

Regione Lombardia



Comune di Sotto il Monte
Giovanni XXIII



Provincia di Bergamo

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

P I A N O D E I S E R V I Z I

All.1

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022
Approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 19/01/2023
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

RELAZIONE

Revisione n.

Data adozione

13/05/2022

Data approvazione

19/01/2023

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**1. PREMESSE**

La presente relazione illustra la revisione del Piano dei Servizi a seguito della variante generale al PGT.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sotto il Monte Giovanni XXIII si trova a 16 chilometri da Bergamo, capoluogo della omonima provincia cui il comune appartiene.

Il Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII è situato in prossimità della pianura attraversata dall'Adda, ed è adagiato sul versante meridionale di una breve catena collinare, alle falde del Canto Basso (m.710), dietro la quale è la Valle San Martino.

Dista 16 km. da Bergamo; il territorio è pianeggiante per 3/5, collinare e montano per il rimanente, occupa una superficie complessiva di 5,12 kmq. e l'altimetria va da un minimo di 240 m. ad un massimo di 630 m.

Sulle pendici del Monte Canto sorgono i nuclei abitati di Bercio, Pratolongo e Brusocco, con un bel panorama sulla pianura solcata dall'Adda.

Le formazioni geologiche prevalenti sulle pendici meridionali del Canto Basso appartengono all'epoca mesozoica (cretaceo) e nella pianura al quaternario.

Il sistema viabilistico è imperniato sulla S.p. 166, che collega Bergamo a Calusco d'Adda proseguendo fino al bivio di Osnago sotto altre sigle per raggiungere Milano e Lecco, lambendo il territorio comunale a sud.

I collegamenti secondari sono a servizio dei vari quartieri.

Confina a nord con il Comune di Pontida, a Est con quello di Mapello, a Ovest con il Comune di Carvico, e a Sud con quello di Terno d'Isola.

3. INDAGINI CONOSCITIVE

Si è provveduto ad una revisione del censimento dei servizi presenti sul territorio rispetto a quanto previsto nel PGT vigente e si sono individuate le seguenti categorie:

- Aree adibite a verde pubblico
- Aree adibite a parcheggio pubblico
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature d'interesse comune e religioso
- Attrezzature sportive ricreative

Di seguito e con riferimento alle cartografie di Piano, sono allegare le schede d'indagine.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SCHEDE DI INDAGINE

100. AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO

ID	UBICAZIONE	NOTE
101	Via Bedesco S.P.168	Area verde a prato piantumato che si collega con Via degli Artigiani - zona artigianale
102	Via degli Artigiani	Aiuole a prato piantumato – zona artigianale
103	Via Andito Bedesco	Aiuole a prato piantumato – zona artigianale
104	Via Bernasconi	Aiuole a prato piantumato – zona artigianale
105	Via dell'Industria	Aiuole a prato piantumato – zona artigianale
106	Laterale Via Bedesco S.P.168	Aiuole di parcheggio e prato con possibilità di essere attrezzato
107	Via Monasterolo	Aiuole di parcheggio
108	Via Mons. P. Bosio	Verde attrezzato anche con giochi per bambini
109	Via Mons. P. Bosio	Aiuole di parcheggio e prato con possibilità di essere attrezzato
110	Piazza Caduti sul Lavoro - Via Fornace	Aiuole di parcheggio
111	Laterale di Via Aldo Moro	Verde attrezzato
112	Via Aldo Moro	Aiuole di parcheggio
113	Via G. Donizetti	Verde attrezzato anche con giochi per bambini
114	Via IV Novembre	Aiuole di parcheggio
115	Via Don G. Birolini	Aiuole di parcheggio
116	Piazza Concilio Vaticano II	Aiuole di parcheggio
117	Via Bradello	Verde attrezzato anche con giochi per bambini
118	Via Bergamo	Aiuole di parcheggio
119	Via Bercio	Aiuole di parcheggio
120	Piazza Mater et Magistra	Aiuole di parcheggio
121	Via A. Fumagalli	Aiuole di parcheggio
122	Via G. Previtali	Aiuole di parcheggio
123	Via Botta	Aiuole di parcheggio

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

124	Piazza Giovanni Paolo II	Verde pubblico attrezzato, in allestimento
125	Via Pacem in Terris	Verde a prato
126	Via G. Previtali	Verde a prato
127	Via alla Guardina	Aiuole di parcheggio
128	Via Valsecchi	Verde pubblico

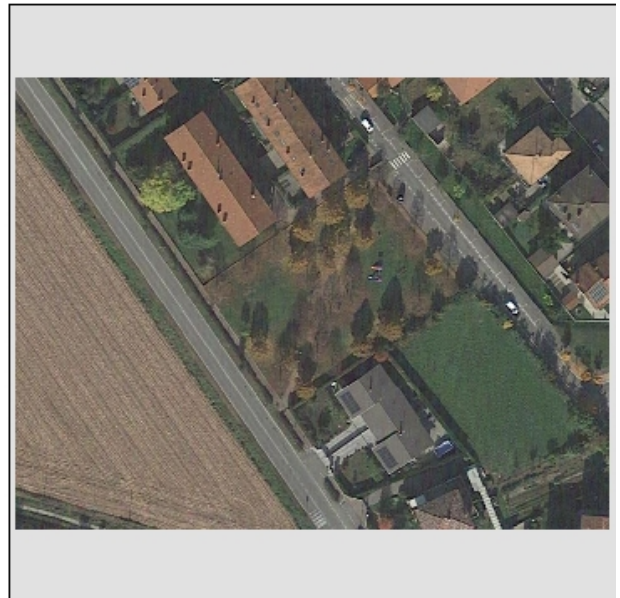
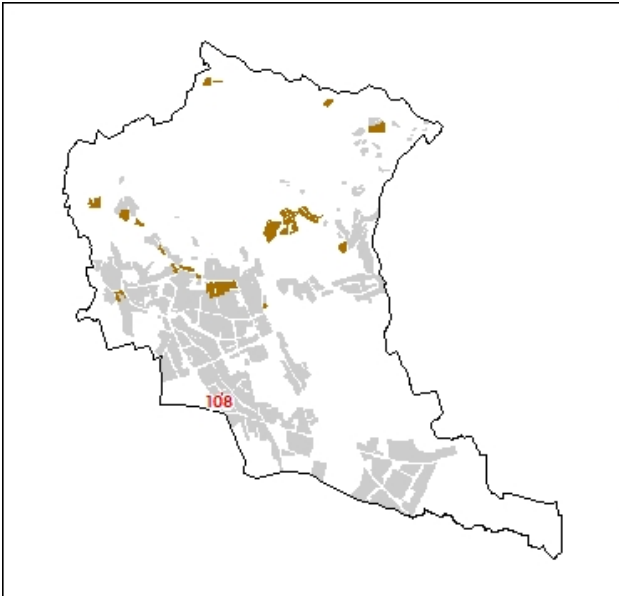
Complessivamente le superfici a verde pubblico esistenti sono pari a mq. 34.085,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 108

Ubicazione: VIALE MONS. P. BOSIO

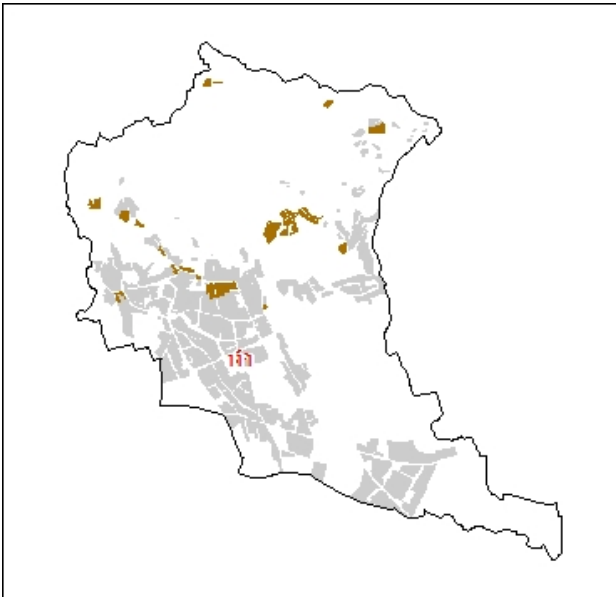


PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 111

Ubicazione: LATERALE DI VIA ALDO MORO

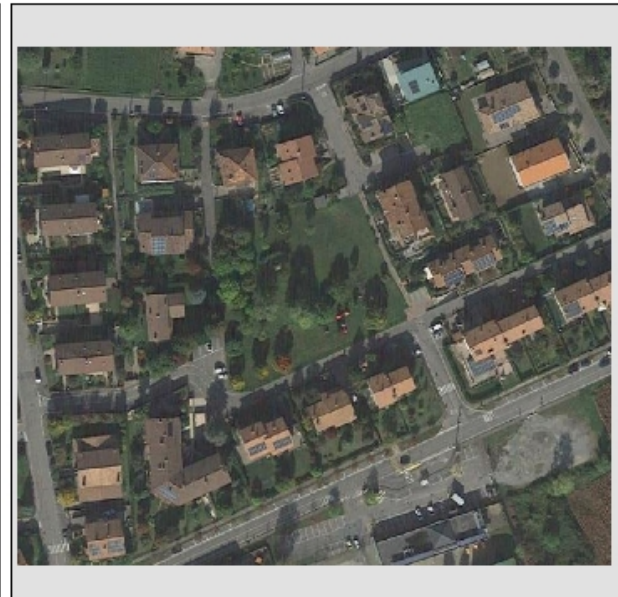
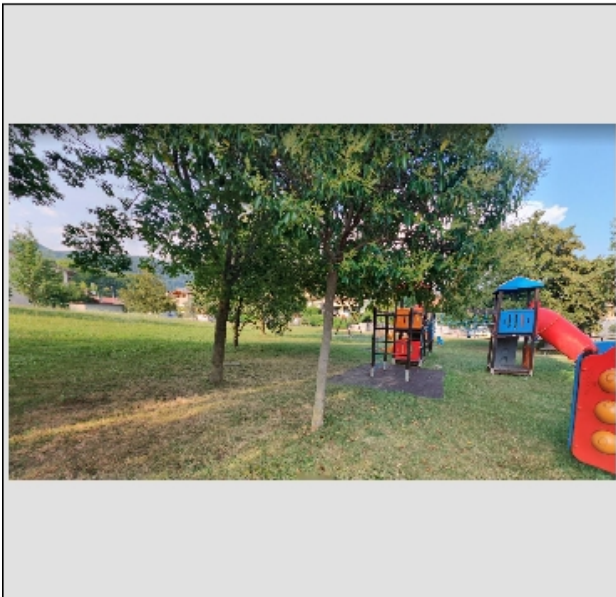
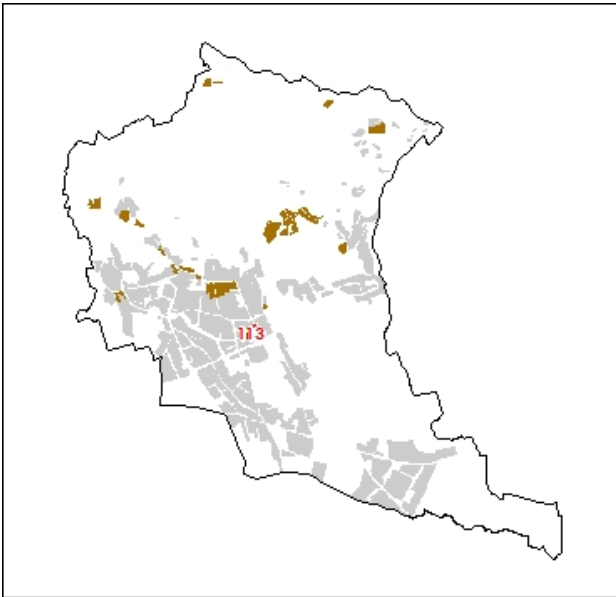


PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 113

Ubicazione: VIA DONIZETTI

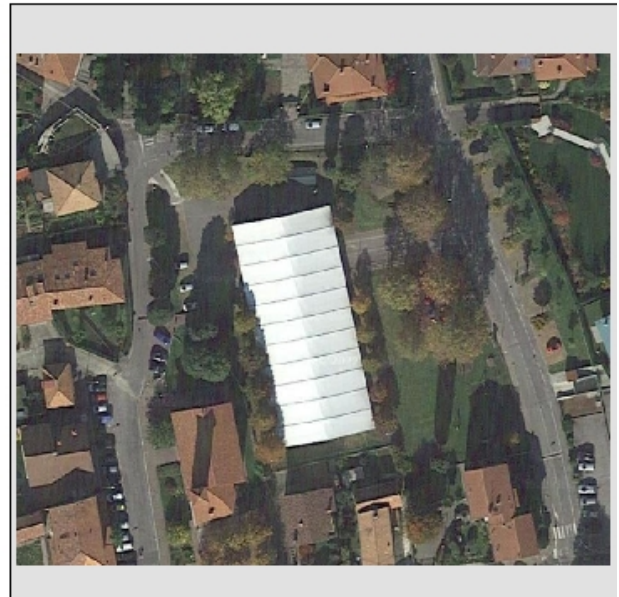
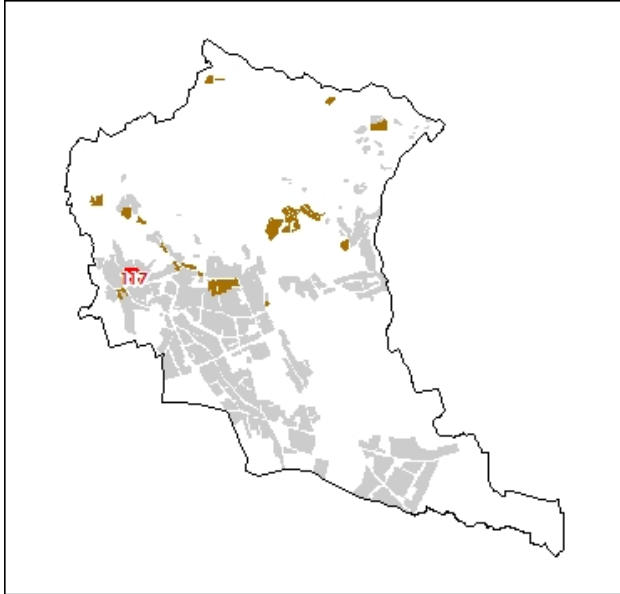


PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRINCIPALI AREE A VERDE

ID: 117

Ubicazione: VIA BARADELLO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

200. AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO

ID	UBICAZIONE
201	Via degli Artigiani
202	Via Bernasconi
203	Via dell'Industria
204	Laterale di Via Bedesco
205	Via Esperanto
206	Via Bergamo
207	Via Madre Teresa di Calcutta
208	Via Calestena
209	Via Badea
210	Via Cà Caprino
211	Via Aldo Moro
212	Laterale di Via Aldo Moro
213	Via Donizetti
214	Via Terzi
215	Viale Rossi
216	Via Fumagalli
217	Via Bercio
218	Via Cav. P. Carissimi
219	P.zza Mater et Magistra
220	P.zza ai Caduti sul Lavoro – Via Fornace
221	Via dei Baroni Scotti
222	Laterale di Via dei Baroni Scotti
223	Viale Mons.Bosio
224	Laterale di Viale Mons. Bosio

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

225	Via Gerole – Via IV Novembre
226	Via IV Novembre
227	Via Don G. Birolini
228	Via A. Manzoni
229	Viale Pacem in Terris
230	P.zza Concilio Vaticano II
231	P.zza Santa Maria
232	Via Bradello
233	Via Don F. Rebuzzini
234	Via Baita
235	Via Lorenzo Lotto
236	Via Botta
237	Via G. Previtali
238	P.zza Turoldo
239	Via Cà Cristalli
240	Via Monasterolo
241	Via Catolari
242	Via Previtali
243	Via Gattolina
244	laterale di Via Esperanto
245	laterale di Via Bergamo
246	Via Valsecchi
247	Via alla Guardina
248	Via Don Rebuzzini
249	Via alle Brughiere

Complessivamente le superfici a parcheggio pubblico esistenti sono pari a mq. 28.946,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

300. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
301	Scuola secondaria "Padre David Maria Turolfo"
302	Scuola Primaria "Battista e Marianna Roncalli"
303	Scuola Materna "SS. Giovanni XXIII"
304	Scuola Materna "Papa Giovanni XXIII"

Complessivamente le superfici per attrezzature per l'istruzione esistenti sono pari a mq. 16.329,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

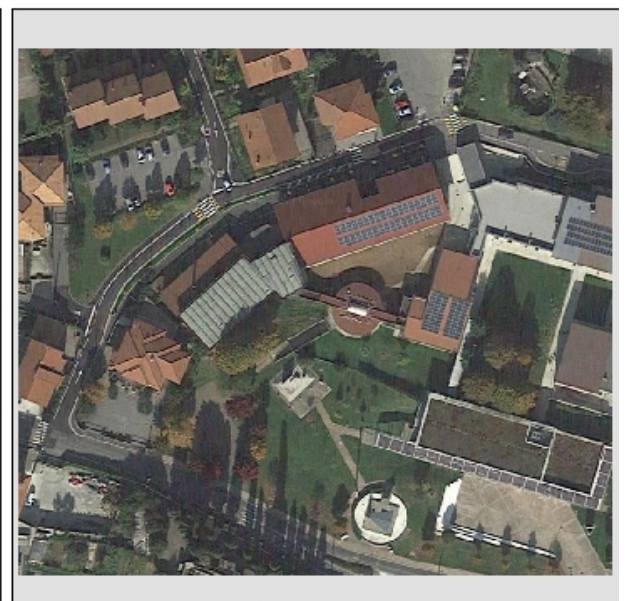
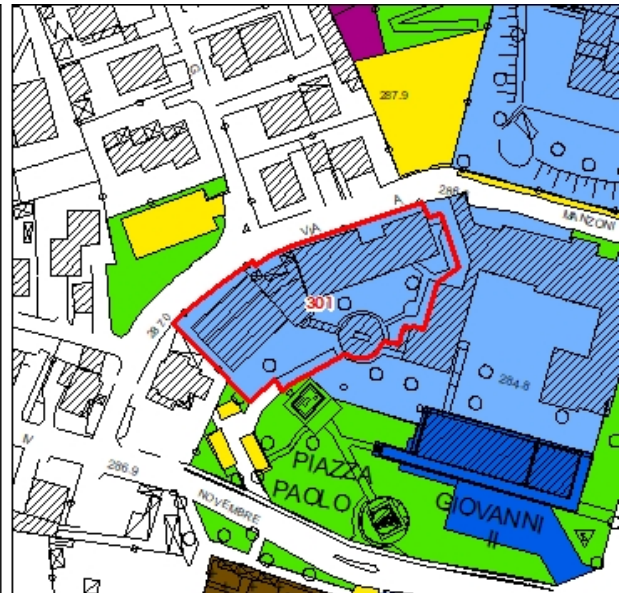
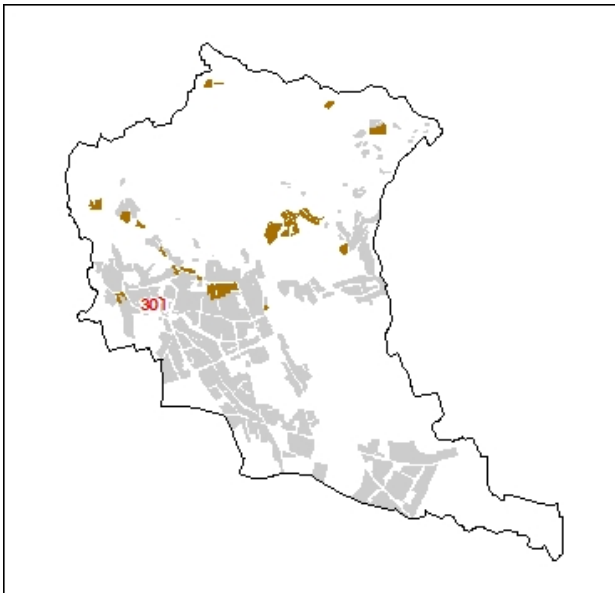
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Classificazione: 300 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Codice struttura: 301

