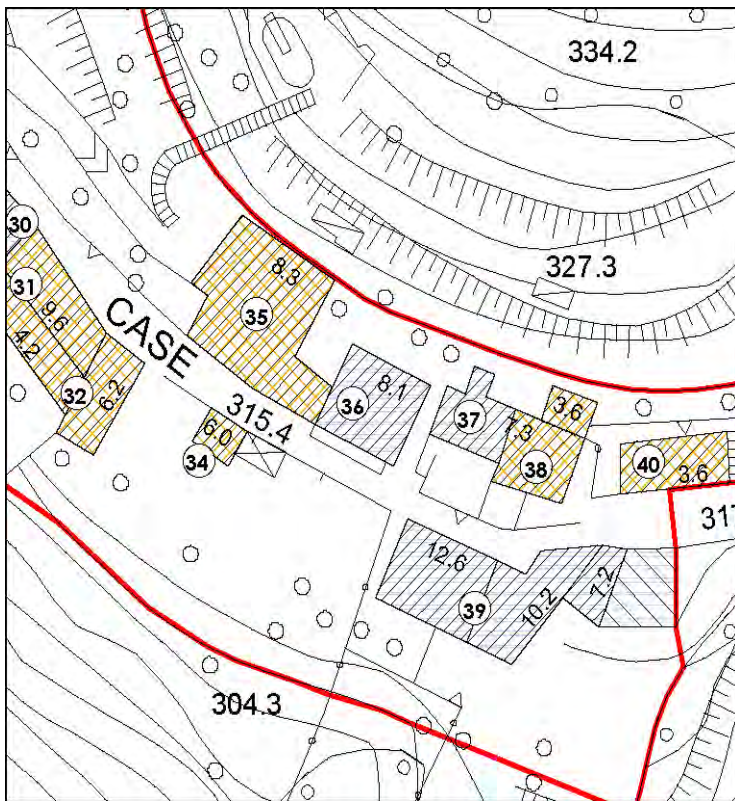
Fabbricato estraneo al Centro Storico



Corpo di fabbrica o porzione: **36**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale - Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO









PRESCRIZIONI

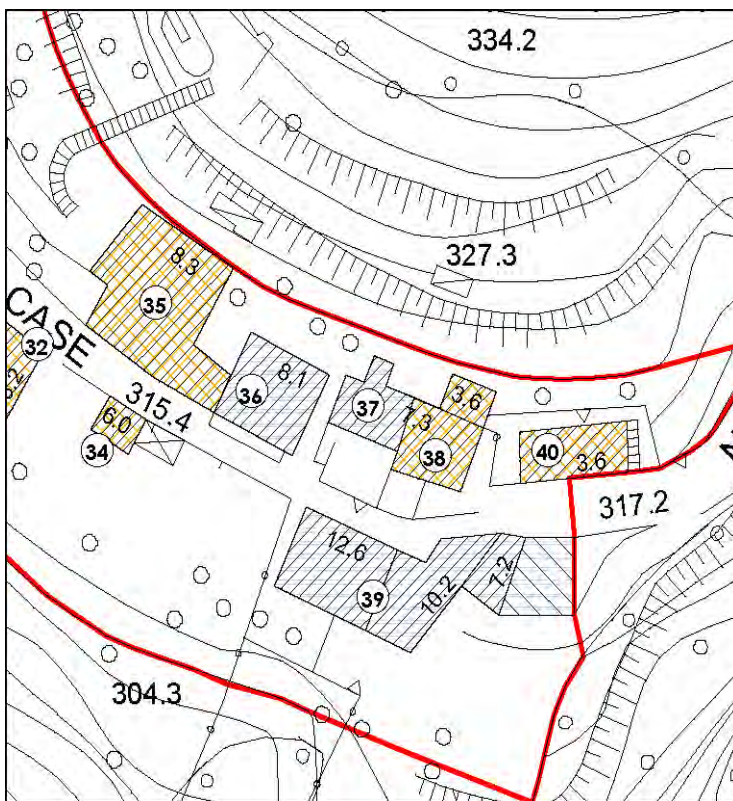
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **37**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **38**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI

Tinteggiare pareti esterne









NOTE

Parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **39**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **40**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Accessorio alla residenza

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









NOTE

Fabbricato parzialmente ristrutturato



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)









PRESCRIZIONI

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO

PRESCRIZIONI









Tinteggiare facciate

NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE

PRESCRIZIONI









Demolire superfetazioni

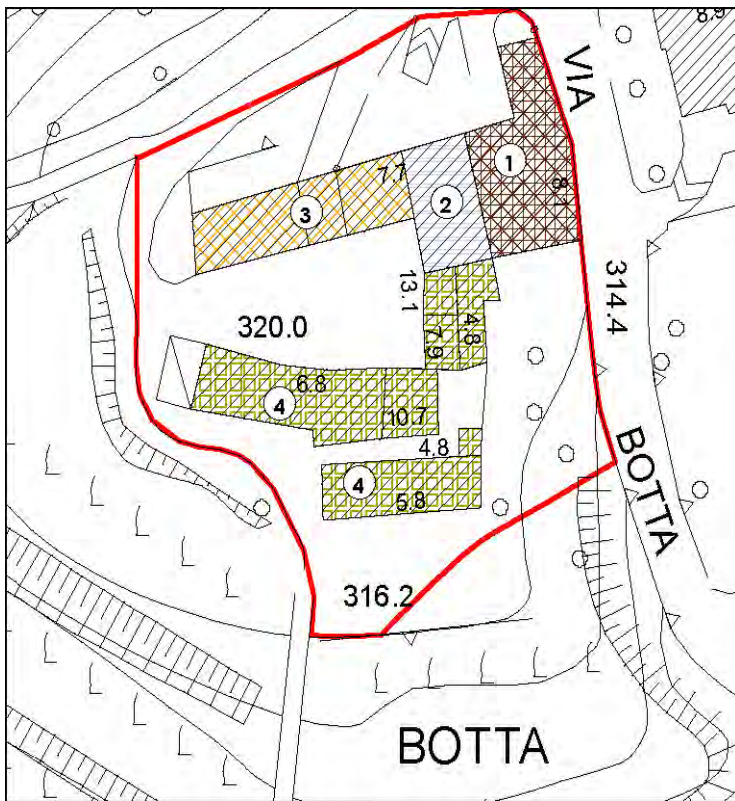
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **4**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









Demolire superfetazioni

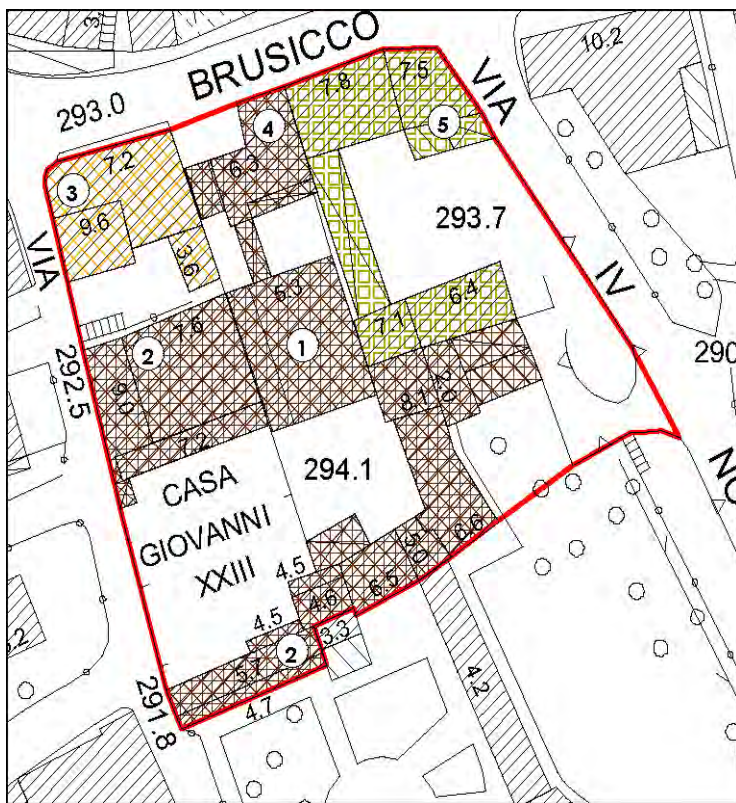
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: **1**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Attrezzatura di interesse comune - Casa

