

Regione Lombardia



Comune di Sotto il Monte  
Giovanni XXIII



Provincia di Bergamo

# COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

## Piano di Governo del Territorio

### VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

**dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**

collaboratori

**ing. jr Jennifer Santoro**

Studio Paesistico:

**STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara**

Studio Geologico

**dott. geol. Carlo Pedrali**

# PIANO DELLE REGOLE

# Al.4

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/06/2022  
Approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 19/01/2023  
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

## COMPARTI DI INTERVENTO

Revisione n.

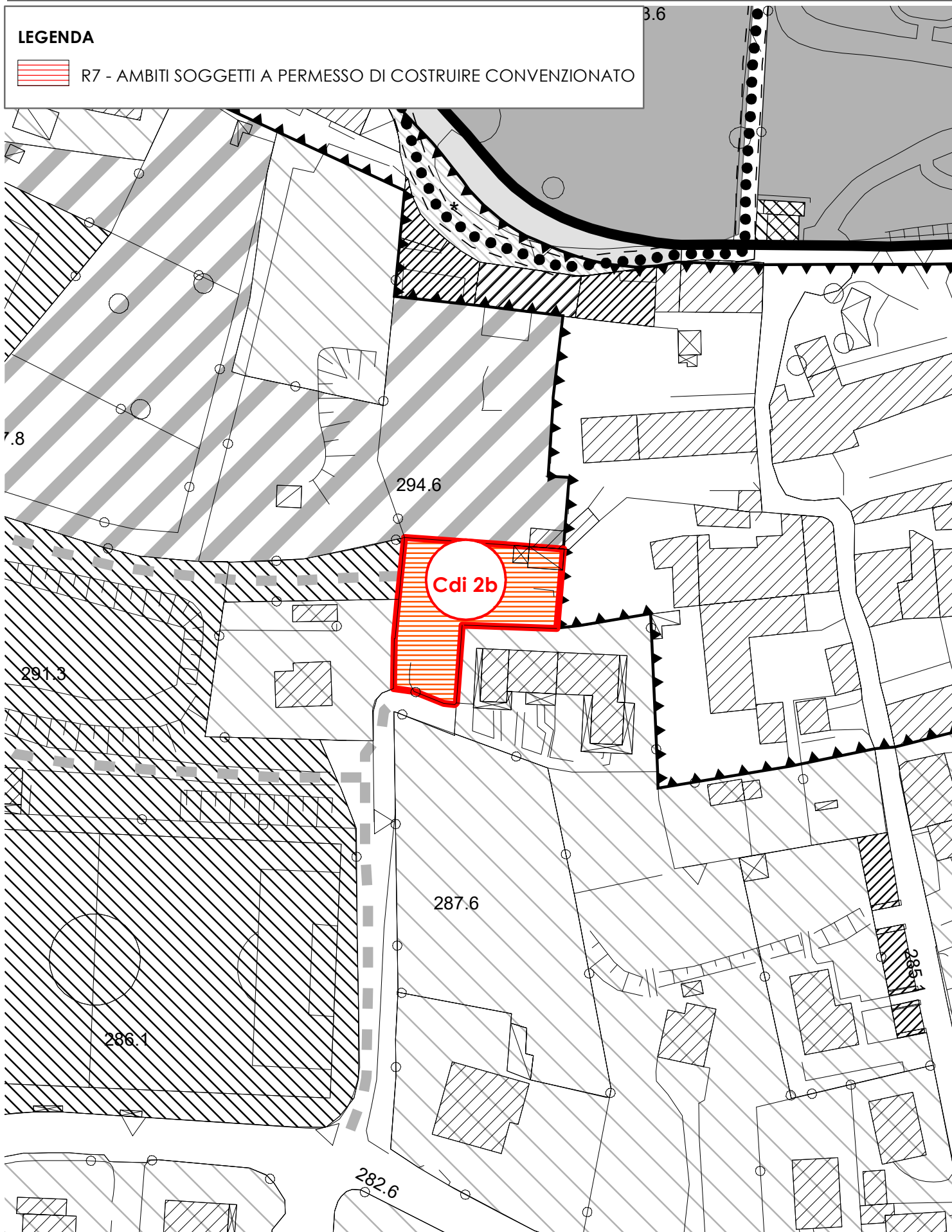
Data adozione

**13/05/2022**

Data approvazione

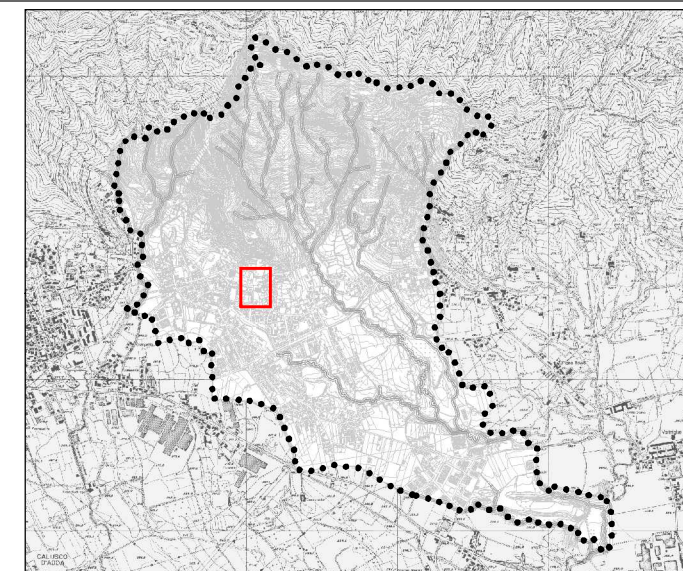
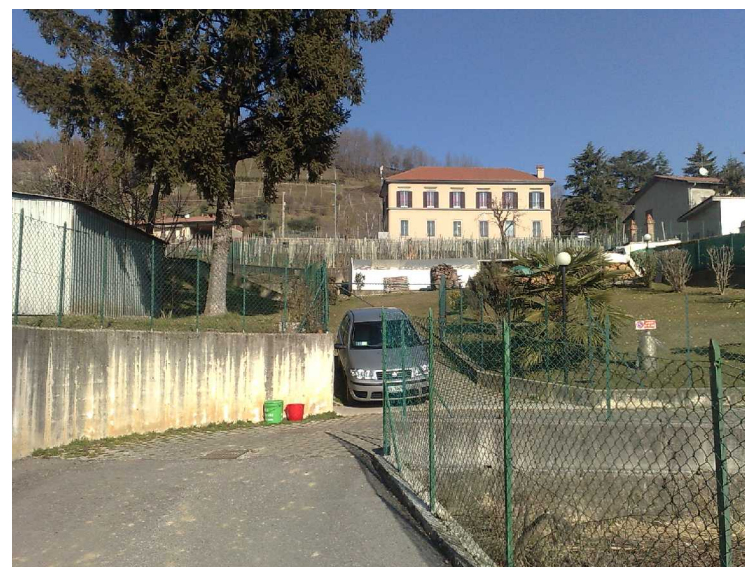
**19/01/2023**

ESTRATTO DELLA TAVOLA DEGLI AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA



SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE COMPARTO St.: 761 mq

PARAMENTRI DI INTERVENTO

**MODALITA' DI INTERVENTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

**SL. max:** 184,80 mq

**RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:** 30%

**ALTEZZA MASSIMA:** 7,50 mt

**ABITANTI INSEDIABILI:** 4 ab.






**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE

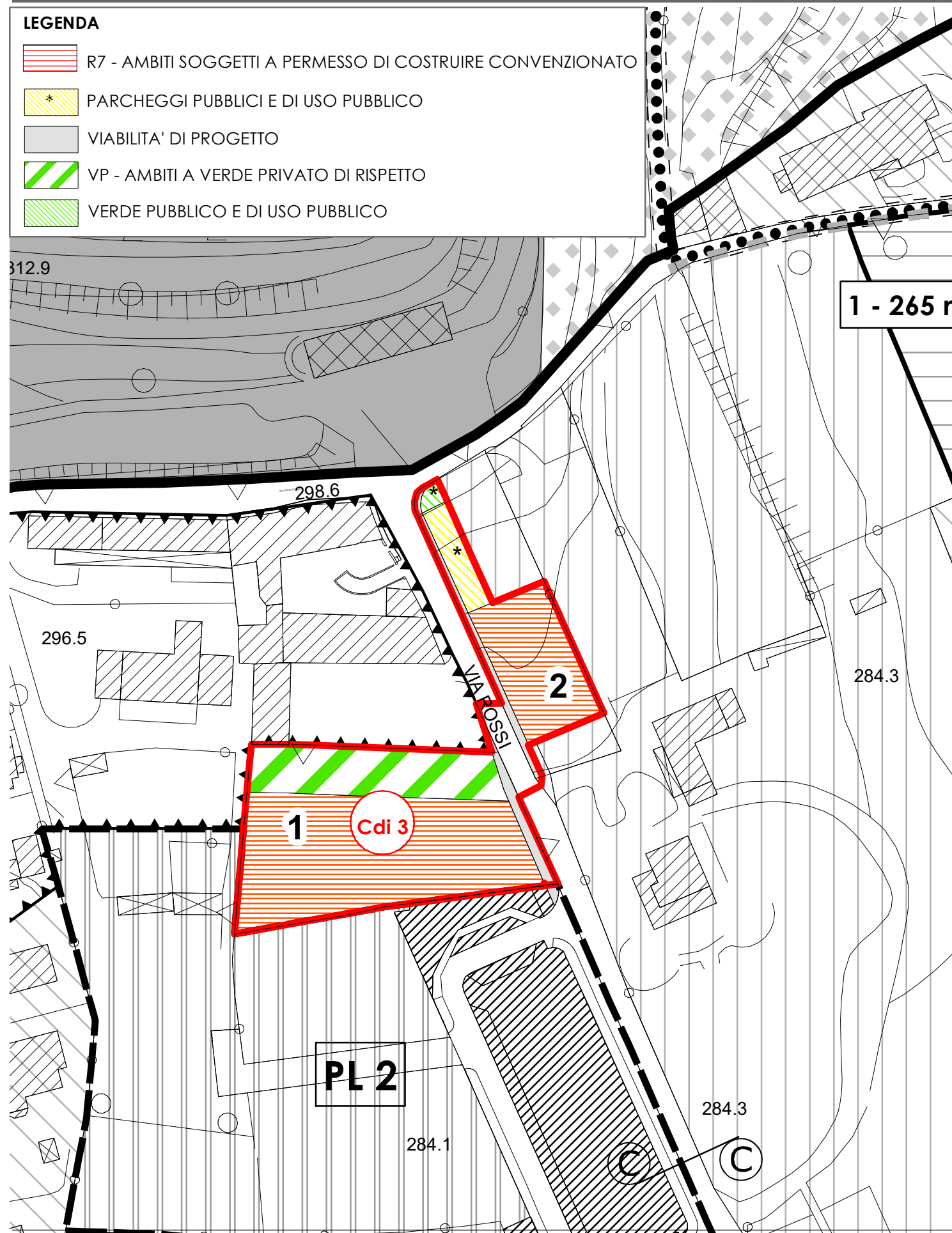
**DOTAZIONE DI SERVIZI:** 2 posti auto per unità immobiliare ad uso pubblico