Denominazione: SCUOLA SECONDARIA "Padre David Maria Turoldo"

Indirizzo: VIA A. MANZONI



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

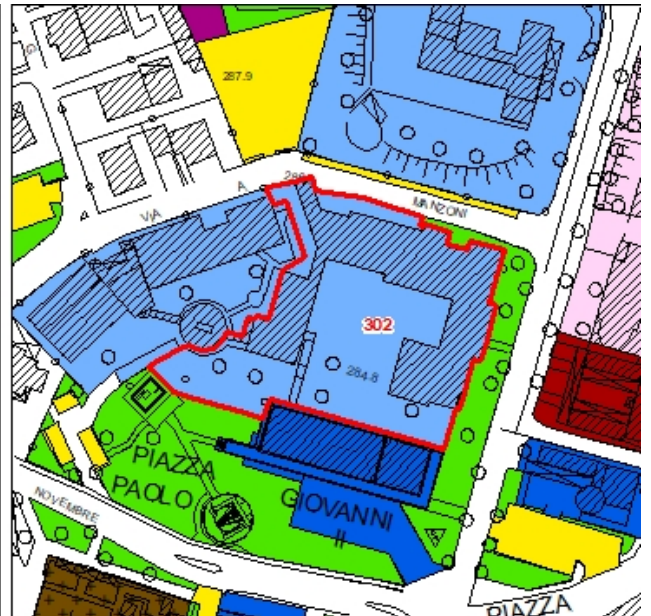
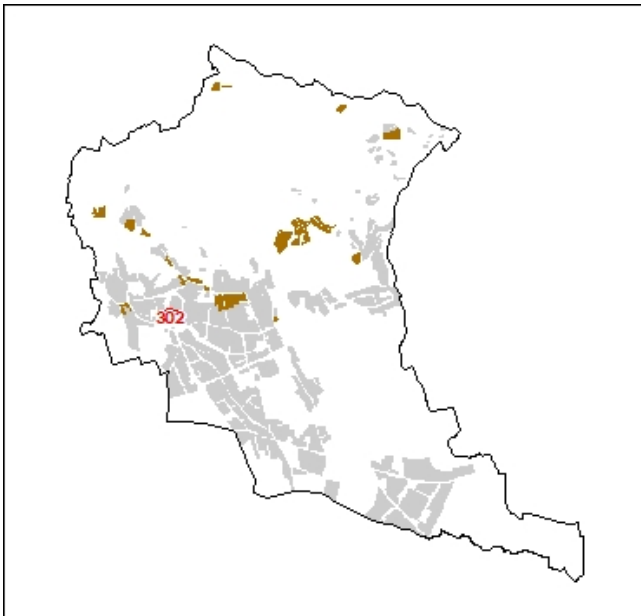
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Classificazione: 300 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Codice struttura: 302

Denominazione: SCUOLA PRIMARIA "Battista e Marianna Roncalli"
di recente realizzazione

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

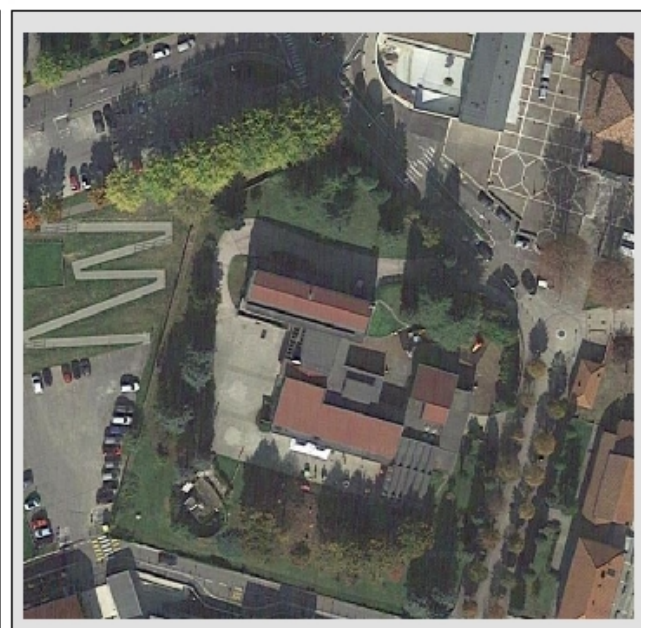
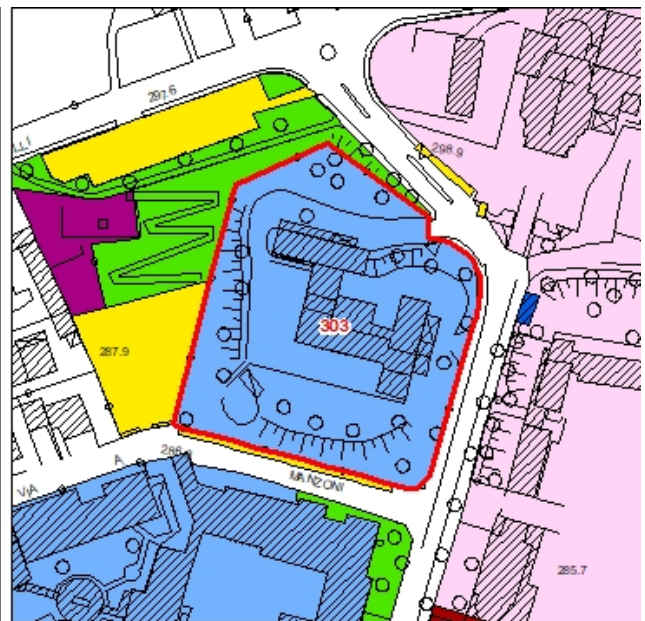
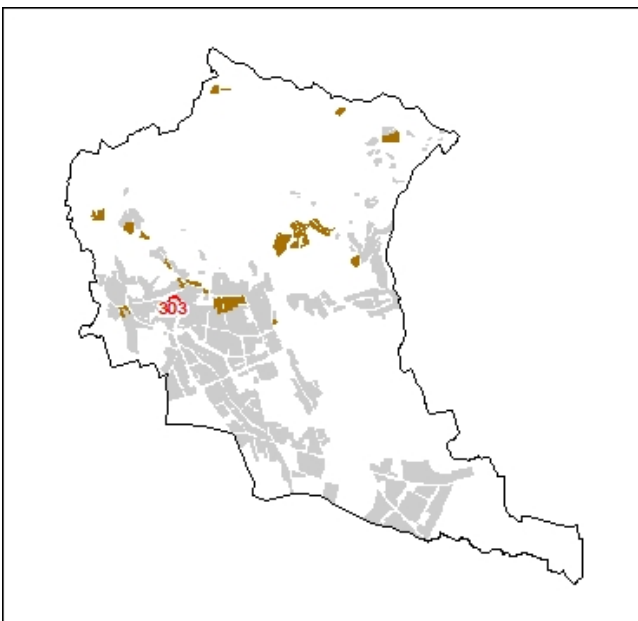
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Classificazione: 300 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Codice struttura: 303

Denominazione: SCUOLA MATERNA "SS. Giovanni XXIII"

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS, 2



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

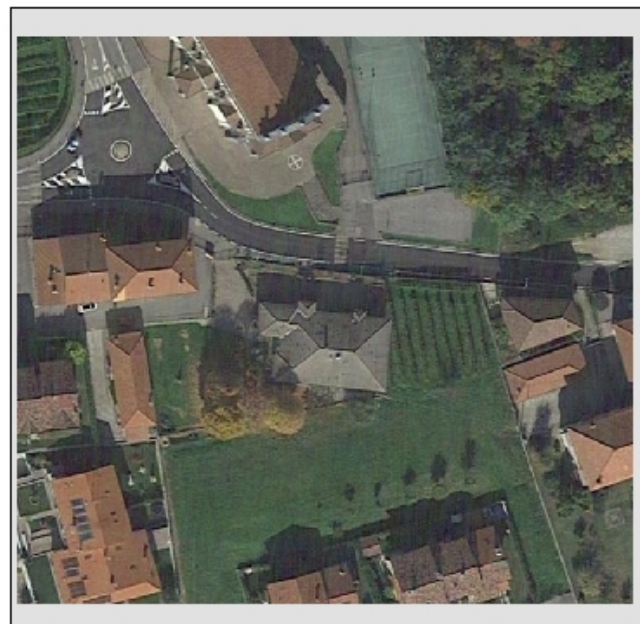
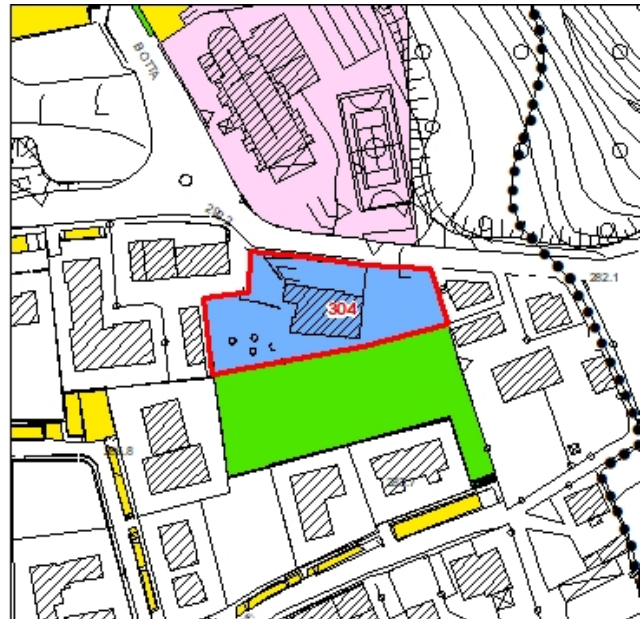
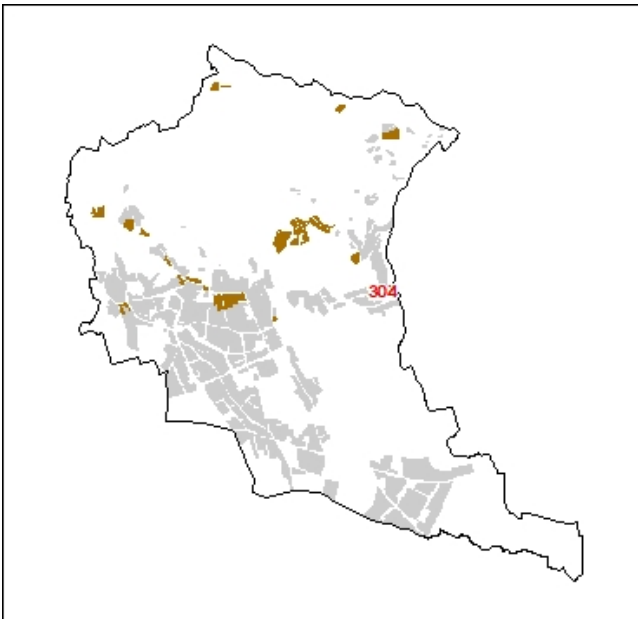
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Classificazione: 300 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Codice struttura: 304

Denominazione: SCUOLA MATERNA "Papa Giovanni XXIII"

Indirizzo: VIA BOTTA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

400. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE – SOCIALE

CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
401	Municipio
402	Centro Civico
403	Ex Municipio
404	Centro Anziani
405	Alloggi per Anziani
406	Associazione Alpini
408	Torre S. Giovanni
409	Promo Isola "I.A.T"
410	Casa Museo "Papa Giovanni XXIII"
411	Casa natale Papa Giovanni XXIII
412	Sede di Associazioni
413	Casa del Pellegrino
415	Ambulatori medici pubblici
416	P.I.M.E. – Pontificio Istituto Missioni Estere

Complessivamente le superfici per attrezzature di interesse comune-sociale esistenti sono pari a mq. 12.559,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

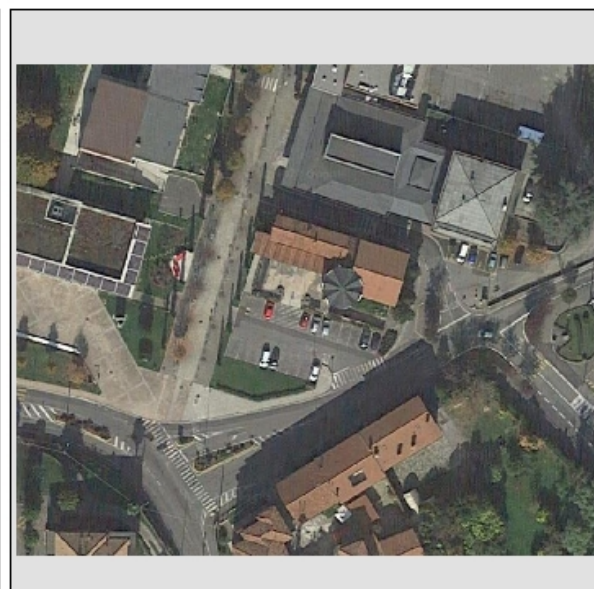
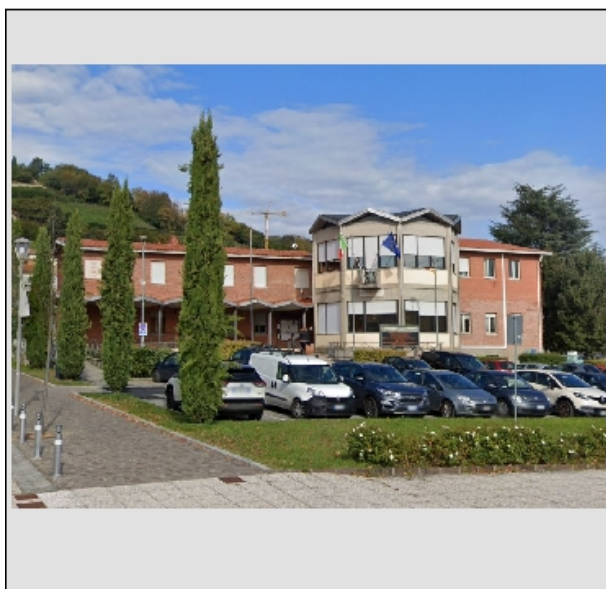
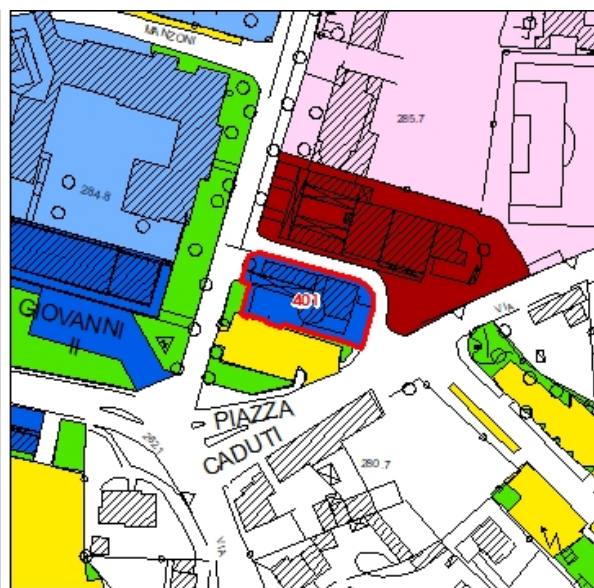
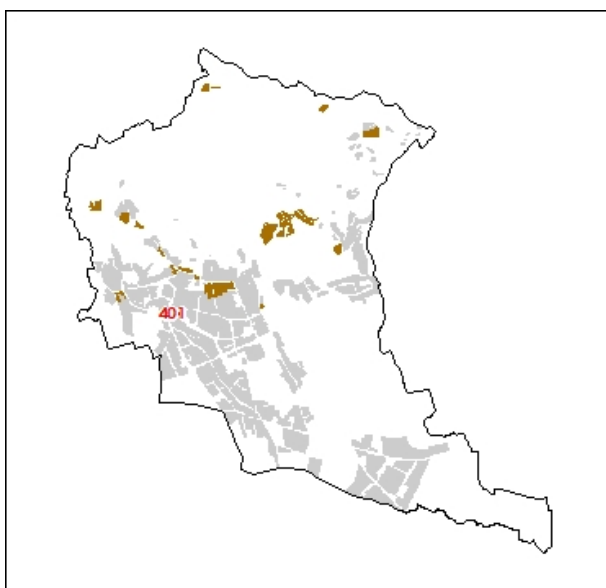
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 401

Denominazione: MUNICIPIO

Indirizzo: PIAZZA MATER ET MAGISTRA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