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Attrezzatura di interesse comune - Casa

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

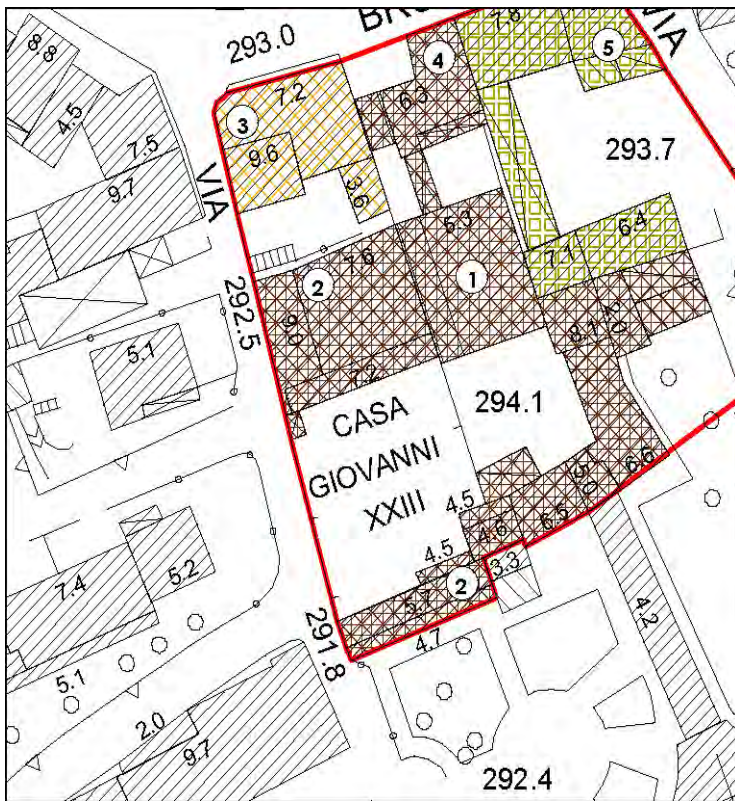
Vincolo pav: 468 del 28/10/1959



Corpo di fabbrica o porzione: **2**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

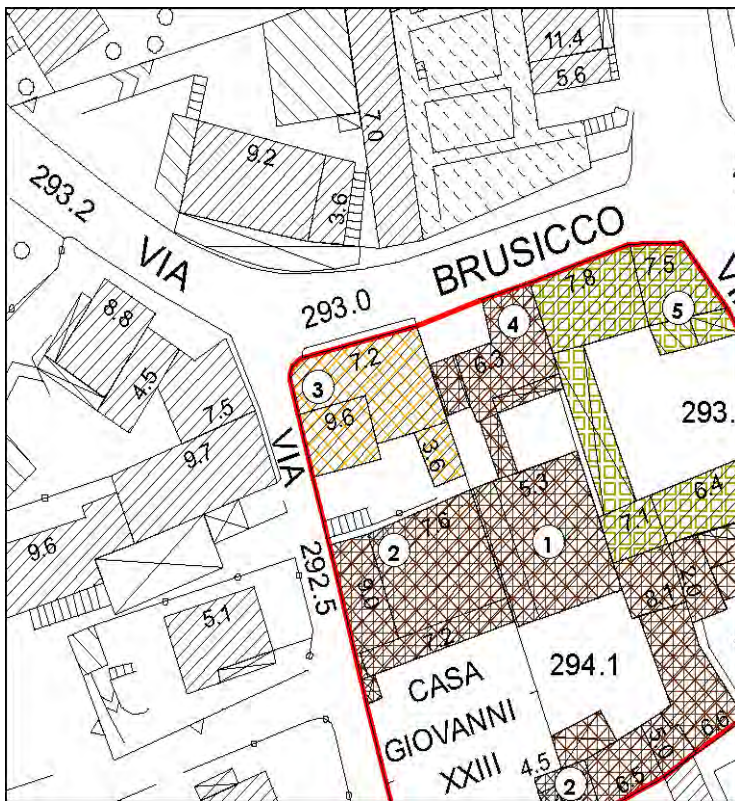
Fabbricato ristrutturato in modo adeguato e con finiture di pregio



