

MAPELO

LEGENDA

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI

- CS - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI - art.35
- R1 - AMBITI DI RESTITUZIONE EDILIZIA - art.37
- R2 - AMBITI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI EDIFICI MONOFAMILIARI O BIFAMILIARI CON GIARDINI PRIVATI - art.38
- R3 - AMBITO CARATTERIZZATO DA EDIFICI CON TIPOLOGIA SIMILARE "VILLAGGIO LARCO" - art.39
- R4 - AMBITI SOGGETTI ALLA CONFERMA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI ZONA PREVIGENTE - art.40
- R5 - AMBITO DI RICERCA URBANA - art.41
- R6 - AMBITI LIBERI A S. DESTINATA - art.42
- R7 - AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - art.43
- R8 - AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PIANO DI LOTTEZZAZIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE - art.44
- R9 - AMBITI SOGGETTI ALLE PREVISIONI DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE - art.45
- NU1 - NUCLEI CONSOLIDATI IN AMBITO COLINARE - art.46
- NU2 - NUCLEI CONSOLIDATI IN AMBITO COLINARE ALLO STATO DI FATTO - art.47
- VP - AMBITI A VERDE PRIVATO DI RISPETTO - art.48

AMBITI PRODUTTIVI art.49 comma 23

- P1 - AMBITI PRODUTTIVI CONSERVATI DI SOSTITUZIONE E/O RESTRUZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE - art.50
- P2 - AMBITI PRODUTTIVI PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI - art.51
- P3 - AMBITO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE E ARTIGIANALE CONFERMATO ALLO STATO DI FATTO - art.52
- PA - AMBITO PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI SERVIZIO - art.53

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE PAESAGGISTICA

- A1 - AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLE PERUBRANE - art.62
- A2 - AMBITI AGRICOLI DI PIANURA - art.63
- A3 - AMBITI COLINARI DI SALVAGUARDIA DELLE VALENZE PAESAGGISTICO AMBIENTALI - art.64 art.64 comma 5
- A4 - AMBITI BOSCHIVI E FASCE BOSCHIVE - art.65
- CS - FASCE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA
- PERIMETRO DEL P.L.S. - Parco Locale di Interesse Sovracommunale di nuova proposizione
- DELIMITAZIONE DELL'AREA DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE - L. 43/1/1985

FASCE DI RISPETTO

- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO RETICOLO DIRICO-AMBIENTE
- FASCE DI RISPETTO RETICOLO DIRICO-PRINCIPALE

FASCE DI RISPETTO DI PRIMA APPROSSIMAZIONE - ELETTRODOTTO

- Castoreo Tolghe - Linea Villo di Sesto-Calusco - 130 KV - tratto BP-91 Dpa 19,00m - tratto 91-92 Dpa 17m
- Castoreo Tolghe - Linea Villo di Sesto-Calusco - KV 45 Dpa 10,00m
- Castoreo Tolghe - Linea 04 - 05 - KV 220 - Dpa 21m
- Castoreo Tolghe - Linea 01 - 02 - KV 130 - Dpa 14m

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Area di protezione attorno a sorgenti/sorgive destinate ad altri usi - 10m
- Area di tutela assoluta attorno a sorgenti ad uso idropotabile - 10m
- Area di protezione attorno a sorgenti di Grumello destinate a possibile futuro uso idropotabile
- Area di rispetto attorno a sorgenti destinate ad uso idropotabile - 200m

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA'
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
- PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE
- PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
- PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
- SENI ESISTENTI

SENI GRAFICI

- CONFINE COMUNALE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
- ELETTRODOTTI
- Castoreo TOLGHE
- Castoreo TERZA
- PIANIFICAZIONE ATTUATIVA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE
- PA - Piano Attuativo
- PI - Programma Integrato di Intervento

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE A CARATTERE RELIGIOSO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- ATTREZZATURE PER IL SOCIALE
- PARCHeggi PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO
- CANTIERO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- PIATTAFORMA ECOLOGICA