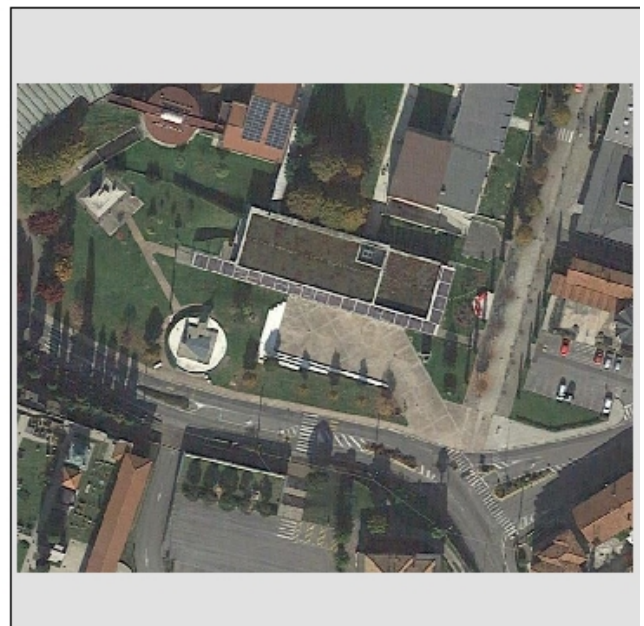
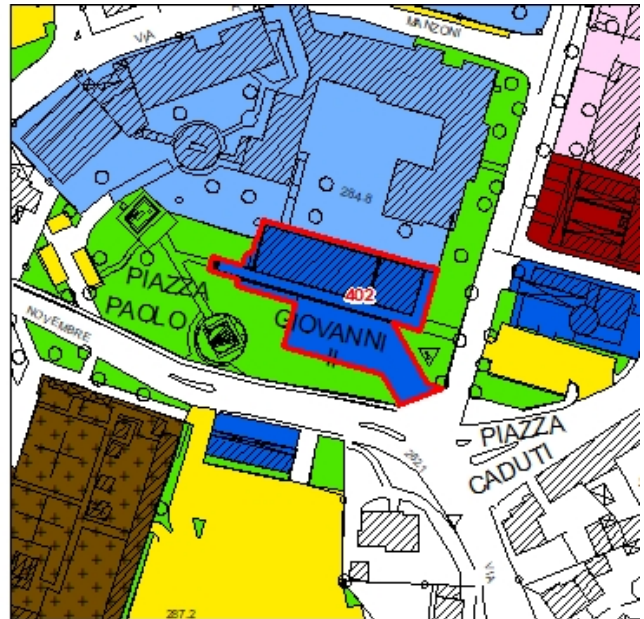
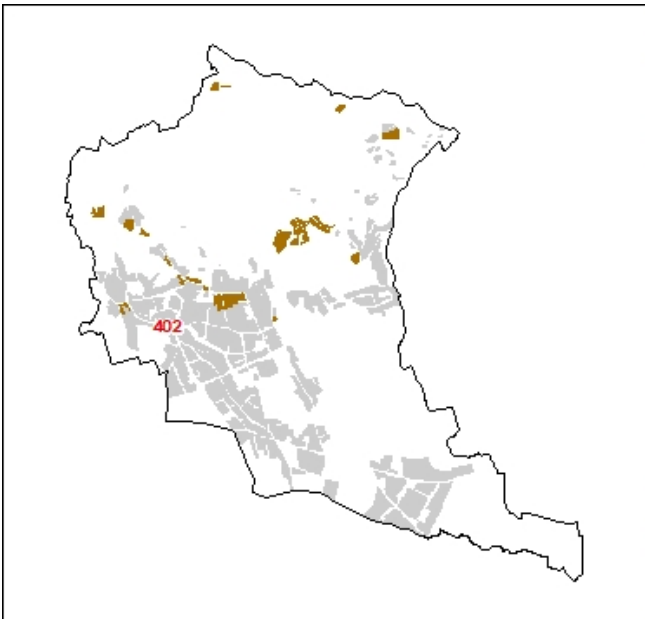
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 402

Denominazione: CENTRO CIVICO

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

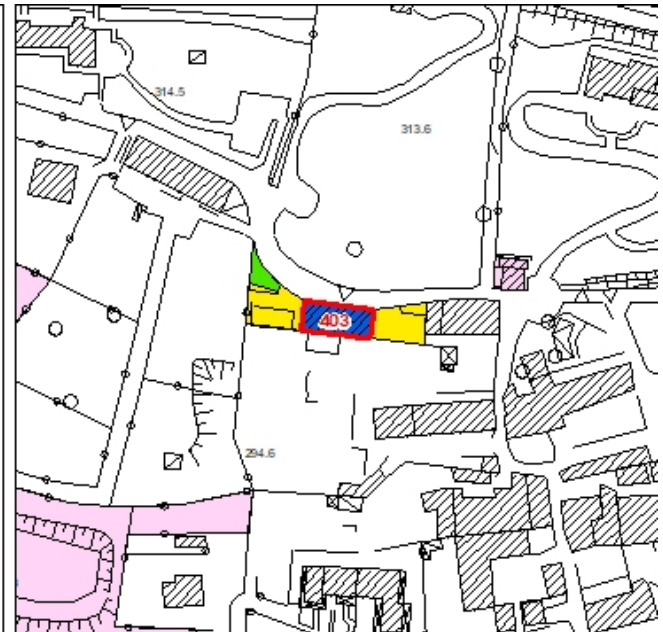
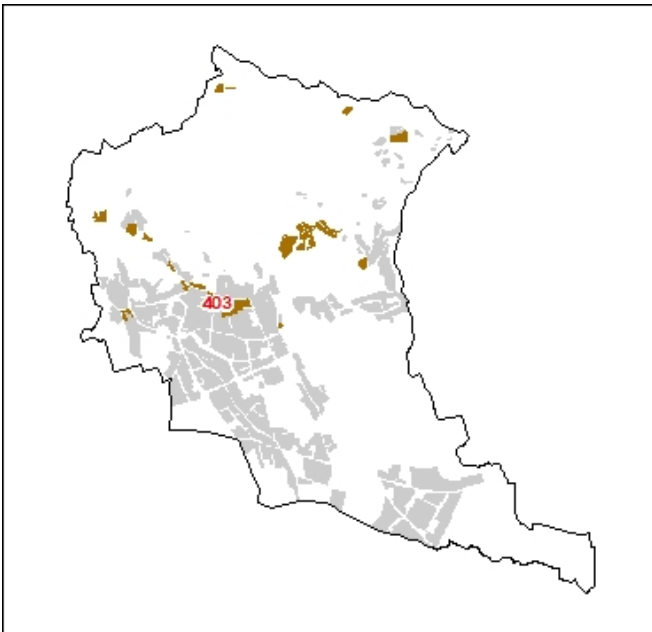
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 403

Denominazione: EX SEDE MUNICIPALE

Indirizzo: VIA MONASTEROLO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

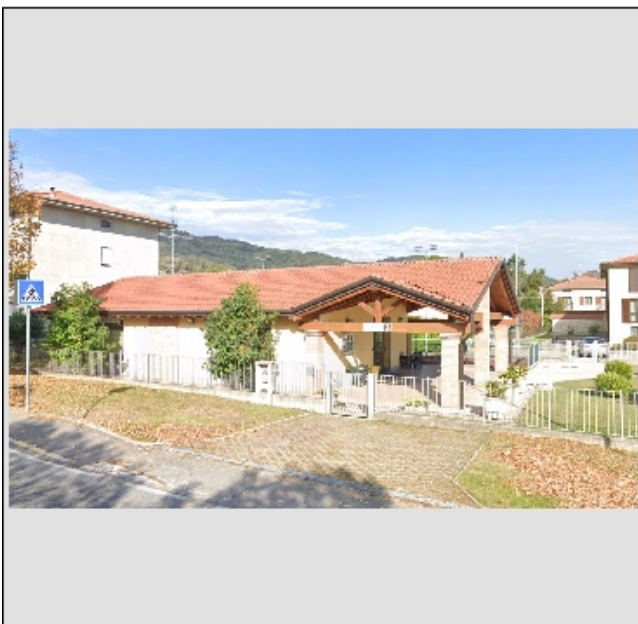
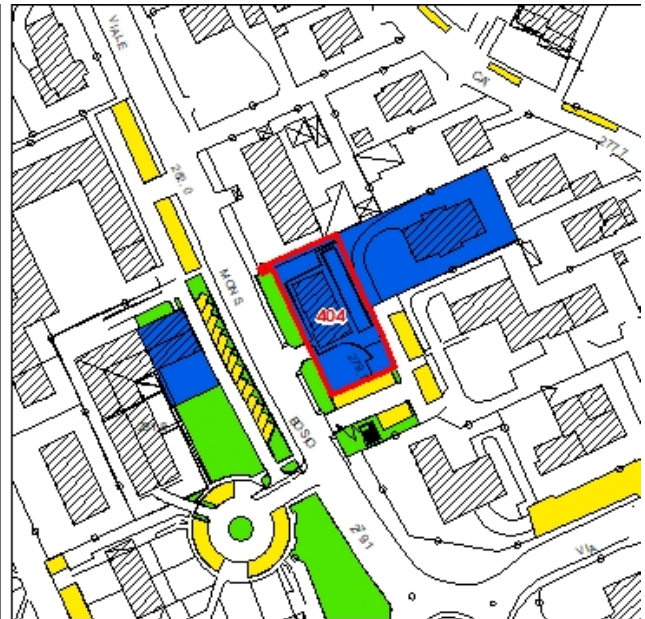
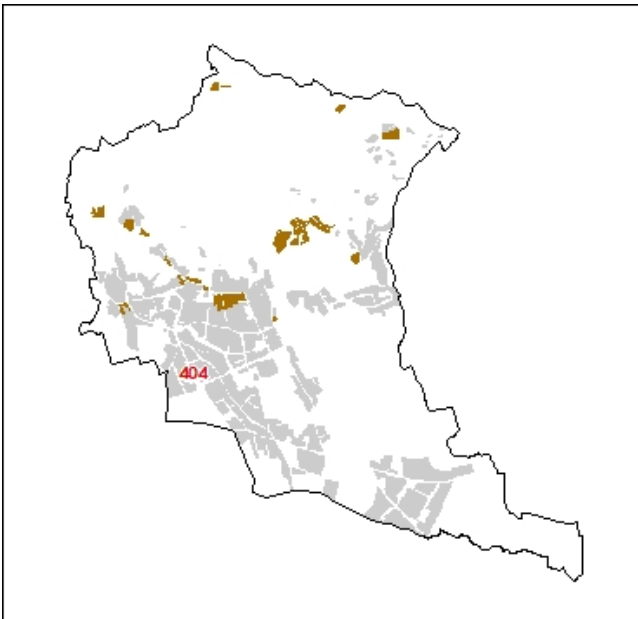
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 404

Denominazione: CENTRO ANZIANI

Indirizzo: LATERALE VIA MONS. P. BOSIO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

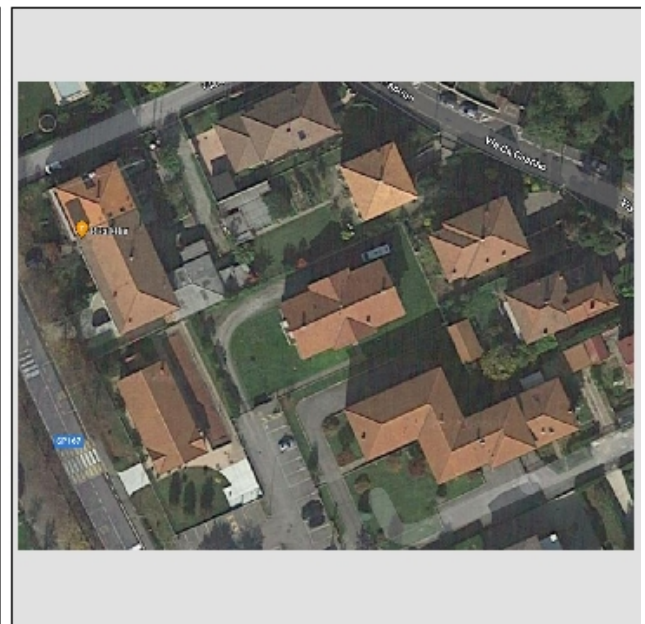
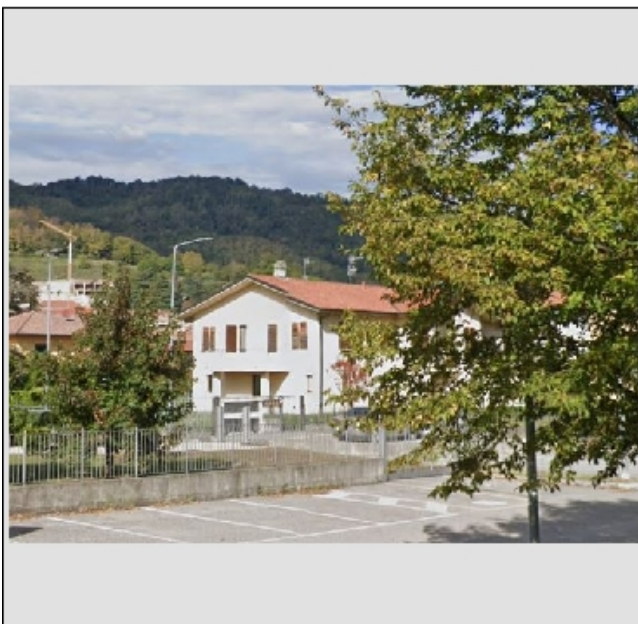
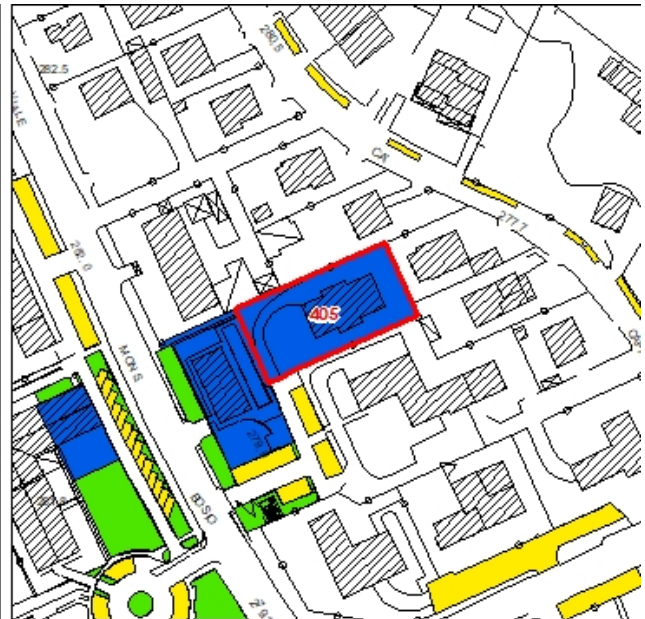
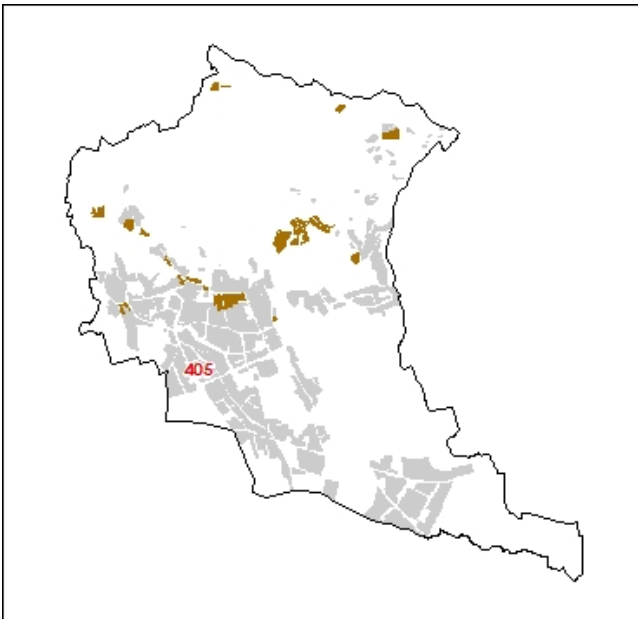
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 405

Denominazione: ALLOGGI PER ANZIANI

Indirizzo: LATERALE VIA MONS. P. BOSIO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

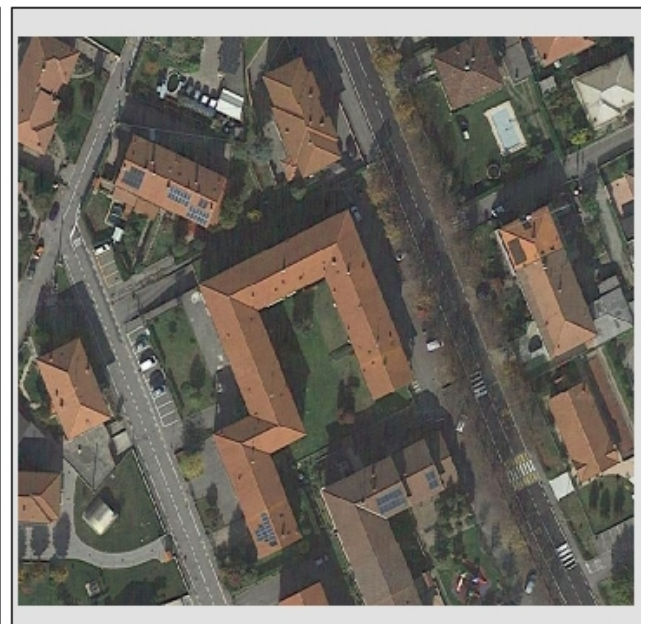
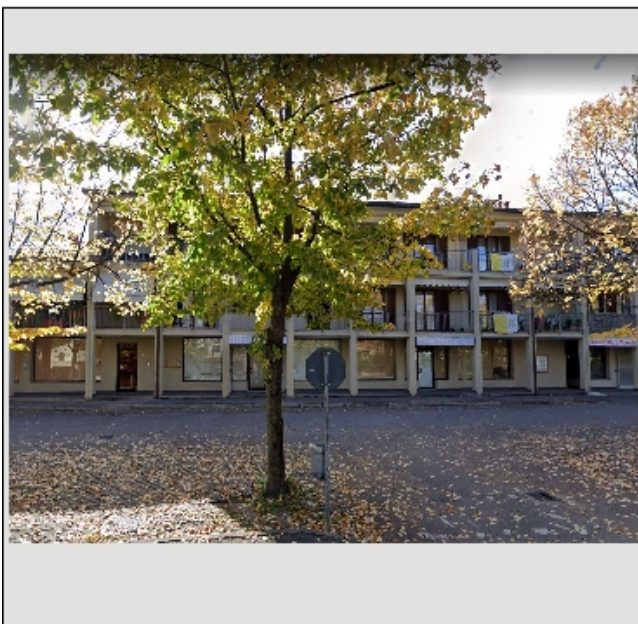
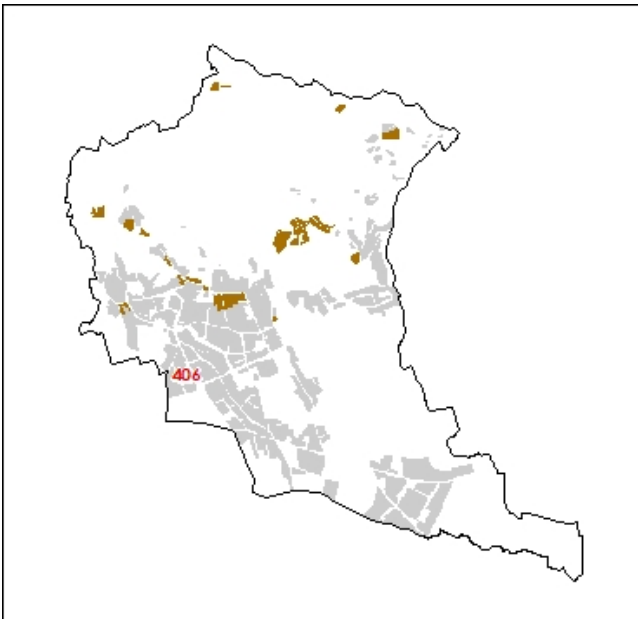
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 406

