



Regione Lombardia



Comune di Sotto il Monte
Giovanni XXIII



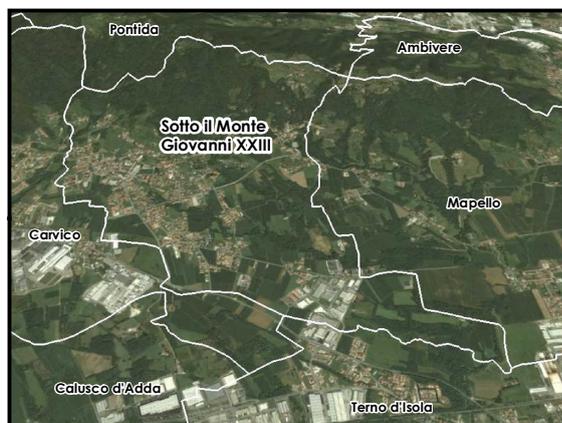
Provincia di Bergamo

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

dott. geol. Carlo Pedrali

PIANO DELLE REGOLE

Al.4

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022
Approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 19/01/2023
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

COMPARTI DI INTERVENTO

Revisione n.

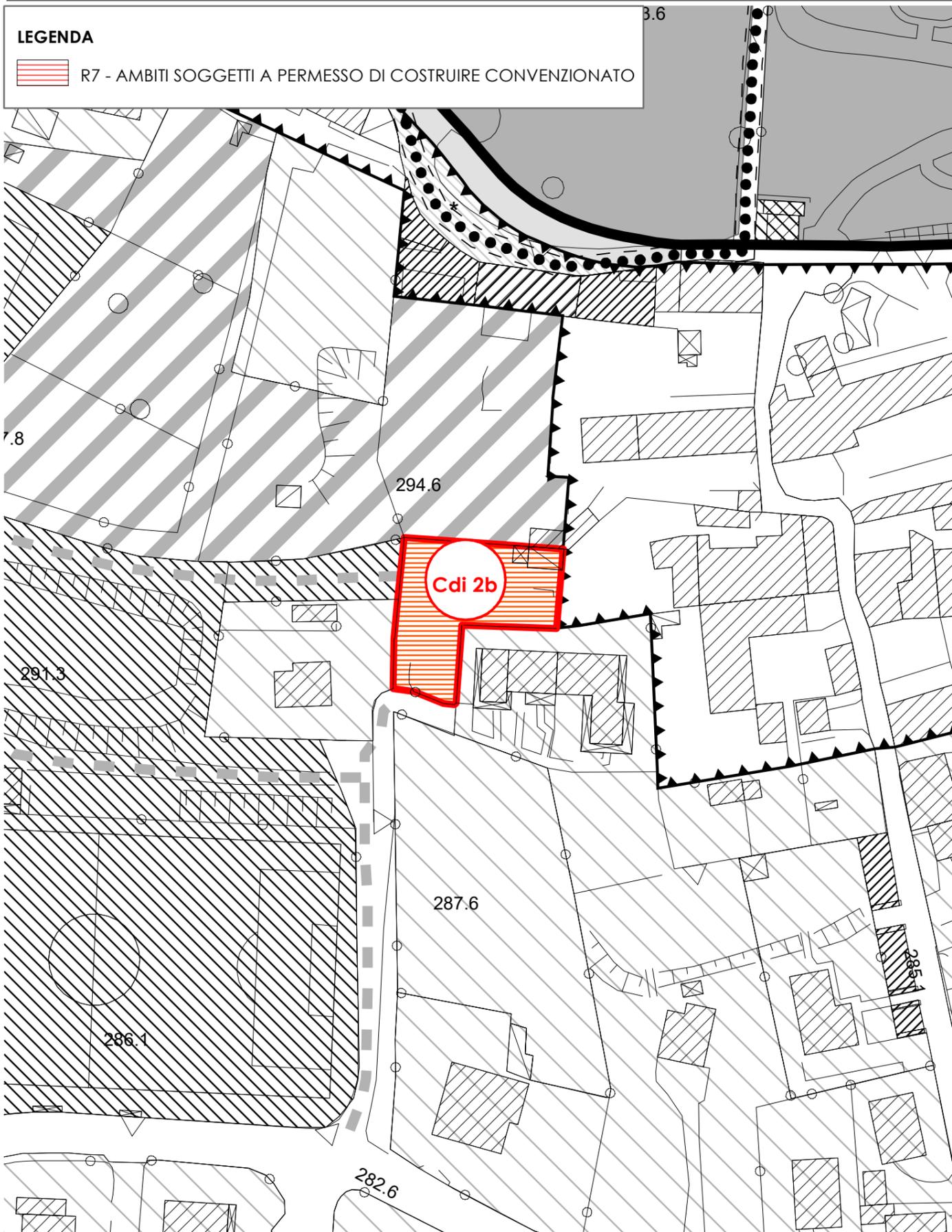