Corpo di fabbrica o porzione: **3**

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIÀ SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHÉ IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Commerciale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE









PRESCRIZIONI

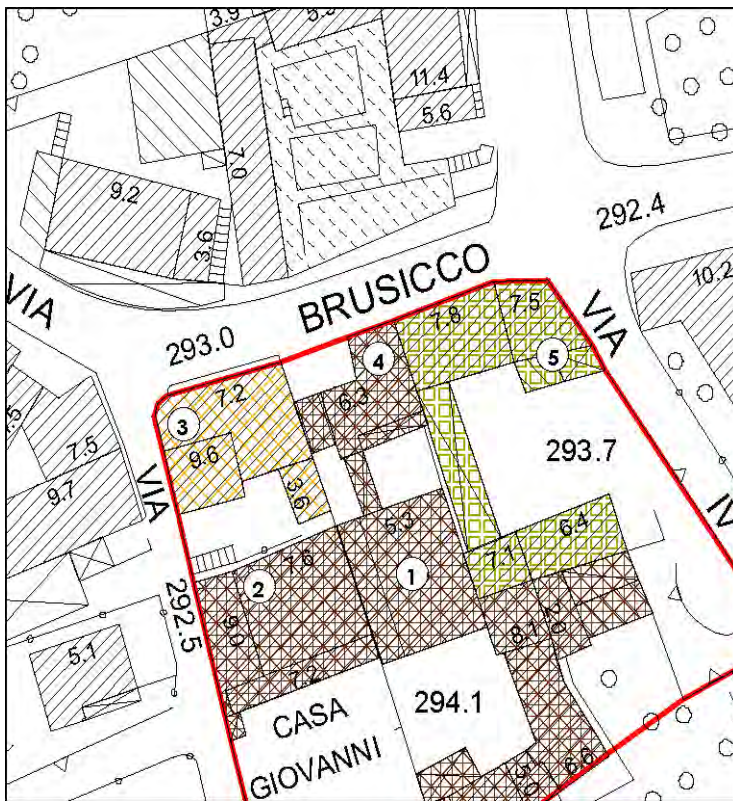
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione: 4

LEGENDA

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale

DESTINAZIONE PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)

PRESCRIZIONI









NOTE

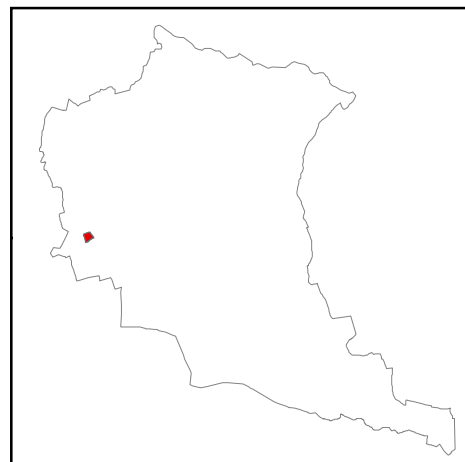
Vincolo pav: 468 del 28/10/1959



Corpo di fabbrica o porzione 5

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Piano di Recupero
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Come da Piano di Recupero

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: PIANO DI RECUPERO

PRESCRIZIONI









Eliminare le superfetazioni.
In sede di redazione del Piano di Recupero dovrà essere allargata la strada e realizzato un marciapiede, in fregio a via IV Novembre, fino a via Brusiccò.