Denominazione: ASSOCIAZIONE ALPINI

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

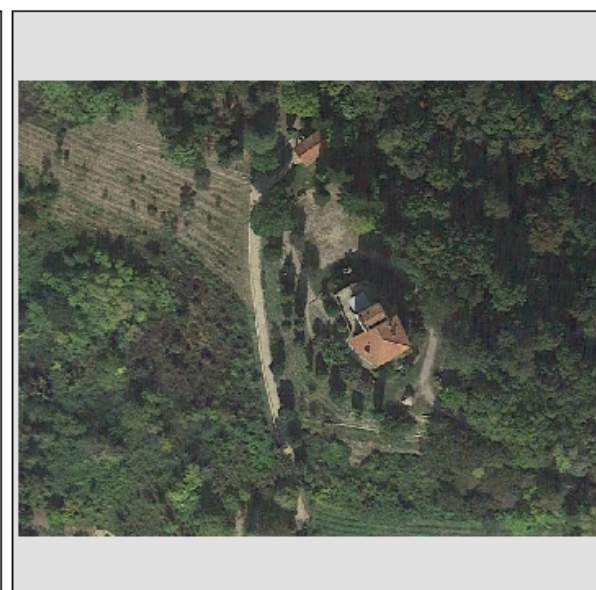
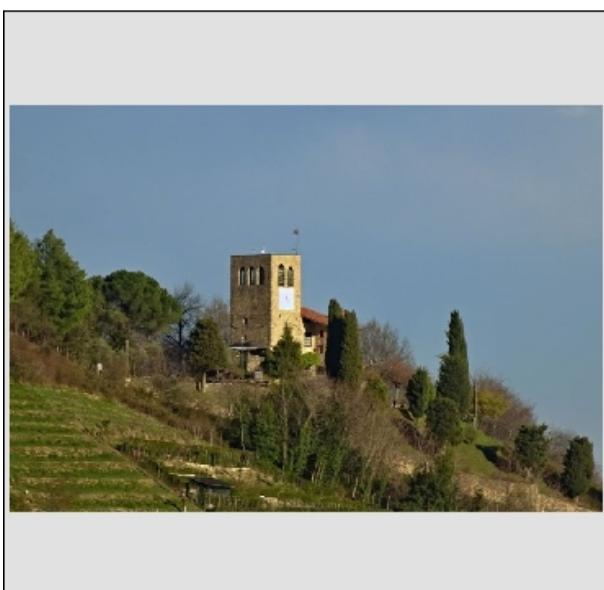
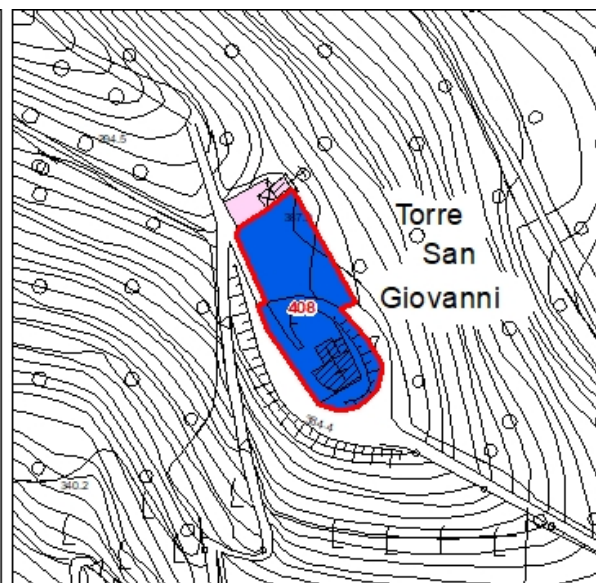
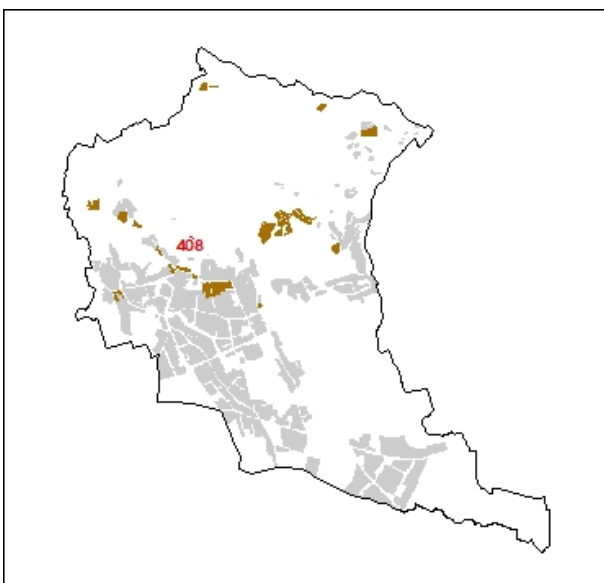
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 408

Denominazione: TORRE S. GIOVANNI

Indirizzo: VIA ALPINI



Scarse e frammentarie sono le notizie intorno alla Torre di San Giovanni, probabilmente legate alle origini del Comune, risalenti al IX secolo.

Nel 964 d.c. da fortilizio fu trasformato in torre campanaria.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

In seguito fu costruita, a lato, la prima Chiesa Parrocchiale dedicata a San Giovanni Battista consacrata il 4 maggio 1356. Nel 1455 il Tempio fu ricostruito.

Inadeguato col passare del tempo, nel 1727 fu ampliato e consacrato dal Vescovo Antonio Redetti.

Con la costruzione della nuova Chiesa Parrocchiale, quella sul colle, nel 1904, fu abbattuta.

Si salvò la Torre. I bronzi delle campane e l'orologio sulla Torre hanno regolato la vita di Sotto il Monte Giovanni XXIII fino agli anni '60.

Il Torrione, alto mt. 17, ha una base quadrata e rappresenta un gioiello dell'arte romanica.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

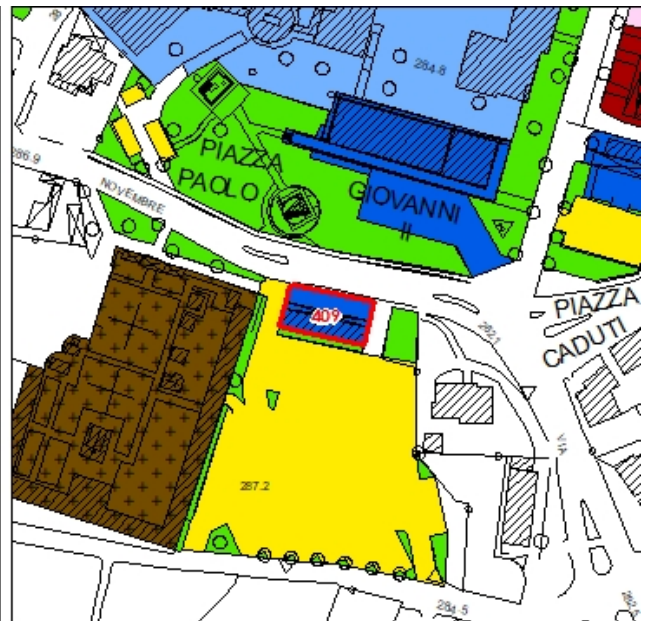
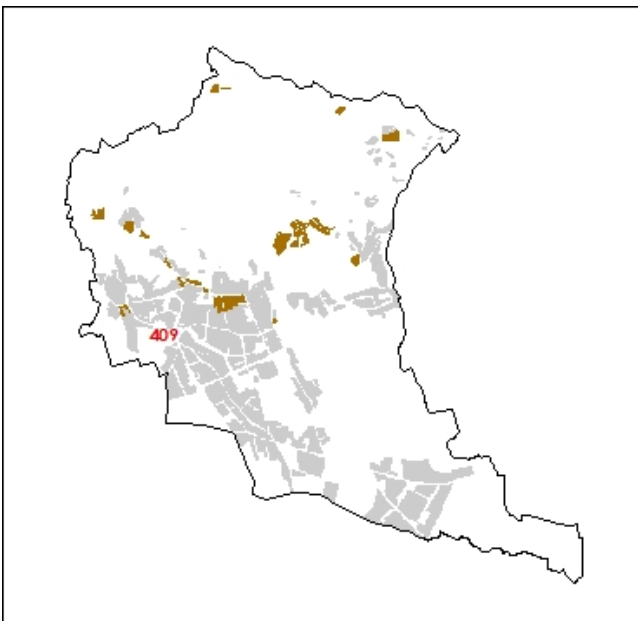
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 409

Denominazione: PROMO ISOLA " I.A.T. "

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

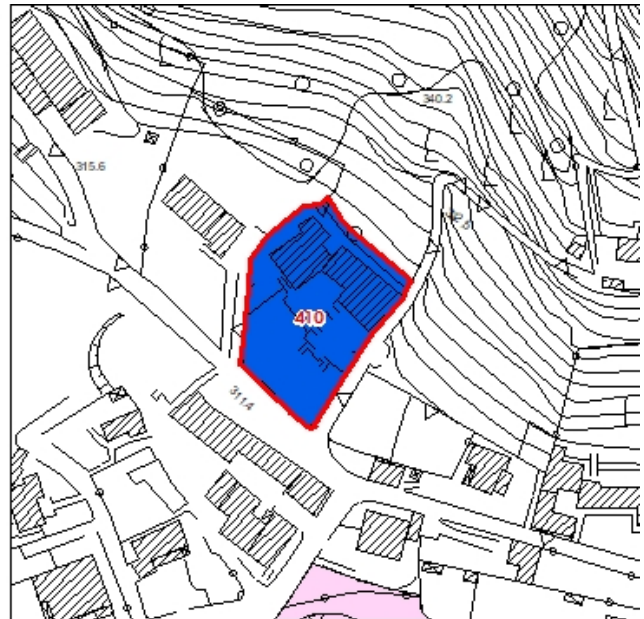
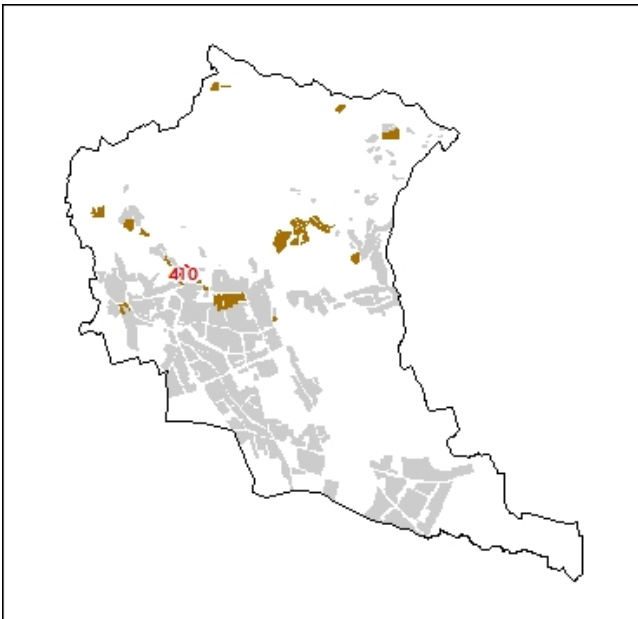
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 410

Denominazione: MUSEO "GIOVANNEO"

Indirizzo: VIA CA' MAITINO



Casa eretta da Martino Roncalli nel XV secolo; dal 1925 al 1958 accolse Angelo Giuseppe Roncalli, Rappresentante Pontificio in Bulgaria, Turchia e Grecia nonché Cardinale Patriarca di Venezia.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Attraverso successive proprietà De Vecchi Macassoli Mangili pervenne ai Baroni Scotti Guffanti che il 2 aprile 1959, a Giovanni XXIII P.M. donarono le camere da Lui abitate.

Il Governo Italiano offrì adiacenze e terreno.

Le Suore delle Poverelle restaurarono l'edificio, aggiungendo una nuova ala, per le Apostoline.

Qui intrecciarono colloquio, sui destini della Chiesa, Angelo Giuseppe Roncalli Patriarca di Venezia e Giovanni Montini Arcivescovo di Milano, acclamati in seguito successori di Pietro, Roncalli come Giovanni XXIII e Montini come Paolo VI.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

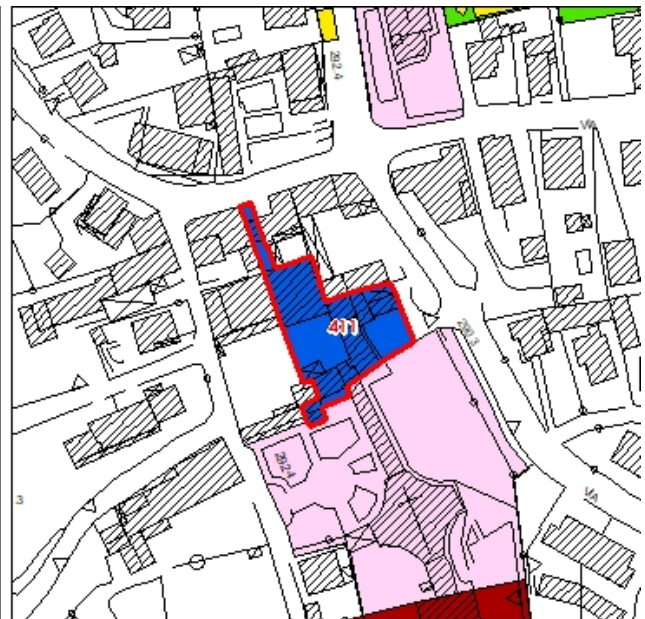
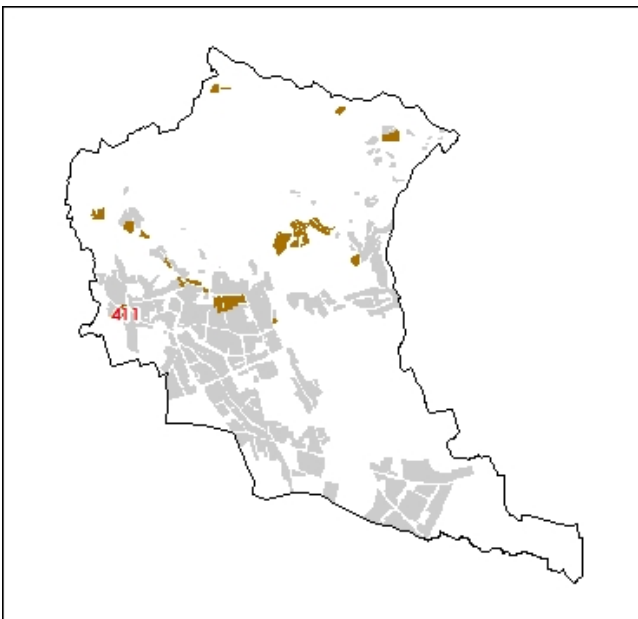
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE – SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 411

Denominazione: CASA NATALE PAPA GIOVANNI XXIII

Indirizzo: VIA BRUSICCO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

In questa cascina, abitata sino al 1892 dal ramo più copioso dei Roncalli Mainiti, il 25 novembre 1881 nacque Angelo Giuseppe Roncalli, quartogenito di Giovanni Battista e Marianna Mazzola.

Qui Papa Giovanni XXIII trascorse la sua infanzia accanto al prozio Zaverio.

La casa Natale di Papa Giovanni XXIII è il luogo dove vengono conservati gli oggetti originali appartenuti al Papa nella sua infanzia.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

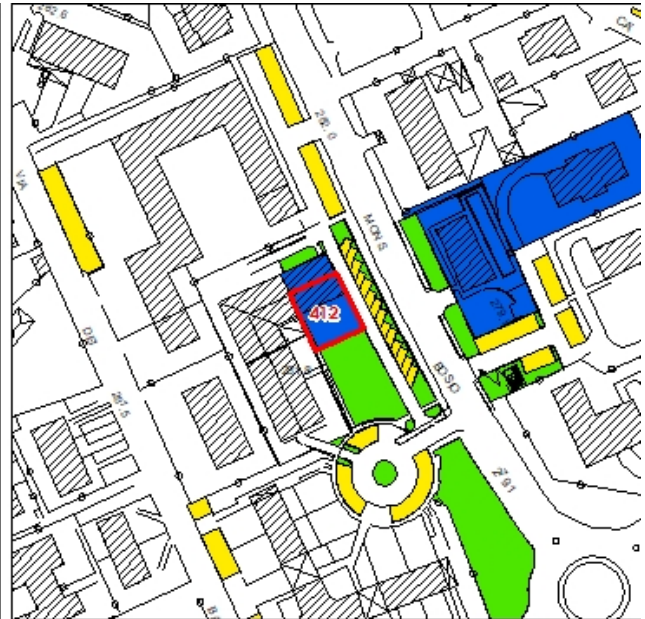
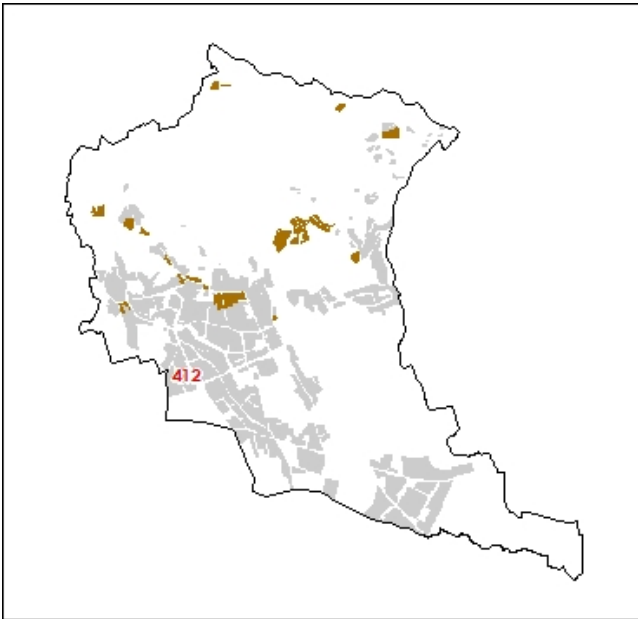
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 412

Denominazione: SEDE DI ASSOCIAZIONI

Indirizzo: VIA MONSIGNOR BOSIO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