Data adozione

13/05/2022

Data approvazione

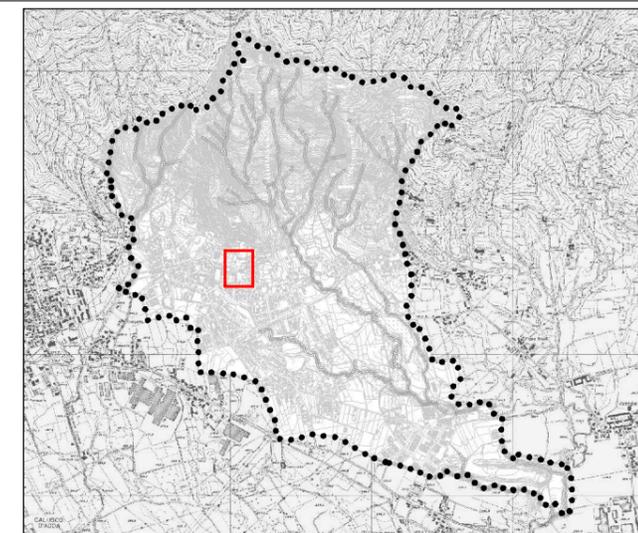
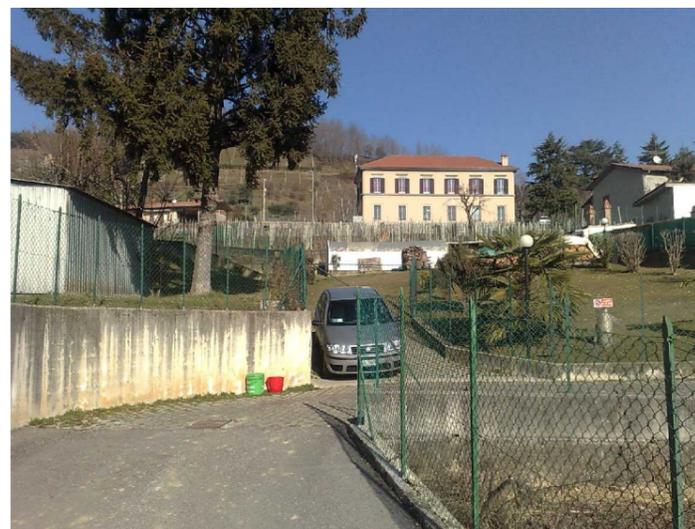
19/01/2023

ESTRATTO DELLA TAVOLA DEGLI AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA



SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE COMPARTO St.: 761 mq

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

SL. max: 184,80 mq

RAPPORTO DI COPERTURA - Ic: 30%

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 mt

ABITANTI INSEDIABILI: 4 ab.

