

Regione Lombardia



Comune di Sotto il Monte
Giovanni XXIII



Provincia di Bergamo

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

PIANO DELLE REGOLE

AI.2

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022
Approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 19/01/2023
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

FABBRICATI IN AMBITO AGRICOLO

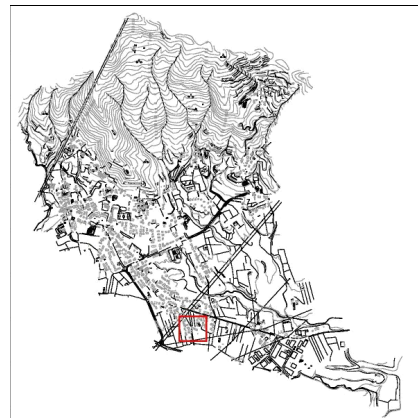
Revisione n.

Data adozione

13/05/2022

Data approvazione

19/01/2023



Denominazione:

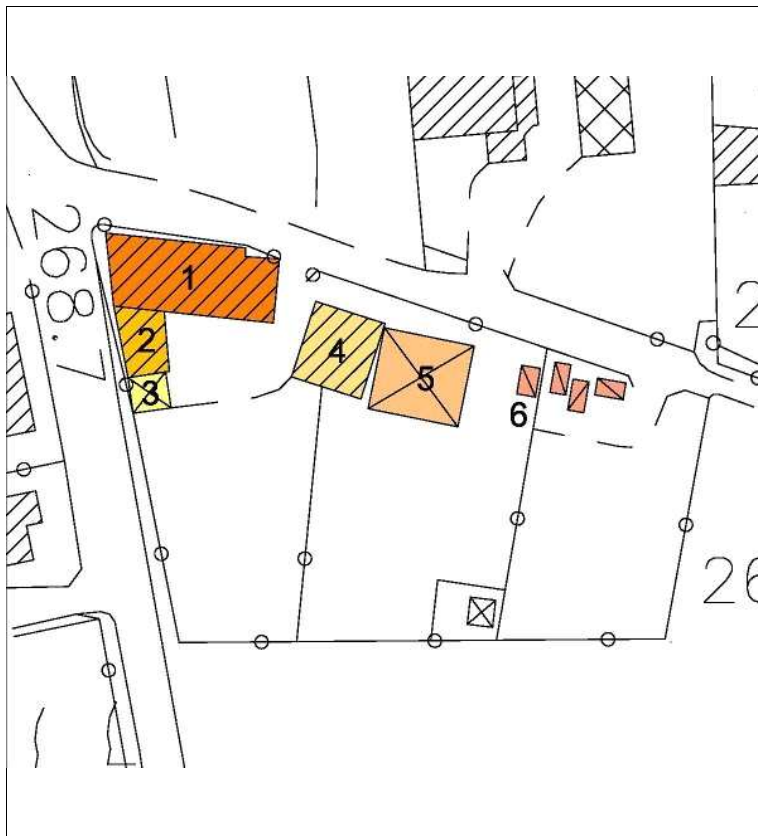
Cascina Gattolina

Edificio rurale n.:

1

Numero di identificazione Edificio:

1



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 4
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 3
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Pilastri in mattoni ed elementi decorativi in mattone

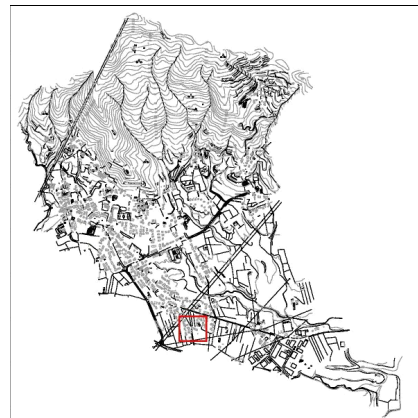
ELEMENTI IN CONTRASTO

Ristrutturazione recente

GRADO DI INTERVENTO

GRADO SECONDO

NOTE PRESCRITTIVE



Denominazione:

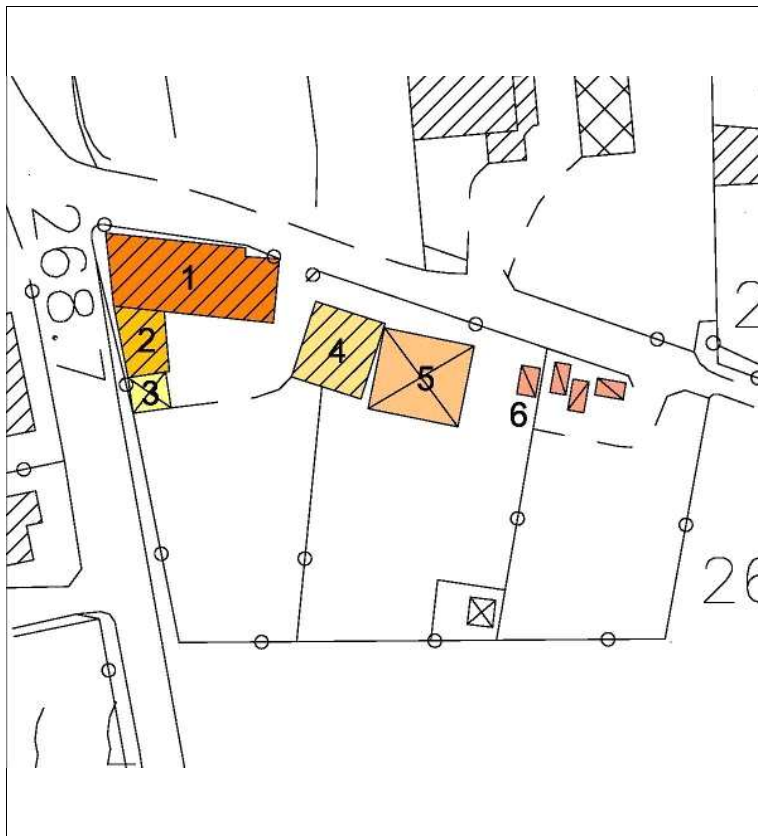
Cascina Gattolina

Edificio rurale n.:

1

Numero di identificazione Edificio:

2



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 2
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Ristrutturazione recente

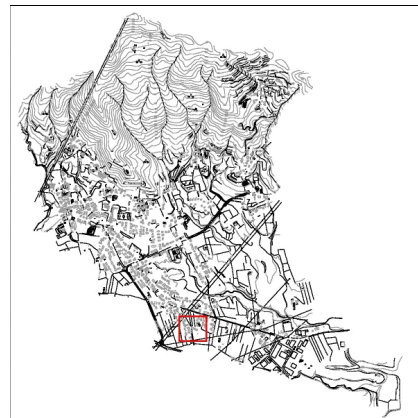
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

Cascina Gattolina

Edificio rurale n.:

1

Numero di identificazione Edificio:

3



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro Autorimessa

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

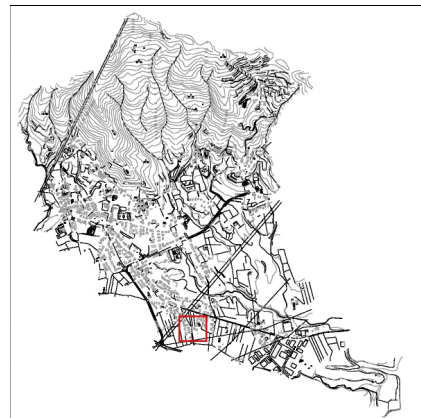
Costruzione recente

GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione:

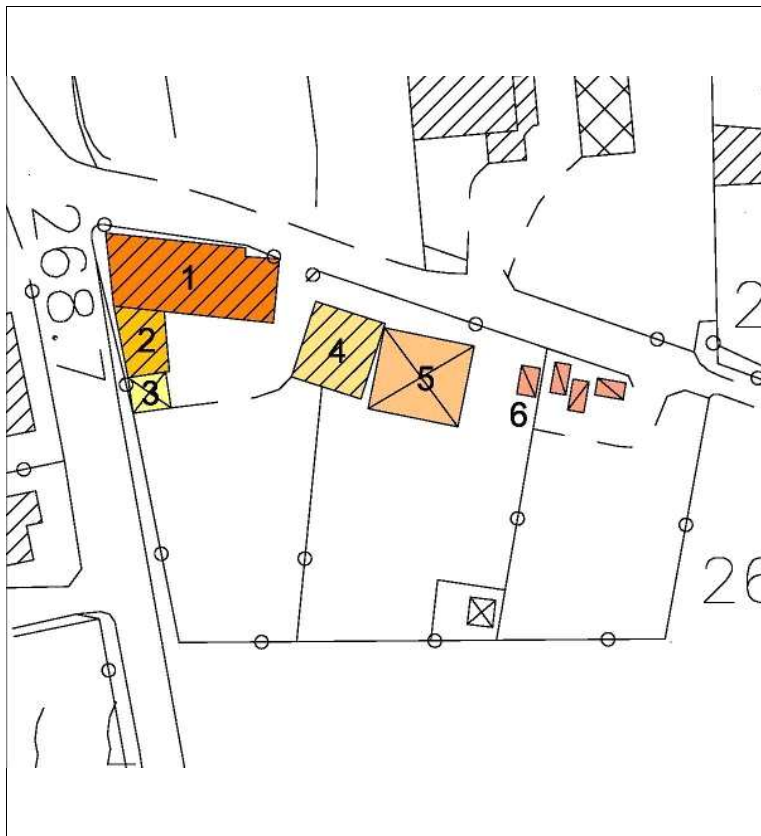
Cascina Gattolina

Edificio rurale n.:

1

Numero di identificazione Edificio:

4



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro Deposito

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio in blocchi di CLS e tetto in legno con travi a vista