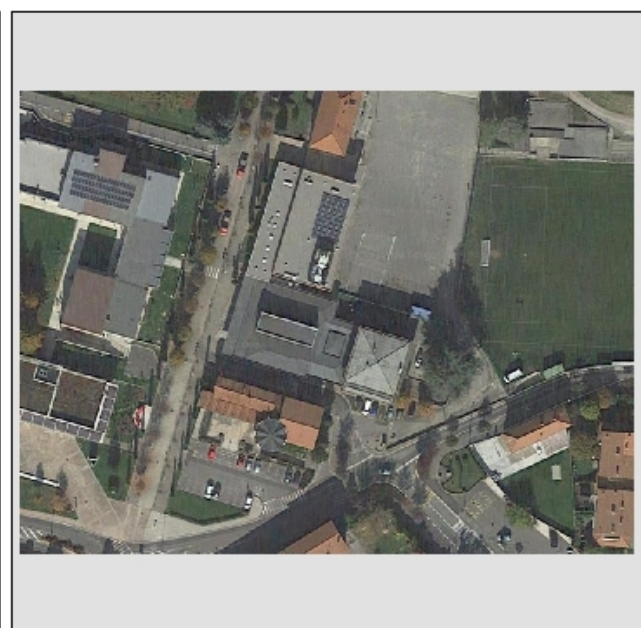
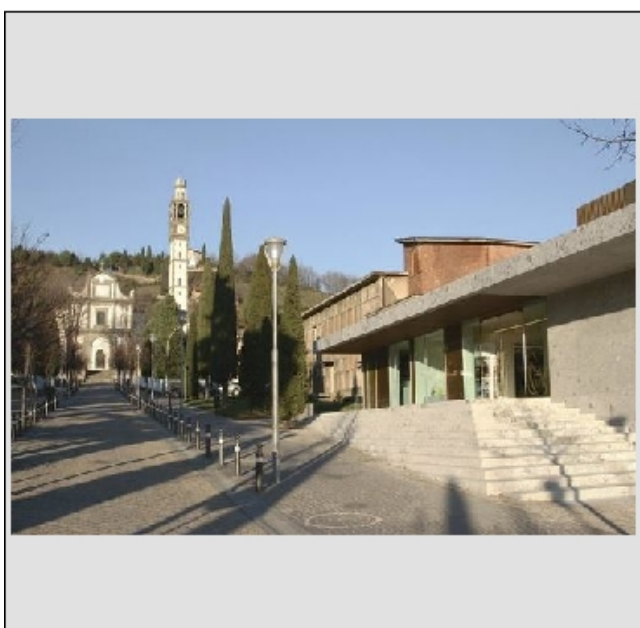
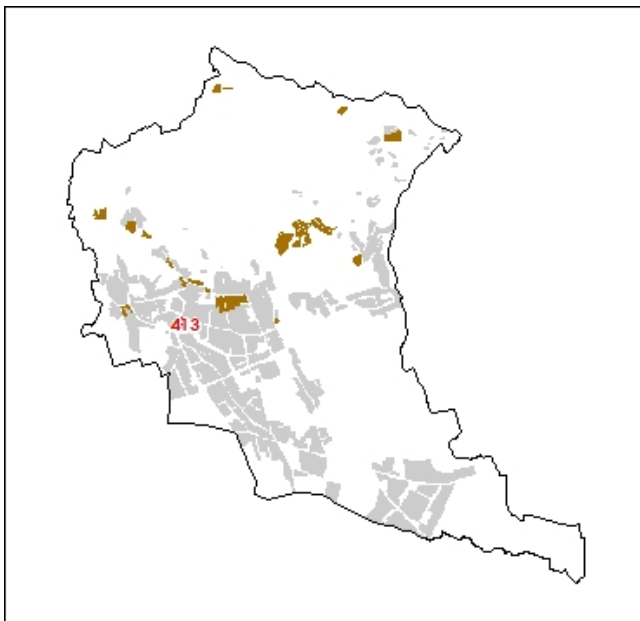
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 413

Denominazione: CASA DEL PELLEGRINO
di recente ristrutturazione

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

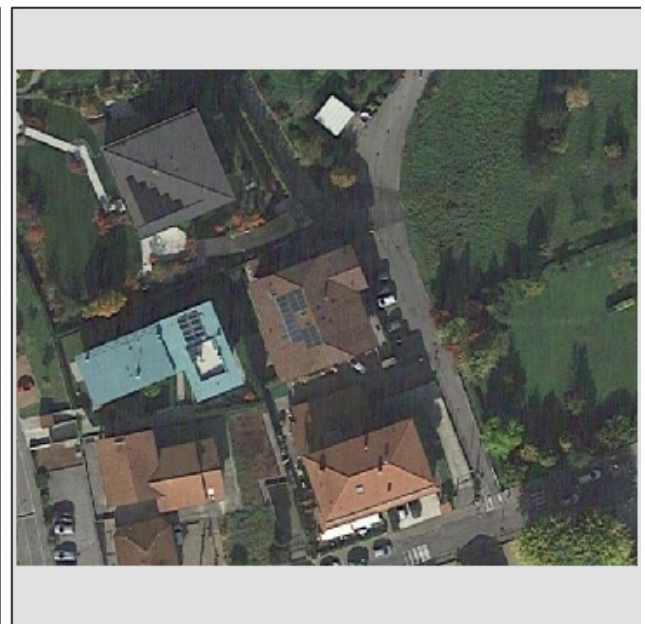
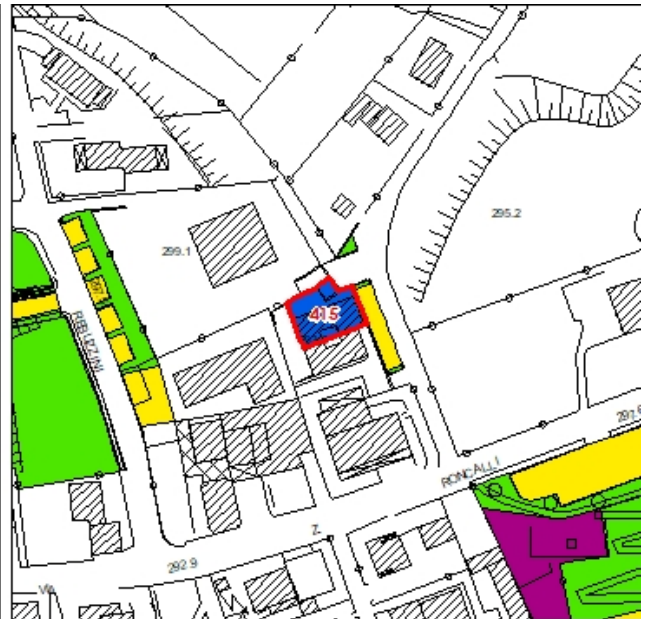
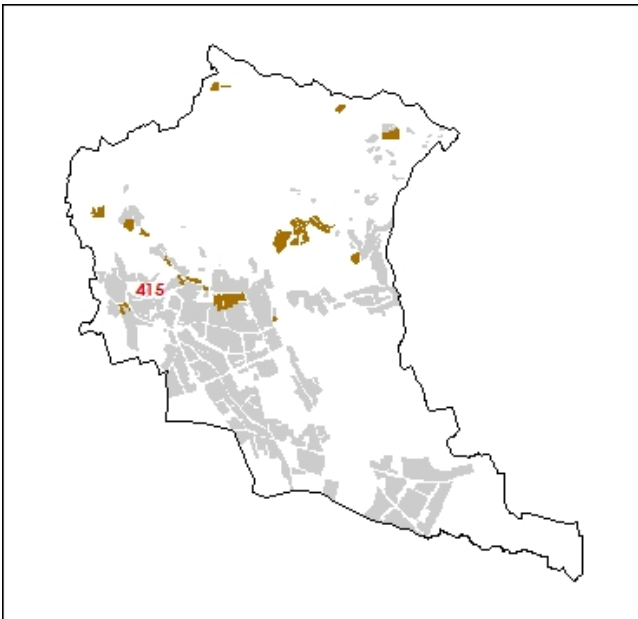
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 415

Denominazione: AMBULATORI MEDICI PUBBLICI

Indirizzo: VIA ALLA GUARDINA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

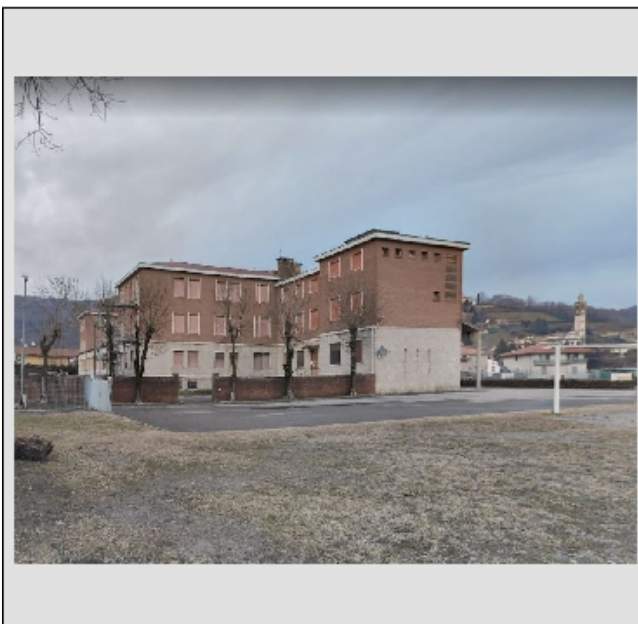
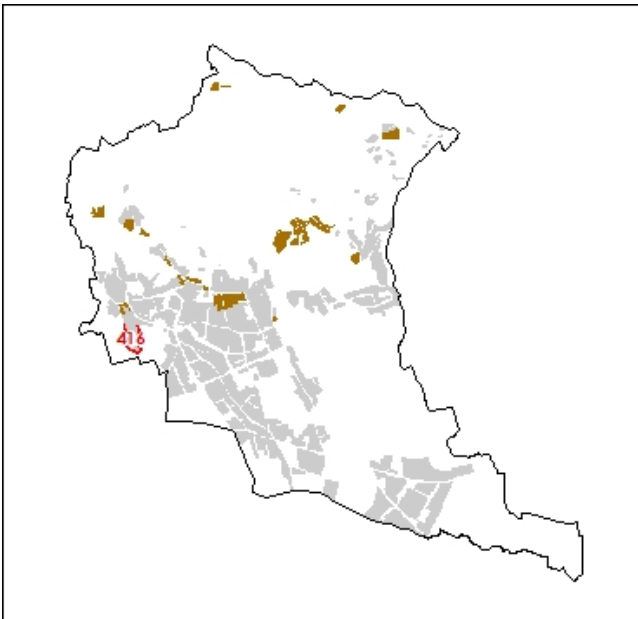
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SOCIALE

Classificazione: 400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Codice struttura: 416

Denominazione: P.I.M.E. – PONTIFICIO ISTITUTO MISSIONI ESTERE

Indirizzo: VIA COLOMBERA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

500. ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
501	Parrocchia "San Giovanni Battista"
502	Cappella " Nostra Signora della Pace"
503	Canonica
504	Chiesa " santa Maria in Brusicco"
505	Parrocchia "Sacro Cuore di Gesù"
506	Santuario "Madonna delle Caneve"
507	Abbazia "Sant Egidio"
508	Cappella dei Morti
509	Tempietto Ossario
510	Oratorio "Centro Giovanile Giovanni XXIII"
511	Oratorio "Frazione Botta"
512	Chiesa del "Pime"
513	Cappella
514	Cappella "Regina Pacis"
515	Cappella

Complessivamente le superfici per attrezzature di interesse religioso esistenti sono pari a mq. 12.559,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

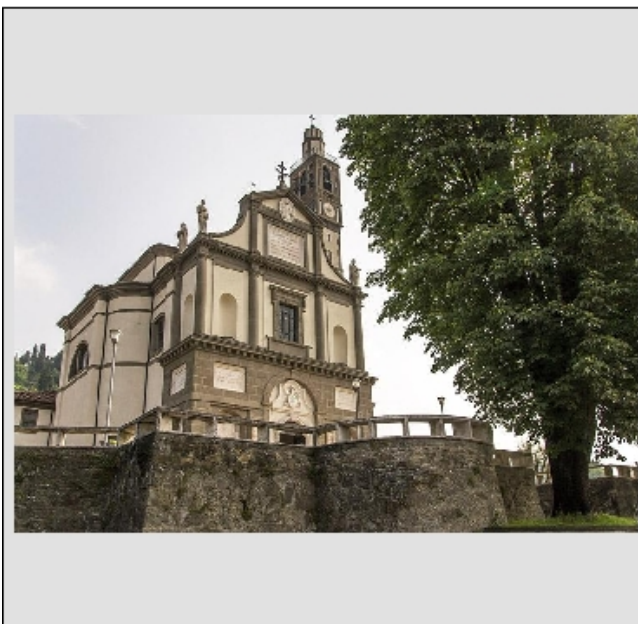
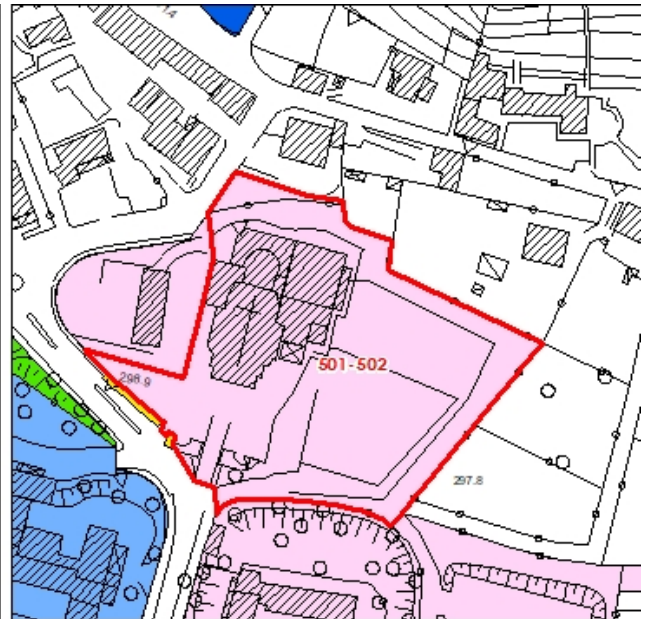
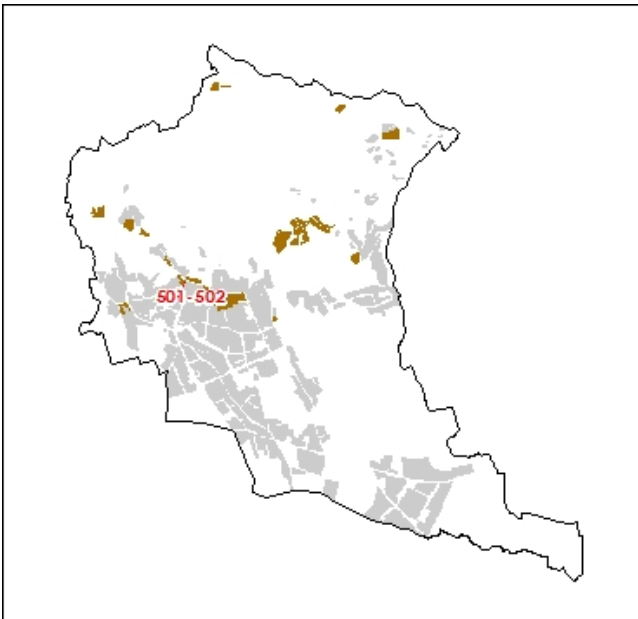
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 501

Denominazione: PARROCCHIA "San Giovanni Battista"

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La chiesa di San Giovanni Battista, risalente all'inizio del XX secolo.

Don Luigi Battaglia realizzò il progetto di questa chiesa, e la sua costruzione iniziò nel 1902, e per la sua costruzione vennero utilizzati dei materiali presi dalla demolizione della chiesa che era posta sul Colle di San Giovanni.

All'interno si possono ammirare numerosi affreschi settecenteschi originariamente collocati nella vecchia parrocchiale ed altri di Bartolomeo Nazari e Francesco Capella, nonché un'imponente statua della Madonna, che annualmente viene portata in processione nelle vie del paese.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

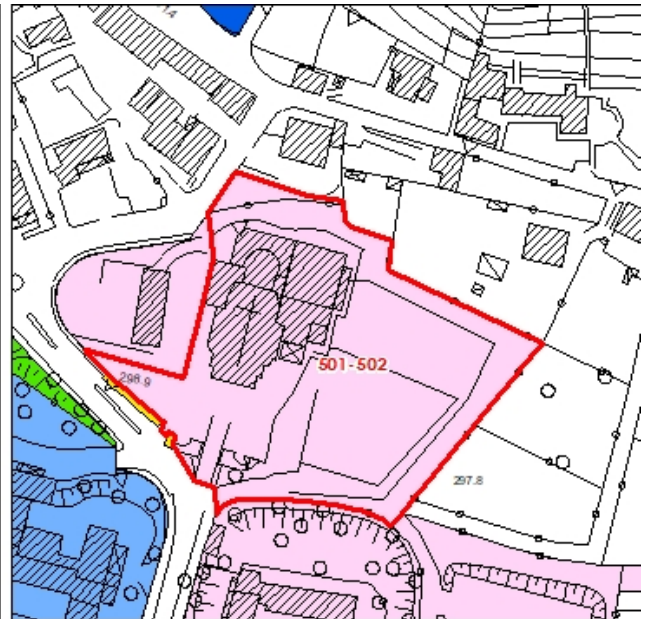
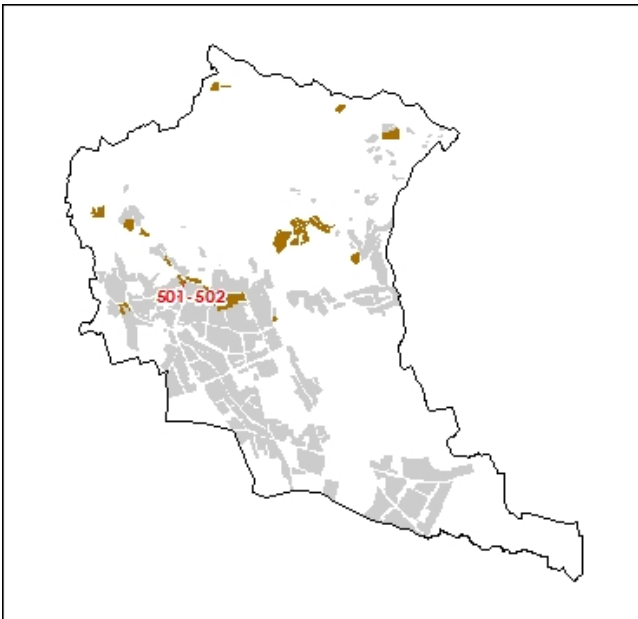
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 502

Denominazione: CAPPELLA "Nostra Signora della Pace"

