

LEGENDA

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI

- C1 - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSI STORICI - art.35
- R1 - AMBITI DI RESTAURO EDILIZIA - art.37
- R2 - AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI EDIFICI MONOFAMILIARI O BIFAMILIARI CON GIARDINI PRIVATI - art.38
- R3 - AMBITO CARATTERIZZATO DA EDIFICI CON TIPOLOGIA SIMILARE "VILLAGGIO LARCO" - art.39
- R4 - AMBITI SOGGETTI ALLA CONFERMA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI ZONA PREVIGENTE - art.40
- R5 - AMBITO DI RECUPERO URBANO - art.41
- R6 - AMBITI LIBERI A S.D. DESTINATA - art.42
- R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - art.43
- R8 - AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI PIANO DI LOTTEZZAZIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE - art.44
- R9 - AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE - art.45
- NU1 - NUCLEI CONSOLIDATI IN AMBITO COLINARE - art.46
- NU2 - NUCLEI CONSOLIDATI IN AMBITO COLINARE ALLO STATO DI FATTO - art.47
- NU3 - AMBITI A VERDE PRIVATO DI RISPETTO - art.48

AMBITI PRODUTTIVI art.49 comma 23

- P1 - AMBITI PRODUTTIVI CONSERVATI DI SOSTITUZIONE E/O RESTAURO DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - art.50
- P2 - AMBITI PRODUTTIVI PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI E ARTIGIANALI - art.51
- P3 - AMBITO PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE E ARTIGIANALE CONFERMATO ALLO STATO DI FATTO - art.52
- P4 - AMBITI PER ATTIVITÀ COMERCIALI E ARTIGIANALI DI SERVIZIO - art.53

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGICA

- A1 - AMBITI PER ATTIVITÀ AGRICOLE PERIFERICHE - art.62
- A2 - AMBITI AGRICOLI DI PANORAMA - art.63
- A3 - AMBITI COLINARI DI SALVAGUARDIA DELLE VALENZE PAESISTICO AMBIENTALI - art.64 art.64 comma 5
- A4 - AMBITI BOSCHIVI E FASCE BOSCHIVE - art.65
- CAS - CASERIE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA
- PERM - PERIMETRO DEL P.L.S. - Parco Locale di Interesse Sovacomunale di nuova proposizione
- DEL - DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE - L. 14/1/1985

FASCE DI RISPETTO

- F1 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- F2 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- F3 - FASCIA DI RISPETTO RETICOLARE CIRCO-AMBIENTE
- F4 - FASCIA DI RISPETTO RETICOLARE CIRCO-PRINCIPALE

FASCIA DI RISPETTO DI PRIMA APPROSSIMAZIONE - ELETTRODOTTO

- GE1 - Gestore Telerip - Linea Villo di Sesto-Caluso - 130 KV - Tratto B9-P1 Dopa 19,00m - tratto P1-P2 Dopa 17m
- GE2 - Gestore Telerip - Linea Villo di Sesto-Caluso - KV 45 Dopa 10,00m
- GE3 - Gestore Telerip - Linea Villo di Sesto-Caluso - KV 220 - Dopa 21m
- GE4 - Gestore Telerip - Linea Villo di Sesto-Caluso - KV 138 - Dopa 14m

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- AI - Area di protezione attorno a sorgenti/sorgive destinate ad altri usi - 10m
- AI1 - Area di tutela assoluta attorno a sorgenti ad uso idropotabile - 10m
- AI2 - Area di protezione attorno a sorgenti di Grumello destinate a possibile futuro uso idropotabile
- AI3 - Area di rispetto attorno a sorgenti destinate ad uso idropotabile - 200m

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- V - Viabilità
- V1 - Viabilità di Progetto
- P1 - Pista Ciclopeditonale di Progetto
- P2 - Pista Ciclopeditonale Esistente
- P3 - Percorsi Pedonali Esistenti
- P4 - Percorsi Pedonali di Progetto
- S - Sentieri Esistenti

SEGNALI GRAFICI

- CON - Confine Comunale
- NU - Nuclei di Antica Formazione - Centro Storico
- EST - Elettrodotto
- GE - Gestore Telerip
- TE - Gestore TERNA
- PI - Piano Attivativo
- PI - Programma Integrato di Intervento

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- TR - Ambiti di Trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- AT - Attrezzature di Interesse Comune
- AT1 - Attrezzature per l'Istruzione
- AT2 - Attrezzature Sportive
- AT3 - Attrezzature Sportive e Ricreative a Carattere Religioso
- AT4 - Attrezzature Sportive e Ricreative
- AT5 - Attrezzature per il Sociale
- AT6 - Parcheggi Pubblici e di Uso Pubblico
- AT7 - Verde Pubblico e di Uso Pubblico
- AT8 - Cambio
- AT9 - Attrezzature Tecnologiche
- AT10 - Piattaforma Ecologica