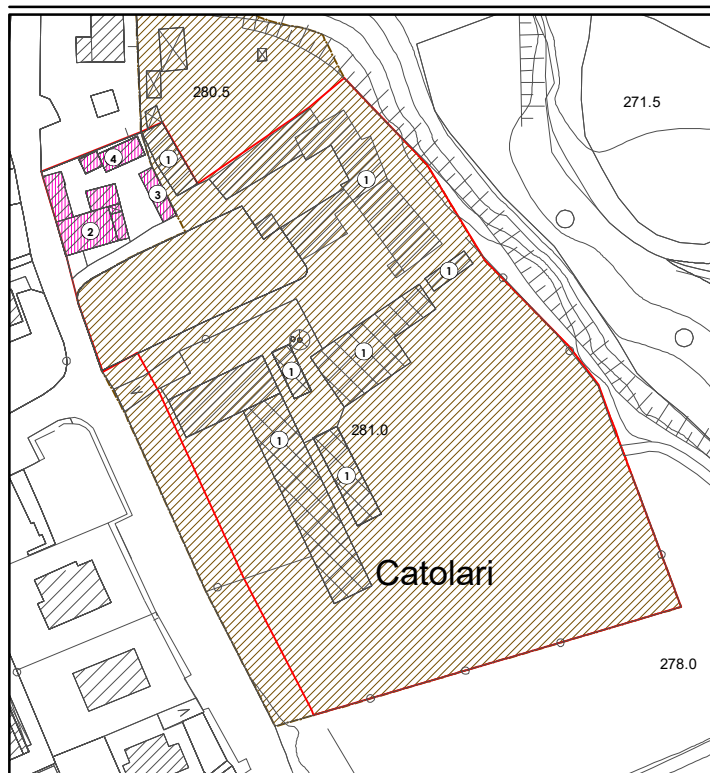
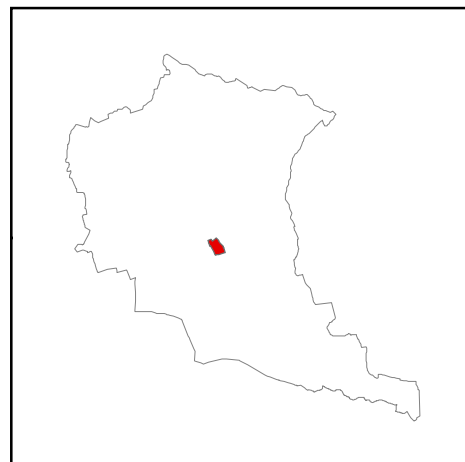
NOTE



Corpo di fabbrica o porzione 1

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Come da Ambito di Trasformazione

DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Come da Ambito di Trasformazione

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.

PRESCRIZIONI

Vedi scheda dell'ambito di trasformazione del D.D.P. (Tavola A8 - SCHEDE D'AMBITO - Atr1)