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

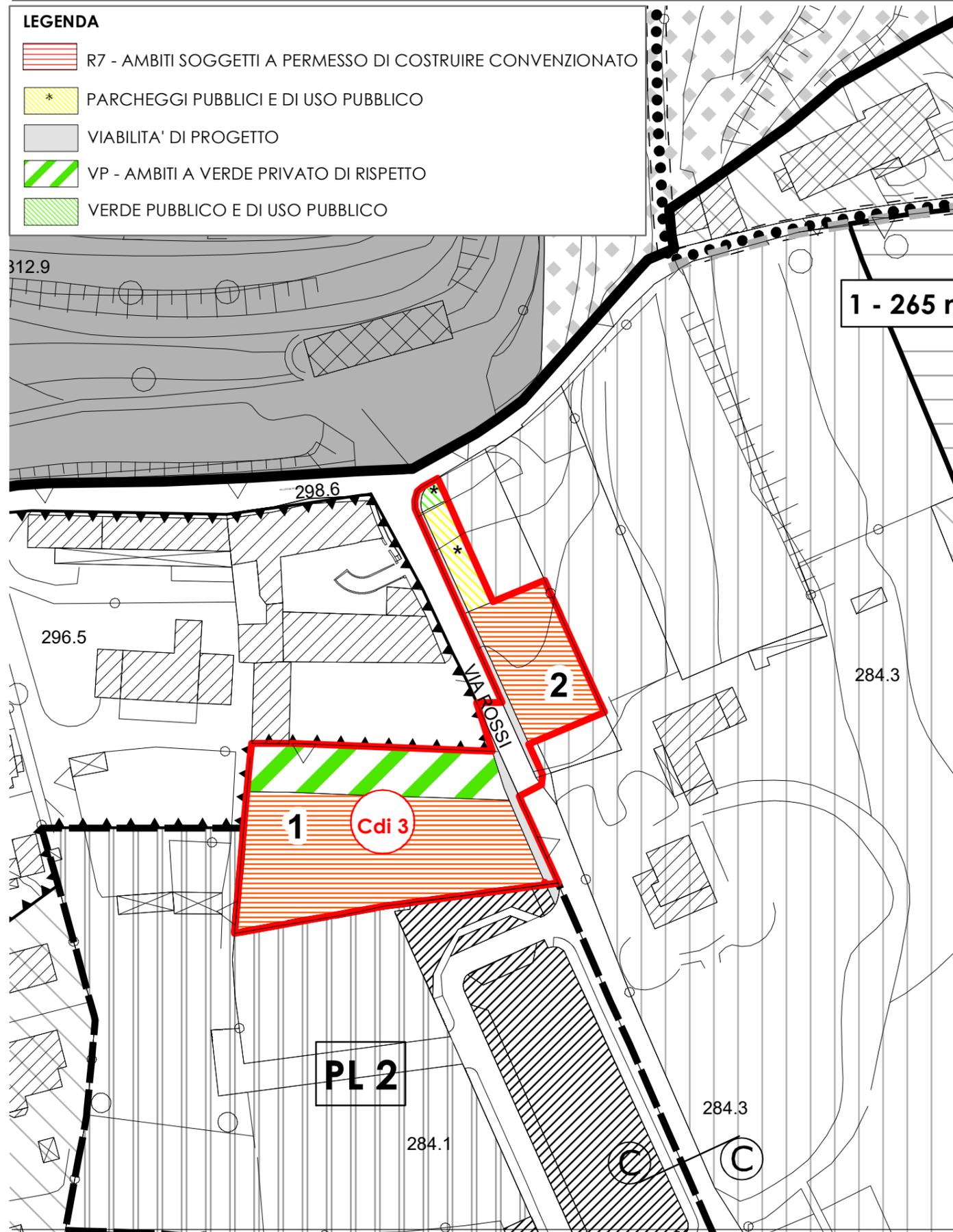
DOTAZIONE DI SERVIZI: 2 posti auto per unità immobiliare ad uso pubblico