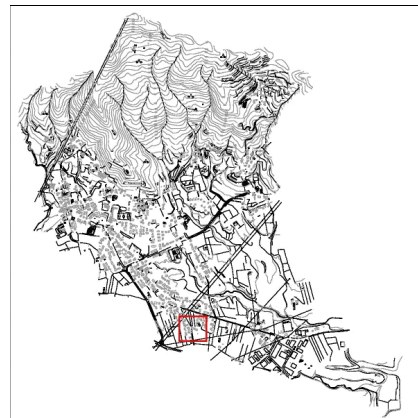
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

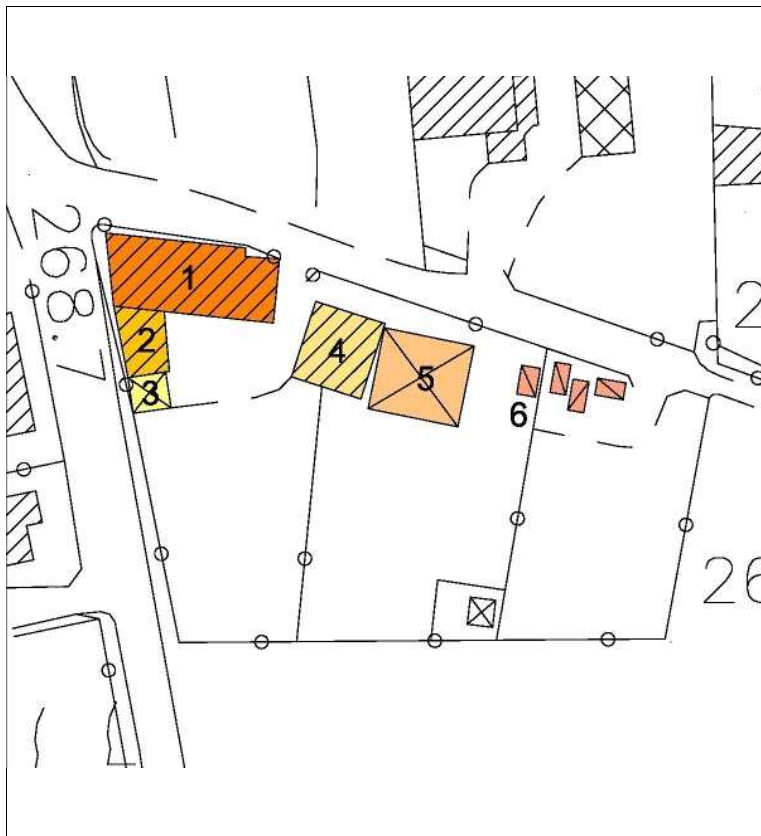
Cascina Gattolina

Edificio rurale n.:

1

Numero di identificazione Edificio:

5



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro Autorimessa

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

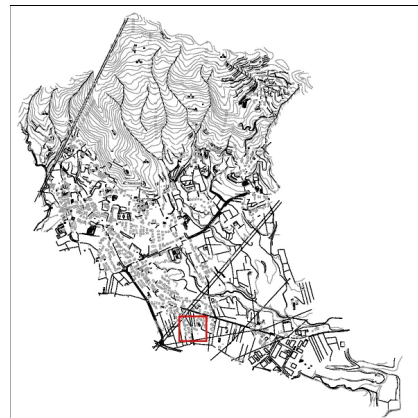
Uso disomogeneo di materiale

GRADO DI INTERVENTO

GRADO SESTO

NOTE PRESCRITTIVE

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

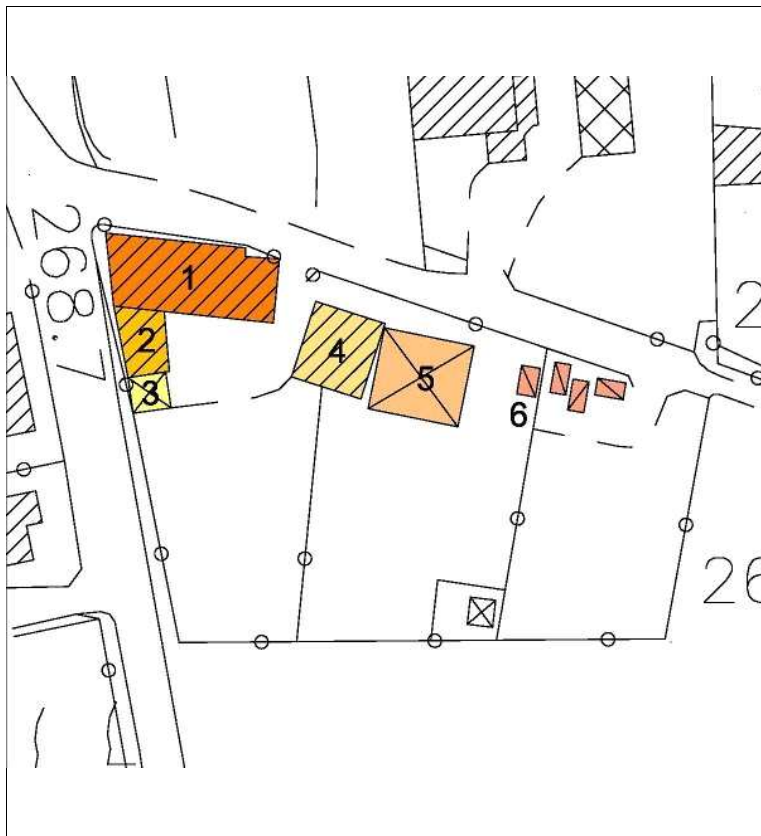
Cascina Gattolina

Edificio rurale n.:

1

Numero di identificazione Edificio:

6



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro Deposito

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements

ELEMENTI IN CONTRASTO

Uso disomogeneo di materiale

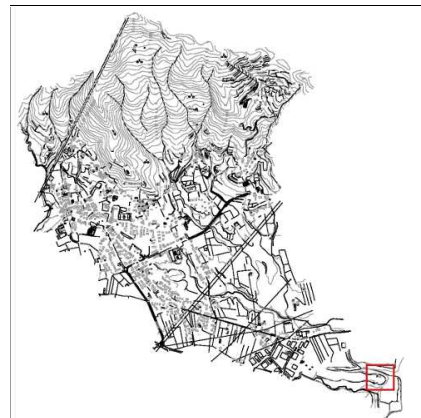
GRADO DI INTERVENTO

GRADO SESTO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

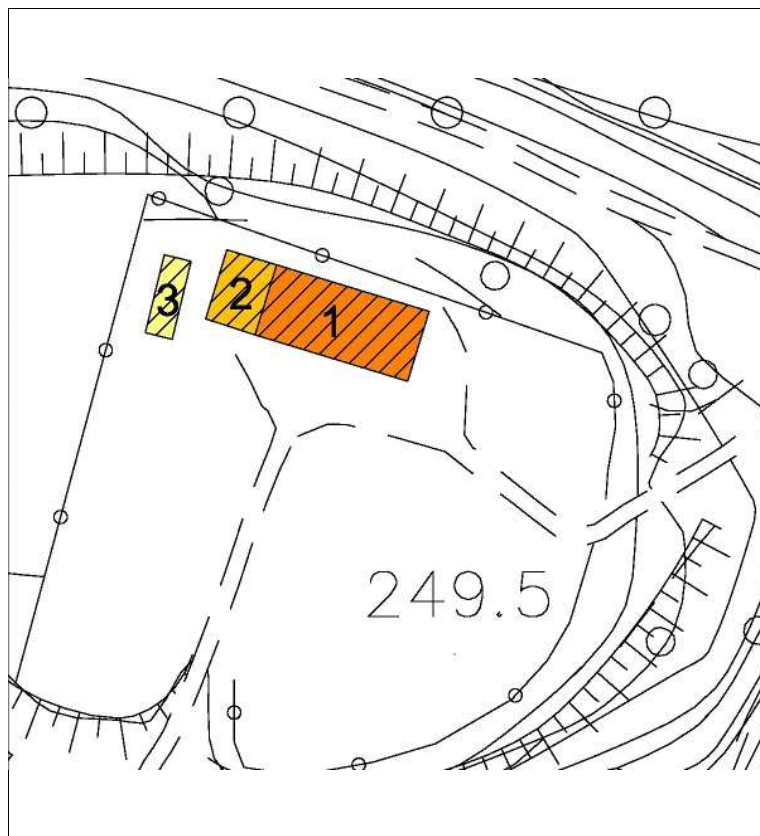
Empty box for prescriptive notes



Denominazione: **Cascina Camandellino**

Edificio rurale n.: **2**

Numero di identificazione Edificio: **1**



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile *N. Alloggi* 2
- Rurale *N. Alloggi* 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra *N. Piani FT* 3
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Impianto tradizionale della cascina bergamasca di collina a corte aperta. Presenza di loggiato

ELEMENTI IN CONTRASTO

Empty box for elements in contrast.