**PRESCRIZIONI:** 53,90 mq/ab (215,60mq)

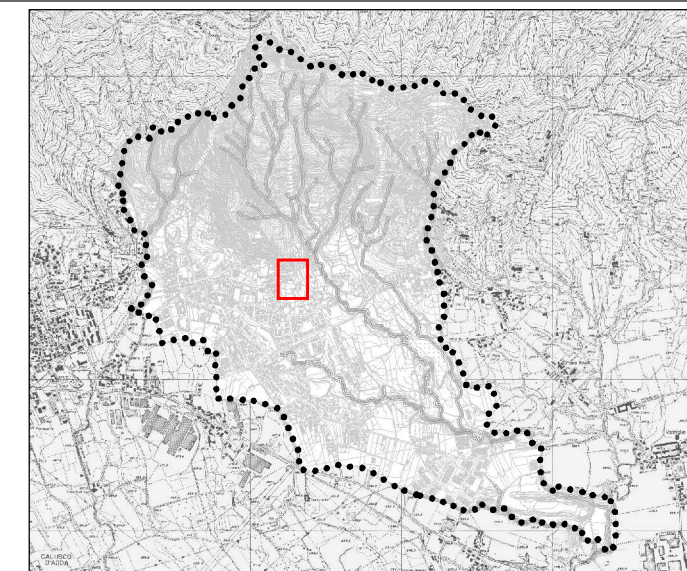
ESTRATTO DELLA TAVOLA DEGLI AMBITI DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

LEGENDA

-  R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  VP - AMBITI A VERDE PRIVATO DI RISPETTO
-  VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE COMPARTO St.: 2.815 mq

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

S.f. lotto 1 - 1375 mq  
lotto 2 - 508 mq

SL max: lotto 1 400 mq  
lotto 2 200 mq

RAPPORTO DI COPERTURA - Ic: 30%

ALTEZZA MASSIMA: 7,00 mt

ABITANTI INSEDIABILI: 12 ab.

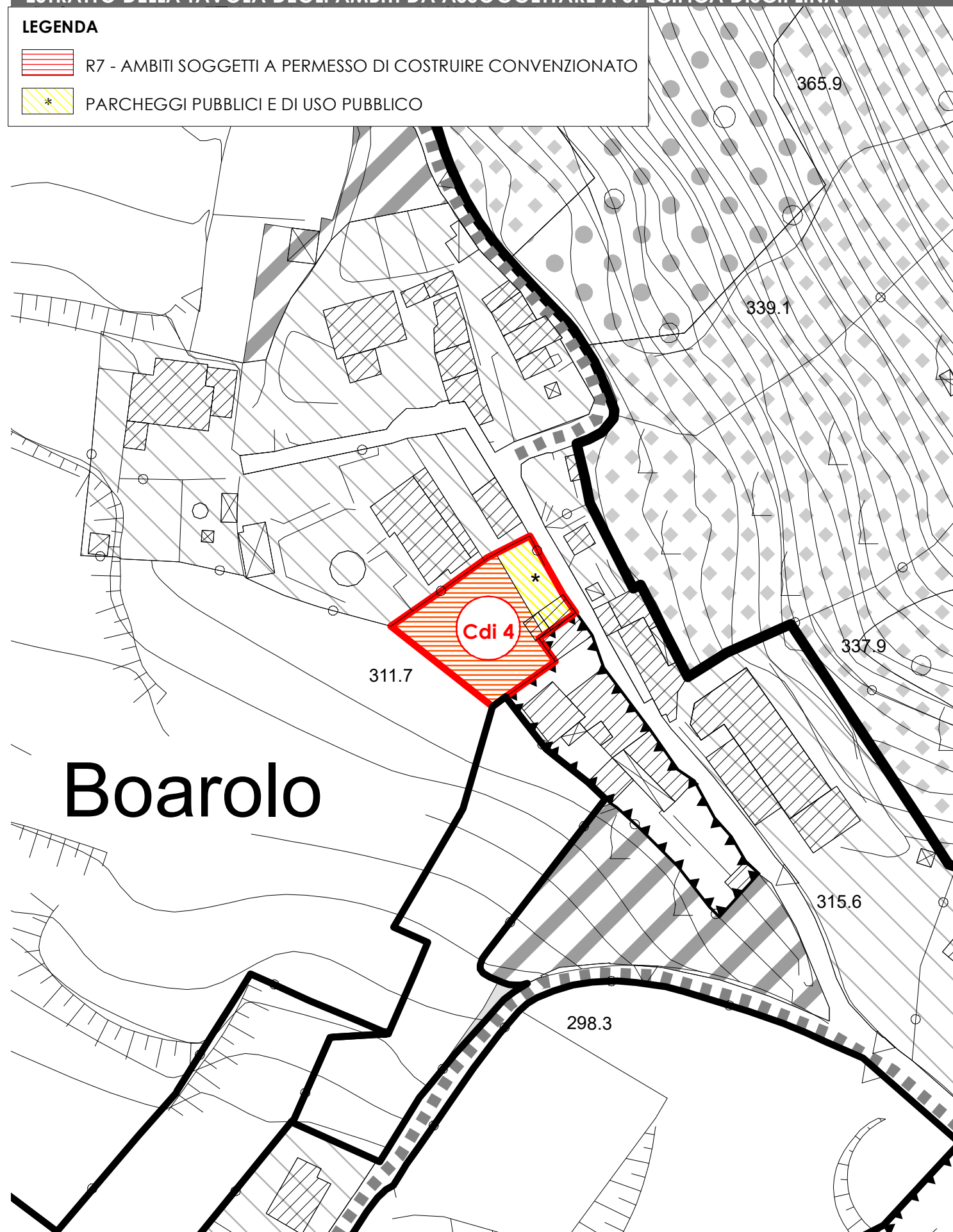
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