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

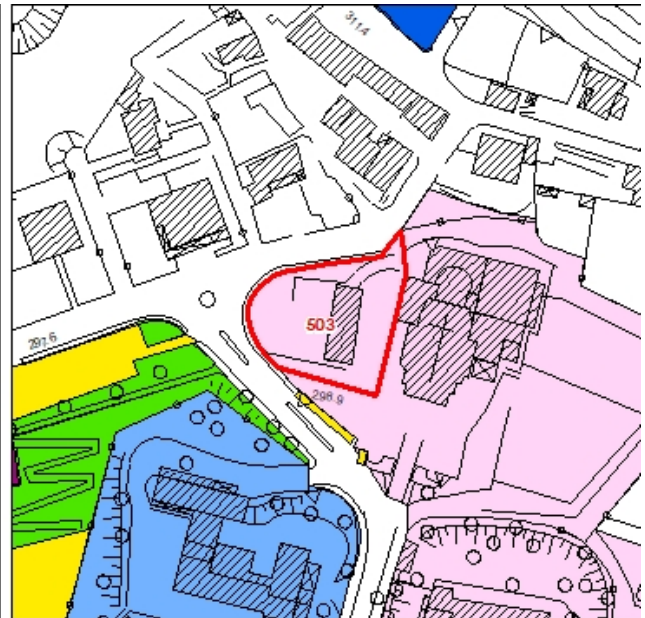
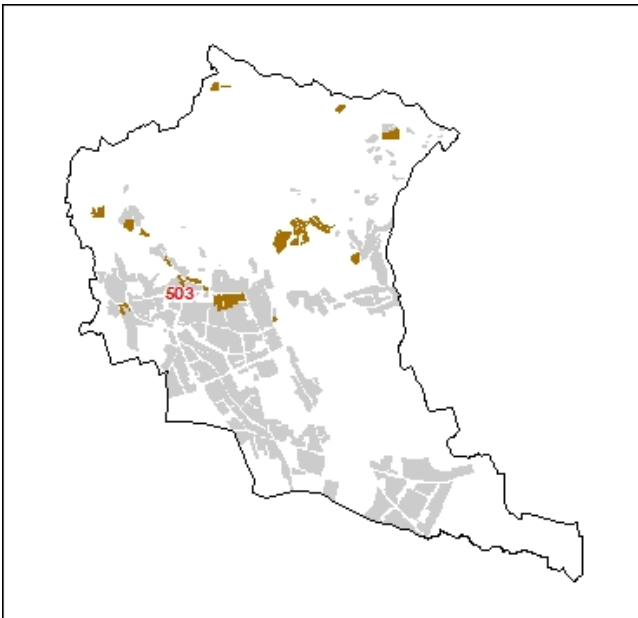
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 503

Denominazione: CANONICA
di recente ristrutturazione

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

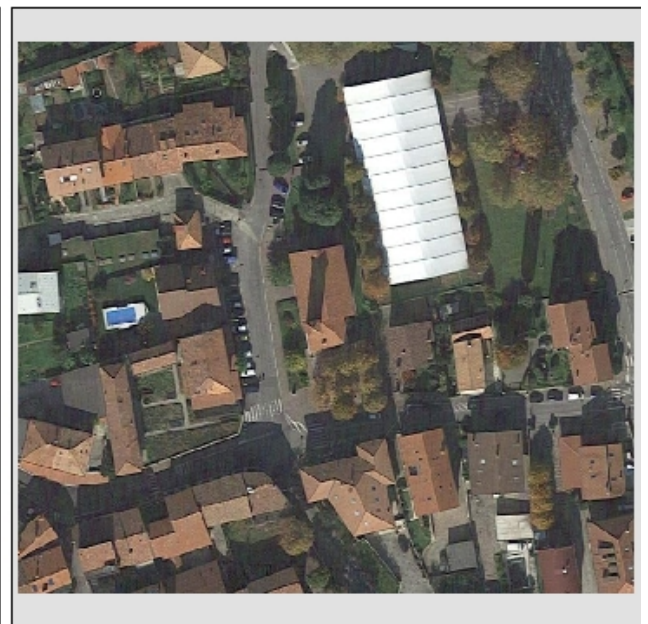
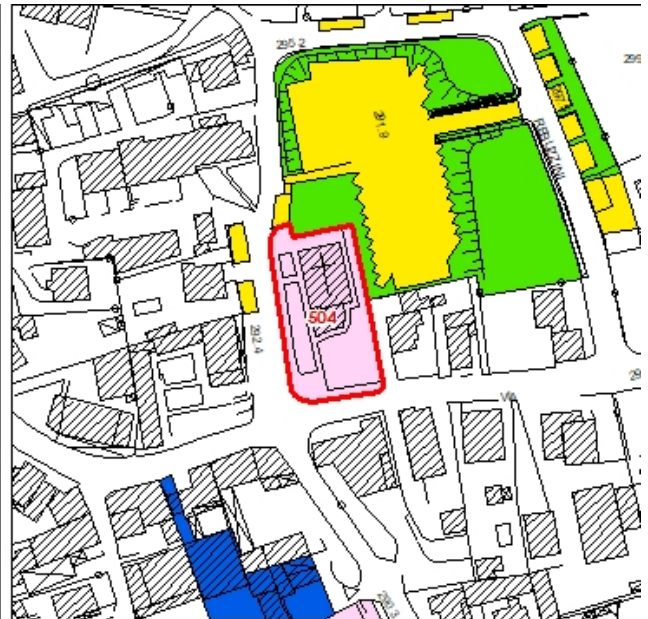
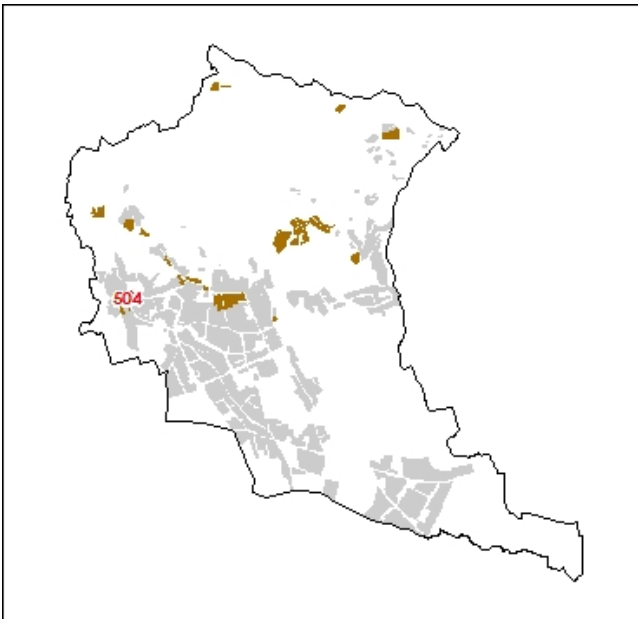
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 504

Denominazione: CHIESA "SANTA MARIA in BRUSICCO"

Indirizzo: PIAZZA SANTA MARIA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La chiesa Santa Maria Assunta in Brusicco risale al 1450, originariamente lo stile della chiesa era romanico, con tratti gotici, come ad esempio gli archi e le pareti erano interamente ricoperte di affreschi ed alle origini aveva nel complesso ben 5 altari, mentre oggi ne restano solo tre.

L'altare centrale venne collocato nel 1830 e contiene una nicchia che rappresenta i misteri gloriosi.

Dal 1832 venne officiata come parrocchia provvisoria poiché la vecchia parrocchia era diventata poco agevole.

Al suo interno sono conservati alcune tele di interesse artistico, sulla parete a destra dell'altare c'è un quadro raffigurante Sant'Antonio da Padova, mentre alla sua sinistra ci sono i resti di alcuni affreschi del 500.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

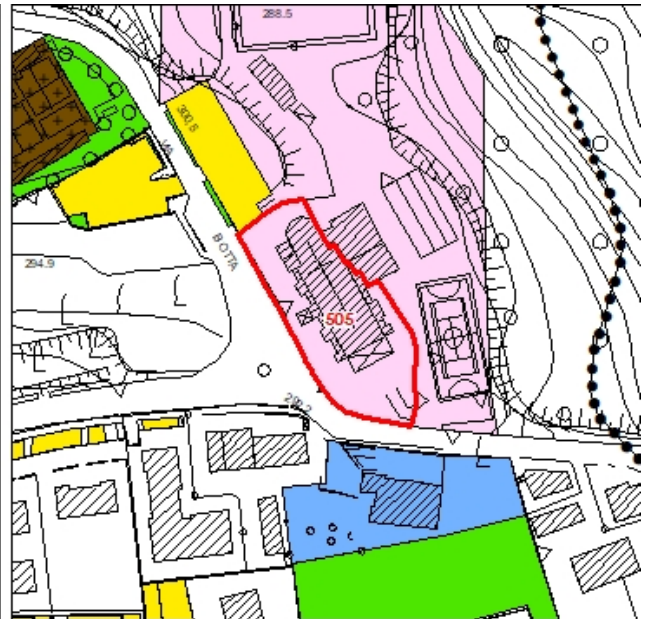
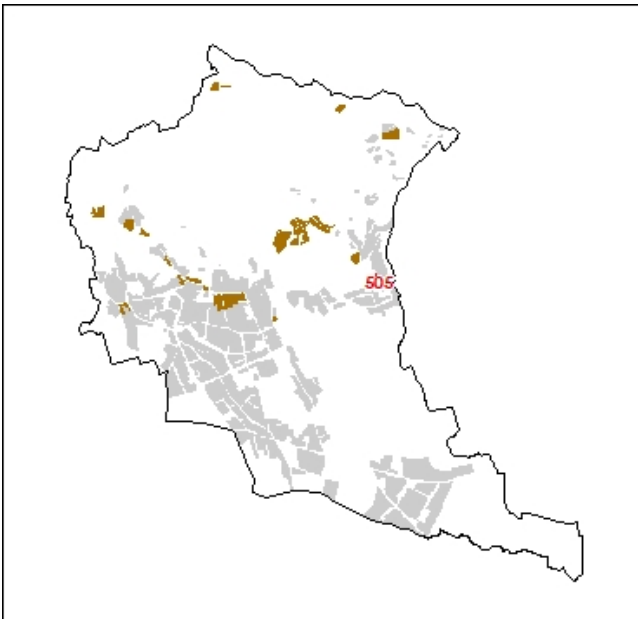
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 505

Denominazione: PARROCCHIA "SACRO CUORE DI GESU'"

Indirizzo: VIA BOTTA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

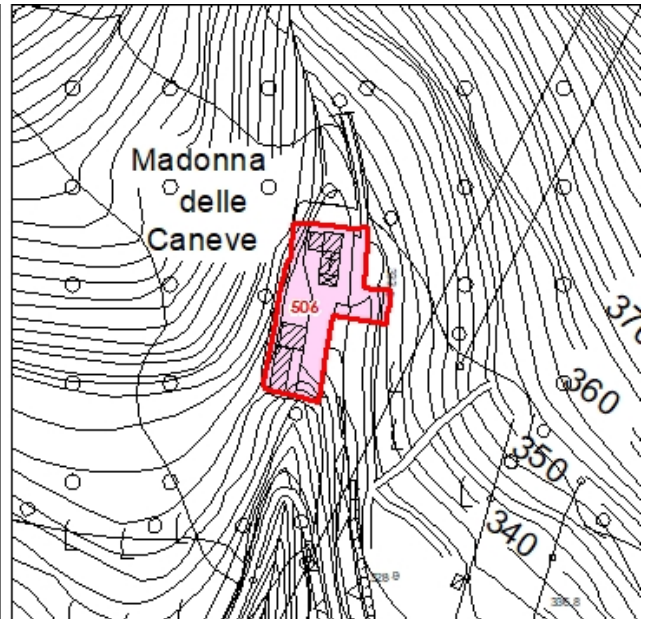
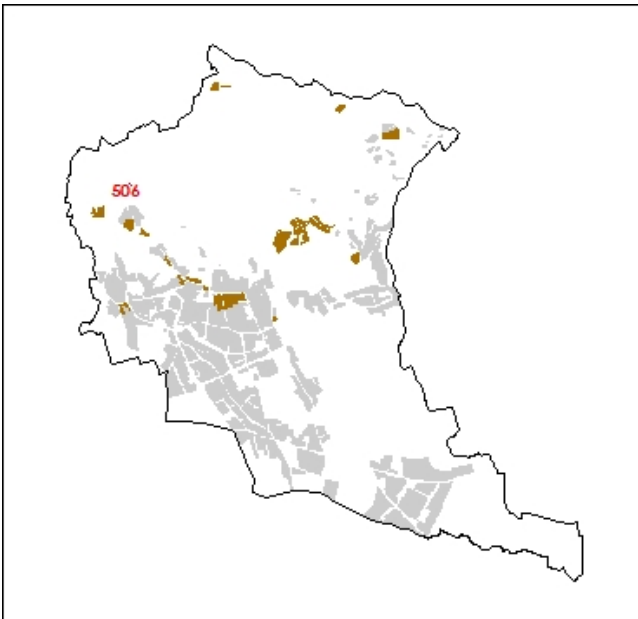
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 506

Denominazione: SANTUARIO "MADONNA DELLE CANEVE"

Indirizzo: VIA CANEVE



Il Santuario della Beata Vergine delle Caneve fu eretto nel 1727 e restaurato per volontà di P.P. Giovanni XXIII nel 1961 anno del suo Pontificato.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

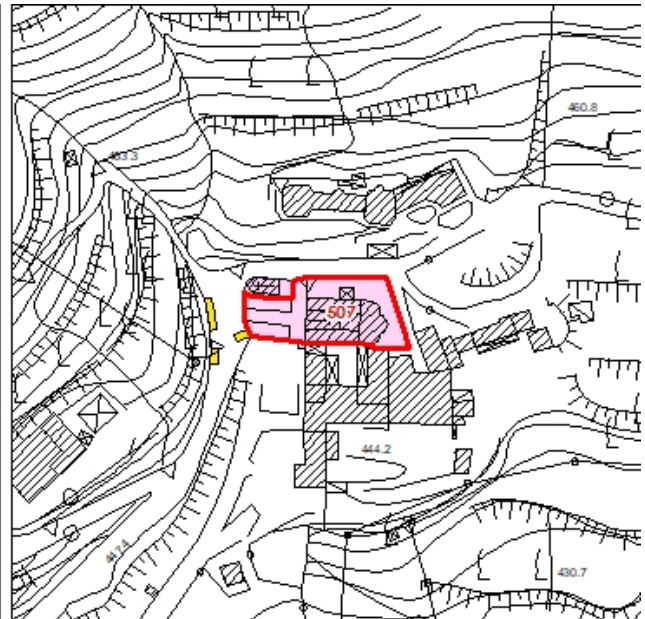
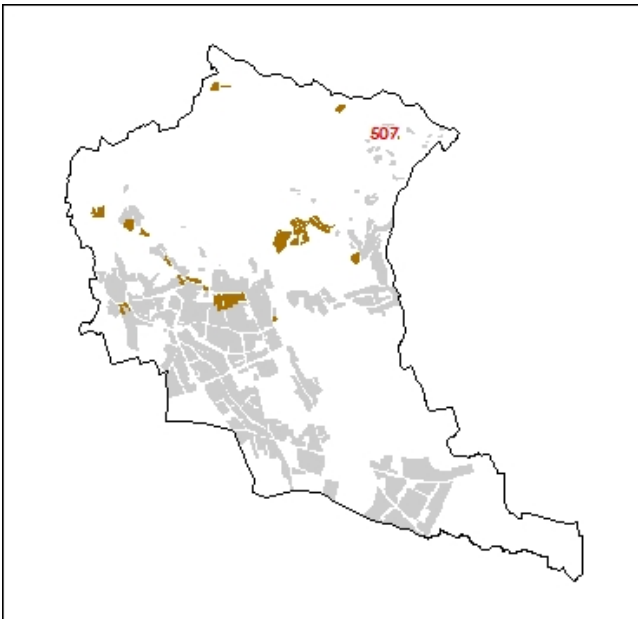
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 507

Denominazione: ABBAZIA "SANT' EGIDIO"

Indirizzo: PIAZZA P. TUROLDO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'Abbazia di Sant'Egidio, edificata in località Fontanella nel corso del X secolo in stile romanico, è uno degli edifici medievali meglio conservati di tutta la provincia.

All'interno si possono trovare affreschi e dipinti di ottima fattura risalenti tra il XII ed il XV secolo.

Il complesso monastico di Sant'Egidio, diventato presto Priorato di Sant'Egidio, che si trova nella frazione Fontanella del comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII, fu fondato sul finire dell'XI secolo da Alberto da Prezzate, personaggio di grande rilievo nella gerarchia socio-militare del territorio.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

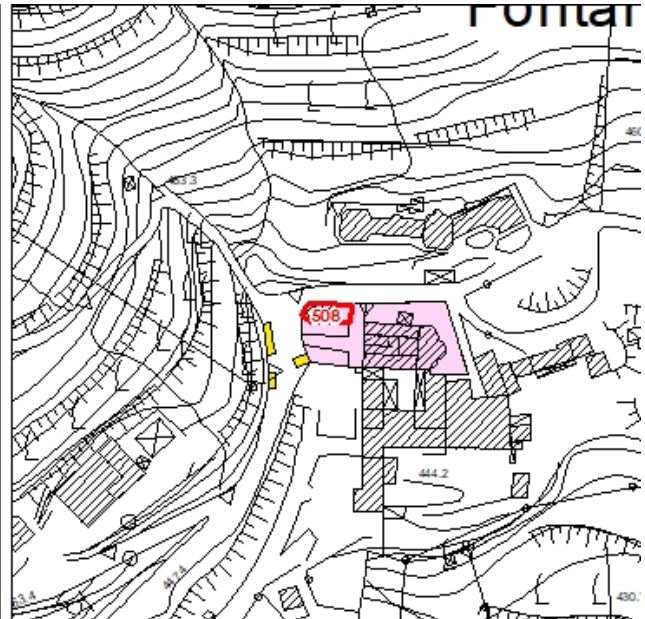
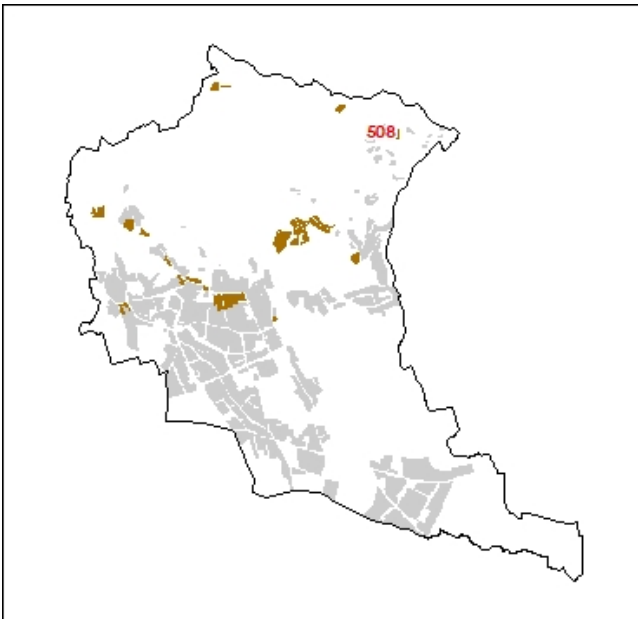
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 508