NOTE

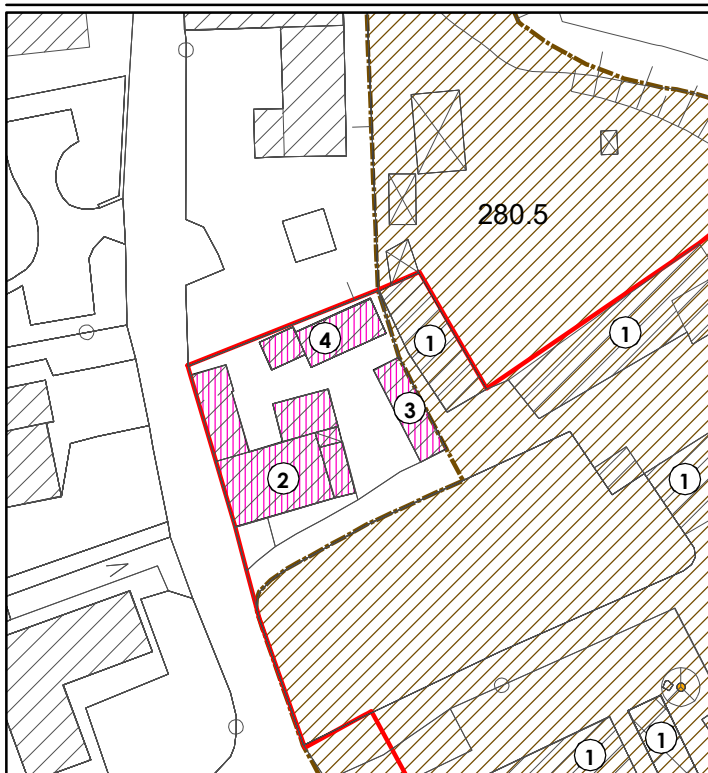
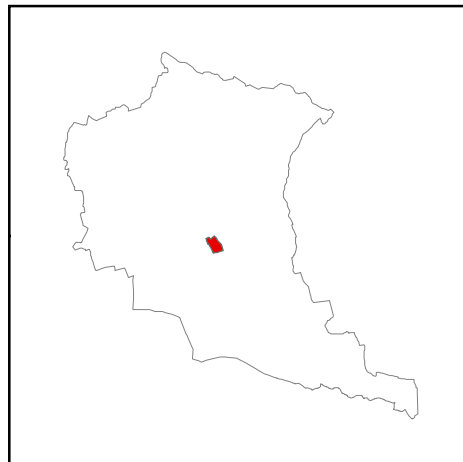
VARIANTE GENERALE 2021



Corpo di fabbrica o porzione 2

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

PRESCRIZIONI









NOTE

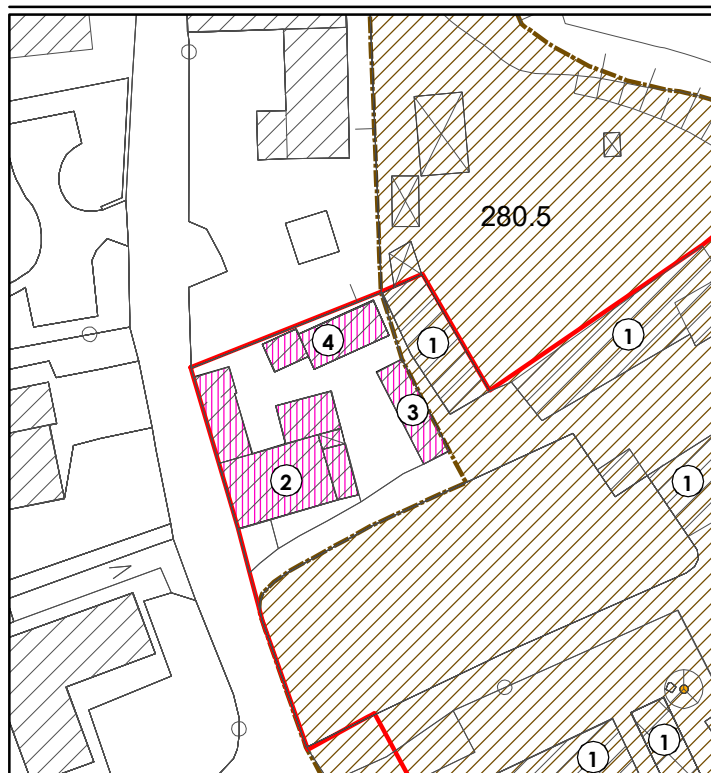
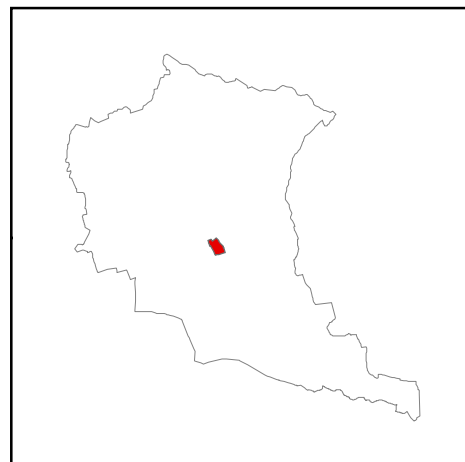
Fabbricato parzialmente ristrutturato
VARIANTE GENERALE 2021



