

**LEGENDA**

**SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**AMBITI RESIDENZIALI**

- C1 - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSI STORICI - art.35
- R1 - AMBITI DI RESTAURO EDILIZIA - art.37
- R2 - AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI EDIFICI MONOFAMILIARI O BIFAMILIARI CON GIARDINI PRIVATI - art.38
- R3 - AMBITO CARATTERIZZATO DA EDIFICI CON TIPOLOGIA SIMILARE "VILLAGGIO LARCO" - art.39
- R4 - AMBITI SOGGETTI ALLA CONFERMA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI ZONA PREVENIENTE - art.40
- R5 - AMBITO DI RECUPERO URBANO - art.41
- R6 - AMBITI LIBERI A S. DESTINATA - art.42
- R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - art.43
- R8 - AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI PIANO DI LOTTEZZIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE - art.44
- R9 - AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI PIANO DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE - art.45
- NU1 - NUCLEI CONSOLIDATI IN AMBITO COLINARE - art.46
- NU2 - NUCLEI CONSOLIDATI IN AMBITO COLINARE ALLO STATO DI FATTO - art.47
- NU3 - AMBITI A VERDE PRIVATO DI RISPETTO - art.48

**AMBITI PRODUTTIVI** art.49 comma 23

- P1 - AMBITI PRODUTTIVI CONSERVATI DI SOSTITUZIONE E/O RESTAURO DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - art.50
- P2 - AMBITI PRODUTTIVI PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI E ARTIGIANALI - art.51
- P3 - AMBITO PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE E ARTIGIANALE CONFERMATO ALLO STATO DI FATTO - art.52
- P4 - AMBITI PER ATTIVITÀ COMMERCEALI E ARTIGIANALI DI SERVIZIO - art.53

**AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA**

- A1 - AMBITI PER ATTIVITÀ AGRICOLE PERIFERICHE - art.62
- A2 - AMBITI AGRICOLI DI PANORAMA - art.63
- A3 - AMBITI COLINARI DI SALVAGUARDIA DELLE VALLENZE PAESISTICO AMBIENTALI - art.64 art.64 comma 5
- A4 - AMBITI BOSCHIVI E FASCE BOSCHIVE - art.65
- CAS - CASERIE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA
- PER - PERIMETRO DEL P.L.S. - Parco Locale di Interesse Sovracommunale di Nuova Proposizione
- DEL - DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE - L. 14/1/1985

**FASCE DI RISPETTO**

- F1 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- F2 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- F3 - FASCIA DI RISPETTO RETICOLARE CIRCO-AMBIENTE
- F4 - FASCIA DI RISPETTO RETICOLARE CIRCO-PRINCIPALE

**FASCIA DI RISPETTO DI PRIMA APPROSSIMAZIONE - ELETTRODOTTO**

- GE1 - Gestore Retegem - Linea Villo di Sesto-Caluso - 130 KV - Tratto B9-P1 Dopa 19,00m - tratto P1-P2 Dopa 17m
- GE2 - Gestore Retegem - Linea Villo di Sesto-Caluso - KV 45 Dopa 10,00m
- GE3 - Gestore Retegem - Linea Villo di Sesto-Caluso - KV 220 - Dopa 21m
- GE4 - Gestore Retegem - Linea V1 - 132 KV - Dopa 14m

**AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE**

- A1 - Area di protezione attorno a sorgenti/sorgive destinate ad altri usi - 10m
- A2 - Area di tutela assoluta attorno a sorgenti ad uso idropotabile - 10m
- A3 - Area di protezione attorno a sorgenti di Grumello destinate a possibile futuro uso idropotabile
- A4 - Area di rispetto attorno a sorgenti destinate ad uso idropotabile - 200m

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

- V - Viabilità
- VPR - Viabilità di Progetto
- PC - PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
- PE - PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE
- PEX - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
- PEP - PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
- SE - SENTIERI ESISTENTI

**SEGNALI GRAFICI**

- CC - CONFINE COMUNALE
- NC - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
- ET - ELETTRODOTTO
- GE - Gestore TERNA
- PI - PIANO ATTUALE
- PI - Programma Integrato di Intervento

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- TR - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA**

- AT - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ATL - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATRS - ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATRI - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE A CARATTERE RELIGIOSO
- ATIS - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- ATISL - ATTREZZATURE PER IL SOCIALE
- ATIP - PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- ATIV - VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO
- ATC - CANTIERO
- ATIT - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ATIPR - PIATTAFORMA ECOLOGICA

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI**

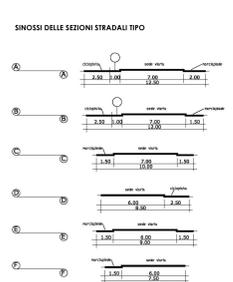
- ATIP - PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI
- ATIV - VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA IN ATTUAZIONE**

- ATIP - PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO IN ATTUAZIONE PER P.A. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- ATIV - VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO IN ATTUAZIONE PER P.A. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA**

- ATIP - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- ATIV - VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO
- ATIP - PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO



**FABBRICATI IN AMBITO AGRICOLO E BOSCATO - art.64**

- BA - Residenza
- BA1 - Residenza rurale affittata agricola
- BA2 - Residenza soggetta a compensazioni
- BA3 - Artigianato
- BA4 - Accessorio
- BA5 - Fabbricati rurali dimessi
- BA6 - Depositi attrezzature agricole
- BA7 - Contro-viticolo e delimitico
- BA8 - Impianto tecnologico
- BA9 - Stalla
- BA10 - Cascioie

**COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII**

**Piano di Governo del Territorio**  
**VARIANTE GENERALE 2021**  
 L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:  
**dot. ing. PIERGIUGO PIAZZINI ALBANI**  
 collaboratore:  
 ing. J. Jennifer Santoro

Studio Paesaggistico:  
**STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghivelli - dott. Marcello Manara**

Studio Geologico:  
 dott. geol. Carlo Fedali

**PIANO DELLE REGOLE**

**C1a**  
 e parte a nord

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 13/04/2022  
 Approvato con deliberazione del C.C. n.12 del 19/01/2023  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 041

Ambiti da sottoporre a specifica disciplina  
 e parte a nord

Data approvazione: 13/05/2022  
 Data opposizione: 19/01/2023  
 Scala: 1:2.000