PRESCRIZIONI: 53,90 mq/ab (215,60mq)

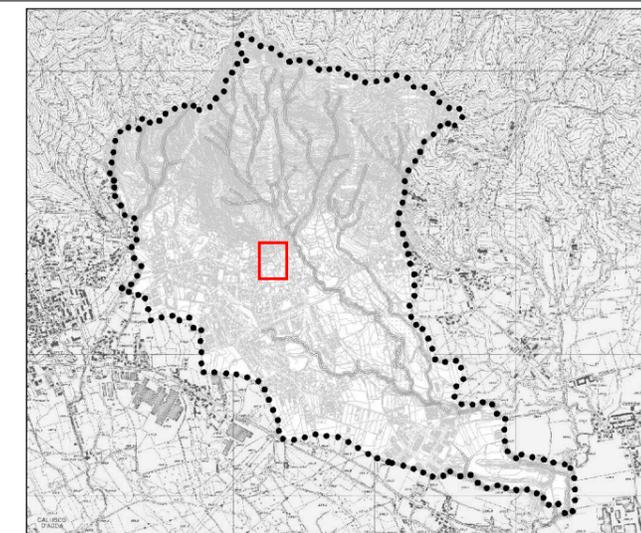
ESTRATTO DELLA TAVOLA DEGLI AMBITI DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

LEGENDA

-  R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  VP - AMBITI A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
-  VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE COMPARTO St.: 2.815 mq

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

S.f. lotto 1 - 1375 mq
lotto 2 - 508 mq

SL max: lotto 1 400 mq
lotto 2 200 mq

RAPPORTO DI COPERTURA - Ic: 30%

ALTEZZA MASSIMA: 7,00 mt

ABITANTI INSEDIABILI: 12 ab.

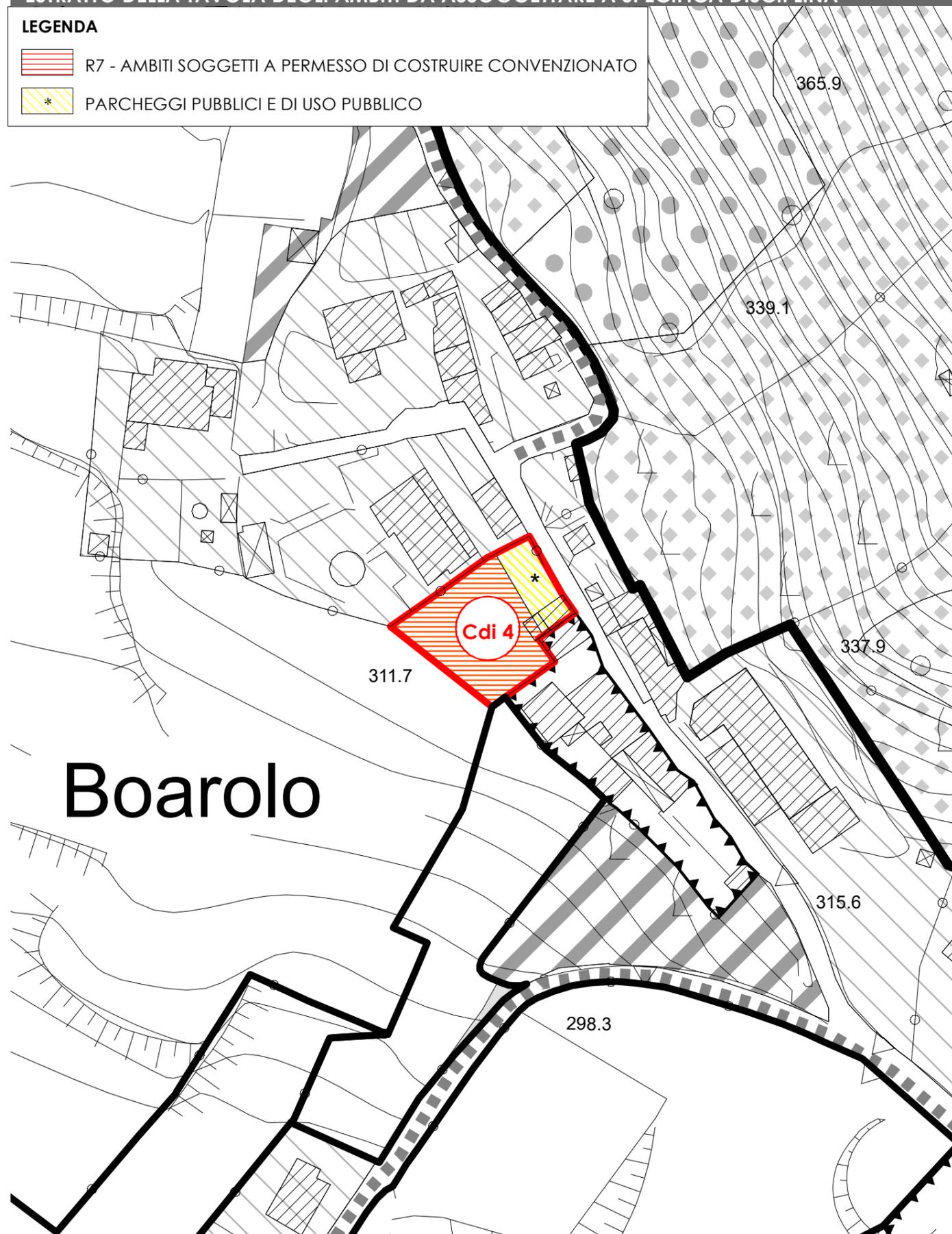
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI: Realizzazione e cessione delle aree per l'ampliamento di viale Rossi e realizzazione e cessione del parcheggio pubblico in progetto (mq 128) interno al comparto.