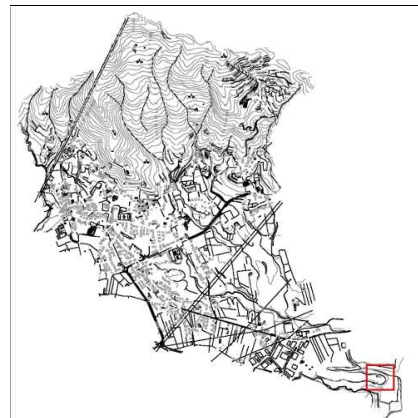
GRADO DI INTERVENTO

GRADO PRIMO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

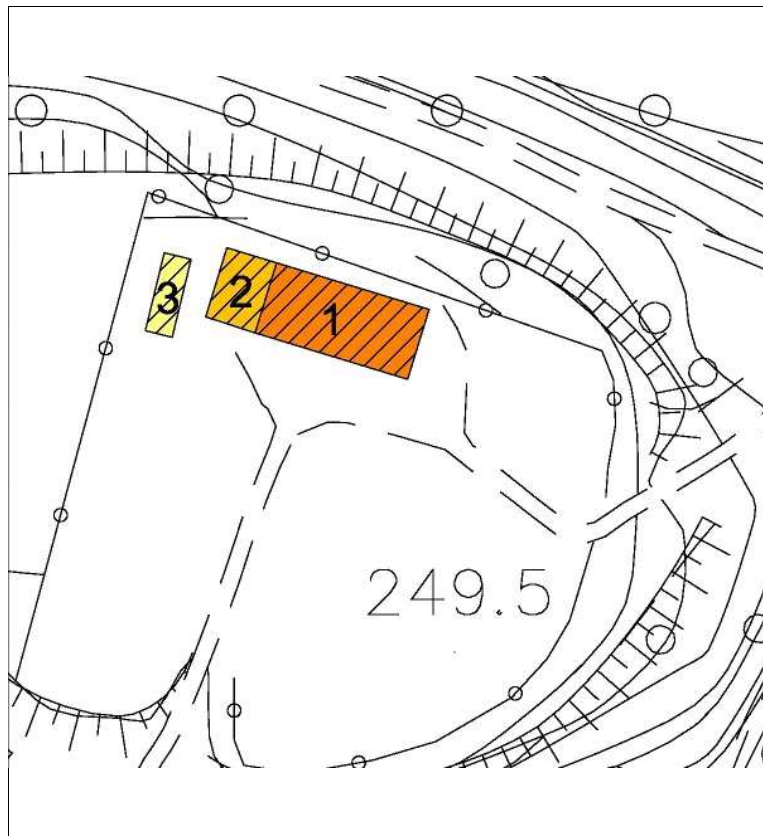
Cascina Camandellino

Edificio rurale n.:

2

Numero di identificazione Edificio:

2



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 1
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Empty box for elements in contrast.

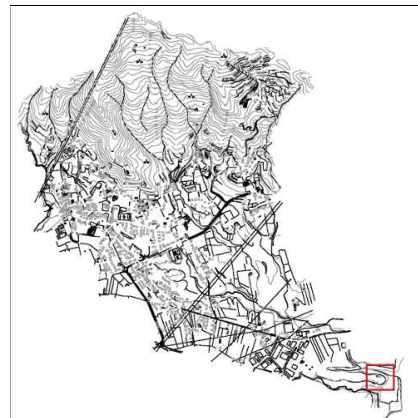
GRADO DI INTERVENTO

GRADO SECONDO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

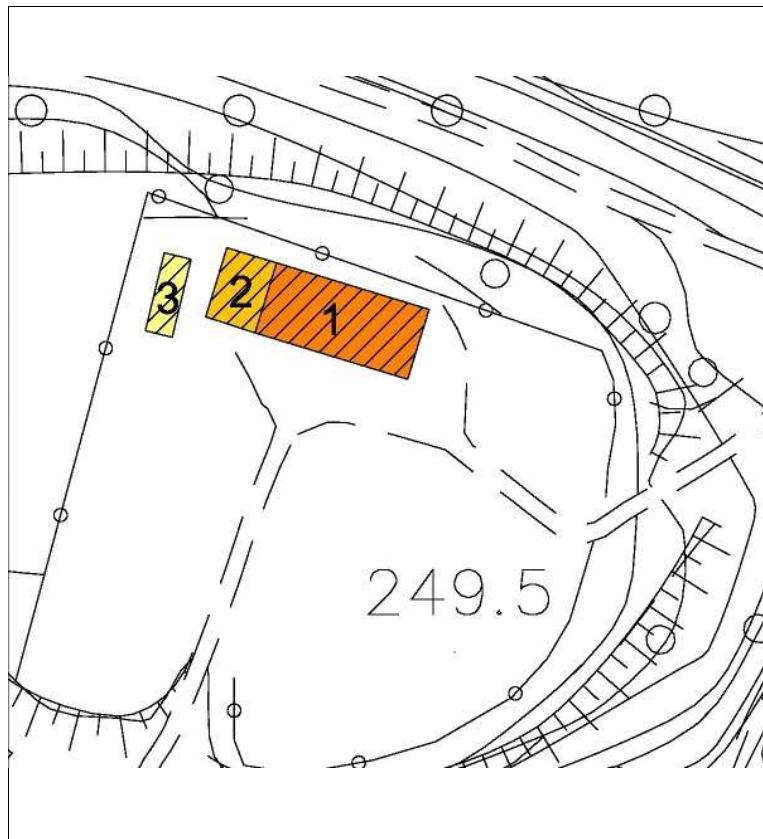
Cascina Camandellino

Edificio rurale n.:

2

Numero di identificazione Edificio:

3



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Struttura totalmente in contrasto

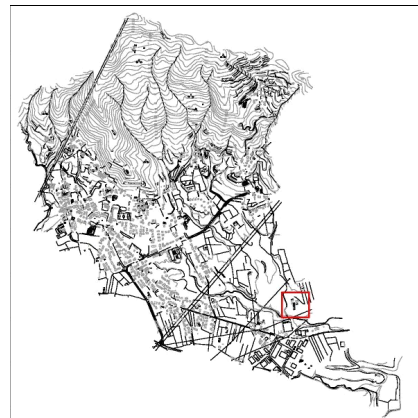
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

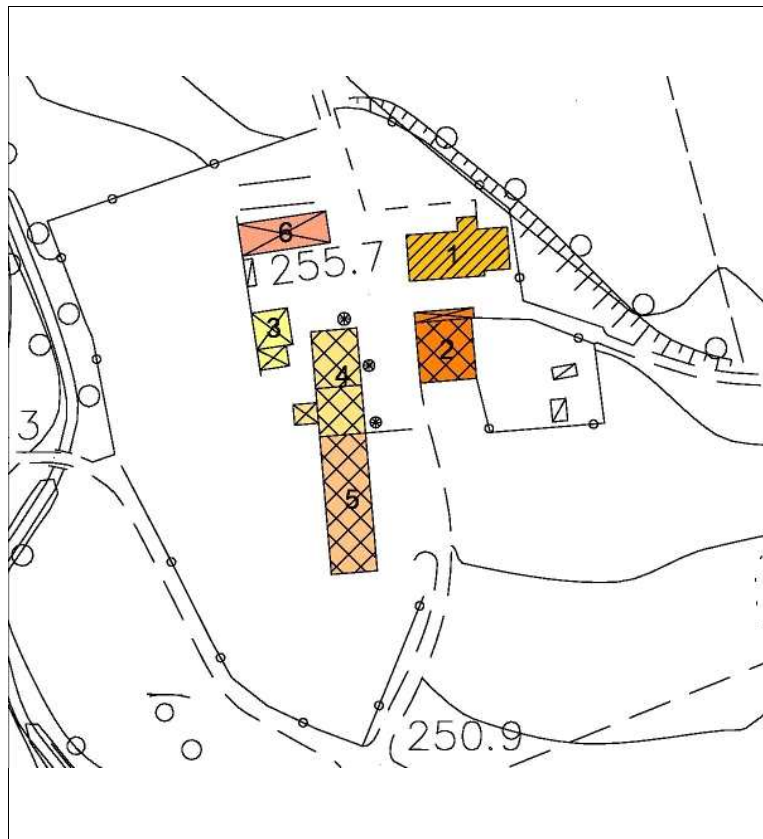
Cascina Micheli

Edificio rurale n.:

3

Numero di identificazione Edificio:

1



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 3
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 3
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Travi in CLS, tapparelle azzurre, assenza di elementi caratterizzanti

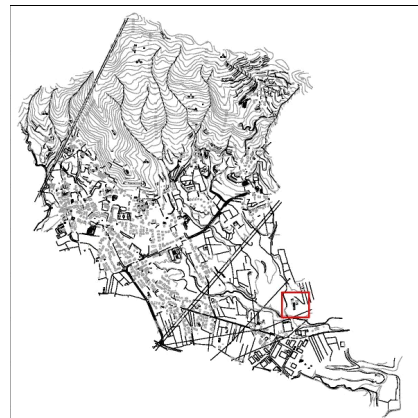
GRADO DI INTERVENTO

GRADO QUARTO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

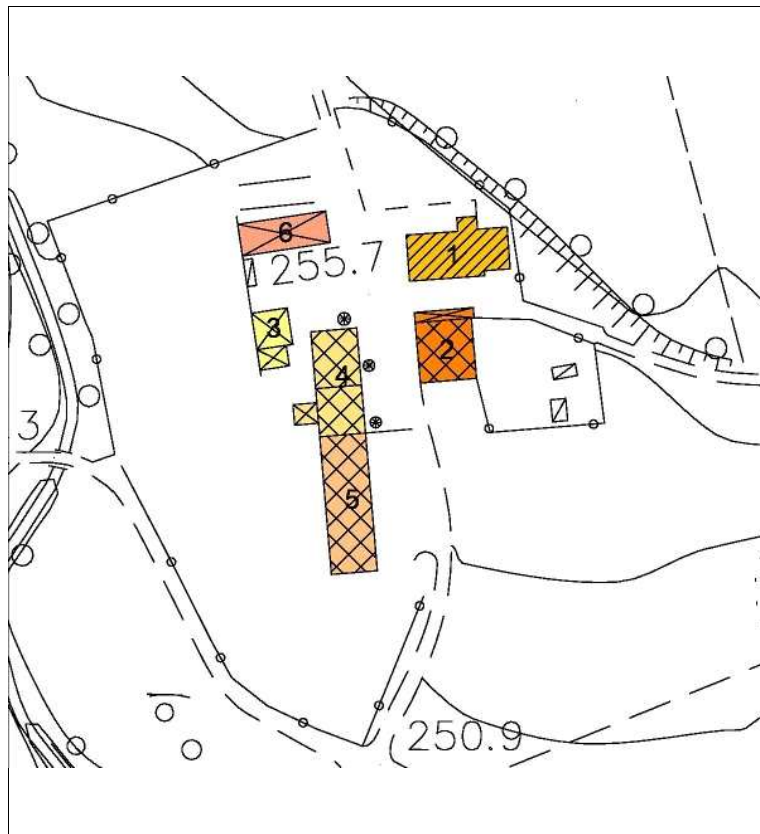
Empty box for prescriptive notes.