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

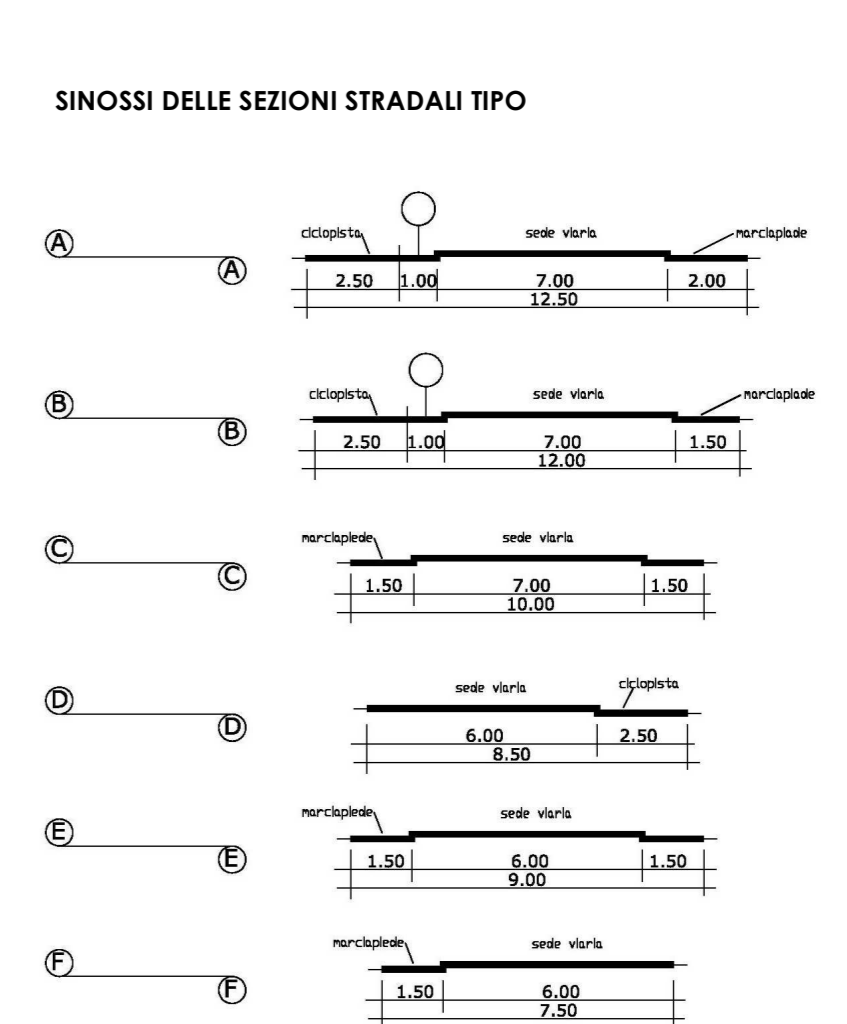
- PARCHeggi PUBBLICI E DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI
- VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA IN ATTUAZIONE

- PARCHeggi PUBBLICI E DI USO PUBBLICO IN ATTUAZIONE IN P.A. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO IN ATTUAZIONE IN P.A. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

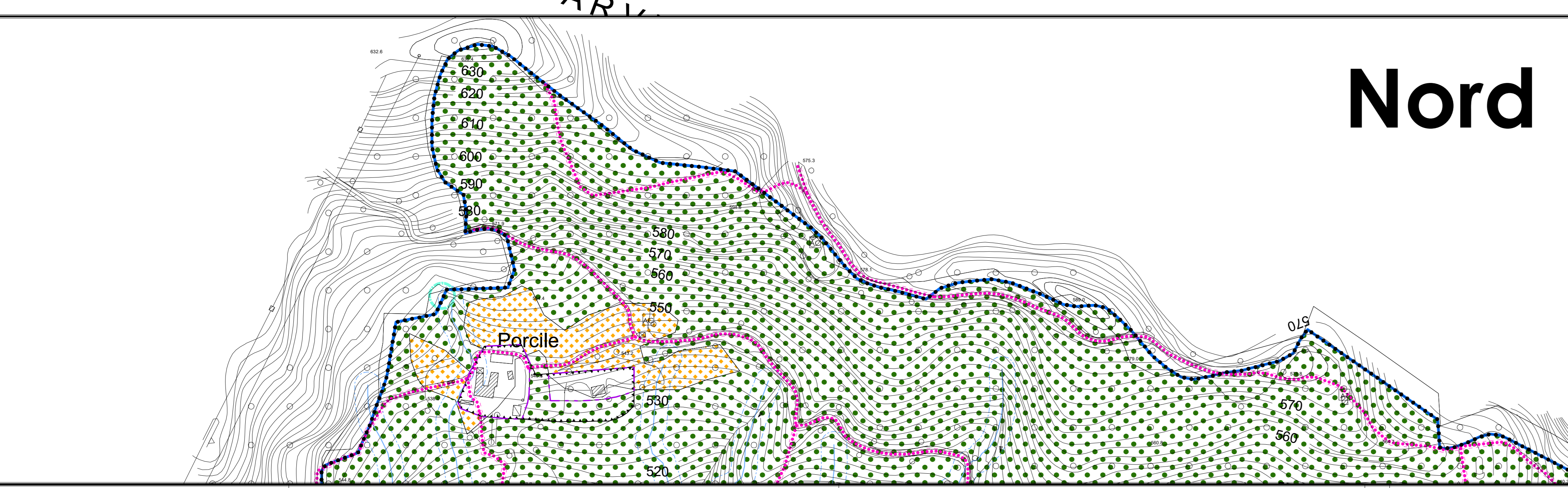
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- VERDE PUBBLICO E DI USO PUBBLICO
- PARCHeggi PUBBLICI E DI USO PUBBLICO



FABBRICATI IN AMBITO AGRICOLO E BOSCATO - art.66

- Residenza
- Residenza culturale affilia agricola
- Residenza soggetta a compensazioni
- Artigianato
- Accessorio
- Fabbricati rurali dimessi
- Deposito attrezzature agricole
- Centro viticolo e delcico
- Impianto tecnologico
- Stalla
- Cascine



Regione Lombardia | Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII | Provincia di Bergamo

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2021

L.R. n.12 del 11/03/2005

Coordinamento e Progetto:
dot. Ing. **PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**
collaboratore
Ing. J. Jennifer Santoro

Studio Paesaggistico:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghiselli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico:
dott. geol. Carlo Fedali

PIANO DELLE REGOLE

C1b Ambiti da assoggettare a specifica disciplina e parte a nord

Adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 13/05/2022
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 13/06/2022
Aggiornato con deliberazione del C.C. n.12 del 19/01/2023
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 941

13/05/2022 | 19/01/2023 | Scala: 1:2.000