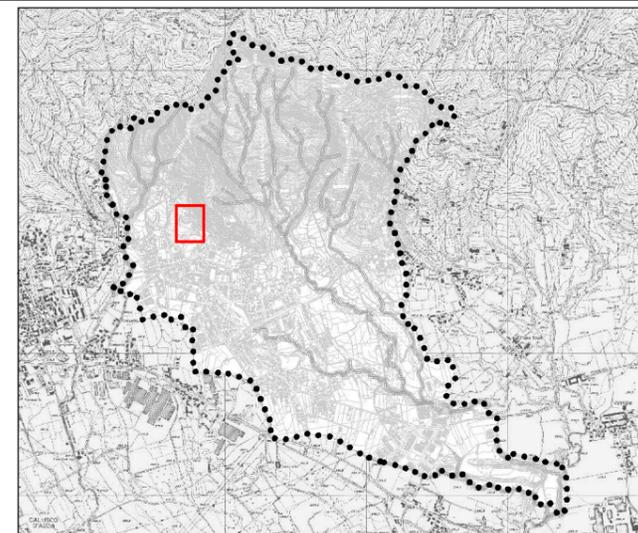
ESTRATTO DELLA TAVOLA DEGLI AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

LEGENDA

-  R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE COMPARTO St.: 692 mq

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

Sl max: 250 mq (compreso fabbricato esistente)

RAPPORTO DI COPERTURA - Ic: 40%

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 mt

ABITANTI INSEDIABILI: 3 ab. (calcolati scomputando la Src esistente)

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

DOTAZIONE DI SERVIZI: Realizzare e cessione del parcheggio pubblico in progetto (mq 148,00) interno al comparto con un numero minimo di parcheggi pari a 5.

INDICAZIONI PER L'INTERVENTO: Demolizione dell'attuale edificio posto nell'area a parcheggio pubblico in progetto, con realizzazione di nuovo fabbricato su diverso sedime