Denominazione: **Cascina Micheli**

Edificio rurale n.: **3**

Numero di identificazione Edificio: **2**



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla e laboratorio
- Cantiere
- Altro Deposito

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi in cotto, graticcio in mattoni

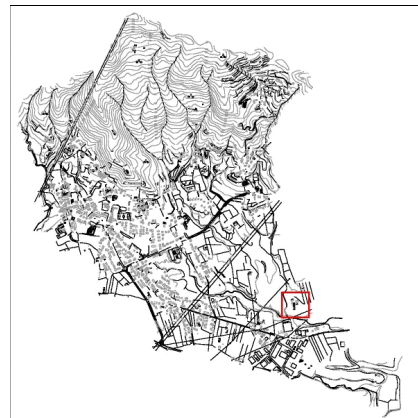
ELEMENTI IN CONTRASTO

GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

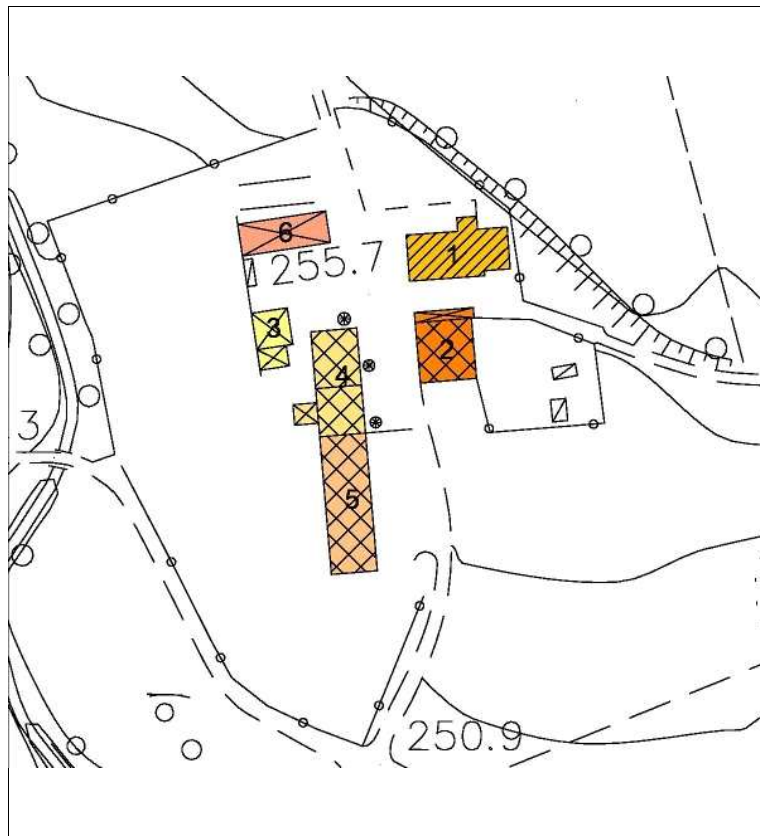
- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione: **Cascina Micheli**

Edificio rurale n.: **3**

Numero di identificazione Edificio: **3**



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

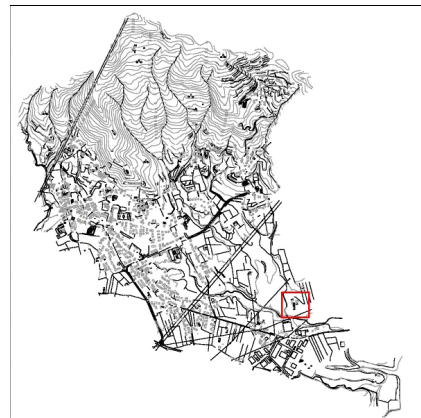
Edificio in CLS e travi in acciaio

GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

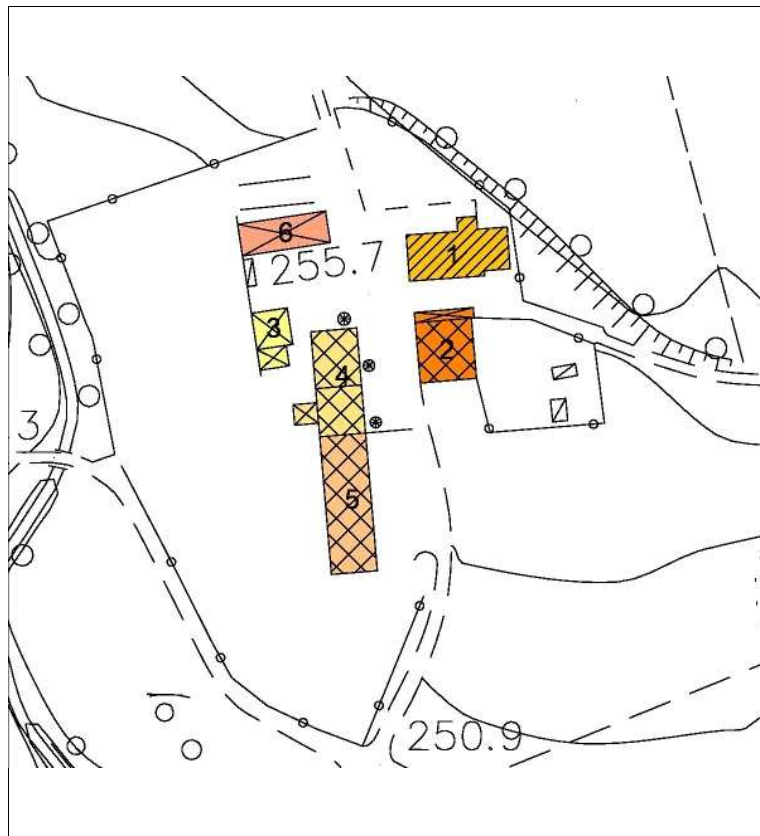
- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione: **Cascina Micheli**

Edificio rurale n.: **3**

Numero di identificazione Edificio: **4**



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

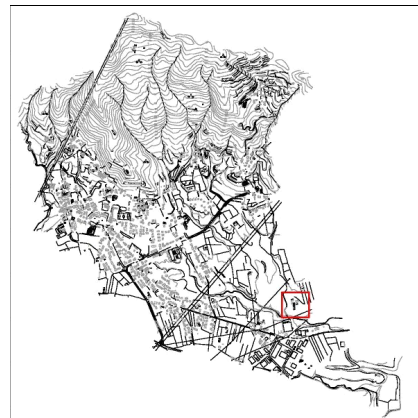
Prefabbricato in CLS

GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

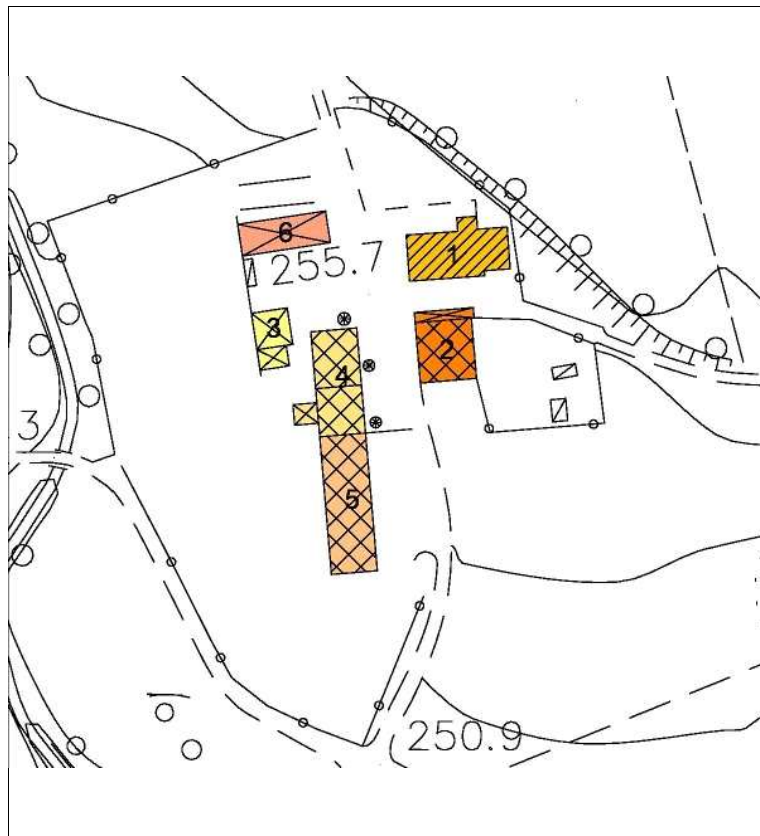
- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione: **Cascina Micheli**

Edificio rurale n.: **3**

Numero di identificazione Edificio: **5**



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Ricovero attrezzi
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