Denominazione: CAPPELLA DEI MORTI

Indirizzo: VIA FONTANELLA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

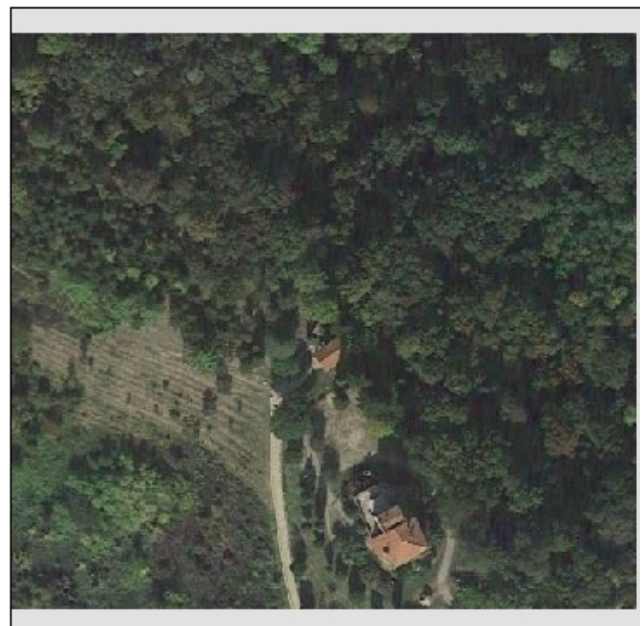
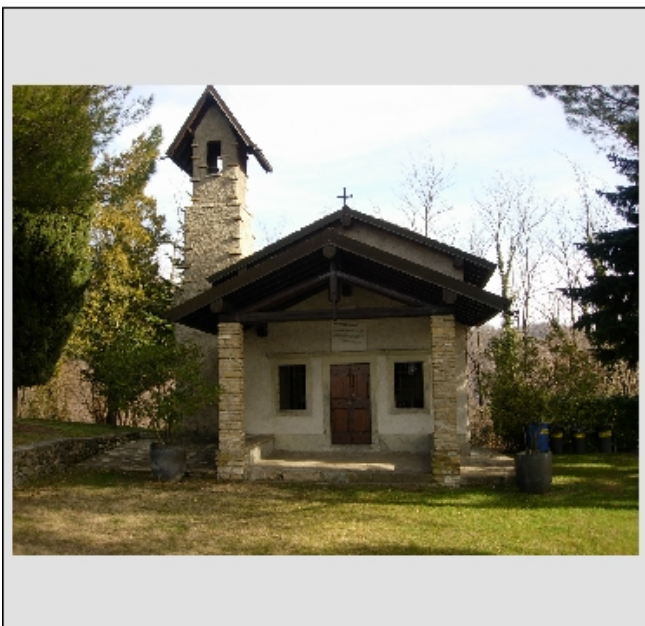
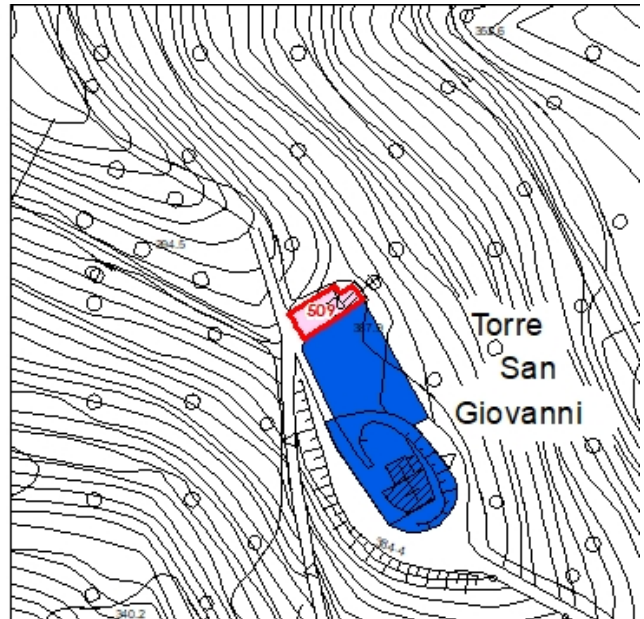
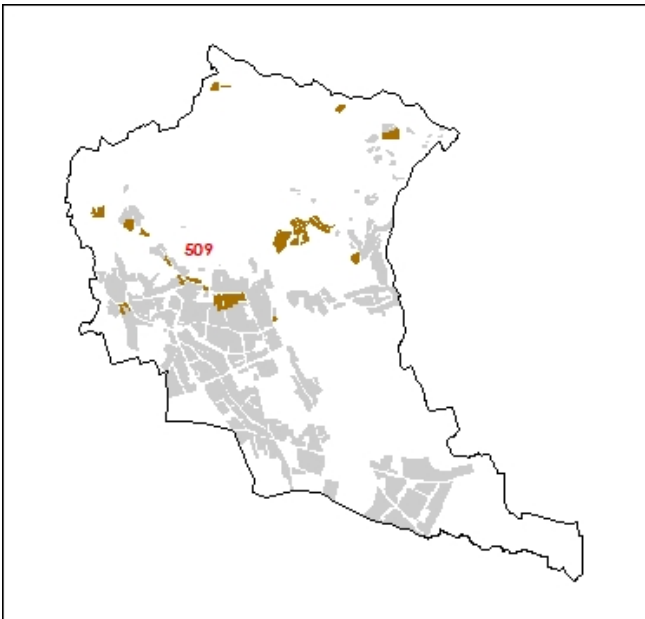
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 509

Denominazione: CAPPELLA DEGLI ALPINI

Indirizzo: VIA ALPINI



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

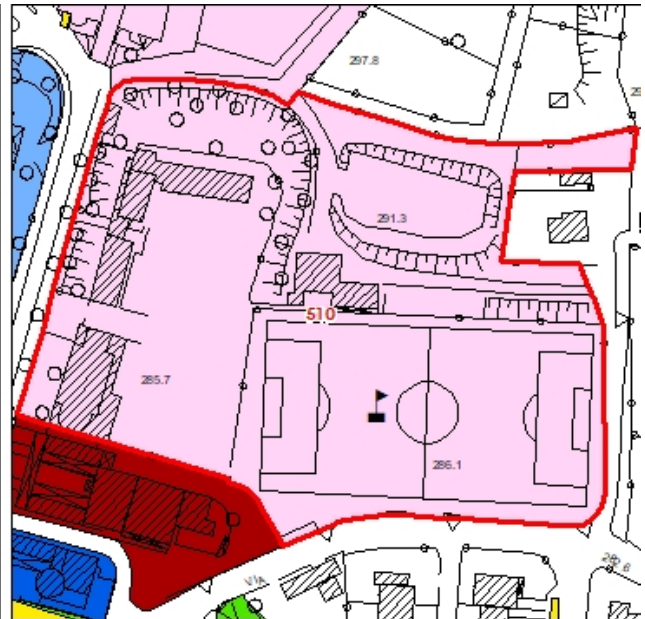
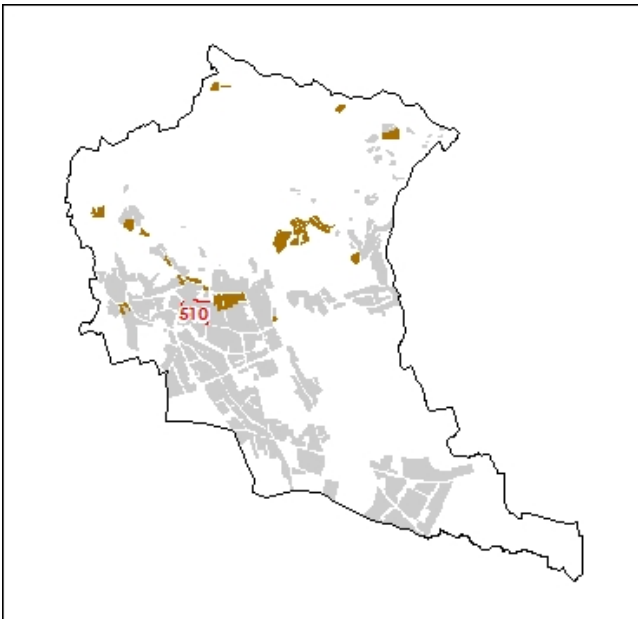
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 510

Denominazione: ORATORIO "Centro Giovanile Giovanni XXIII"

Indirizzo: VIALE PACEM IN TERRIS



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

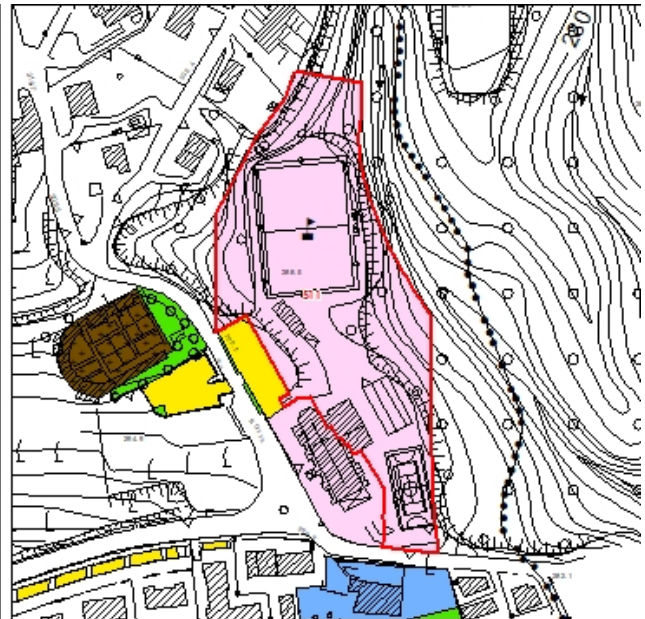
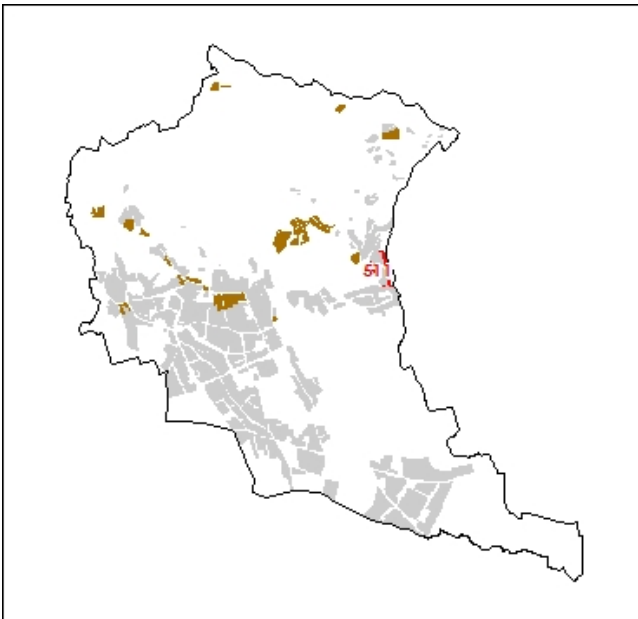
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 511

Denominazione: ORATORIO "SACRO CUORE DI GESU'"

Indirizzo: VIA BOTTA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

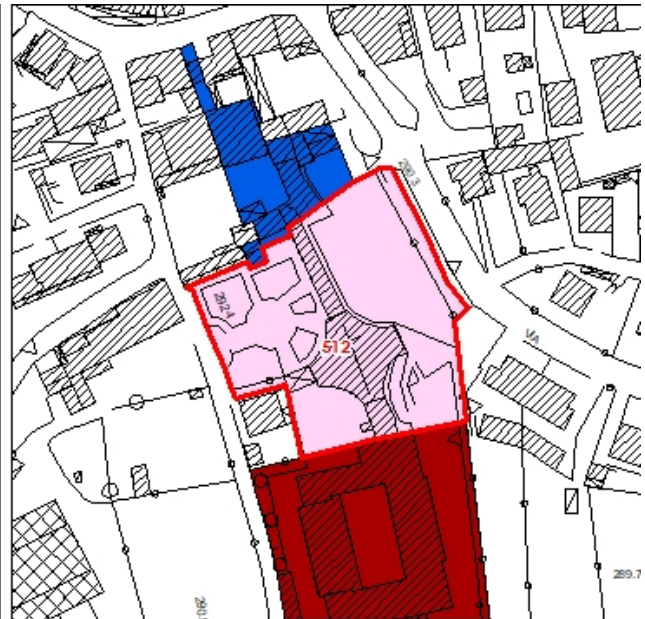
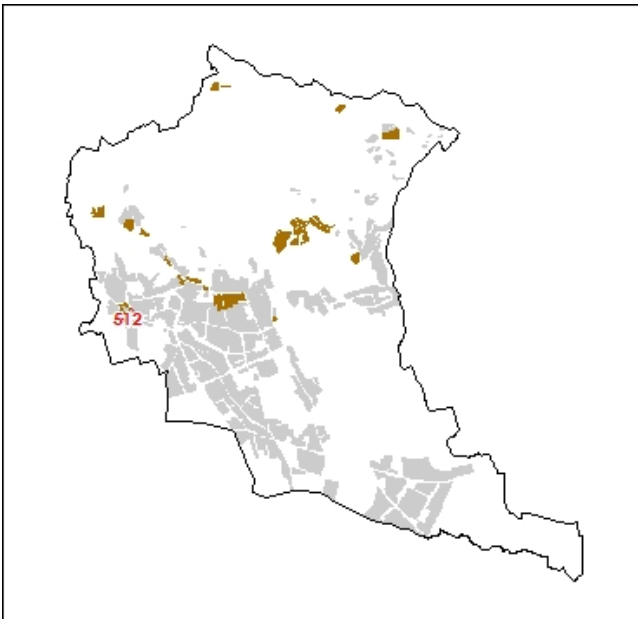
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 512

Denominazione: Chiesa del P.I.M.E. – Pontificio Istituto Missioni Estere

Indirizzo: VIA COLOMBERA



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

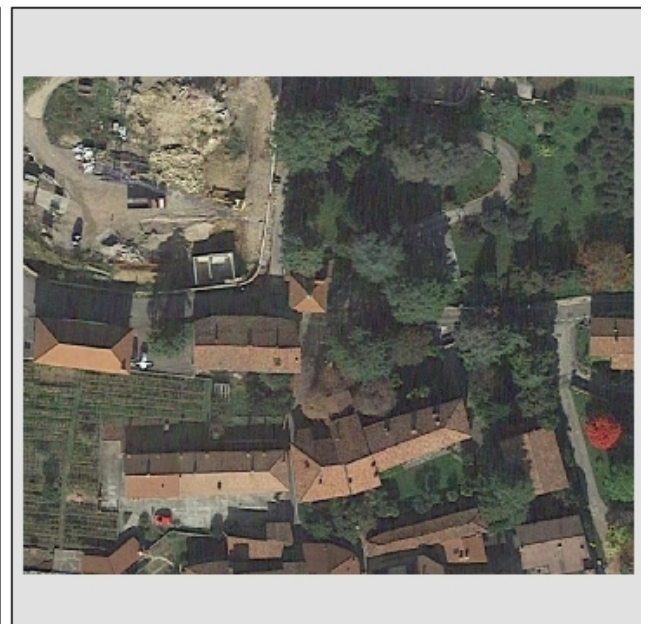
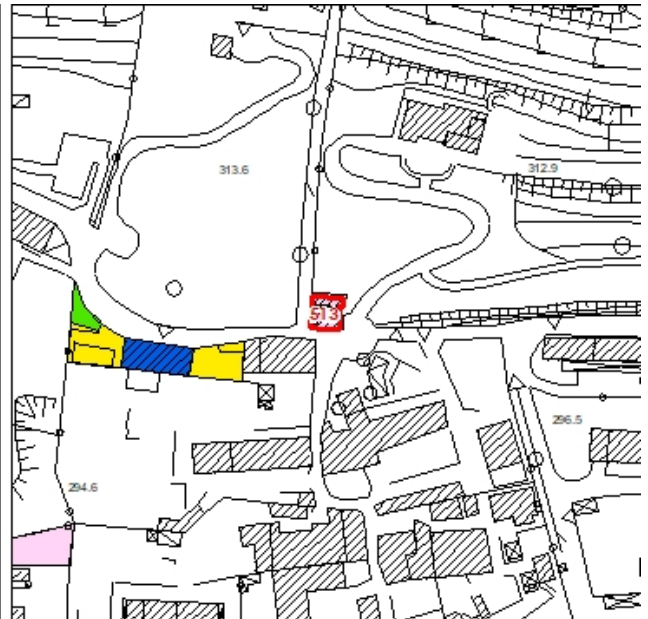
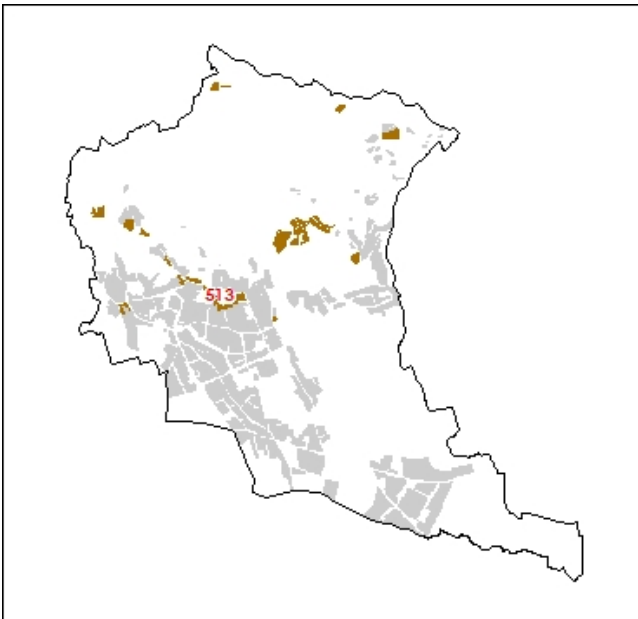
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 513

Denominazione: CAPPELLA

Indirizzo: VIA CASORACCHIO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

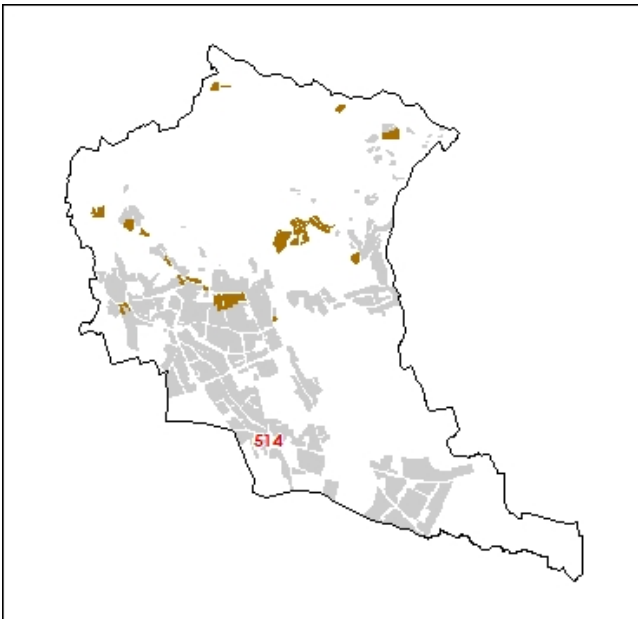
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 514