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

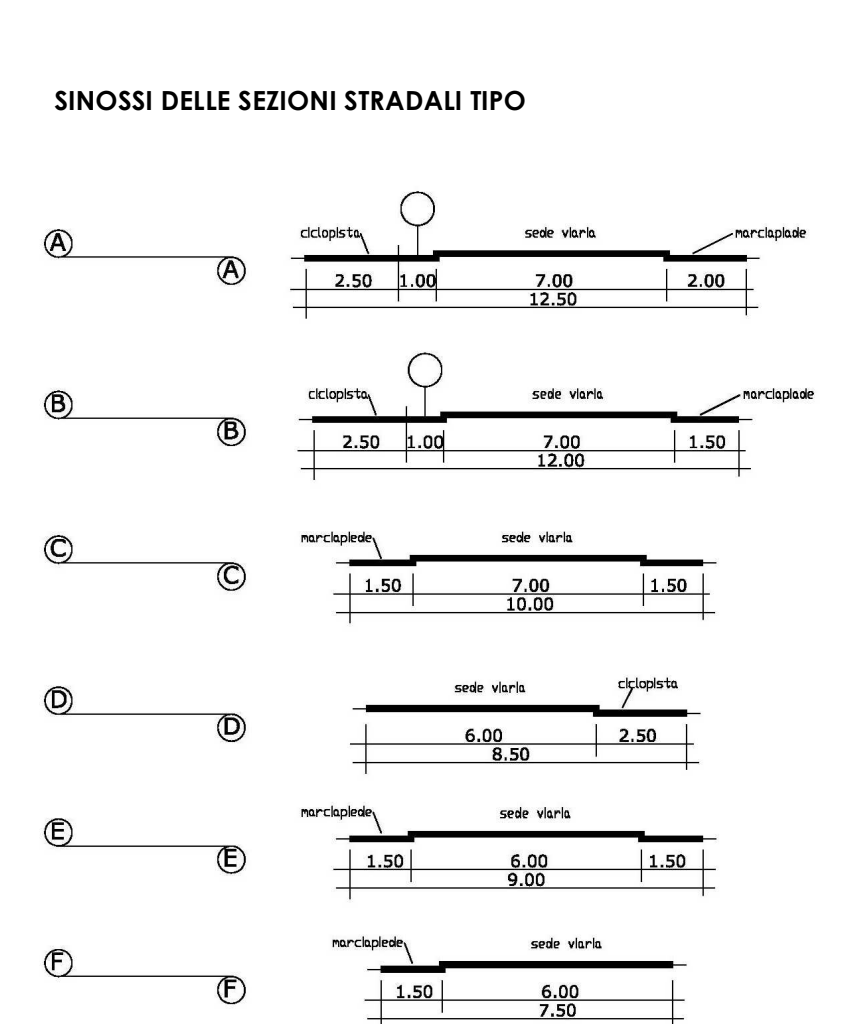
- AT11 - Parcheggi Pubblici e di Uso Pubblico a Servizio dei Comparti Produttivi
- AT12 - Verde Pubblico e di Uso Pubblico a Servizio dei Comparti Produttivi

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA IN ATTUAZIONE

- AT13 - Parcheggi Pubblici e di Uso Pubblico in Attuazione nei P.A. a Destinazione Residenziale
- AT14 - Verde Pubblico e di Uso Pubblico in Attuazione nei P.A. a Destinazione Residenziale

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- AT15 - Attrezzature Sportive e Ricreative
- AT16 - Verde Pubblico e di Uso Pubblico
- AT17 - Parcheggi Pubblici e di Uso Pubblico



FABBRICATI IN AMBITO AGRICOLO E BOSCATO - art.64

- AB - Residenza
- AB1 - Residenza rurale affittata agricola
- AB2 - Residenza soggetta a compensazioni
- AC - Artigianato
- AC1 - Accessorio
- AC2 - Fabbricati rurali dimessi
- AD - Depositi attrezzature agricole
- AE - Contro-viticolo e delimitico
- AF - Impianto tecnologico
- AG - Stalla
- AH - Casette

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE 2021
 L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. ing. PIERGIUGO PIAZZINI ALBANI
 collaboratore:
 ing. J. Jennifer Santoro

Studio Paesaggistico:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghivelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico:
 dott. geol. Carlo Fedali

PIANO DELLE REGOLE

C1a
 e parte a nord

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 15/04/2022
 Approvato con deliberazione del C.C. n.12 del 19/01/2023
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 041

Ambiti da sottoporre a specifica disciplina
 e parte a nord

Data approvazione: 13/05/2022
 Data opposizione: 19/01/2023
 Scala: 1:2.000