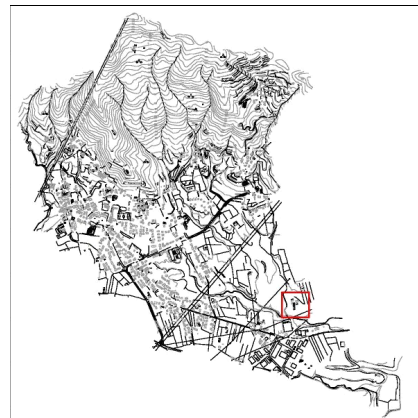
Prefabbricato in CLS

GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione:

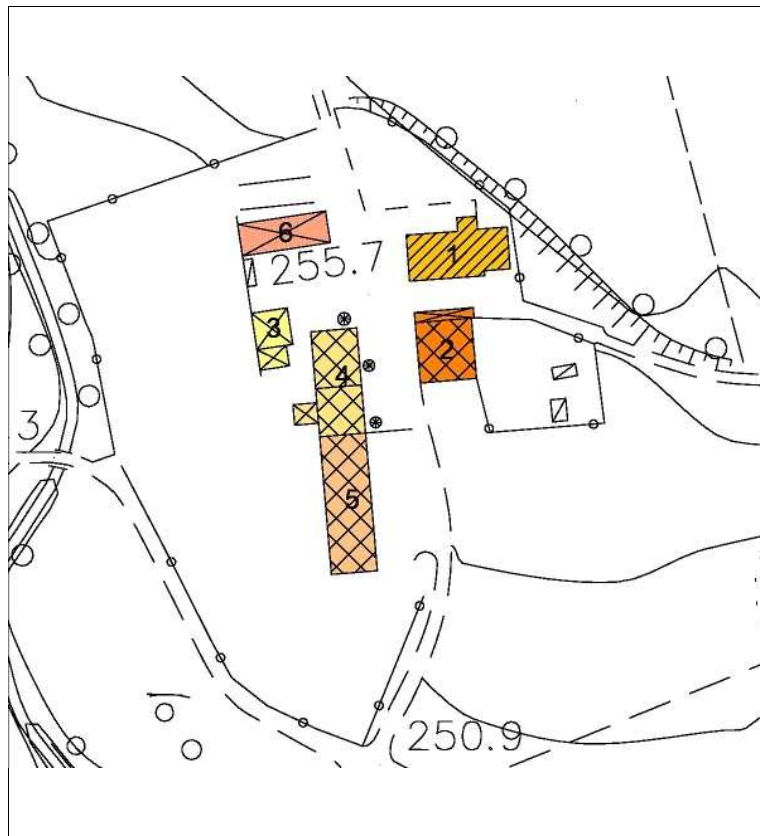
Cascina Micheli

Edificio rurale n.:

3

Numero di identificazione Edificio:

6



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Ricovero attrezzi
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Tettoia con colonne metalliche e copertura in legno

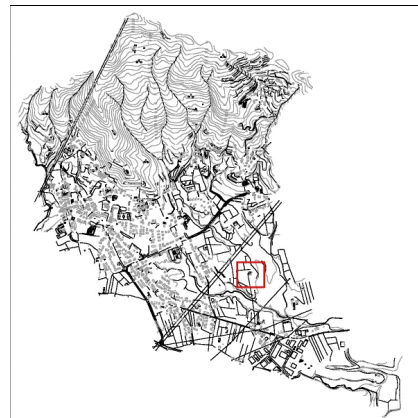
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

Ca' Cristalli

Edificio rurale n.:

4

Numero di identificazione Edificio:

1



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 1
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Assenza di elementi di pregio, edificio di non interesse storico

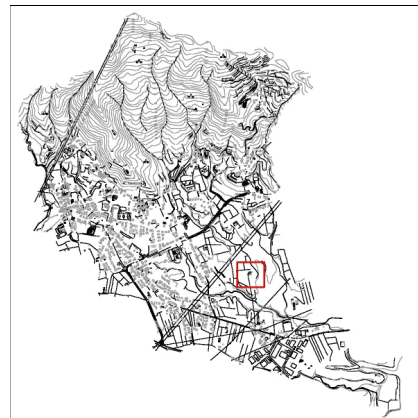
GRADO DI INTERVENTO

GRADO QUARTO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

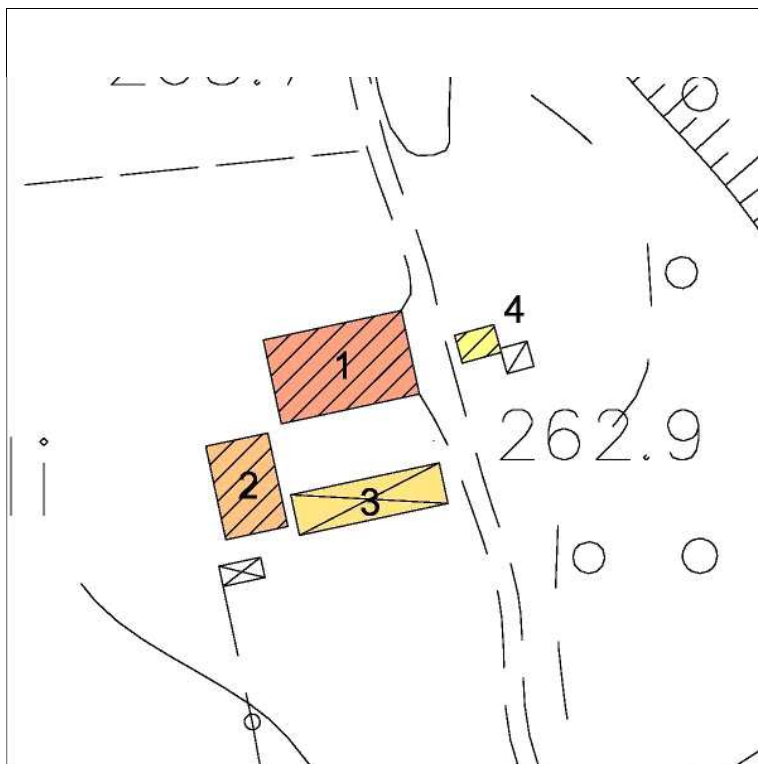
Ca' Cristalli

Edificio rurale n.:

4

Numero di identificazione Edificio:

2



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla e fienile
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Assenza di elementi di pregio, edificio di non interesse storico

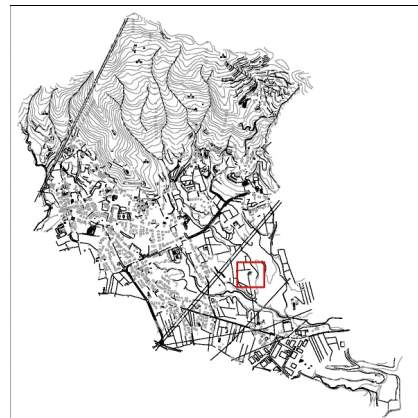
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

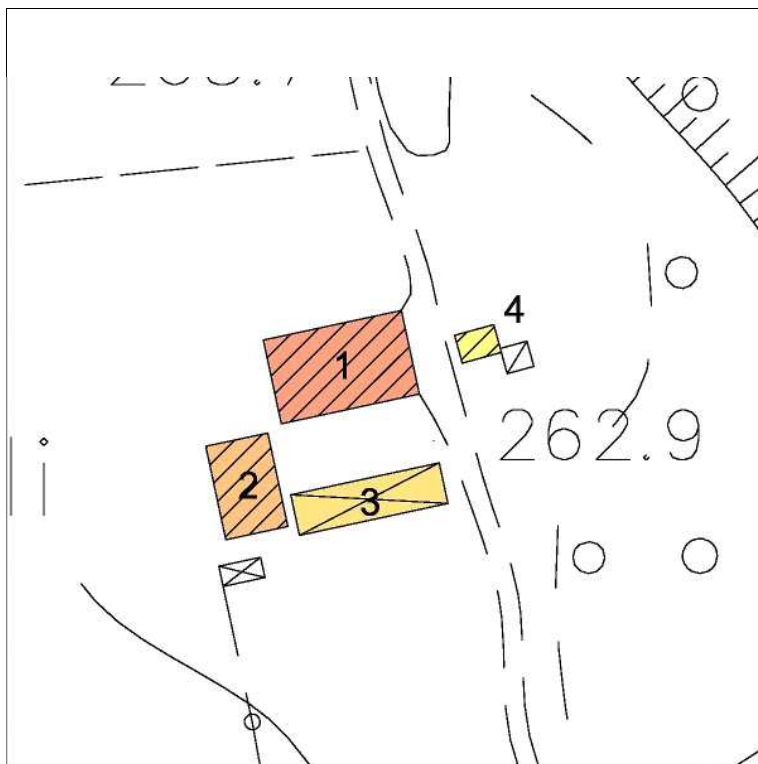
Ca' Cristalli

Edificio rurale n.:

4

Numero di identificazione Edificio:

3



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Ricovero attrezzi
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Assenza di elementi di pregio, edificio di non interesse storico

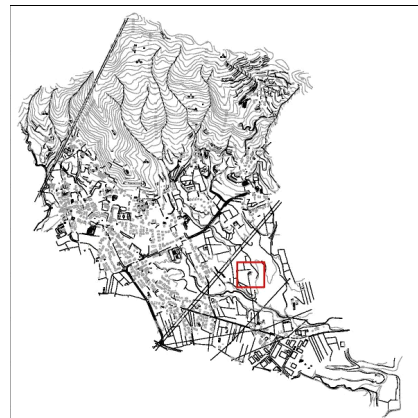
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