Denominazione: CAPPELLA "REGINA PACIS"

Indirizzo: VIA ESPERANTO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

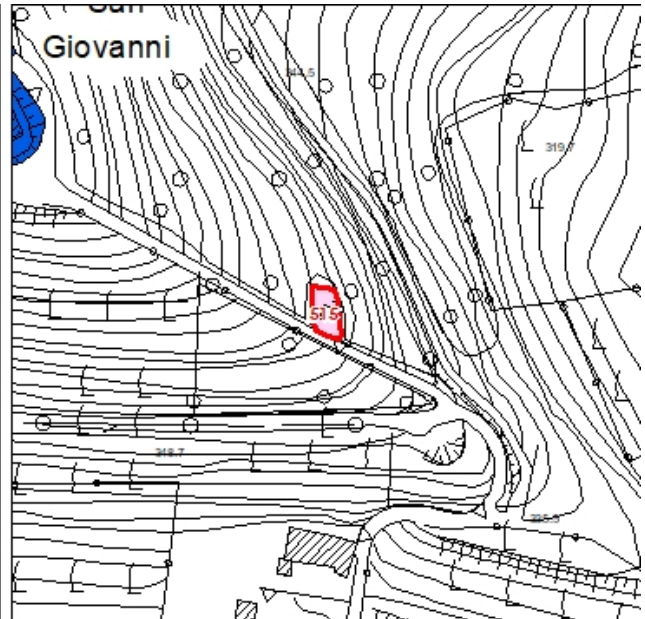
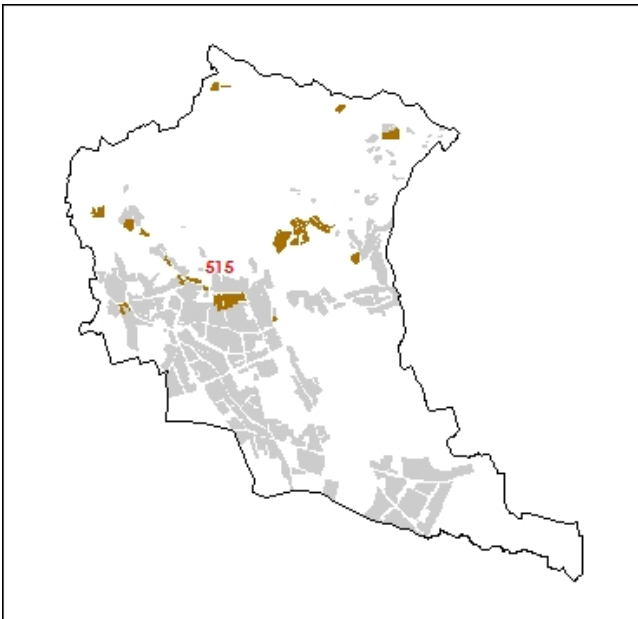
ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Classificazione: 500 ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO

Codice struttura: 515

Denominazione: CAPPELLA

Indirizzo: VIA ALPINI



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

600. ATTREZZATURE SPORTIVE

CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
601	Centro sportivo
Totale	

Complessivamente le superfici per attrezzature sportive esistenti sono pari a mq. 9.165,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

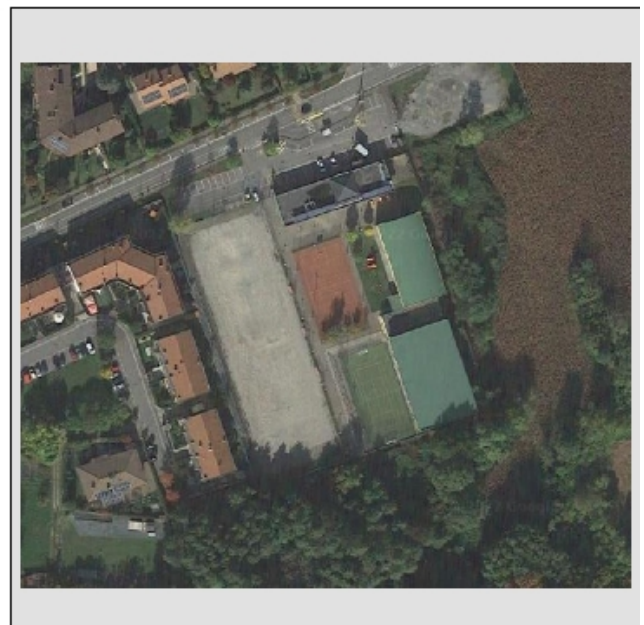
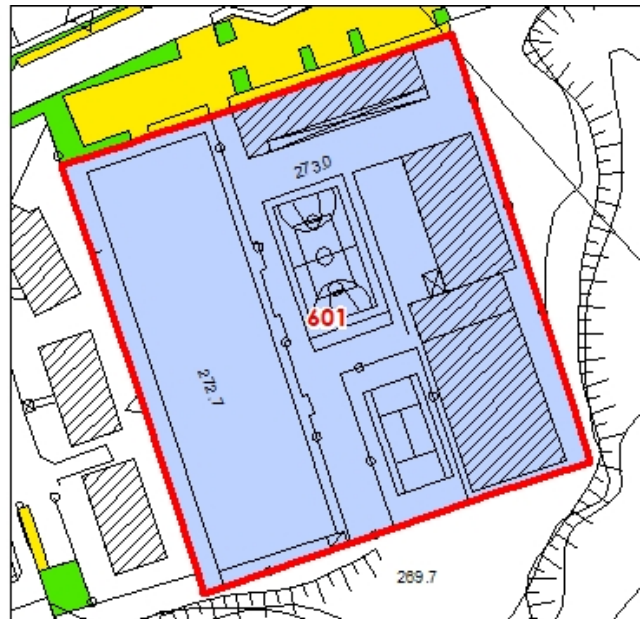
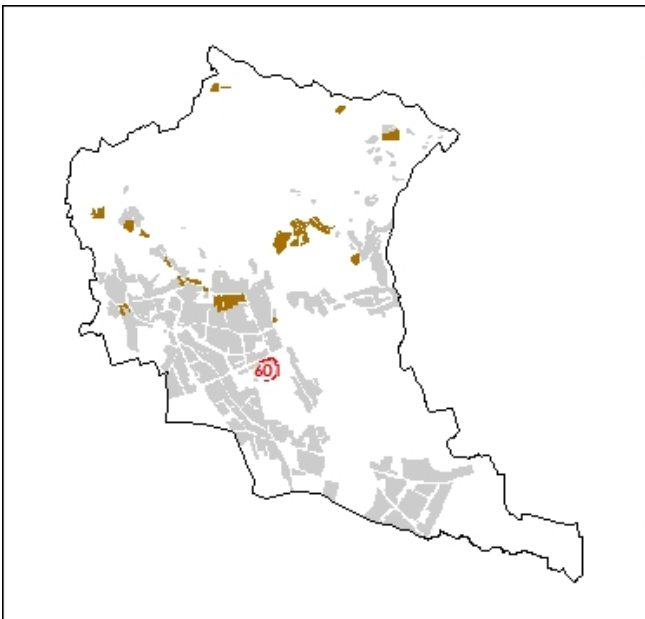
ATTREZZATURE SPORTIVE

Classificazione: 600 ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE

Codice struttura: 601

Denominazione: CENTRO SPORTIVO (Bar e spogliatoi)

Indirizzo: VIA ALDO MORO



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

700. ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE
701	Piattaforma ecologica
Totale	

Complessivamente le superfici per attrezzature tecnologiche esistenti sono pari a mq. 2.175,00

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

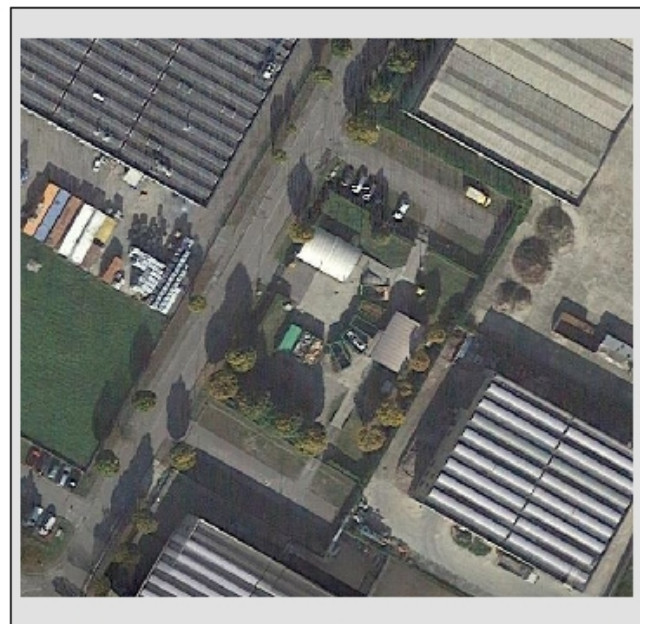
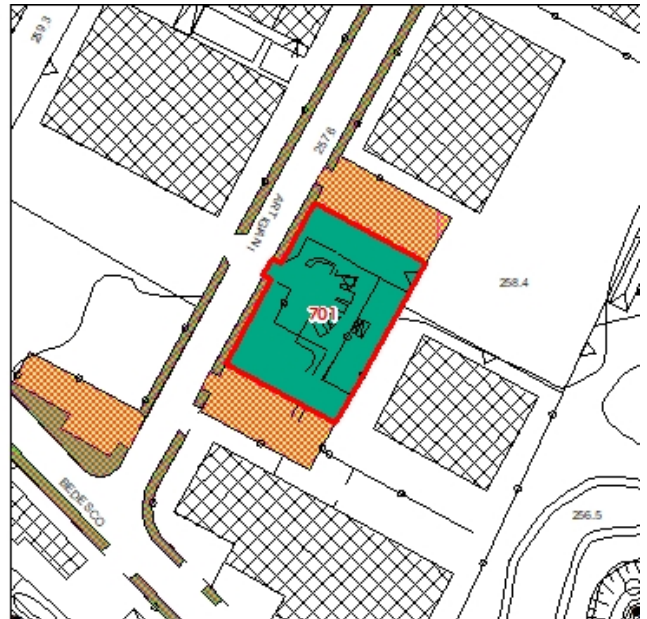
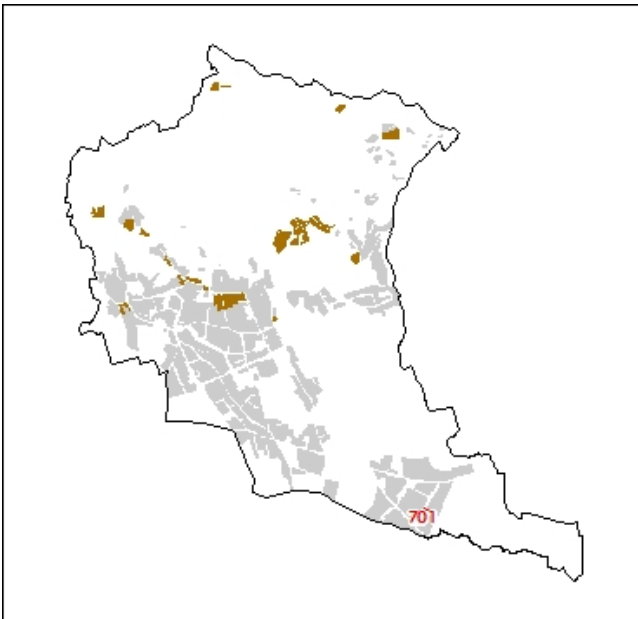
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Classificazione: 700 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Codice struttura: 701

Denominazione: PIATTAFORMA ECOLOGICA

Indirizzo: VIA DEGLI ARTIGIANI



PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

4. VERIFICA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

Le tabelle seguenti sono riepilogative delle dotazioni in termini quantitativi dei servizi relativi alla proposta di revisione del PGT.

SERVIZI ESISTENTI	AREA [mq]
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	16.329
ATTREZZATURE RELIGIOSE	50.684
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	12.559
ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE	9.165
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	28.946
ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO	34.085
ATTREZZATURE PER IL SOCIALE	13.277
TOTALE	165.045
CIMITERO	7.152
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE PUBBLICO	767
PIATTAFORMA ECOLOGICA	2.175
TOTALE	175.139

SERVIZI ESISTENTI nei comparti produttivi	AREA [mq]
ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO	7.759
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	4.506
TOTALE	12.265

SERVIZI NEI P.A. RESIDENZIALI ancora in attuazione	AREA [mq]
ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO	1.388
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	812
TOTALE	2.200

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZI IN PROGETTO DOCUMENTO DI PIANO

	Parcheggio pubblico [mq]	Verde pubblico [mq]	SERVIZI PER PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE	
			Parcheggio pubblico [mq]	Verde pubblico e/o parco agricolo [mq]
Atr1	670	830	140	
Atr2a	855			12.853,80
Atr2b	200			2.074,00
Atr3	300			
Atr4	300			
Atr6	60			
Atr7	180			
Atr8	180			
Atr9	390			
Atr10	645			
Atr11a	80			
Atr11b	100			
Atr12	210			
Atr13	300			13.045,00
Atre1	1.530			41.420,00

TOTALE	6.000	830	140	69.392,80
---------------	--------------	------------	------------	------------------

SERVIZI IN PROGETTO PIANO DELLE REGOLE

Per quanto concerne i servizi in progetto previsti nel piano delle regole le risultanze sono le seguenti:

ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO	22
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	3.520
ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE	4.317
TOTALE	7.859

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Le risultanze complessive, riguardo i servizi vengono così disaggregate:

SERVIZI ESISTENTI	AREA [mq]
TOTALE	165.045

SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE NEI P.A. CONVENZIONATI	AREA [mq]
TOTALE	2.200

SERVIZI IN PROGETTO PREVISTI NEL PIANO DELLE REGOLE	AREA [mq]
ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE	4.317
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	3.520
ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO	22
TOTALE	7.859

SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	AREA [mq]
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	6.000
VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO	830
TOTALE	6.830

	AREA [mq]
TOTALE complessivo servizi di PGT	181.934

AREE DA PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE DA AMBITI DI TRASFORMAZIONE	AREA [mq]
VERDE PUBBLICO E/O PARCO AGRICOLO	69.392,80
PARCHEGGIO PUBBLICO	140,00
TOTALE	69.532,80

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

5. DOTAZIONE PRO CAPITE**ABITANTI PREVISTI anno 2031 - n° 5.215**

Vengono proposte due ipotesi di verifica così come di seguito descritte:

1° Ipotesi

SERVIZI ESISTENTI	165.045 mq.
SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE	2.200 mq.
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE (80%)	5.464 mq.
TOTALE	172.709 mq.
172.709 mq/5.215 ab.= 33,12 mq./ab.	

2° Ipotesi

SERVIZI ESISTENTI	165.045 mq.
SERVIZI IN FASE DI ATTUAZIONE	2.200 mq.
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE (80%)	5.464 mq.
SERVIZI IN PROGETTO PREVISTI nel PDR (80%)	6.287 mq.
TOTALE	178.996 mq.
178.996 mq/5.215 ab.= 34,32 mq./ab.	

N.B. Nei conteggi di cui sopra non sono stati considerati le prestazioni pubbliche attese relative agli ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, che prevedono ulteriori cessioni a favore dell'Amministrazione Comunale di aree agricole con previsione di parco agricolo fruibile dalla comunità per mq.69.392,80.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**6. SISTEMA DELLA MOBILITA'**

A riguardo, le scelte inerenti la mobilità sulla tavola A6 (Quadro delle azioni strategiche di piano), sono individuate le proposte relative sia ai nuovi collegamenti veicolari che ciclopedonali. Particolare attenzione è stata posta nella definizione dei tracciati, in parte già esistenti, di collegamento fra i nuclei abitati ed in ambito pedecollinare.

Si dovranno sviluppare le interconnessioni con i comuni confinanti, soprattutto nell'ambito del Plis del "Monte Canto". L'attuazione degli ambiti di trasformazione sia residenziali che produttivi permetterà di dare fattivo impulso alla creazione di una rete ciclopedonale a servizio di tutta la comunità.

Sotto il Monte Giovanni XXIII non presenta particolari criticità a riguardo, negli ultimi anni sono stati portati a termine interventi significativi per ridurre problematiche esistenti, creando zone 30, modificando radicalmente i calibri stradali in riduzione con la conseguente possibilità di realizzare percorsi protetti ed aree attrezzate a verde urbano.

Interventi simili potranno essere portati a compimento nei prossimi anni.

Nel Documento di Piano si sono individuate alcune proposte di adeguamento dei calibri stradali o di formazione di alcuni tratti di nuova realizzazione, anche per poter garantire migliori collegamenti all'interno del tessuto consolidato.

Nel Documento di Piano e conseguentemente nel presente Piano dei Servizi, si sono valutate attentamente le possibilità di destinare ulteriori spazi alla sosta degli autoveicoli; tali previsioni per lo più sono state ipotizzate all'interno dei perimetri di nuova edificazione.

Il Documento di Piano e di conseguenza il Piano dei Servizi, pongono grande attenzione al Sistema della Mobilità "dolce". Si sono previsti collegamenti ciclopedonali all'interno delle zone urbanizzate in maniera tale da creare una rete diffusa di collegamenti fra le varie zone ed in particolare l'accesso protetto ai principali edifici comunali.

Discorso a parte deve essere fatto a riguardo dei collegamenti pedonali in ambito collinare; articolare attenzione è stata posta nella definizione di tracciati, in parte già esistenti, di collegamento fra i vari nuclei e i territori dei confinanti.

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**7. CONSIDERAZIONI FINALI**

Dalle analisi riportate nel Documento di Piano e ancor più dalle risultanze ottenute nella redazione del presente Piano dei Servizi si ottengono le seguenti considerazioni finali:

- ❖ in termini quantitativi la dotazione pro capite a riguardo dei servizi esistenti è superiore ai parametri previsti dalla normativa vigente.
- ❖ Il sistema dei servizi non presenta particolari criticità, eventuali carenze, saranno soddisfatte con le previsioni del Documento di Piano relative agli ambiti di trasformazione, così come programmate nel presente Piano dei Servizi.
- ❖ particolare attenzione dovrà essere posta nella realizzazione della rete ciclopedonale sia di collegamento fra i vari nuclei urbanizzati, che di fruizione del territorio agricolo e collinare che riveste una importante valenza paesaggistica ed ambientale.
- ❖ particolare attenzione dovrà essere altresì posta nella definizione della progettazione dei due parchi agricoli previsti quali compensazioni a riguardo alcuni ambiti di trasformazione.

Bergamo, Aprile 2022

Il Professionista:
dott. ing. Pierguido Piazzini Albani

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDICE:

1. PREMESSE.....	1
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	1
3. INDAGINI CONOSCITIVE	1
4. VERIFICA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI	56
5. DOTAZIONE PRO CAPITE.....	59
6. SISTEMA DELLA MOBILITA'	60
7. CONSIDERAZIONI FINALI	61