Corpo di fabbrica o porzione 3

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Autorimesse - Accessorio alla residenza

DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI:

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

PRESCRIZIONI









NOTE

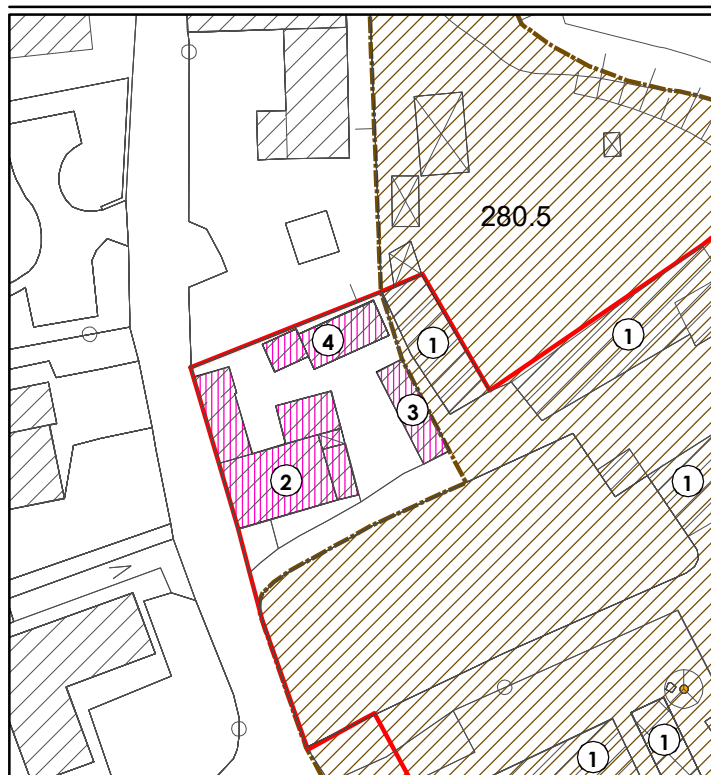
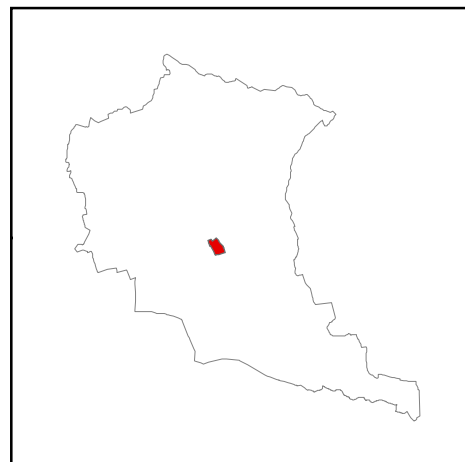
VARIANTE GENERALE 2021



Corpo di fabbrica o porzione 4

LEGENDA:

-  GRADO 1 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO CONSERVATIVO ASSOLUTO (RESTAURO)
-  GRADO 2 - EDIFICI SOGGETTI AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI GENERALI DELLE FACCIATE
-  GRADO 3 - EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE ANCHE CON MODIFICA SOSTANZIALE DELLE APERTURE
-  GRADO 4 - EDIFICI GIA' SISTEMATI CORRISPONDENTI ALLE CARATTERISTICHE DEL NUCLEO ANTICO
-  GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE
-  GRADO 6 - EDIFICI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI
-  PIANO DI RECUPERO
-  AMBITO DI TRASFORMAZIONE INSERITO NEL D.D.P.



DESTINAZIONE PIANO TERRA: Residenziale
DESTINAZIONI PIANI SUPERIORI: Residenziale

GRADO DI INTERVENTO PREVISTO: GRADO 5 - EDIFICI SOGGETTI ALLA SEMPLICE LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE

PRESCRIZIONI

NOTE

VARIANTE GENERALE 2021