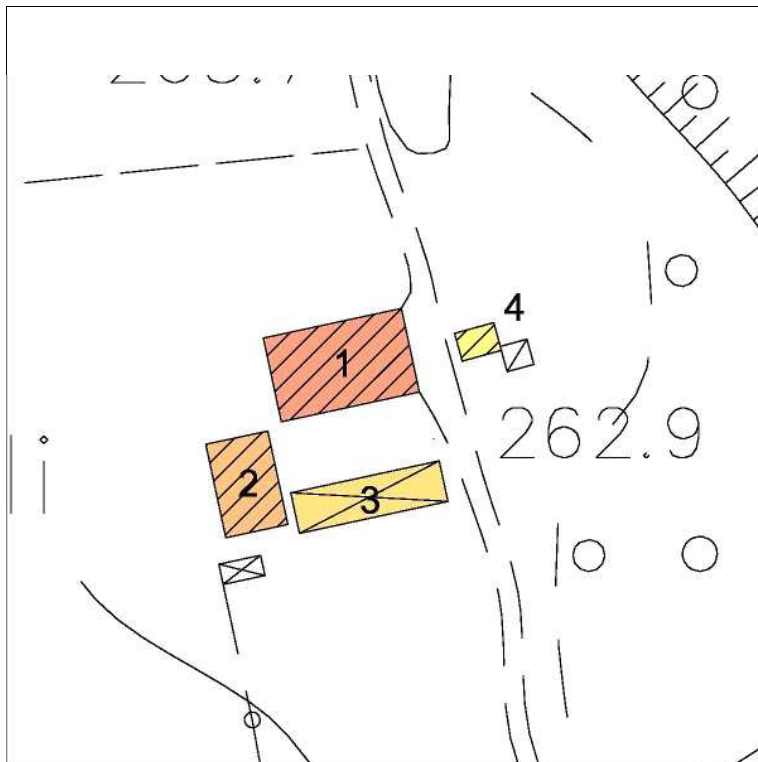
Ca' Cristalli

Edificio rurale n.:

4

Numero di identificazione Edificio:

4



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Porcilaia
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Assenza di elementi di pregio, edificio di non interesse storico

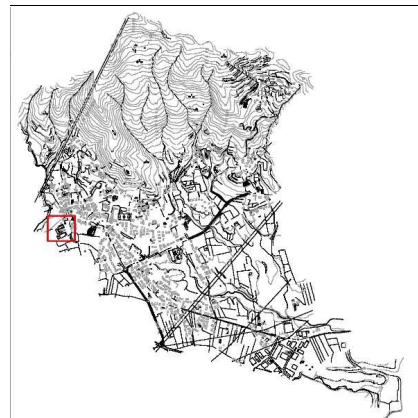
GRADO DI INTERVENTO

GRADO QUARTO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

1



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 3
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 3
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Edificio storico con elementi architettonici caratteristici della cascina bergamasca di collina a corte aperta; edificio legato a fatti storici locali (famiglia Roncalli)

ELEMENTI IN CONTRASTO

Empty box for listing elements in contrast.

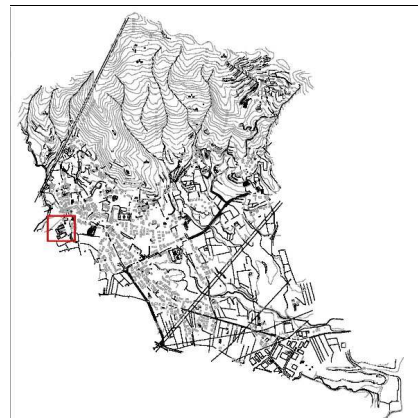
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

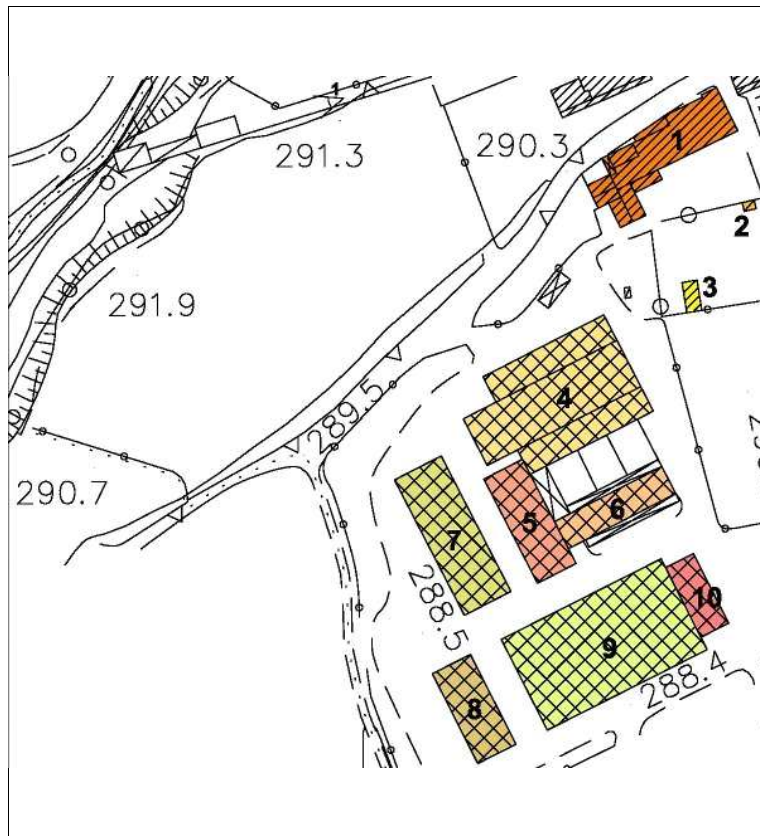
Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

2



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Ricovero attrezzi
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements

ELEMENTI IN CONTRASTO

Empty box for elements in contrast

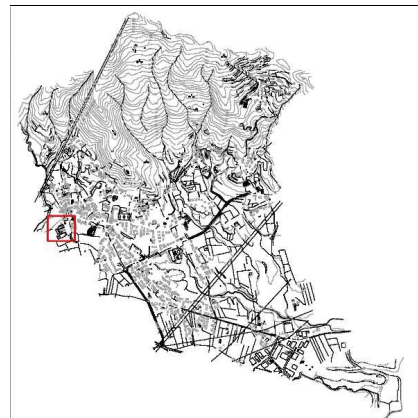
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes



Denominazione:

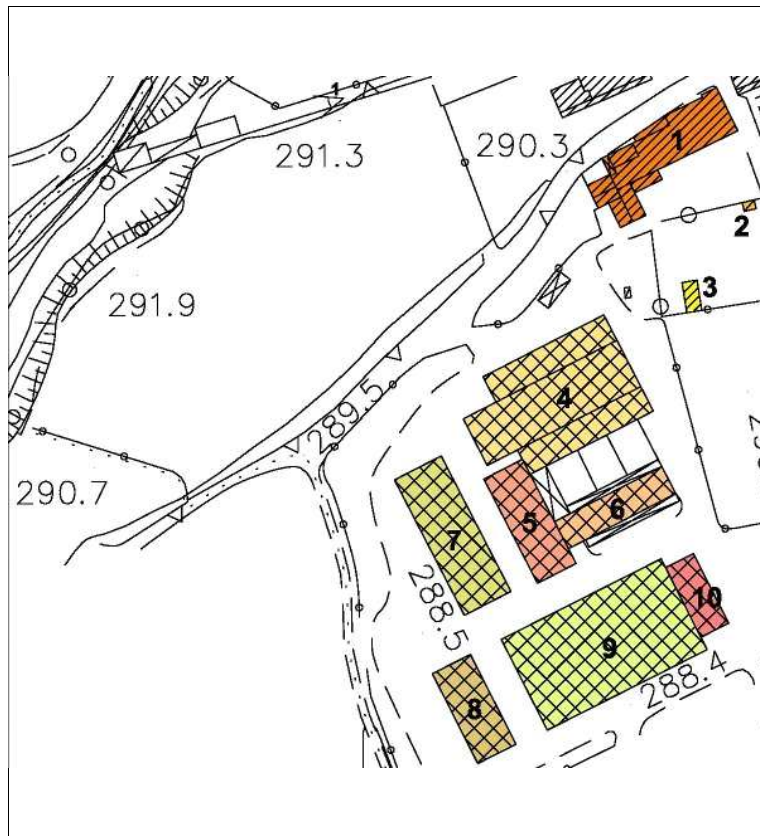
Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

3



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Pollaio
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

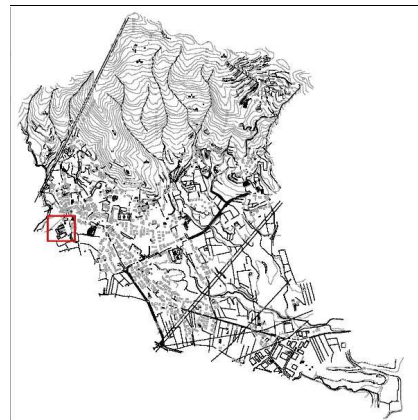
ELEMENTI IN CONTRASTO

GRADO DI INTERVENTO

GRADO QUINTO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione:

Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

4



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio prefabbricato

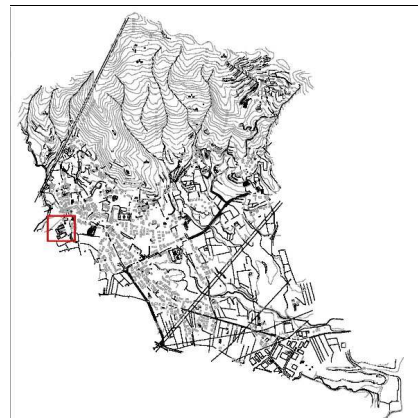
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