PRESCRIZIONI: Realizzazione e cessione delle aree per l'ampliamento di viale Rossi e realizzazione e cessione del parcheggio pubblico in progetto (mq 128) interno al comparto.

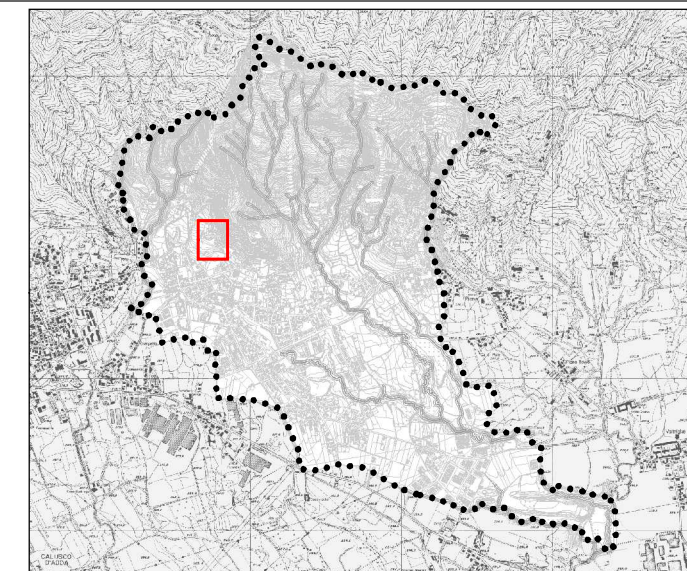
ESTRATTO DELLA TAVOLA DEGLI AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

LEGENDA

-  R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE COMPARTO St.: 692 mq

PARAMENTRI DI INTERVENTO

**MODALITA' DI INTERVENTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

**Sl max:** 250 mq (compreso fabbricato esistente)

**RAPPORTO DI COPERTURA - Ic:** 40%

**ALTEZZA MASSIMA:** 7,50 mt

**ABITANTI INSEDIABILI:** 3 ab. (calcolati scomputando la Src esistente)

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE

**DOTAZIONE DI SERVIZI:** Realizzare e cessione del parcheggio pubblico in progetto (mq 148,00) interno al comparto con un numero minimo di parcheggi pari a 5.

**INDICAZIONI PER L'INTERVENTO:** Demolizione dell'attuale edificio posto nell'area a parcheggio pubblico in progetto, con realizzazione di nuovo fabbricato su diverso sedime

Boarolo