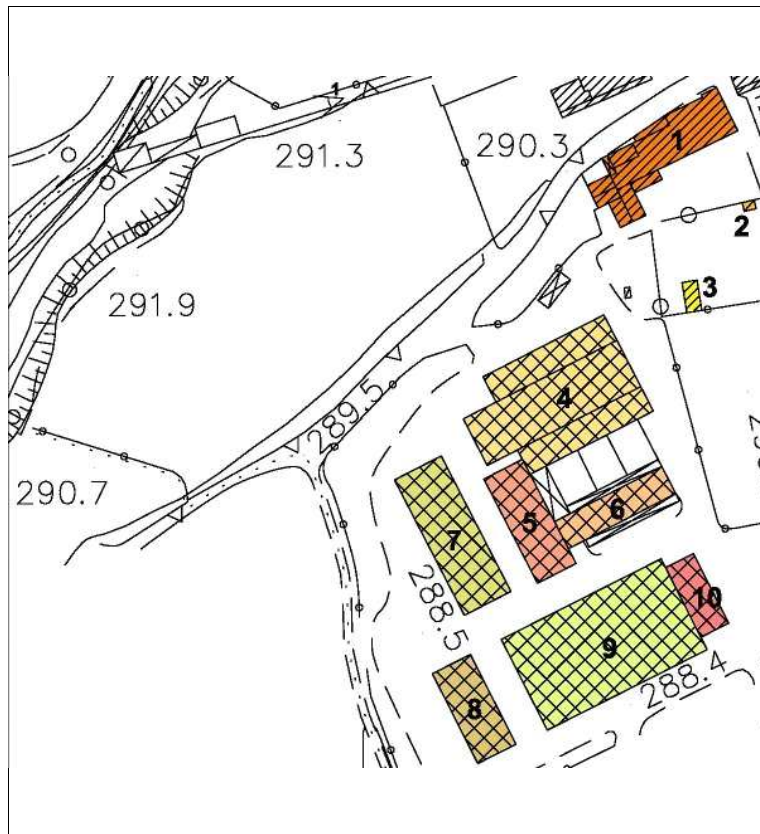
Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

5



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio prefabbricato

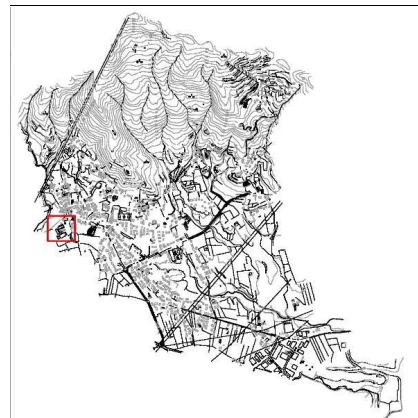
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

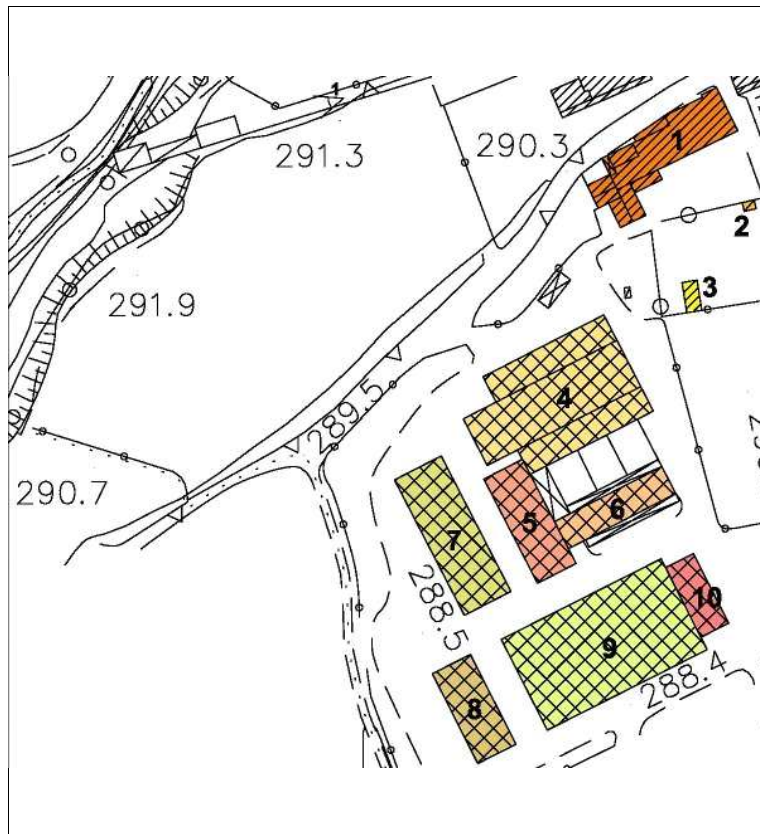
Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

6



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Stalla
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio prefabbricato

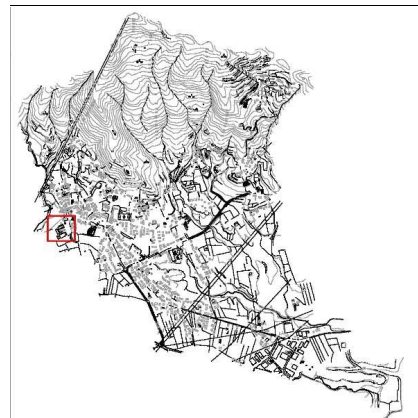
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

7



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Ricovero attrezzi
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio prefabbricato

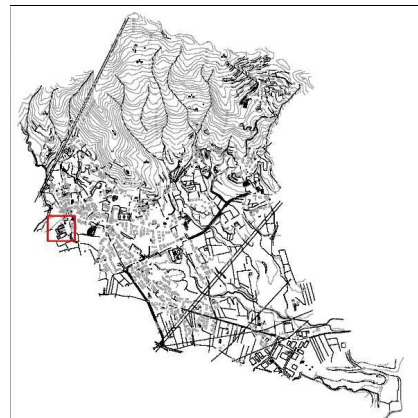
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

8



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Magazzino
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio prefabbricato

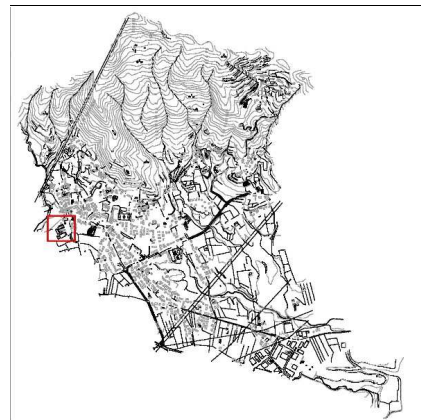
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

9



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole Fienile e ricovero attrezzi
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 1
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Empty box for architectural and decorative elements.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio prefabbricato

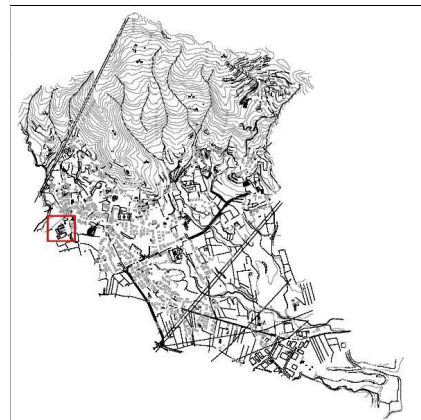
GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR

Empty box for prescriptive notes.



Denominazione:

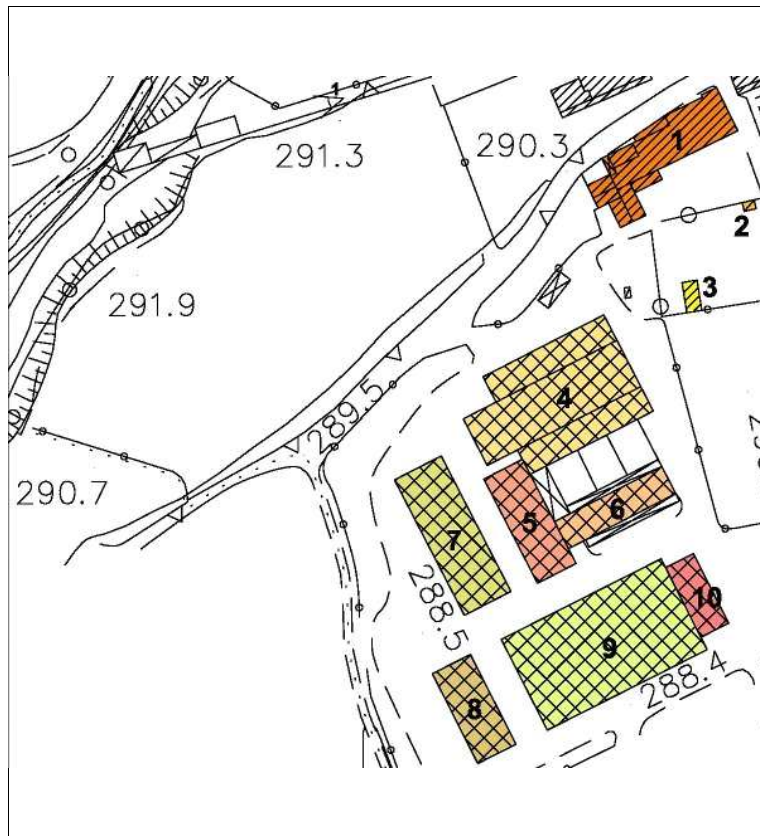
Cascina Colombera

Edificio rurale n.:

5

Numero di identificazione Edificio:

10



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 2
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

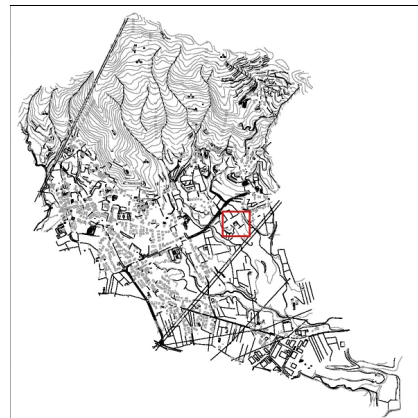
Edificio prefabbricato

GRADO DI INTERVENTO

GRADO TERZO

NOTE PRESCRITTIVE

- R
- PA
- A1
- A2
- A
- AR



Denominazione:

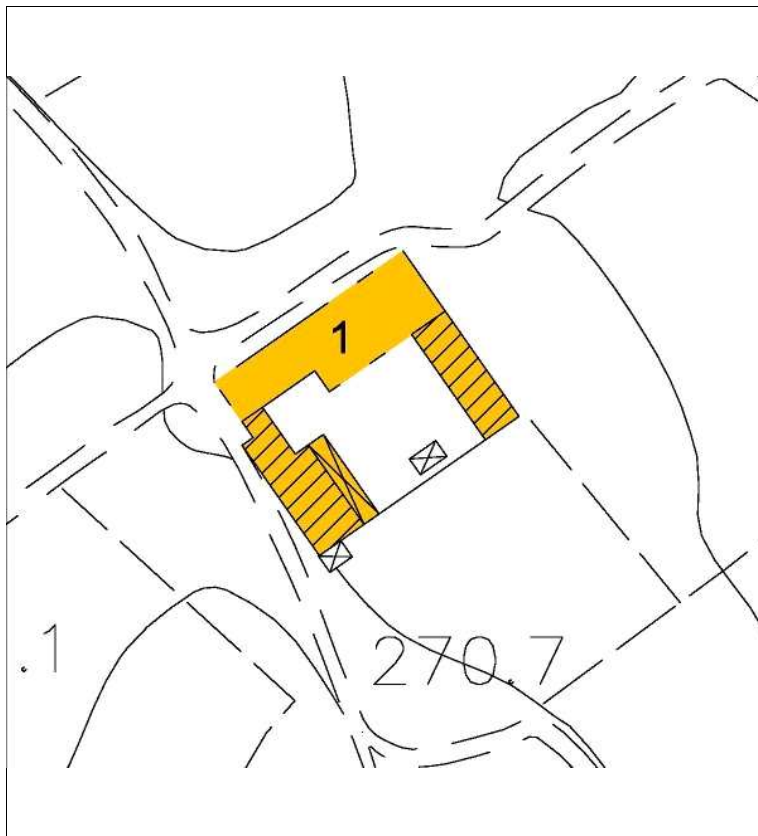
Ca' Bertolo

Edificio rurale n.:

6

Numero di identificazione Edificio:

1



DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- Civile N. Alloggi 0
- Rurale N. Alloggi 0
- Edifici Dismessi

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

- Industria/Artigianato
- Commerciali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere
- Altro

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

- Fuori Terra N. Piani FT 0
- Interrati

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

- Abitazione civile
- Pertinenze all'abitazione
- Residenza per imprenditore agricolo
- Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
- Attività agrituristica
- Attività ricettiva

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Complesso in disuso. Elementi tipologici della cascina bergamasca di collina a corte chiusa

ELEMENTI IN CONTRASTO

GRADO DI INTERVENTO






PIANO DI RECUPERO

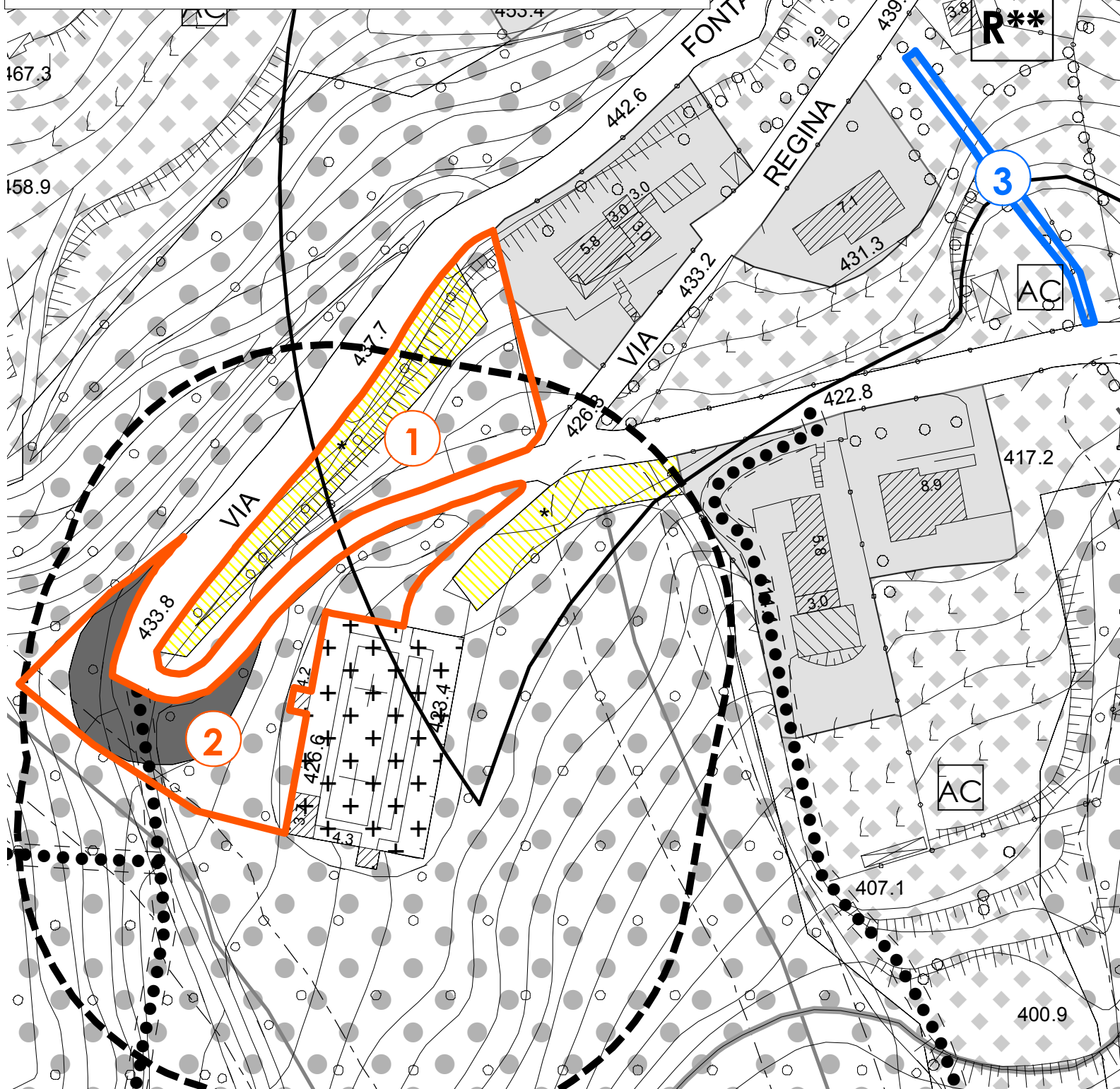
NOTE PRESCRITTIVE

- R
 - PA
 - A1
 - A2
 - A
 - AR
- Viene concessa la possibilità di demolizione e ricostruzione nel rispetto delle superfici e volumetrie esistenti, nonché delle tipologie e dei caratteri architettonici preesistenti. E' possibile traslare il sedime del fabbricato in previsione della sua demolizione/ricostruzione verso sud-est, di 6 metri.

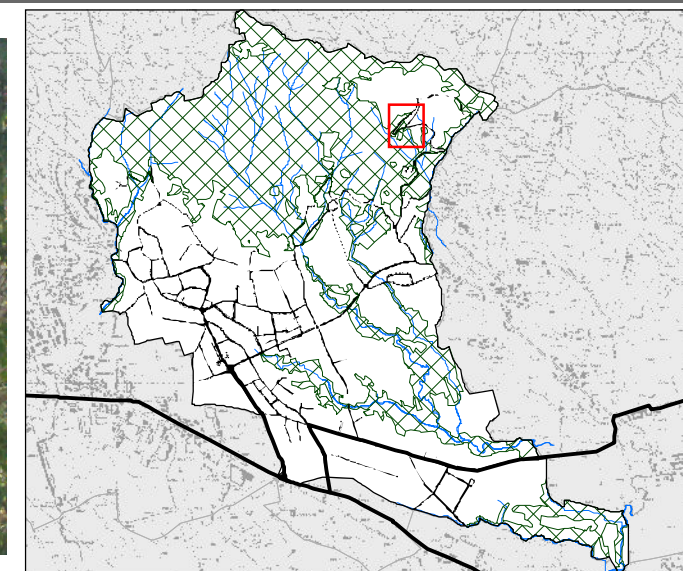
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

LEGENDA

-  PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  AREE DA CEDERE
-  SEDIME DELLA VALLETTA
-  RESIDENZA SOGGETTA A COMPENSAZIONI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO RELATIVI ALL'EDIFICIO INDIVIDUATO CON LA LETTERA R**

**A SEGUITO DI DELIBERA
DI C.C. N. 4 DEL 18 FEBBRAIO 2011**

MODALITA' DI INTERVENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

PARAMETRI DI INTERVENTO: ART.54 COMMA 5, R - RESIDENZE, DELLA NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE

COMPENSAZIONI:

- CESSIONE AL COMUNE DEL MAPPALE 4153 (punto 1) E PARTE DEL MAPPALE 4258 (punto 2)
- REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PREVISTI AL PUNTO 1 E DELL'ALLARGAMENTO STRADALE PREVISTO AL PUNTO 2
- I COSTI NOTARILI E LE SPESE DI SDEMANIALIZZAZIONE DEL SEDIME DELLA EX VALLETTA (punto 3) SONO A CARICO DEI PROPONENTI